

Karlovačka županija  
**Grad Ogulin**

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA  
GRADA OGULINA  
  
III. IZMJENE I DOPUNE**



JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO  
UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

**Karlovac, lipanj 2018.**



Županija:

**Karlovačka županija**

Jedinica lokalne samouprave:

**Grad Ogulin**

Naziv prostornog plana:

---

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA - IZMJENE I DOPUNE

---

NOSITELJ IZRADE PLANA:

---

**Grad Ogulin**  
**B. Frankopana 11**  
**47 300 OGULIN**

Gradonačelnik:

**Dalibor Domitrović, ing.**

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

**Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje**  
**Privremena pročelnica: Slavica Zubčić, dipl.ing.arh**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

---

**JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije**  
**J. Haulika 1,**  
**47 000 KARLOVAC**

Ravnatelj:

**Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.**

Koordinator plana (odgovorni voditelj):

**Vlatka Borota, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:

**Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.**  
**Vlatka Borota, dipl.ing.arh.**  
**Marinko Maradin dipl.ing.arh.**  
**Boris Simić, dipl.ing.građ.**  
**Zlatko Cindrić, dipl.ing.biol. s ekol**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

Naziv prostornog plana:

**GRAD OGULIN**  
**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA**  
**III. IZMJENE I DOPUNE**

Broj evidencije plana: <b>XX</b>	Datoteka: <b>Ogulin / PPUG_III izmjene i dopune</b>
Odluka o izradi plana: <b>Glasnik Karlovačke županije 09/15</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Glasnik Karlovačke županije 22/18</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>Večernji list, 25.12.2016.</b> Ponovna javna rasprava (datum objave): <b>Večernji list, 27.03.2018.</b>	Javni uvid održan: <b>03.12.-18.12.2017.</b> Ponovni javni uvid održan: <b>05.04.-19.04.2018.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>Slavica Zubčić, dipl.ing.arh.</b> vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  <b>Mario Kečkeš, dipl.ing.arh</b> vlastoručni potpis
Kordinator plana (odgovorni voditelj): <b>Vlatka Borota, dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.</b> <b>Vlatka Borota, dipl.ing.arh.</b> <b>Marinko Maradin, dipl.ing.arh.</b> <b>Boris Simić, dipl.ing.građ.</b> <b>Zlatko Cindrić, dipl.ing.biol. s ekol.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:  <b>Željko Stipetić, dipl.krim.</b> vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

**Sadržaj:**

Izvod iz sudskog registra  
Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja  
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista  
Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga  
Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga

A.	TEKSTUALNI DIO .....	
A.I.	ODREDBE ZA PROVEDBU .....	
B.	GRAFIČKI DIO .....	
C.	OBVEZNI PRILOZI .....	
C.I.	OBRAZLOŽENJE.....	
Tablica 1.	Iskaz površina građevinskih područja naselja .....	
Tablica 2.	Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene .....	
Tablica 3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.....	
C.II.	OČITOVANJE GRADONAČELNIKA NA NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU .....	
C.III.	ODLUKA GRADONAČELNIKA – UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU .....	
C.IV.	SAŽETAK ZA JAVNOST .....	
C.V.	IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI .....	
C.VI.	ODLUKA GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA NAKON PONOVNE JAVNE RASPRAVE .....	
C.VII.	ODLUKA O IZRADI .....	
C.VIII.	ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA PLANA (NAKON PONOVNE JAVNE RASPRAVE).....	

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene sjedišta, predmeta poslovanja, funkcije zastupnika ustanove, promjene odluke o osnivanju i upisa statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Križanićeva 11, 20.03.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta  
promjena predmeta poslovanja-djelatnosti  
promjena funkcije zastupnika  
promjena odredbi odluke o osnivanju  
statut, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 20. ožujka 2015. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

SJEDIŠTE/ADRESA:

2# Karlovac (Grad Karlovac)  
Križanićeva 11  
Karlovac (Grad Karlovac)  
Haulikova 1

DJELATNOSTI:

- # \* - Izrađivanje i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Županije
- # \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru Županije
- # \* - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # \* - Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- # \* - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, u skladu sa Zakonom
- # \* - Izrada prostornih planova gradova i općina te urbanističkih planova uređenja ako mu je izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjerilo Ministarstvo ili Županijsko poglavarstvo
- # \* - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od Ministarstva ili Županijskog poglavarstva
- # \* - Obavljanje drugih poslova, u skladu sa Zakonom
- \* - Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- \* - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
- \* - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- \* - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- \* - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

# Mario Kečkeš, OIB: 32338347407  
Karlovac, Đuke Bencetića 1  
# - ravnatelj

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

# - prestao biti ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014.  
zbog isteka mandata

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407  
Karlovac, Đuke Bencetića 1  
- privremeni ravnatelj  
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao privremeni  
ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. s danom  
1.10.2014.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici  
17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju  
Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke  
županije.

Statut:

Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje  
Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi  
potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno  
uređenje Karlovačke županije.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 23. ožujka 2015.

S U D A C  
Vesna Fundurulić-Perišin



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1, 01.02.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 1. veljače 2016. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke  
županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Mario Kečkeš, OIB: 32338347407  
Karlovac, Đuke Bencetića 1  
# - privremeni ravnatelj  
# - prestao biti privremeni ravnatelj s danom 21.7.2015.  
zbog isteka mandata  
- ravnatelj  
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao ravnatelj na  
temelju rješenja Karlovačke županije od 22.7.2015.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 01. veljače 2016.

S U D A C  
Vesna Fundurulić-Perišin





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7  
Urbroj: 531-05-17-5  
Zagreb, 04. travnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,

i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac  
n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/429

Urbroj: 505-04-16-01

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu VLATKE BOROTA, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, STJEPANA RADIĆA 32A, OIB: 94217660711 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VLATKA BOROTA**, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, STJEPANA RADIĆA 32A, pod rednim brojem **286**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VLATKA BOROTA**, dipl.ing.arh. stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VLATKI BOROTA**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa:UP/I-350-07/12-01/3818 Urbroj:505-12-1 od 13.06.2012. godine te joj prestaju sva prava i obveze nastala iz upisa u smjer ovlaštena arhitektica.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.



Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa VLATKE BOROTA, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, STJEPANA RADIĆA 32A, u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je VLATKA BOROTA, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/12-01/3818 Urbroj:505-12-1 od 13.06.2012. godine

VLATKA BOROTA, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/12-01/3818 Urbroj:505-12-1 od 13.06.2012. godine utvrđeno je da Vlatka Borota udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštena arhitektica urbanistica stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis Vlatke Borota, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. VLATKA BORATA, KARLOVAC, STJEPANA RADIĆA 32A
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
Haulikova 1, 47000 Karlovac  
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042  
zavod@zavod-kazup.hr  
MB 2377489, OIB 90131310471  
žiro račun br: 2400008-119026965

KARLOVAC, veljača 2018.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,, 65/17) Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

## ODLUKU

kojom za odgovornog voditelja izrade

### III IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

imenuje

**Vlatka Borota**, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt urbanist.



RAVNATELJ

**Mario Kečkeš**, dipl.ing.arh.



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE  
KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
Haulikova 1, 47000 Karlovac  
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042  
zavod@zavod-kazup.hr  
MB 2377489, OIB 90131310471  
žiro račun br: 2400008-119026965

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA ZA  
PONOVNУ JAVNU RASPRAVU  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE**

kojom se potvrđuje da je svaki dio Nacrta prijedloga za ponovnu javnu raspravu Prostornog plana uređenja Grada Ogulina – III. izmjene i dopune izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima te su određene dijelove, odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

U Karlovcu, veljača 2018.

Odgovorni voditelj  
Nacrta prijedloga za ponovnu javnu raspravu:

Vlatka Borota, dipl. ing. arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

*V Borota*



**VLATKA BOROTA**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 286

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

# A. TEKSTUALNI DIO

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---



## II. Odredbe za provođenje

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

#### Članak 1.

Prostornim planom uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu PPUG Ogulina) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- b) POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA
  - Gospodarska namjena
    - proizvodna namjena (I)
    - poslovna namjena (K)
    - ugostiteljsko turistička namjena (T)
    - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
    - uzgajališta (H)
  - Športsko-rekreacijska namjena (R)
  - Groblja (G; +)
  - Infrastrukturni sustavi (IS)
  - ~~Posebna namjena (PN)~~
  - Površine za gospodarenje otpadom (OK)
- kultivirani predjeli:
- c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
  - Vrijedno obradivo tlo (P2)
  - Ostala obradiva tla (P3)
- prirodni predjeli:
- d) ŠUMSKE POVRŠINE
  - Gospodarska šuma (Š1)
  - Zaštitna šuma (Š2)
  - Šuma posebne namjene (Š3)
- e) OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE (PŠ)
- f) VODNE POVRŠINE

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar:

- građevinskog područja:
  - površine naselja
  - površine izvan naselja za izdvojene namjene
- područja i građevine izvan građevinskog područja.

#### Članak 2.

Osnovna namjena i korištenje površina iz članka 1. prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Granice građevinskih područja **naselja** detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.1. – 4.34. "Građevinska područja naselja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 sa granicama katastarskih čestica.

Za navedene zone izdvojene **namjene** (gospodarska **namjena**, športsko-rekreacijska, **i** groblja, **infrastrukturni sustavi**, **površine za gospodarenje otpadom**) određena su zasebna građevinska područja koja su prikazana na kartografskim prikazima navedenima u prethodnom stavku.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Kultivirani predjeli (ruralni, poljodjelski) su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih i/ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz djelatnosti kao što su poljoprivreda, voćarstvo i stočarstvo.

Prirodni predjeli su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

Prirodni tokovi razgraničavaju se granicom inundacijskog pojasa definiranog temeljem odredbi ~~važećeg~~ Zakona o vodama (~~NN-107/95~~).

Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

Izvan građevinskog područja, osim infrastrukture mogu se graditi pojedinačne građevine, za koje se ne određuju građevinska područja kao što su:

- ~~— građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, iskorištavanje i gospodarenje prirodnim resursima,~~
- ~~sportsko-rekreacijski sadržaji i zdravstvene građevine~~
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- infrastrukturne građevine
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- sportsko – rekreacijske površine na otvorenom
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata
- rekonstrukcija postojećih građevina.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 3.

Građevine i površine od važnosti za Državu ~~određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07), Programom prostornog uređenja države (NN 50/99) i PPKŽ-om te zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se prema propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnom propisu.~~

Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu ~~koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:~~

1. Prometne i komunikacijske građevine ~~s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama i površine:~~

- ~~— autocesta, ostale državne ceste s pripadajućim objektima i uređajima:~~
- autocesta (A1) Zagreb - Karlovac - Split – Dubrovnik
- državne ceste:
  - D23\_D.Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8)
  - D42\_Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – ~~Selište Drežničko Grabovac (D1)~~
  - obilaznica naselja Otok Oštarijski, Ogulin i Sveti Petar
- planirana glavna magistralna željeznička pruga ~~na EU koridoru Vb (pruga visoke učinkovitosti) (na RH 2 EU Mediteranski koridor) „pruga velike propusne moći“ Zagreb – Karlovac – Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin~~
- ~~magistralna glavna~~ željeznička pruga ~~za međunarodni promet M202 – MG-1 EU koridor Vb~~ Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac - Rijeka ~~s kolodvorom – MG Zagreb – Ogulin – Rijeka~~
- ~~ostala željeznička pruga za međunarodni promet M605 Ogulin – Krpelj rasutnica~~
- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja

- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske
2. Energetske građevine ~~s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:~~
- hidroelektrana HE Gojak (48 MW)
  - planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Brinje – RP Veleševac / Zagreb
  - ~~— dalekovodi napona 220 kV i 110kV:~~
  - DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje
    - ~~— DV 2x110 kV HE Gojak — TS Pokupje~~
    - ~~— DV 110 kV HE Gojak — TS Vrbovsko — HE Vinodol~~
    - ~~— DV 110 kV HE Gojak — TS+EVP Oštarije 1,2~~
    - ~~— DV 110 kV HE Gojak — HE Lešće~~
  - ~~— planirani dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol — TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol — TS Brinje (alternativna trasa — trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru) za potrebe magistralne željezničke pruge velike propusne moći~~
  - magistralni plinovod od Bosiljeva (BS 12 Podrebar) prema Dalmaciji u koridoru autoceste (A1) sa odvajanjem za Ogulin magistralni plinovod OPČS Podrebar - BS 2 Josipdol DN 500/75
  - odvojni plinovod za MRS Ogulin DN 400/75
  - pripadajući nadzemni objekti
3. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina
4. Građevine posebne namjene:
- ~~— Ogulin Sv. Petar~~
5. Športske građevine:
- ~~— športski i rekreacijski centar HOC "Bjelolasica"~~
  - ~~— turistička destinacija "Mašnik" — športski tereni (golf igralište)~~
6. Ugostiteljske i turističke građevine:
- ~~— športski i rekreacijski centar HOC "Bjelolasica" — turističko naselje~~
7. Građevine na zaštićenom području PP "Bjelolasica" za koje se izdaje građevinska dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće
3. Građevine za gospodarenje otpadom
- pretovarne stanice
4. Ostale građevine
- Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica
  - golf igralište s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta (Golf igralište Mašnik)
  - građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske
5. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
  - građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.

~~Građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja su:~~

- ~~— energetske građevine (dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 110 kV, građevine eksploatacije mineralnih sirovina)~~
- ~~— vodne građevine (za zaštitu državnih cesta i magistralnih željezničkih pruga)~~
- ~~— športske građevine (športski i rekreacijski centar površine 5 ha i više)~~
- ~~— skijalište sa žičarom~~
- ~~— ugostiteljske i turističke građevine površine 5 ha i više~~
- ~~— građevine na zaštićenom području (građevina u parku prirode)~~
- ~~— ostale građevine (slobodna zona; trgovački centar površine 5 ha i više).~~

#### Članak 4.

Građevine i površine od važnosti za Županiju ~~određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela Županije~~ te zahvati u prostoru i površine županijskog značaja koji se prema propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnom propisu. Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Županiju ~~koji su preuzeti iz plana višeg reda:~~

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

- ~~—ostale državne ceste:~~
  - ~~—obilaznica naselja Otok Oštarijski, Ogulin i Sveti Petar~~
- županijske ceste ~~s pripadajućim objektima i uređajima~~
- lokalne ceste
- ~~—zrakoplovne građevine:~~
  - helidrom
  - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
  - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- 2. Energetske građevine:
  - ~~—35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima~~
  - DV 2x110 kV HE Gojak – TS Pokupje
  - DV 110 kV HE Gojak – TS Vrbovsko – HE Vinodol
  - DV 110 kV HE Gojak – TS+EVP Oštarije 1,2
  - DV 110 kV HE Gojak – HE Lešće
  - planirani dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa – trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru) za potrebe magistralne željezničke pruge velike propusne moći
  - ~~—županijska plinska mreža (opskrbni sustav Ogulin)~~
  - ~~—magistralni TK-kabel II razine~~
  - ~~—bazne stanice mobilne telefonije~~
- 3. Vodne građevine:
  - ~~—vodozahvati i regionalni vodovodni sustavi~~
  - retencija Ogulin
  - ~~—sustavi za odvodnju s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES~~
  - ~~—MAHE od 5 –10 MW~~
- 4. Proizvodne građevine ~~—industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:~~
  - ~~—Poduzetnička zona Ogulin (uz čvor autoceste);~~
- 5. Građevine za postupanje s otpadom:
  - ~~—Područno reciklažno dvorište i pretovarna stanica komunalnog otpada Ogulin —dvije lokacije: Otok Oštarijski i Sodo,~~
- 6. Građevine za postupanje s opasnim otpadom:
  - ~~—Reciklažno dvorište i pretovarna stanica na području Ogulina —dvije lokacije: Otok Oštarijski i Sodo,~~
- 7. Građevine društvenih djelatnosti
  - ~~—srednje škole: Gimnazija Bernardina Frankopana u Ogulinu; Obrtnička i tehnička škola Ogulin u Ogulinu;~~
  - ~~—vanjsko nastavno središte Tehničkog veleučilišta u Zagrebu —Prometni odjel;~~
  - ~~—građevine zdravstvene zaštite: Opća bolnica Ogulin u Ogulinu.~~

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 5.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUG Ogulina koji je predviđen za izgradnju naselja i izdvojenih namjena.

Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja izdvojen je neuređeni dio na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (odvodnja otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade).

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s ~~lokacijskom dozvolom ili Detaljnim planom uređenja~~ dokumentima kojima se dozvoljava namjeravani

zahvat u prostoru, ako se na čestici predviđaju zahvati u prostoru, odnosno u skladu s odredbama PPUG-a Ogulina.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim ~~Prostornim planom~~ PPUG Ogulina određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

#### Članak 6.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš
- javne i prateće sadržaje
- društvene djelatnosti
- trgovačke i uslužne sadržaje
- turističke i ugostiteljske sadržaje
- vjerske sadržaje
- prometnu i komunalnu infrastrukturu
- šport i rekreaciju, te odmor i dječja igrališta
- ~~grobља i mrtvačnice.~~

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

#### Članak 6.a

Izgradnja građevina unutar neuređenog građevinskog područja naselja moguća je samo pod sljedećim uvjetima:

- potrebno je izgraditi prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
- građevnu česticu, odnosno zgradu potrebno je priključiti na odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama ovog PPUG Ogulina

uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno Odredbama ovog PPUG Ogulina.

#### Članak 6.b

Bivša vojarna Sv. Petar (Poredice) više nije od važnosti za obranu RH, stoga je to područje prenamijenjeno u izgrađeni dio građevinskog područja naselja s ciljem kvalitativnog i kvantitativnog povećanja naglaskom na kvalitativno i kvantitativno povećanje javno društvenih sadržaja. Unutar predmetnog prostora moguće je smjestiti javno društvene (odgojno – obrazovne) i sportsko – rekreacijske sadržaje odnosno smještaj javno društvenih (odgojno – obrazovnih) i sportsko – rekreacijskih sadržaja s pratećim sadržajima, uz poštivanje uvjeta izgradnje i uređenja prostora sukladno Odredbama ovog PPUG Ogulina.

### 2.2.1. Građevine stambene namjene

#### Članak 7.

Na jednoj građevnoj čestici, mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog prostora (prenamjena prostora).

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

~~Zone stanovanja mogu sadržavati i sekundarno stanovanje.~~

**Članak 8.**

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, višestambene zgrade (građevine s 3 ili više stambenih jedinica) ~~i zgrade za povremeno stanovanje (vikendice).~~

**Članak 9.**

Poslovnim građevinama smatraju se građevine za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti

- za tihe i čiste djelatnosti:
  - prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
  - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti koje svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.

U pretežito stambenoj zoni poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

Cilj zaštite od buke je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim ~~"Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave"~~ (NN-37/90) **važecim propisima.**

~~Ako je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 1,0 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.~~

**Članak 10.**

~~U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina bez izrađenog i donesenog urbanističkog odnosno detaljnog plana uređenja, na području na kojem nije definirana prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi idejno urbanističko arhitektonsko rješenje s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim građevnim česticama. Idejnim rješenjem ili idejnim projektom, za izdavanje lokacijske dozvole, biti će naročito obrađeno:~~

- ~~— veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti čestice~~
- ~~— položaj građevne čestice u naselju~~
- ~~— položaj građevne čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra~~
- ~~— tehnološko rješenje i kapaciteti~~
- ~~— način smještavanja pojedinih sadržaja na građevnu česticu~~
- ~~— prometno rješenje~~
- ~~— mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice~~
- ~~— način tretiranja otpadnih voda~~
- ~~— potencijalni utjecaj na okoliš~~
- ~~— mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.~~

**Članak 11.**

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
  - šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
  - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, ljetne kuhinje, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

**Članak 12.**

4. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od:

- odraslih goveda	do	10
- tovnih teladi i junadi	do	10
- konja	do	5
- odraslih svinja, krmača	do	5
- tov svinja	do	10
- peradi	do	200
- sitnih glodavaca	do	75.

2. Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrsta uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

3. Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Ogulina, te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine), odnosno sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Ogulina.

4. Izuzetno, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, i to pod uvjetom da je građevinska parcela udaljena najmanje 200 m od središnjih i javnih sadržaja i od područja središta naselja, kada to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUG-a, Odlukom o komunalnom redu na području Grada Ogulina i drugim propisima.

#### Članak 13.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

#### Članak 14.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite, to omogućavaju.

#### Članak 15.

Ovim prostornim planom u sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva
- biciklističkih staza
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta
- manjih objekata prateće namjene (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i sl).

Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 20% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi P + Potkrovlje, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

### 2.2.1.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 16.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

#### Članak 17.

Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najveći koeficijent izgrađenost građ. čestice, $k_{ig}$
<b>a) za gradnju građevine na samostojeći način :</b>			
- prizemne	14 m	22 m	0,30
- jednokatne	16 m	30 m	0,30
<b>b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:</b>			
- prizemne	11 m	25 m	0,40
- jednokatne	14 m	35 m	0,40
<b>c) za gradnju građevina u nizu :</b>			
- prizemne	8 m	25 m	0,50

- jednokatne	6 m	20 m	0,50
--------------	-----	------	------

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada se iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) jest:

- za gradnju na slobodnostojeći način 0,8
- za gradnju na poluugrađeni način 0,8
- za gradnju u nizu 1,0.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Maksimalna površina građevne čestice iznosi:

- unutar zahvata UPU-a Ogulina:
  - ~~1-~~ za gradnju na slobodnostojeći način ~~1.350~~ 1.800 m<sup>2</sup>
  - ~~2-~~ za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m<sup>2</sup>
  - ~~3-~~ za gradnju u nizu 700 m<sup>2</sup>.
- na ostalim površinama:
  - ~~1-~~ za gradnju na slobodnostojeći način ~~1.800-m<sup>2</sup>~~ bez ograničenja
  - ~~2-~~ za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m<sup>2</sup>
  - ~~3-~~ za gradnju u nizu 900 m<sup>2</sup>

~~Iznimno građevna čestica može biti max 3.000 m<sup>2</sup>, uz najveću izgrađenost 30%, kada se uz objekte za stanovanje izgrađuju objekti za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarsvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.~~

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na brutto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Iznimno od stavka 1. ovog Članka, s ciljem izgradnje / rekonstrukcije cestovne infrastrukture, dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina i/ili rekonstrukcija postojećih na građevnim česticama manjim od propisane površine (situacija razlomljenih čestica uslijed prolaza cestovne infrastrukture).

~~Dokumentom prostornog uređenja užih područja (UPU, DPU) Urbanističkim planom uređenja~~ mogu se u pogledu gradnje interpolacija i rekonstrukcija u pojedinim područjima (povijesna jezgra i sl.) propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Izuzetno od stavaka 1. i 2. ovog članka, za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim točilišta iz članka 12., širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina ne manja od 40 m.



~~Veličina građevnih čestica za gradnju građevina za povremeno stanovanje ("vikendice") određuju se na sljedeći način:~~

- ~~— za izgradnju na slobodnostojeći način najmanje 12 m širine i 18 m dubine~~
- ~~— za izgradnju na poluugrađeni način najmanje širine 10 m i 18 m dubine~~
- ~~— za izgradnju u nizu najmanje 5 m širine i 18 m dubine.~~

~~Bruto izgrađenost čestice kao i urbanističko — tehnički uvjeti gradnje i smještaja određuju se na isti način kao i za ostale stambene građevine.~~

#### Članak 18.

Iznimno od prethodnog članka, najmanja površina građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Ogulin, za postojeće građevne čestice i za područja pod zaštitom, utvrđuje se:

- |                                                      |                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| - a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način | 240 m <sup>2</sup> |
| - b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način    | 180 m <sup>2</sup> |
| - c) za izgradnju građevina u nizu                   | 120 m <sup>2</sup> |

#### Članak 19.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti (~~Čl.22~~) prema susjednim građevinskim česticama. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

#### Članak 20.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica ( $k_{ig}$ ) za izgradnju višestambenih građevina te poslovnih i stambeno - poslovnih građevina ne može biti veći od:

- 0,60 za gradnju na slobodnostojeći i poluugrađeni način
- 0,80 za gradnju u nizu.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za izgradnju novih višestambenih građevina iznosi 1,6.

Iznimno, ukoliko se radi o zahvatu na građevini neophodnom za funkcioniranje postojeće građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od maksimalne propisane u 1. stavku ovog članka.

#### Članak 21.

Površina građevne čestice višestambene, te poslovne i stambeno-poslovne građevine utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Višestambene građevine mogu imati garaže, te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski sadržaji koji ne proizvode buku veću od 30 dB danju i 40 dB noću u boravišnim stambenim prostorijama, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu.

Svaka stambena jedinica mora imati osigurano 1,0 parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice, odnosno prema normativu za eventualno predviđenu drugu namjenu. Iznimno, ~~Detaljnim planom uređenja~~ unutar obuhvata UPU1, moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini.

### 2.2.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### *Udaljenost građevina od ruba građevne čestice*

#### Članak 22.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m. ~~i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 5,0 m za P; 8,0 m za P+1; 10,0 m za P+2.~~

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim kad je susjedna građevna čestica s javnom namjenom (zelenilo, prometnica i vodno dobro).

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvišeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### **Članak 23.**

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) od granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovništa moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište.

#### **Članak 24.**

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao vatrootporni. Na izgradnju završnih čestica u nizu, primjenjuju se odredbe članka 23. koje se odnose na izgradnju na poluugrađeni način.

#### **Članak 25.**

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja, mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

Trodijelnu septičku jamu ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

#### **Članak 26.**

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

#### **Članak 27.**

Uz stambene ili stambeno-poslovne građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi manje poslovne, pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora zagađenja i to:

- prislone uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici, uz uvjet:
  - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid

- da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

#### *Udaljenost građevina od regulacijske linije*

#### **Članak 28.**

Najmanja udaljenost regulacijske linije (linija ulične ograde) od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika minimalne širine 1,6 m uz nerazvrstane ceste i 2,0 m uz javne ceste.

Ako se predviđa izgradnja biciklističke staze ili biciklističke trake, mora se uzeti u obzir i širina te izgradnje (0,9 m za jednosmjerni, odnosno 1,8 m za dvosmjerni biciklistički promet).

Određuje se udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje:

- |                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| - za stambene građevine                                      | 5,0 m                   |
| - za garaže                                                  | <del>10,0 m</del> 5,0 m |
| - za pomoćne građevine na čestici                            | 10,0 m                  |
| - za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m                  |
| - za pčelinjake                                              | 15,0 m.                 |

Iznimno od stavka 3. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 % i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće izgrađene građevne čestice i interpolacije građevina.

#### **Članak 29.**

Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 10 m, odnosno prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

#### *Međusobna udaljenost između građevina*

#### **Članak 30.**

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 5,0 m za prizemne objekte, udaljenost između jednokatnih objekata iznosi min. 8,0 m, dok udaljenost između dvokatnih objekata iznosi min. 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ovim člankom ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

#### **Članak 31.**

Međusobni razmak građevina iznimno može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, sukladno odredbama ~~čl.~~ članka 22. i ~~čl.~~ članka 25. ovih odredbi.

#### **Članak 32.**

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja (osim kotlovnica) mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću građevnu česticu.

#### Članak 33.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

### 2.2.1.3. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 34.

Za izgradnju na području Grada Ogulina, najveća visina stambenih ili poslovnih građevina jest ~~prizemlje i dva kata 4 nadzemne etaže~~, uz mogućnost izgradnje podruma ~~odnosno suterena. i potkrovlja ili mansarde (max  $P_o + P_r + 2 + P_{potk}$  ili  $P_o + P_r + 2 + M$ )~~, ~~odnosno visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 10,5 m od kote uređenog terena.~~

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Ogulin, dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 4 kata i potkrovlje, odnosno u mješovitoj stambeno-poslovnoj zoni maksimalno jednu etažu više (izuzevši prizemne objekte) od okolnih. U višestambenim objektima može se koristiti podrum, prizemlje i potkrovlje za manje poslovne - uslužne i javne namjene. Visina građevina određuje se pretežitom visinom okolnih građevina.

Iznimno od stavki 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Visina dvorišne gospodarske, pomoćne i poslovne građevine uz stambenu ne smije biti viša od visine stambene ili stambeno - poslovne građevine s kojom se nalazi na istoj građevinskoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Galerijski prostor unutar etaže ne smatra se etažom.

#### Članak 35.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

#### Članak 36.

~~Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.~~ Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 110 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

#### **Članak 37.**

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od navedene u članku 36. smatraju se etažom.

#### **Članak 38.**

Ispod građevine, po potrebi, se može graditi podrum. ~~Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje polovicom svog volumena ukopan u uređeni teren.~~ Podrumom se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

#### **Članak 39.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

### 2.2.1.4. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

#### **Članak 40.**

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine, a odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, te ukoliko to dopuštaju lokalni uvjeti na udaljenosti od osi ceste, najmanje:

- 10,0 m kod državne ceste
- 6,0 m kod županijske ceste
- 5,0 m kod lokalne ceste
- 3,5 m kod nerazvrstanih cesta i ostalih cesta.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Visina ograda između građevinskih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena više čestice.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet ~~na javnoj površini~~.

#### Članak 41.

Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

#### Članak 42.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

#### Članak 43.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

#### Članak 44.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

### 2.2.1.5. PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

#### Članak 45.

Građevna čestica mora imati riješen kolni pristup na ~~javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu javnu cestu ili drugu~~ prometnu površinu.

~~Javne~~ Ceste su državne, županijske, i lokalne i ~~nerazvrstane~~ (u daljnjem tekstu: prometne površine).

U postupku izdavanja ~~lokacijske~~ dozvole ~~za planirani zahvat u prostoru za priključak~~ i za prilaz na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

~~Priključak~~ i pristup sa građevne čestice na ~~javnu~~ prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu mogu biti direktni ili iznimno preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta.

#### Članak 46.

Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevnih čestica neizgrađenog ~~neuređenog~~ dijela građevinskog područja, ukoliko su spojevi na cestu s malim međusobnim razmakom.

~~Za neizgrađeni dio građevinskog područja, grupu čestica ili veću građevnu česticu, iz stavka 1. ovog članka potrebno je izraditi idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevnih čestica i parcelacija te pristup na javnu cestu.~~

### 2.2.1.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

#### Članak 47.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

~~Građevine povremenog stanovanja ("vikendice") moraju zadovoljavati sve uvjete iz stavke 1. ovog članka.~~

#### Članak 48.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, u skladu s Odlukom o odvodnji Grada Ogulina.

Priključivanje građevina na elektromrežu i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od ~~nadležne elektroprivredne organizacije (HEP DP "Elektra" Pogon Ogulin)~~ nadležnog koncesionara.

### 2.2.2. Građevine društvene namjene

#### Članak 49.

Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine prema važećim standardima i ukazanim potrebama.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 4. (Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti) Odredaba PPUG-a. ~~Ako je zona za izgradnju veća od 1,0 ha ili je građevina mješovite namjene obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.~~

### 2.2.3. Građevine gospodarske namjene

#### Članak 50.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi i nove građevine (proizvodne i poslovne). Postojeće građevine po potrebi se mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati radi poboljšanja uvjeta korištenja i osiguranja ekoloških standarda odnosno osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Kod planiranja, projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i susjednim česticama.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 3. (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti) Odredaba PPUG-a. ~~Ako je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 1,0 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti i obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja. U slučaju prenamjene postojeće gospodarske zone, preparcelacije postojećih gospodarskih kompleksa kao i izdvajanja pojedinih građevina iz cjeline, može se vršiti samo temeljem Detaljnog plana uređenja.~~

#### Članak 51.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,7
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne čestice je 1,5
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže, odnosno 12,0 m mjereno od terena do vijenca građevine
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to iznimno nužno radi zaštite građevine.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m, od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje. Građevne čestice gospodarskih

djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili ~~javnom~~ prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

#### 2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

##### Članak 52.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi nove građevine i adaptirati, rekonstruirati i dograđivati postojeće građevine.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 3. Odredaba PPUG-a. ~~Ako je zona za izgradnju veća od 1,0 ha ili je građevina mješovite namjene obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.~~

Građevinama ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se: hoteli, moteli, pansioni, izletišta, ugostiteljske građevine i slično.

Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,40
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne čestice je 1
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

#### 2.2.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

##### Članak 53.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, komunalni i infrastrukturni uređaji i građevine koje se grade prema uvjetima nadležnih ~~poduzeća ili pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti~~ javnopravnih tijela.

### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

##### Članak 54.

Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- građevine izvan građevinskog područja.

#### 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

##### Članak 55.

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarske namjene - proizvodne (I)
- gospodarske namjene - poslovne (K)
- gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
- uzgajališta (H)
- ugostiteljsko-turističku namjenu – hotel, turističko naselje, kamp, ruralni / eko turizam (T)
- sportsko - rekreacijsku namjenu - golf igralište, centar za zimske sportove, centar za vodene sportove, rekreacija (R)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- groblja (G)
- ~~posebnu namjenu (PN)~~
- površine za gospodarenje otpadom ~~(OK)~~.

##### Članak 56.

Na području Grada Ogulina predviđeno je građevinsko zemljište za **gospodarske – proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1)** gdje se smještaju sadržaji sa proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta, prateće skladišne prostore.



Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

#### Članak 57.

Ovim prostornim planom određene su sljedeće zone proizvodne namjene:

- Otok Oštarijski (I1-1) – „Poduzetnička zona Ogulin“ – površine ~~124,91 ha~~ 125,45 ha, izgrađeno ~~2,38 ha~~ 5,12 ha
- Ogulin (I1-2) – površine ~~2,25 ha~~ 1,67 ha izgrađena
- Zagorje (I1-3) – površine 7,45 ha, neizgrađena
- Jasenak (I1-4) – površine 3,19 ha, izgrađeno 1,92 ha
- Ogulin (I1-5) – površine ~~22,32 ha~~ 22,21 ha, izgrađeno ~~18,58 ha~~ 18,46 ha.

Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene Otok Oštarijski – Poduzetničku zonu Ogulin (I1-1), izrađen je i donesen **Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) (GKŽ 44/05, 42/12)**. ~~Zbog proširenja obuhvata i površine Poduzetničke zone proširen je i obuhvat UPU-a 6, te je potrebno izraditi izmjene i dopune istog. Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).~~

~~Do donošenja Detaljnih planova uređenja zona proizvodne namjene u Ogulinu i Zagorju, (DPU 1, DPU 2) nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar neizgrađenog dijela zone (I1-3) osim unutar DPU-a 1, gdje je dopuštena:~~

- ~~— rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina~~
- ~~— izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.~~

Zona (I1-4) nalazi se unutar **UPU-a naselja Jasenak, UPU-a 2 Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12)**. ~~Do donošenja navedenog plana dozvoljena je:~~

- ~~— rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina~~
- ~~— izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.~~

Zona (I1-5) nalazi se unutar **UPU-a 1 Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (UPU 1) (GKŽ 29/08)**, koji je na snazi.

Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja iz stavka 2., 4., 5. ovog Članka mogu se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 57.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Ogulin (I1-2) i Zagorje (I1-3) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
  - minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje gospodarske - proizvodne namjene (I1) namijenjeno je izgradnji i smještaju industrijskih i obrtničkih građevina, gospodarskih pogona svih vrsta te pratećih skladišnih prostora
  - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40
  - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže – prizemlje + kat (potkrovlje), s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena

- najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
  - minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
  - minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih građevina unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično minimalne širine 12,0 m
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice i manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
  - na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije
  - uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i na rekonstrukciju
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti **uređen kao** prirodni teren
  - interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
  - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
  - prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe

- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
- eventualne tehnološke otpadne vode iz procesa tretirat će se do potrebnog stupnja čistoće i prije ispuštanja u recipijent
- na građevnim česticama osigurava se javna rasvjeta
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina

#### 8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

#### 9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### Članak 58.

Na površinama **gospodarske – poslovne namjene (K)** smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori. U zonama pretežito uslužne (K1) namjene mogu se još smjestiti ugostiteljski (moteli i sl.), prometni (benzinske pumpe) sadržaji. U zonama komunalno servisne namjene (K3) smjestiti će se veće komunalne građevine (pročištač, stočno sajmište i sl.)

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

#### Članak 58.a

Ovim prostornim planom predviđene su sljedeće zone gospodarske - poslovne namjene:

- Otok Oštarijski (K-1) – površine 3,39 ha, neizgrađena
- Drežnica (K-2) – površine 2,44 ha, neuređena
- Ogulin (K-3) – površine 1,04 ha, neizgrađena.

Zona (K-1) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) (GKŽ 44/05, 42/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 58.b

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene Drežnica (K-2) i Ogulin (K-3) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
  - minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje gospodarske - poslovne namjene (K) namijenjeno je izgradnji i smještaju građevina poslovne namjene (pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima i sl., prema potrebi i prateći skladišni prostori)
  - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti upravne i uredske zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40
  - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže – prizemlje + kat (potkrovlje), s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
  - najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m
  - minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih građevina unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično minimalne širine 12,0 m
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
  - građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, prometne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
  - na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti **uređen kao** prirodni teren
- interne prometnice i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
- maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana

#### 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
- prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročititi preko taložnika i separatora ulja **na građevnim česticama osigurava se javna rasvjeta**
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina

#### 8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

#### 9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### **Članak 59.**

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona uslužne namjene:

- Gornje Dubrave (K1) – površine 6,91 ha, izgrađena.

Za zonu uslužne namjene (K1) koja je potpuno izgrađena ne propisuje se ~~obvezna izrada plana užeg područja~~ obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

#### Članak 60.

Ovim prostornim planom ~~predviđena je sljedeća zona~~ predviđene su sljedeće zone komunalno servisne namjene:

- Ogulin (K3-1) – površine ~~1,68 ha~~ 4,48 ha, ~~neizgrađena~~ izgrađeno 0,88 ha
- Jasenak (K3-2) – površine 0,23 ha, izgrađena.

~~Za navedenu zonu (K3-1) propisana je obvezna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU 4). Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom navedenog plana. Do donošenja navedenog plana dopušta se:~~

- ~~izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.~~

Uz osnovnu djelatnost gospodarske komunalno servisne zone Ogulin (K3-1) moguće je unutar površine smjestiti i gospodarsku – proizvodnu djelatnost (I1) na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti. Izgradnja i uređenje proizvodne zone (I1) propisani su Člankom 57.a ovih Odredbi za provođenje.

Zona (K3-2) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 60.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne komunalno servisne namjene Ogulin (K3-1) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje gospodarske – komunalno servisne namjene (K3-1) namijenjeno je:
    - rekonstrukciji pročistača otpadnih voda
    - izgradnji i smještaju pretovarne (transfer) stanice u kojoj se obavlja skladištenje, priprema i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe i zbrinjavanja, reciklažnog dvorišta namijenjenog odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada
  - izgradnja i smještaj pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada i odredbama ovog Plana
  - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama komunalno servisne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i ostale pomoćne prostore gospodarske zone komunalno servisne namjene (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale građevine neophodne za rad zone
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za cijelu gospodarsku zonu komunalno servisne namjene iznosi 0,40
  - površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevne čestice
  - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže – prizemlje + kat (potkrovlje)
  - najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 5,0 m
  - portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti do ulaza mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m

- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih građevina unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično minimalne širine 12,0 m
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
  - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti **uređen kao** prirodni teren
  - dio neizgrađenog dijela zone koji se nalazi u koridoru planirane prometnice obavezno urediti kao zaštitni zeleni pojas
  - interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
  - zona mora bit ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje ogradom maksimalne visine 2,0 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
  - unutar građevne čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za djelatnike i korisnike zone
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
  - prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
  - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
  - odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
  - **na građevnim česticama osigurava se javna rasvjeta**

#### 8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja održivog gospodarenja otpadom, gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- podne površine moraju biti vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada
- konstrukcija opreme i izbor konstrukcijskih materijala trebaju biti izvedeni na način da se onemogući ulaz oborina ili nekontrolirani izlaz tekućina iz prostora spremnika za prihvat, odnosno skladištenje otpada
- mora biti onemogućeno istjecanje oborinskih voda koja je došla u doticaj s otpadom, na tlo, u vode i podzemne vode
- mora se onemogućiti raznošenje otpada u okoliš, njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš
- otpad se mora zaprimati odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju
- upute za rad moraju biti postavljene na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa
- građevina mora biti opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskom i fizikalnim svojstvima otpada
- zaštita podzemnih i površinskih voda osigurava se vodonepropusnom podlogom, nagibima i barijerama za sprječavanje nekontroliranog površinskog otjecanja na dijelu lokacije na kojem se manipulira s otpadom ili se otpad koristi
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- građevina mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara

#### 9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### Članak 61.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (I), **I** (K) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,7
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne čestice je 1,5
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Unutar zona I, K moguće je realizirati stambeni prostor za potrebe vlasnika / investitora.

Ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili „živice“, najveće dopuštene visine 2,0 m.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili **javnim** prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Preparcelacija postojećih industrijskih kompleksa, zona gospodarskih djelatnosti, kao i izdvajanje pojedinih građevina iz cjeline, može se vršiti samo temeljem planova užeg područja ili idejnog (urbanističko-arhitektonskog) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole čitavog kompleksa, cjeline ili zone.



Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

#### Članak 62.

Rudarstvo i eksploatacija **mineralnih sirovina – kamenolom (E3)** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina unutar odobrenog eksploatacijskog polja provodi se u skladu s posebnim propisima (važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja se odnosi na eksploataciju mineralnih sirovina)

#### Članak 63.

Na području Grada Ogulina predviđeno je građevinsko zemljište za **površine uzgajališta (H)** gdje se smještaju sadržaji ribnjaka (za komercijalne potrebe) i prateći skladišni ostali potrebni prostori.

#### Članak 64.

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona uzgajališta:

- Hreljin Ogulinski (H) – površine 0,56 ha, izgrađena.

~~Za navedenu zonu (H) propisana je obvezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU 3). Do donošenja navedenog plana dopušta se:~~

- ~~— rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina~~
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

#### Članak 65.

Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene (T)** smještaju se sadržaji: turistička naselja, ~~vikend naselja~~, hoteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine i slično.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i ~~upravne, uredske i~~ ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Izgradnja ~~novih~~ građevina stambene namjene nije dopuštena. ~~Postojeće stambene građevine u zonama ugostiteljsko-turističke namjene iznimno se mogu zadržati samo na temelju planova užih područja.~~

Površina ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- ugostiteljsko – turističke građevine (restoran, smještajne jedinice) (T)
- hotel (T1)
- turističko naselje (T2)
- kamp (T3)
- ruralni / eko turizam (T4).

#### Članak 65.a

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za ugostiteljsko turističke građevine (T):

- Sabljak Selo (T-1) – površine 3,10 ha, izgrađeno 0,92 ha
- Dujmić Selo (T-2) – površine 14,20 ha, neizgrađena.

Zona (T-1) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (UPU 8) (GKŽ 44/07, 28/16). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

Za zonu (T-2) propisana je izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja UPU 8/1 čije su smjernice za izradu propisane u Članku 175.a ovih Odredbi za provođenje.

#### Članak 66.

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za **hotel (T1) / turističko naselje (T2)**.

Na području Grada Ogulina ~~predviđeno je sljedeće građevinsko područje za turističko naselje (T2)~~ predviđena su sljedeća građevinska područja za hotel (T1) i turističko naselje (T2):

- Ogulin (T1-3) – površine 0,26 ha, izgrađena
- Sabljak Selo (T1-4) - površine 0,25, neizgrađena
- Donje Dubrave „Mašnik“ (T2-1) - površine 88,81 ha, neizgrađena
- Jasenak (T2-2) - površine 16,82 ha, izgrađeno 12,15 ha
- Jasenak (T1-1) / (T2-3) – površine 3,21 ha, neizgrađena
- Otok Oštarijski (T1-2) / (T2-4) – površine 4,59 ha, izgrađeno 0,22 ha.

Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T1-3) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 66.a ovih Odredbi za provođenje.

Za zonu (T2-1) propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 7). Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- rekonstrukcija građevina turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Zona (T2-2) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12). ~~Do donošenja navedenog plana dopušta se gradnja prema odredbama DPU-a 14 unutar obuhvata DPU-a 14.~~ Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 66.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljske turističke namjene hotel Ogulin (T1-3) i Sabljak Selo (T1-4) te hotel / turističko naselje Jasenak (T1-1) / (T2-3) i Otok Oštarijski (T1-2) / (T2-4) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
  - minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje gospodarske - ugostiteljske turističke namjene hotel (T1) namijenjeno je izgradnji ugostiteljsko – turističkih građevina vrste hoteli **moteli, pansioni**
  - područje gospodarske - ugostiteljske turističke namjene turističko naselje (T2) namijenjeno je izgradnji ugostiteljsko – turističkih građevina vrste turistička naselja
  - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske - ugostiteljske turističke namjene hotel (T1) i turističko naselje (T2) smještaj pratećih ugostiteljskih, sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja, uređenje zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - površina svih pratećih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%
  - minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljske turističke zone hotel (T1) i turističko naselje (T2) određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40
  - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi četiri etaže – prizemlje + 2 kata + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
  - najveća visina građevine do vijenca iznosi 15,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m

- minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m
  - minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren
  - interne prometnice i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
  - maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
  - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
  - odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročititi preko taložnika i separatora ulja
  - na građevnim česticama osigurava se javna rasvjeta

- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
  - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
  - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
  - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### Članak 67.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene – hotel i turističko naselje izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,50
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- ~~— najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne čestice je 1,0~~
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti otvoreni sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice. Za ostale sadržaje, unutar zone utvrđuju se uvjeti sukladno odredbama ovog plana.

#### Članak 68.

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za **kampove (T3)**.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za kampove (T3):

- Vitunj (T3-1) - površine 2,02 ha, neizgrađena
- Dujmić Selo (T3-2) - površine 7,88 ha, neizgrađena
- Sveti Petar (T3-3) - površine ~~1,92 ha~~ 0,73 ha-0,64 ha, neizgrađena
- Potok Musulinski (T3-4) - površine 2,39 ha, neizgrađena
- Puškarići (T3-5) - površine 1,89 ha, ~~neizgrađena~~ neuređeno
- Hreljin Ogulinski (T3-6) - površine 3,37 ha, neizgrađena
- Donje Zagorje (T3-8) - površine 2,11 ha, neizgrađena
- Jasenak (T3-9) - površine 2,58 ha, neizgrađena
- Trošmarija (T3-10) - površine 1,45 ha, neizgrađena
- Sabljak Selo (T3-11) – površine 0,27 ha, izgrađena.

~~Za navedene zone (T3-1), (T3-3), (T3-4), (T3-5), (T3-6), (T3-8) propisana je obavezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU 3, DPU 6, DPU 7, DPU 9, DPU 10, DPU 12~~

~~Zone (T3-2) i (T3-9) nalaze se unutar naselja Dujmić Selo – UPU 8 i Jasenak – UPU 2, a zona (T3-10) unutar naselja Trošmarija – UPU 3.~~

Zona (T3-2) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (UPU 8) (GKŽ 44/07, 28/16), a zona (T3-9) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati.

~~Do donošenja navedenih planova ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina osim~~

unutar DPU-a 3 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

#### Članak 69.

~~U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti prateći sadržaji prema uvjetima koji će se odrediti planovima užeg područja, u skladu s predviđenom kategorijom kampa. U sklopu kampa mogu se urediti i kupališta, odnosno sportske aktivnosti na vodi koje treba obuhvatiti planovima uređenja užih područja.~~

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene za kampove (T3) iz Članka 68. stavka 2. Odredbi za provođenje prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
  - površina građevne čestice jednaka je površini zone
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene kamp (T3) namijenjeno je izgradnji i uređenju kampa u kojem su planirane površine za pokretne smještajne jedinice (mobilne kućice, šatore, **glamping šatore i sl.**) s pratećim i pomoćnim sadržajima namijenjenim za druge potrebe korisnika, sportsko rekreacijske površine (bez čvrstih objekata), zelene površine, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
  - pod pratećim i pomoćnim sadržajima podrazumijevaju se zgrade ili prostori recepcije, restorana, caffe bara, sanitarnog čvora, a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl.
  - minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone kamp (T3) moraju biti u skladu sa važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi
  - u osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
    - jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista),
    - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista),
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - koeficijent izgrađenost (kig) građevinskog područja kampa (T3) ne smije biti veća od 0,10
  - površina svih pratećih i pomoćnih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%
  - smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
  - smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte
  - najveći broj nadzemnih etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje)
  - najveća visina pomoćnih i pratećih građevina iznosi 4,50 m
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
  - građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini

- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, prilagođavajući se lokalnom i prirodnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala
  - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 40% površine zone kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
  - kamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom
  - prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica, pomoćnim i pratećim sadržajima te ostalim sadržajima koji se nude korisnicima kampa
  - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
  - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
  - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
  - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
  - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
  - u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
    - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje **preporuča se** iznad kote stogodišnjih visokih voda

- nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
- uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale

#### 9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

### Članak 70.

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za **ruralni / eko turizam (T4)**.

Na području Grada Ogulina predviđeno je sljedeće građevinsko područje za **ruralni / eko turizam (T4)**:

- Ogulin - Kneja (T4-1) - površine 0,90 ha, neizgrađena
- Donje Dubrave (T4-2) – površine 0,39 ha, neizgrađena
- Trošmarija (T4-3) – površine 0,49 ha, neizgrađena
- Ponikve (T4-4) – površine 0,38 ha, neizgrađena
- Ogulin (T4-5) – površine 0,84 ha, neizgrađena
- Ogulin (T4-6) – površine 0,27 ha, neuređeno
- Sabljak Selo (T4-7) – površine 0,31 ha, neizgrađena
- Dujmić Selo (T4-8) – površine ~~0,64 ha~~ 0,52 ha, neuređeno
- Desmerice (T4-9) – površine 0,37 ha, neizgrađena
- Dujmić Selo (T4-10) – površine 0,16 ha, neizgrađena
- Gornje Zagorje (T4-12) – površine 0,74 ha, neizgrađena
- Donje Zagorje (T4-13) – površine 0,25 ha, neizgrađena
- Puškarići (T4-14) – površine 0,27 ha, neuređeno
- Sveti Petar (T4-15) – površine 0,13 ha, neizgrađena
- Drežnica (T4-16) – površine 0,42 ha, neizgrađena
- Drežnica (T4-17) – površine 0,17 ha, neizgrađena

~~Za navedenu zonu (T4) propisana je obvezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU-8).~~

~~Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.~~

Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T4-6) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 70.a ovih Odredbi za provođenje.

Svi sadržaji i građevine unutar zone moraju biti uređeni prema strogim ekološkim principima.

### Članak 70.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene za ruralni / eko turizam (T4) iz Članka 70. stavka 2. Odredbi za provođenje prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
  - površina građevne čestice jednaka je površini zone
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene za ruralni / eko turizam (T4) namijenjeno je specifičnoj vrsti turizma s ciljem očuvanja lokalnog identiteta tradicije i običaja, zaštiti okoliša
  - u zoni ruralnog / eko turizma (T4) moguća je gradnja ugostiteljsko – turističkih sadržaja
  - uz gradnju osnovnih ugostiteljsko – turističkih sadržaja moguća je gradnja građevina pomoćnih i pratećih sadržaja te uređenje sportsko rekreacijskih površina, zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
  - ugostiteljsko – turistički sadržaji su manje slobodno stojeće smještajne jedinice apartmanskog tipa (bungalova) kapaciteta 6-8 ležajeva, katnosti P+1, ukupne bruto površine 120 m<sup>2</sup>
  - pod pomoćnim i pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi, izrada i prodaja tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, izrada i prodaja

- suvenira, kreativne radionice, atelje i sl., a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl.
- minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone ruralni / eko turizam (T4) određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40
  - površina svih pratećih i pomoćnih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%
  - građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
  - smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte
  - najveći broj etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje)
  - najveća visina građevina iznosi 6,0 m
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
  - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
  - maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem



- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina

#### 8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
  - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje **preporuča se** iznad kote stogodišnjih visokih voda
  - nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
  - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
  - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale

#### 9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Prostorno plansko rješenje zone Donje Dubrave (T4-2) treba temeljiti na očuvanju vrijednosti prirodnog krajobraza i smjernicama Parka prirode / regionalnog parka Mrežnica.

#### Članak 71.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene (R)** smještaju se sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima.

Površina sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- golf igralište (R1)
- centar za zimske sportove – skijalište (R3)
- centar za vodene sportove (R5)
- rekreacija (R6).

Na područjima sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Najmanje 50% građevne čestice mora biti uređena zelena površina. Ukupna BRP zatvorenih građevina može iznositi do 100 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice. Najveća visina zatvorenih i poluotvorenih građevina je prizemlje s podrumom i potkrovljem.

#### Članak 72.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene za golf igralište (R1):

- golf igralište "Mašnik" Donje Dubrave (R1) – površine 128,33 ha, neizgrađena.

Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 7). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.

#### Članak 73.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeće zone sportsko-rekreacijske namjene za centar za zimske sportove - skijališta (R3):

- skijalište Bjelolasica 1. u Jasenku (R3-2) – površine 36,34 ha, neizgrađena;
- skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-1) – površine ~~609,16 ha~~ 608,94 ha, izgrađeno ~~87,79 ha~~ 87,55 ha;
- skijalište u Ogulinu (R3-3) – površine 29,23 ha, neizgrađena
- skijalište u Ogulinu (R3-4) – površine 4,09 ha, izgrađena.

Za zone (R3-1) i (R3-2) uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 9). ~~za zonu (R3-3) Detaljnim planom uređenja DPU 5.~~ Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- rekonstrukcija građevina sportsko-rekreacijske namjene prema uvjetima ovog ~~Plana~~ PPUG Ogulina za izgradnju novih građevina
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene ~~— izgradnja skijaške staze i vučnice u zoni R3-3 unutar DPU-a 5 prema idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu i usvojenoj SUO~~
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

#### Članak 73.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se rekonstrukcija odnosno izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene za skijalište u Ogulinu (R3-3) i (R3-4) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje sportsko – rekreacijske namjene skijalište (R3) namijenjeno je izgradnji i uređenju skijališta koje obuhvaća skijaške staze s pratećom opremom i infrastrukturom (sustav zasneživanja, žičaru i sl.), prateće i uslužne građevine (za prijam i odmor posjetitelja, sanitarije, građevine za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga korisnicima skijališta, servisne i ostale prateće sadržaje), garaže, prometnu i komunalnu infrastrukturu te uređenje zaštitne zelene površine
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - površina skijaških staza može iznositi najviše 40% površine zone
  - prateće i uslužne građevine, garaža i sl. su manje slobodno stojeće građevine, katnosti P+1, maksimalne ukupne bruto površine 1.000 m<sup>2</sup>
  - zabranjeno je dizati građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
  - građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
  - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora

- zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja terena i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - površine namijenjene sportovima na snijegu moguće je izvan sezone tih sportova koristiti za druge sportsko – rekreacijske aktivnosti kojima se ne oštećuje površina tla u funkciji podloge skijaških staza.
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - dio zone (R3-3) koji se nalazi u koridoru planirane prometnice obavezno urediti kao zaštitni zeleni pojas
  - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
  - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
  - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
  - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
  - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Prostornim planom određene su površine sportsko-rekreacijske namjene za sadržaje centar za vodene sportove (R5):

- sportovi na vodi u Dujmić Selu i jezeru Sabljaci (R5) – površine 83,41 ha, neizgrađena.

~~Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 8). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.~~ Izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene za centar za vodene sportove (R5) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (UPU 8) (GKŽ 44/07, 28/16). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 75.

Prostornim planom određene su površine sportsko-rekreacijske namjene za rekreaciju - otvorene sadržaje (R6):

- Sabljak Selo (R6-1) - površine 2,09 ha, izgrađeno ~~1,21 ha~~
- Sveti Petar (R6-2) - površine ~~2,8 ha~~ ~~2,54 ha~~ ~~2,41 ha~~, izgrađeno ~~0,74 ha~~ ~~1,18 ha~~
- Jasenak (R6-3) – površine 0,72 ha, izgrađeno 0,43 ha
- Sabljak Selo „Danci“ (R6-4) – površine 4,10 ha, neizgrađena.

~~Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se za (R6-1.) izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 8); za (R6-2) izradom Detaljnog plana uređenja (DPU 6); za (R6-3) izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 2). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.~~

Zona (R6-1) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (UPU 8) (GKŽ 44/07, 28/16), a zona (R6-3) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 76.

~~U sklopu zona sportsko-rekreacijske namjene (R) mogu se predvidjeti prateći sadržaji prema uvjetima koji će se razraditi planovima užeg područja.~~

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju – otvorene sadržaje u Svetom Petru (R6-2) i Sabljak Selo „Danci“ (R6-4) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju – otvorene sadržaje u Svetom Petru (R6-2) i Sabljak Selo „Danci“ (R6-4) namijenjeno je izgradnji građevina i uređenju površina za sportsko – rekreacijske sadržaje s pratećim ugostiteljsko - trgovačkim i pomoćnim sadržajima, prometnu i komunalnu infrastrukturu te zaštitne zelene površine
  - sportsko – rekreacijski sadržaji su:
    - otvorena igrališta:
      - igrališta za individualne sportove – tenis i badminton
      - igrališta za ekipne sportove – nogomet, rukomet, košarku, odbojku i boćanje
      - igrališta za fitnes na otvorenom
      - igrališta za adrenalinske sportove – skate park i stijena za penjanje
      - igrališta za djecu
    - prateći ugostiteljsko – trgovački i pomoćni sadržaji su ugostiteljske i trgovačke građevine te građevine svlačionica, sanitarija i spremišta sportskih rekvizita
    - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
    - veličina pojedinih igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za pripadajuće sportove
    - objekt svlačionica, sanitarija i spremišta su 2 manje građevine katnosti P, maksimalne ukupne bruto površine 100 m<sup>2</sup>, visine 4,5 m
    - ugostiteljsko – trgovački objekt su 2 manje građevine katnosti P, maksimalne ukupne bruto površine 100 m<sup>2</sup>, visine 4,5 m
    - pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.
    - zabranjeno je dizati građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala

- građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
  - raster planirane izgradnje sportsko – rekreacijskih igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta (od -35 do 20 u odnosu na os sjever – jug)
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - ograđivanje sportsko – rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja terena, zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - uz granicu obuhvata koja je uz vodotok obavezan je pojas zelenila minimalne širine 3,5 m
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim)
  - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
  - kolni pristup sadržajima unutar zone treba organizirati samo u ulaznoj točki, a daljnja distribucija kretanja odvija se isključivo pješačkim putovima minimalne širine 3 m (koje iznimno koriste servisna i interventna vozila), a kojima su međusobno povezani svi sportsko – rekreacijski i prateći ugostiteljsko – trgovački i pomoćni sadržaji
  - parking za osobna vozila planiran je kod ulaza u zonu
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
  - odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
  - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
  - tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu

- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- dio prostora unutar zone koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
  - gradnja potpornog zida uz granicu obuhvata zone
  - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje **preporuča se** iznad kote stogodišnjih visokih voda
  - unutar potpornog zida, nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
  - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
  - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale

#### 9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### Članak 77.

Prostornim planom određene su sljedeće **površine infrastrukturne namjene (IS)**:

- Popovo Selo - hidroelektrana (IS-1), površina 4,42 ha, izgrađeno 2,35 ha
- Popovo Selo – COKP (IS-2), površina 1,57 ha, izgrađena
- Ogulin - mjerno redukcijska plinska stanica (IS-3), površina 2,25 ha, neizgrađena
- Otok Oštarijski - ~~COK COKP~~ – čvor Ogulin (IS-4), površina ~~1,02 ha~~ 2,18 ha, ~~neizgrađena~~ izgrađena.

~~Zona (IS-3) obuhvaćena je UPU-om naselja Ogulin (UPU-1), a zona (IS-4) UPU-om radne zone (UPU-6).~~ Zona (IS-3) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (UPU 1) (GKŽ 29/08), a zona (IS-4) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) (GKŽ 44/05, 42/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 78.

Površine za **groblja** izvan građevinskog područja naselja na području Grada Ogulina su:

- Donje Dubrave (G-1) – površine 0,75 ha, izgrađeno 0,28 ha
- Gornje Dubrave – **Sveta Petka** (G-2) – površine 0,46 ha, izgrađeno 0,29 ha
- Gornje Dubrave - **Perići** (G-3) – površine 0,24 ha, izgrađeno ~~0,12 ha~~ 0,17 ha
- Trošmarija (G-4) – površine ~~0,57 ha~~ 0,70, izgrađeno 0,24 ha
- Trošmarija - **Munjasi** (G-5) – površine 0,14 ha, izgrađeno 0,04 ha
- Popovo Selo (G-6) – površine ~~0,23 ha~~ 0,27 ha, izgrađeno 0,12 ha
- Ponikve - **staro groblje** (G-7) – površine 0,12 ha, izgrađeno
- Ponikve (G-8) – površine 0,26 ha, izgrađeno
- Ponikve (G-9) – površine 0,30 ha, izgrađeno 0,15 ha
- Hreljin Ogulinski - **Brestovac** (G-10) – površine ~~0,47 ha~~ 0,63 ha, izgrađeno ~~0,13 ha~~ 0,18 ha
- Hreljin Ogulinski (G-11) – površine ~~0,83 ha~~ 0,95 ha, izgrađeno ~~0,52 ha~~ 0,55 ha
- Vitunj (G-12) – površine ~~0,39 ha~~ 0,48 ha, izgrađeno ~~0,2 ha~~ 0,29 ha
- Sveti Petar (G-13) – površine ~~1,56 ha~~ 1,90 ha, izgrađeno ~~0,87 ha~~ 1,36 ha
- Ogulin – **Sveti Jakov** (G-14) – površine 4,08 ha, izgrađeno ~~3,02 ha~~ 3,30 ha
- Otok Oštarijski (G-15) - površine ~~0,61 ha~~ 0,82 ha, izgrađeno ~~0,45 ha~~
- Potok Musulinski (G-16) – površine ~~0,15 ha~~ 0,18 ha, izgrađeno 0,15 ha

- Donje Zagorje – Sveti Juraj mučenik (G-17) – površine ~~2,21 ha~~ 2,51 ha, izgrađeno ~~1,08 ha~~ 1,18 ha
- Jasenak – stara crkva (G-18) – površine ~~0,49 ha~~ 0,76 ha, izgrađeno 0,49 ha
- Jasenak - Bijelići (G-19) – površine ~~0,14 ha~~ 0,17 ha, izgrađeno ~~0,1 ha~~
- Jasenak (G-20) – Crno Brdo – površine ~~0,49 ha~~ 0,35 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-21) - Zrnići – površine ~~0,21 ha~~ 0,25 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-22) - Radulovići – površine 0,28 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-23) - Centar – površine ~~0,42 ha~~ 0,56 ha, izgrađeno 0,42 ha
- Drežnica (G-24) - Trbovići – površine 1,40 ha, izgrađeno 0,25 ha
- Drežnica (G-25) - Tomići – površine 0,20 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-26) - Radojčići – površine ~~0,07 ha~~ 0,13 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-27) - Kosanovići – površine 0,22 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-28) – Blagaj – površine 0,27 ha, izgrađeno 0,18 ha
- Drežnica (G-29) - Vukelići – površine 0,40 ha, izgrađeno
- Otok Oštarijski – Šegani (G-30) – površine 0,17 ha, izgrađeno.

#### Članak 79.

Na lokacijama planiranima za groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.

Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s **važićim** Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi kapelice, križevi, pilovi i slične građevine.

~~Groblja u Ogulinu (G-14) obraditi će se u UPU u naselja Ogulin (UPU 1), u Jasenku (G-18, G-19, G-20) u UPU u naselja Jasenak (UPU 2), u Trošmariji (G-4) u UPU u naselja Trošmarije (UPU 3), u Gornjem Zagorju (G-17) u UPU u naselja Gornje Zagorje (UPU 4), u Drežnici (G-23) u UPU u naselja Drežnica (UPU 5). Do donošenja navedenih planova ne dopušta se gradnja novih građevina u neizgrađenom dijelu.~~

Groblje u Ogulinu (G-14) nalazi se unutar UPU 1, a groblje u Jasenku – stara crkva u (G-18) unutar UPU 2. Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 79.a

~~Prostornim planom određene su slijedeće lokacije za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada (OK) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta (R):~~

- ~~— Sodal, površine 2,40 ha~~
- ~~— Otok Oštarijski, površine 1,40 ha.~~

#### Članak 79.b

~~Postojeće odlagalište otpada Sodal obuhvaća prostor površine 2,40 ha.~~

~~Odlagalište otpada iz prethodnog stavka ostaje u funkciji do gradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora", a nakon toga se planira njegovo zatvaranje i sanacija na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata i izdane potvrde glavnog projekta.~~

~~Nakon sanacije prostor odlagališta otpada Sodal bit će korišten kao lokacija za prikupljanje, i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).~~

#### Članak 79.c

~~Izdvojeno građevinsko područje posebne namjene (PN) je prostor od interesa za obranu, namijenjen isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.~~

~~Izdvojena građevinska područja posebne namjene (PN) označena su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.~~

~~Određena su slijedeća izdvojena građevinska područja posebne namjene (PN):~~

- ~~— vojarna Sv. Petar (PN1) površine 12,11 ha~~
- ~~— vojarna Ogulin (PN2) površine 0,46 ha.~~

#### **Članak 79.d**

~~Gradnja građevina u izdvojenom građevinskom području posebne namjene (PN) osim Zakonom određena je i posebnim zakonom i propisima.~~

~~Pored navedenog, primjenom posebnog propisa za vojarnu „Sveti Petar“ (PN1) definirane su tri zone uvjeta i načina korištenja prostora (prikazane na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000):~~

- ~~— zona posebne namjene (PN)~~
- ~~— zona zabranjene gradnje (ZZG)~~
- ~~— zona ograničene gradnje (ZOG).~~

~~Unutar zone zabranjene gradnje (ZZG), zabrana je bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane.~~

~~U zoni ograničene gradnje (ZOG) definirani su slijedeći posebni uvjeti i način korištenja:~~

- ~~— Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.~~
- ~~— Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1), i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.~~
- ~~— Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,0 metara koji će se regulirati UPU-om, DPU-om ili projektima za lokacijsku dozvolu.~~
- ~~— Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a) i b) definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH-a.~~
- ~~— Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.~~

### **2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja**

#### **Članak 80.**

Građevine, što se u skladu s **člankom 42. važećim** Zakonom o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Grada Ogulina može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- **građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji**
  - **stambene stambeno – gospodarski sklopovi (farme) sa:**
    - **stambenim i pomoćnim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika / korisnika farme (plantaže) i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade na građevnim česticama od 20 ha i više**
    - **stambenim i pomoćnim građevinama za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više**
  - **građevine za uzgoj životinja (tovilišta)**
  - **građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ostale poljoprivredne gospodarske građevine**



- spremišta voća u voćnjacima, sušare
- skladištenje i čuvanje poljoprivrednih proizvoda
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- plastenici, staklenici
- ribnjaci i druge građevine na vodi
- ~~— športske, rekreacijske, turističke građevine, za potrebe pružanje turističkih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (sobe, apartmani, kampovi, kušane vina i dr.) i zdravstvene građevine;~~
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- ~~— pilane~~
- ~~— građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma~~ građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
  - spremišta drva u šumama
  - planinarski i lovački domovi te izletnička skloništa
- infrastrukturne građevine (prometne i ~~ostale~~ komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima
  - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.)
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- sportsko – rekreacijske površine na otvorenom
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Pod građevinama u smislu ~~stavka 2. alineje 1.~~ ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

~~Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUG-om Ogulina smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja. Rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina izvan građevinskog područja mora biti u skladu sa odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.~~

### 2.3.2.1. ~~GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI~~ GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

#### *Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)*

##### **Članak 81.**

Farmom za uzgoj stoke i peradi smatra se funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje površine 2.000 m<sup>2</sup>. Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

##### **Članak 82.**

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke i peradi</i>	<i>Koeficijenti</i>	<i>Broj grla</i>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40

- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- nojevi	0,30	33
- toвна perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.		

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambeno - gospodarski sklopovi
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika **na građevnim česticama od 20 ha i više**
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- ~~poslovno-turističke~~ građevine za potrebe seoskog turizma (~~NN22/96, 38/96, 47/97~~) **na građevnim česticama od 2 ha i više**
- ~~industrijske~~ građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Pod građevinama za potrebe seoskog turizma unutar registriranog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG-a) iz prethodnog stavka podrazumijevaju se manje slobodnostojeće smještajne jedinice (bungalovi i sl.) u skladu važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Površina smještajnih jedinica unutar seoskog domaćinstva može iznositi najviše 10%.

Površina i raspored građevina iz prethodnog stavka utvrđuju se ~~lokacijskom dozvolom~~ **aktom na temelju kojeg se može graditi** u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća od 18,0 m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

### Članak 83.

Programom o namjeravanim ulaganjima, te idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je minimalno prikazati:

- veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i ~~industrijskih~~ **drugih** građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
- pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.)
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnju zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ akta na temelju kojeg se može graditi za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### Članak 84.

Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha
- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo- voćarstvo i vinogradarstvo
- 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasarničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

#### *Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)*

#### Članak 85.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom.

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet tovilišta broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost (u metrima)		
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 -15	100	100	50
16 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
301 - 800 i više	500	200	100

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

#### *Ostale poljoprivredne gospodarske građevine*

#### Članak 86.

Poljoprivredne gospodarske građevine, osim u Parku prirode Bjelolasica mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ akta na temelju kojeg se može graditi za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

#### Članak 87.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, maksimalne visine 7 metara, mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45<sup>0</sup>.

#### Članak 88.

Za spremišta u voćnjacima razvijena netto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup> kada se gradi u voćnjaku minimalne površine od 2.000 m<sup>2</sup>.

Razvijena površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 2000 m<sup>2</sup> voćnjaka, ali max. do 80 m<sup>2</sup>.

Ako se podiže novi voćnjak izgradnja spremišta se može odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

Spremišta se ne mogu izgrađivati u voćnjacima koji su PPUG Ogulin ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju spremišta.

#### Članak 89.

Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ akta na temelju kojeg se može graditi za gradnju spremišta voća na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

#### Članak 90.

Gospodarske građevine iz članaka 88. 89. priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

#### Članak 91.

Na poljoprivrednim površinama, osim u Parku prirode mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici, u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice.

#### Članak 92.

Na rijekama, potocima i stajacim vodama, osim u Parku prirode smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75 ha), dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MAHE) i mlinova (Dobra), u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom.

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) te stanovanje djelatnika, dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima.

Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

#### 2.3.2.2. ~~ŠPORTSKE, REKREACIJSKE, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE~~ SPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE NA OTVORENOM

#### Članak 93.

~~Športske i rekreacijske građevine, izvan građevinskog područja, u skladu s PPUG-om Ogulina mogu se graditi prema odredbama iz ovog plana.~~

Pod sportsko – rekreacijskim površinama na otvorenom podrazumijevaju se veće samostalne cjeline koje se koriste i uređuju u funkciji aktivne i pasivne rekreacije kao što su:

- sportsko – rekreacijski sadržaji u funkciji odmora, sporta i rekreacije (vježbališta i otvorena igrališta bez gledališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta (tenis, mini golf, odbojka, badminton, boćanje i sl.)
- dječja igrališta
- pejzažno uređenje zelene površine s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.)
- pješačke, biciklističke, fitness, trim i slične staze
- poučne staze i tematski putovi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima te odgovarajućom signalizacijom.

U sportsko – rekreacijskim površinama iz prethodnog stavka dozvoljena je postava:

- montažnih građevina ili kontejnera u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće GBP 20,0 m<sup>2</sup>
- montažnih građevina ili kontejnera, najveće GBP 20,0 m<sup>2</sup> (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj)
- prenosivih kemijskih WC-a
- paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m<sup>2</sup>.

~~Površina kompleksa do 1,0 ha može biti i u zoni zelenila, a površina veća od 1,0 ha u pravilu je izdvojena zona. Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% pod objektima, Do 50 % površine mogu biti športski tereni, a 30 % površine mora biti zelenilo. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima u odnosu na zastupljene sadržaje.~~

~~Dokumente prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka izraditi će pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.~~

Građevine Sportsko rekreacijske površine na otvorenom iz stavka 1. ovog članka ne smiju se graditi na oranicama, voćnjacima I i II. razreda kvalitete zemljišta, na prostorima oko naselja Otok Oštarijski, Ribarići, Jasenak, Drežnica, Dubrave i južno od Ogulina (grafički prikaz br.1), osim u zonama definiranim ovim planom.

U sklopu sportsko – rekreacijske površine u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom.

~~Građevine u izdvojenim zonama turističko-ugostiteljske namjene određenih na grafičkom prikazu br.1. „Korištenje i namjena prostora“, mogu imati katnost Po+P+2. Izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%, a 30% površine mora biti zelenilo.~~

### 2.3.2.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

#### Članak 94.

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Nove lokacije koje se mogu utvrditi za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, određuju se u skladu s kriterijima:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode (I., II. i III zona zaštite voda)
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mora biti na udaljenosti od građevinskog područja naselja, ugostiteljsko-turističkog, sportsko-rekreacijskog i područja vrijedne prirodne i kulturne baštine, većoj od 1000 m
- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesansirano eksploatacijsko polje istovrsne sirovine
- najveća odobrena površina može biti 2 ha.

#### Članak 95.

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

#### Članak 96.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

### 2.3.2.4. ~~GRAĐEVINE U FUNKCIJI ISKORIŠTAVANJA I ZAŠTITE ŠUMA~~ GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU

#### Članak 97.

Na površinama pod šumom i šumskom zemljištu mogu se graditi građevine koje su u funkciji ~~obavljanja šumarske djelatnosti i zaštite ovog prostora ili u funkciji eksploatacije drvne mase te građevine u funkciji sporta i rekreacije vezane uz šumske površine (lov, planinarenje i sl.), kao što su šumske, lovačke, lugarske i slične građevine~~, u skladu s posebnim uvjetima (šumskogospodarska osnova) koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

~~U funkciji eksploatacije drvne mase mogu se graditi građevine (pilane) na površinama građevne čestice do 0,6 ha. Postojeće pilane mogu se rekonstruirati i dograđivati na površinama građevne čestice do 0,6 ha.~~

Građevina ili sklop se gradi maksimalne tlocrtne površine od 70 m<sup>2</sup>, maksimalne visine prizemlje + kat. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.

Oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.

#### Članak 98.

Na šumskim površinama, minimalne površine 2000 m<sup>2</sup> izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica pod uvjetom da nadkrivena površina nije veća od 30 m<sup>2</sup>. Ova se površina može povećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 2000 m<sup>2</sup> zemljišta.

### 2.3.2.5. GRAĐEVINE I POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

#### Članak 99.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće infrastrukturne građevine: prometnog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava veza, sustava energetike.

Veličina građevne parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

#### 2.3.2.6. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

##### Članak 100.

~~Pojedinačne stambene ili stambeno poslovne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i adaptirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.~~

Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

##### Članak 101.

~~Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu članka 100. ovih odredbi smatra se:~~

- ~~— sanacija postojeće stambene ili stambeno poslovne građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima~~
- ~~— dogradnja stambene građevine ili uređenje stambenog potkrovlja ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva, ali najviše do 150 m<sup>2</sup> bruto površine~~
- ~~— prenamjena postojeće stambene ili pomoćne građevine u poslovni prostor, ako preostali dio stambenog ili pomoćnog prostora zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva~~
- ~~- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi najviše 50 % bruto površine stambene odnosno stambeno-poslovne građevine.~~

Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja do najvećih vrijednosti dopuštenih ovim PPUG Ogulin za obiteljsku kuću, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

##### Članak 102.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni industrije, servisne i zanatske djelatnosti, turističke, turističko-ugostiteljske, skladišta i servisi, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarstvenih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre (Drežnica, Jasenak, Gornje Zagorje, Trošmarija, Hreljin Ogulinski), s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.

Planiranje novih radnih sadržaja treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

##### Članak 103.

Drvnoprerađivačka industrija, obzirom na prirodne potencijale šuma i postojeća osnovna sredstva trebala bi biti i dalje potencijal za razvoj kako osnovnih djelatnosti tako i pratećih (obrt).

Kvalitetne prometne veze (željeznica, autocesta) otvaraju daljnje mogućnosti za lociranje različitih grana prerađivačke industrije.

**Članak 104.**

Poljoprivreda kao važna gospodarska djelatnost ima značenje u ovom prostoru radi očuvanja pojačane zaštite vrijednog obradivog zemljišta kojem u nekim dijelovima prijete obrastanje šumskom vegetacijom.

Razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim ekološkim programima (farme). Treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.

Stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo, povrtlarstvo, **ratarstvo**, voćarstvo i u nekim dijelovima vinogradarstvo tradicijske su grane poljoprivrede koje treba dalje razvijati.

**Članak 105.**

Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem **Zakona o zaštiti prirode odredbi posebnih propisa**.

**Članak 106.**

Lovstvo kao djelatnost kojoj je osnovna zadaća zaštita divljači u okvirima lovnogospodarske osnove, održavanje postojećih lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, važan je segment razvoja specifičnog oblika turizma.

**Članak 107.**

Razvoj turizma na području Grada Ogulina temeljen je na posebnim dokumentima "Studija razvoja turizma Karlovačke županije" i " Strateškom marketinškom planu turizma Karlovačke Županije", a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

- Bjelolasica - HOC (centar za zimske sportove)
- Mašnik - eko destinacija i golf igralište
- Ogulin - povijesni grad sa svojom fortifikacijskom urbanom jezgrom i prirodnim atrakcijama - urbani turizam
- Sabljaci - vodeni sportovi
- Klek - planinarstvo
- kulturno povijesni lokaliteti na području čitavog Grada Ogulina
- tokovi rijeka čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja, za sportove i rekreaciju na vodi;
- lovna područja
- speleološki lokaliteti
- seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika
- cijeli niz atraktivnih šumskih, brdskih i planinskih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za šport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, planinarenje, odmorišta, vidikovci, lov i ribolov
- tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju datog područja, tj. lokalnog ambijenta.

**Članak 108.**



Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta **komunalnih i javnih poduzeća nadležnih javnopravnih tijela.**

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 109.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPUG-u.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- uprave i pravosuđa
- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- športa i rekreacije
- vjerske sadržaje.

##### Članak 110.

Za izgradnju građevina iz članka 109. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- |                                                     |                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| - za primarnu zdravstvenu zaštitu                   | 0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku |
| - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m <sup>2</sup> po stanovniku |
| - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)         | 0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku |
| - za odgoj i obrazovanje                            | prema posebnim propisima          |

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

##### Članak 111.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku građevinu pojedinačno.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno.

##### Članak 112.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta **komunalnih i javnih poduzeća nadležnih javnopravnih tijela.**

##### Članak 113.

Koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica za izgradnju građevina iz članka 109. građenih na, osim za škole i predškolske ustanove:

- slobodnostojeći način ne može biti veća od 0,6
- ugrađenih građevina ne može biti veća od 0,8.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3 u kojeg se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

##### Članak 114.

Visina građevina iz članka 109. ne može biti viša od P+2 kata, odnosno 12 metara do vijenca građevine.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci i dr.) mogu biti i veće od 12,0 m.

Iznimno se može se dozvoliti i veća visina za pojedine građevine, unutar obuhvata UPU-a Ogulina, koja će se definirati UPU-om na osnovu posebnih kriterija definiranih istim planom.

**Članak 115.**

Udaljenost građevina iz članka 109. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

**5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE****Članak 116.**

PPUG-om Ogulina je predviđeno opremanje područja Grada Ogulina slijedećim vidovima prometa i komunalnom infrastrukturom:

**videvi prometa-promet:**

- cestovni
- željeznički
- zračni.

U cestovnom prometu predviđa se izgradnja prometnih razina:

- autocesta
- državnih cesta
- županijskih cesta
- lokalnih cesta
- nerazvrstanih cesta
- javnih prometnih površina.

U željezničkom prometu predviđa se izgradnja:

- državnih pruga
- industrijskog kolosijeka.

U zračnom prometu predviđa se izgradnja:

- helidroma.

**ostala komunalna infrastruktura:**

- elektronička komunikacijska mreža telekomunikacija
- elektroopskrba
- plinoopskrba
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda).

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Na području Grada Ogulina potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

**Članak 117.**

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Ogulina, utvrđuje se lokacijskom dozvolom na temelju idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih **organa i javnih poduzeća javnopravnih tijela.**

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

U postupku ishođenja akata za građenje glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu moguće je izmiještanje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture (telekomunikacijska elektronička komunikacijska mreža \_korisnički vod, elektroenergetska mreža \_ dalekovod i TS, vodoopskrbna mreža \_ cjevovod, vodosprema i dr.) unutar koridora predmetne pruge i plinovoda, uz odobrenje i suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

Unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

Građevine unutar dijelova građevinskih područja koja su zadržana, a nalaze se unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu mogu se održavati i/ili rekonstruirati u skladu sa uvjetima nadležnih javnopravnih tijela

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog Članka.

#### **Članak 118.**

Područjem Grada Ogulina prolazi mreža državnih i županijskih prometnica odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.1. "Prometni sustav".

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUG-a Ogulina.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

Za planirane priključke i prilaze na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka i prilaza potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Koridori državnih cesta D23 i D42 moraju biti dovoljni da se osigura proširenje i izgradnja raskrižja u nivou u skladu sa standardom HRN U.C4.050 te poštivati zaštitni pojas u skladu s važećim Zakonom o cestama.

PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za autocestu: 200 m ili 100 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
- za ostale državne ceste: 100 m ili 75 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

Zaštitni pojas autoceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 metara sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

Iznimno, s ciljem realizacije cestovne infrastrukture u naseljima moguće je odstupiti od propisane minimalne veličine građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti (kig) s ciljem izgradnje / rekonstrukcije pomoćnih i drugih sadržaja na toj građevnoj čestici.

U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima ~~nadležne uprave za ceste~~ nadležnog javnopravnog tijela, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje EK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno relevantnoj važećoj zakonskoj regulativi podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnom javnopravnom tijelu.

Sukladno važećem Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativni utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru te se ista mora predvidjeti na građevnoj čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenje istih, sukladno važećem zakonu od buke.

#### Članak 119.

Sve **javne** prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav **javnih** prometnica.

#### Članak 120.

Ulicom se smatra svaka cesta ili **javni** put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ceste ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste (~~javna cesta~~).

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na ~~javnu~~ prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima **javnopravnih** tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

#### Članak 121.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 122.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 123.

Idejnim rješenjem za ~~izdavanje lokacijske dozvole~~ planirani zahvat u prostoru, za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

~~Okvir za~~ Dimenzioniranje broja parkirališnih - garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka ~~su~~ ~~normativi~~ vrši se prema normativima iz slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5 PGM
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
	10 zaposlenih	7 PGM
3. TRGOVINA	50 -100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7 PGM
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostor	40 PGM
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
5. UGOSTITELJSTVO	30 - 50m <sup>2</sup> korisnog prostora	7 PGM
	50 do 100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	9 PGM
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10 PGM
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,2 PGM
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3 PGM
8. ŠKOLE	1 zaposleni	2 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta (proporcionalno navedenom) je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele, na javnim površinama, uz suglasnost javnopravnog tijela ~~uprave~~ nadležnog za promet.

#### Članak 124.

Na javnim parkirališnim površinama za automobile invalida potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih (garažnih) od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

#### Članak 125.

PPUG Ogulina predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### Članak 126.

PPUG Ogulina uz prometnice predviđa uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

#### Članak 127.

Uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

#### Članak 128.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa **željezničke pruge za međunarodni promet M202 MG4: (dio koridora RH 2: DG - Botovo (~~državna granica~~) – Koprivnica – Dugo Selo - Zagreb - Karlovac – Oštarije – Rijeka – Šapjane – DG)**, obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

Za postavu dogradnje drugog kolosijeka uz postojeći iz stavka 1. ovog članka rezervira se koridor u širini od 100 m, koji se u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja smanjuje na širinu od 50 m.

Posebne uvjete u smislu stavka 2. ovoga članka odredit će ~~javno-poduzeće~~ javnopravno tijelo nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

#### Članak 129.

Na istočnom i južnom dijelu područja Grada Ogulina planiran je koridor i trasa glavne magistralne željezničke pruge (~~pruga visoke učinkovitosti~~) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin.

Planirani koridor glavne magistralne željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i / ili velikih usjeka.

#### Članak 130.

Nakon izgradnje, odnosno rekonstrukcije željezničke pruge **MG4 za međunarodni promet M202** za koji su u Članku 128. rezervirana dva jednakovrijedna koridora, koridor koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te kod građevina koje se smatraju postojećim sukladno zakonskim propisima – građevinsko područje).

#### Članak 131.

PPUG-om Ogulina planirana je **modernizacija željezničke pruge za međunarodni promet M202 radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskog konvencionalnog željezničkog sustava pod kojim se između ostalog podrazumijeva: denivelacija svih prijelaza željezničke pruge MG4 s cestama državne i županijske razine, te osiguranje i izvođenje moderne signalizacije ostalih željezničko - cestovnih prijelaza na području Grada Ogulina.**

Unutar koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split planirane su lokacije pripadajućih građevina: mosta, vijadukta, tunela i željezničko – cestovnih prijelaza.

Osim građevina iz prethodnog stavka u naselju Drežnica planiran je međumjesni i međunarodni putnički kolodvor, te stajalište (zaselak Zrnići).

#### Članak 132.

Ovim prostornim planom planirana je izgradnja novog industrijskog kolosijeka od Ogulina do novoplanirane industrijske zone kod čvora autoceste, postavljenim u koridoru postojeće željezničke pruge.

##### Članak 132.a

Planirana površina za helidrom određena je unutar naselja Ogulin (bolnica), Sveti Petar (Poredice), Potok Musulinski (Klek) i Jasenak uz mogućnost ispitivanja alternativnih lokacija.

#### Članak 133.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske mreže u skladu sa važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama**, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske veze** (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Elektronička komunikacijska infrastruktura određuje se planiranjem koridora prema propisanim načelima nadležnog javnopravnog tijela.

#### Članak 134.

~~Građevine baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže temeljem članka 11. Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži ulaze u građevine od važnosti za državu. Tim je Pravilnikom određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.~~

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- osobito vrijednim poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2
- području unutar prostora predloženog za zaštitu Parka prirode "Bjelolasica" - do donošenja Prostornog plana područja posebne namjene
- prostoru zaštićene povijesne sredine Ogulina - do donošenja mjera zaštite
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona)
- u arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama - do donošenja mjera zaštite
- unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe **važećeg** Zakona o **građenju** **gradnji**, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

#### Članak 135.

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

#### Članak 136.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih **prostornih** rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja **elektroenergetskog sustava**.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.)
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.)
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. napajanje TS 35/10 kV Ogulin iz TS 110/35 kV Oštarije)
- za potrebe planirane glavne magistralne željezničke pruge visoke učinkovitosti planirana je u naselju Donje Zagorje (u planiranom koridoru pruge) elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru)
- razvoj mreže **10kV i 20kV** potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja **(na područjima na kojima je propisana izrada istog) ili Detaljnim planom uređenja**. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, **do 500 stanovnika, biti u principu zračna** **biti u pravilu nadzemna**, a u većim naseljima obvezno kabelska
- **lokacije novih TS 20/0,4 kV** treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. **Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda**. Udaljenost građevine od međe treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora, iznimno i manje ili se prema specifičnom zahtjevu mogu planirati u

sklopu građevine. Trafostanica 10 (20)/0,4 kV u samostojećoj kućici, izvedena kao zidana ili montažna građevina, mora imati formiranu parcelu veličine 35 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup> ili više, ovisno o položaju i veličini, sa slobodnim kolnim pristupom s javne površine. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno

- predviđa se izgradnja mreže 20 kV na području južne rubne poslovne zone koja će se širiti dinamikom izgradnje poslovnih subjekata u toj zoni. Za sada je priključena na taj napon samo jedna TS 20/04 kV
- mreže nazivnog napona 35kV i 10kV ostat će u funkciji u dosta dugom vremenskom razdoblju.
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom
- za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja ili kada mrežu nije moguće izvesti nadzemno
- planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih transformatorskih stanica i trase elektroenergetske mreže odredit će se projektnom dokumentacijom.
- pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca
- PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine zaštitnih koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 

- za dalekovod 400 kV	60 m
- za dalekovod 220 kV	50 m
- za dalekovod 110 kV	40 m
- za dalekovod 35 kV	20 m
- za dalekovod 20 kV	10 m
- za dalekovod 10 kV	10 m
- za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori
- prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

Kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina moguće je izmještanje postojećih elektroopskrbnih vodova i trafostanica u obuhvatu retencije Ogulin i njenoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin, a koje će biti utvrđene projektnom dokumentacijom.

#### Članak 136.a

Glavna planska i razvojna određenja plinskog sustava Grada Ogulina su:

- koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) vodi se u sklopu koridora autoceste Bosiljevo – Mala Kapela sve do Josipdola i planirane BS – Josipdol. Opskrba plinom grada Ogulina omogućena je odvojkom, odvojnim plinovodom za MRS Ogulin DN 300/50, od plinovoda prema Splitu južno od D42 u naselju Otok Oštarijski, te završno s MRS Ogulin od koje će se dalje širiti područna plinoopskrbna mreža tlaka ispod 20 bar-a
- u koridoru magistralnog plinovoda OPČS Podrebar – BS 2 Josipdol vodit će se dvije cijevi (DN 500/75)
- u naselju Trošmarija planirana je redukcijska (blok) stanica BS – 1 Miriči
- koridor magistralnog plinovoda širine je 60 m
- koridor magistralnog plinovoda preklapa se, u najvećem dijelu trase, sa zaštitnim pojasom autoceste.

Zbog izmjene načina opskrbe plinom Grada Ogulina i korigiranja trase magistralnog plinovoda ukinuta je trasa planiranog magistralnog plinovoda od MRS Ogulin do MRS Vrbovsko, te je u obuhvatu UPU-a 1 brisan koridor planiranog magistralnog plinovoda.



Na katastarskim česticama građevinskog područja naselja koje su se nalazile u obuhvatu brisanog koridora magistralnog plinovoda dozvolit će se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno gradnja građevina one namjene koja je po UPU1 dozvoljena na susjednim građevnim česticama.

#### Članak 137.

Plinifikacija naselja na područja Grada Ogulina razvijat će se u skladu sa odgovarajućom stručnom dokumentacijom i temeljem slijedećih osnovnih postavki ovog Plana:

- mjerno redukcijska stanica (MRS Ogulin) locirana je uz grad Ogulin, izvan građevinskog područja, a tražena minimalna udaljenost od najbliže građevine je 15 m. Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000 m<sup>3</sup>/h minimalne udaljenosti su:
  - od državne ceste 20 m
  - od županijske ceste 10 m
  - od ostalog 6 m, a za šetališta i parkove 10 m.
- polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih i rekonstrukciji postojećih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga
- unutar koridora magistralnog plinovoda, od 60 m (30 m sa svake strane plinovoda) zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda
- minimalni koridori trasa su:
  - za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane
  - za promjer plinovoda do 125 – 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane
  - za promjer plinovoda do 300 - 500 mm – koridor od 20 m sa svake strane
  - za promjer plinovoda veći od 500 mm – koridor od 30 m sa svake strane
- ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa
- priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

#### Članak 137.a

Jadranski naftovod trasiran je uz sjevernu granicu područja obuhvata ovog Plana te je predviđena zaštitna zona 100 m s južne strane, unutar koje se nalazi i odušna stanica.

Unutar zaštitne zone potrebno je za svaku gradnju ishoditi posebne uvjete, odnosno suglasnosti vlasnika cjevovoda.

Obzirom da se područje obuhvata ovog Plana nalazi izvan granice zone opasnosti od 30 m nema dodatnih zahtjeva i ograničenja.

#### Članak 138.

##### Vodnogospodarski sustav

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi Ø100 mm, a sekundarna mreža može biti do Ø50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Grada Ogulina planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode

- vodoopskrbnih cjevovoda za naselja Gornje Dubrave i ostala naselja i turističko - rekreacijsku zonu, smještenu desno od autoceste, te Popovo Selo i druga naselja smještena lijevo od autoceste, priključenjem na magistralni vodovod Malik (općina Bosiljevo) – vodosprema „Stabarnica“, dužine oko 9 km, smješten uz trasu autoceste
- vodospreme „Stabarnica“.
- magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ogulin – Jasenak, koji se spaja na vodoopskrbni sustav Ogulin u vodospremi „Gavani“ (Od vodospreme „Gavani“ planira se gravitacioni vod do nove vodospreme i crpne stanice „Brozi“ u naselju Puškarići. Od vodospreme „Brozi“ planiran je jedan tlačni vod do vodospreme „Turkovići“ - zamjena izvora „Zdiška“. Drugi vod, tlačnogravitacioni planiran je preko Bjelskog do vodospreme „Tisovac“ uz županijsku cestu (Ž3254). Služio bi za snabdijevanje naselja Bjelsko i Musulinski Potok. Od vodospreme „Tisovac“ planiran je gravitacioni cjevovod do postojeće vodospreme u Vrelu. Prema potrebi može se izvesti crpna stanica na ulazu u Jasenak. U Vrelu bi se izvela dodatna vodosprema (podmirenje satnih varijacija) u blizini postojeće vodospreme
- akumulacije Bjelolasica za potrebe vodoopskrbe naselja Jasenak, HOC-a Bjelolasica i turističkih kapaciteta u naselju Jasenak. Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.
- novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda umjesto dijela magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski koji prolazi područjem retencije Ogulin (trasa novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je shematski na kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada", pa će točna trasa predmetnog cjevovoda biti utvrđena projektom dokumentacijom.

Alternativno se može istražiti trasa (izvor Zagorske Mrežnice – Jasenak) preko Brezno Drežničkog.

Točna trasa i lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena projektima u daljnjoj razradi. Moguća su manja odstupanja od trase i lokacija uređaja.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

Planirano je također ukidanje sljedećih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda:

- od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski (u dijelu koji prolazi retencijom Ogulin)
- od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Mirići u naselju Hreljin Ogulinski

uvažavajući zahtjeve nadležnog javnopravnog tijela.

### Članak 139.

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Rješenje odvodnje manjih naselja predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Pročišćavanje otpadnih voda naselja veličine 50 do 500 ES, u skladu sa PPKŽ-om, planira se gradnjom separativnih sustava kanalizacije, primjenom postupka s aktivnim muljem u potopljenom biofilteru prokapniku ili u aeriranom potopljenom prokapniku.

Za pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) predlaže se primjenom nepropusnih, trokomornih trulišnica s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biodisk uređajima.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Na području Grada, naselje Vrelo u Jasenku (HOC Bjelolastica) uz naselje urbanog tipa (Ogulin) imaju djelomično izgrađen sustav odvodnje. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda su u funkciji u Jasenku, u Ogulinu (bolnica) i na jezeru Sabljaci. Planiran je uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Ogulina. Uz uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama. Usvojeni sustav odvodnje je s odvajanjem fekalnih od oborinskih voda, razdjelni sustav odvodnje. U prvim fazama izgradnje moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje čija će se lokacija odrediti UPU-om ~~iii-DPU-om~~.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o.

#### **Članak 140.**

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

#### **~~Članak 141.~~ ~~\_briše se~~**

#### **Članak 142.**

Na području Grada Ogulina za obranu od poplava uz ostale objekte (brana, zaštitni nasip) predviđena je gradnja retencije Ogulin (dolina Dobre i Vitunjičice uzvodno od naselja Turkovići). Na području retencije Ogulin moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.

Do izgradnje retencije i ostalih objekata za obranu od poplava naselja Ogulin, u poplavnoj zoni naznačenoj na grafičkom prikazu br. 3. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), nadležna ispostava Hrvatskih voda utvrđuje posebni uvjete gradnje i zaštite. UPU-om naselja Ogulin potrebno je detaljnije razraditi posebne uvjete gradnje i zaštite u poplavnoj zoni.

#### **Članak 143.**

Na području naselja Jasenak za obranu od poplava planirana je izvedba nasipa, regulacija potoka i predviđena je retencija.

Do izgradnje objekata za obranu od poplava naselja Jasenak, u poplavnoj zoni naznačenoj na grafičkom prikazu br. 3. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), nadležna ispostava Hrvatskih voda utvrđuje posebne uvjete gradnje i zaštite. UPU-om naselja Jasenak potrebno je detaljnije razraditi posebne uvjete gradnje i zaštite objekata u poplavnoj zoni.

#### **Članak 144.**

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim **važećim** Zakonom o vodama.

Na javnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- korita površinskih voda (vodonosna i napuštena)
- inundacijsko područje (uređeno i neuređeno)
- prostor na kojem je izvorište voda
- otoke nastale u vodonosnom koritu.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Za potrebe gradnje retencije Ogulin moguće je trajno skretanje / izmiještanje toka rijeke Dobre zbog zaštite nasipa željezničke pruge na stacionaži od km 540+800 do km 541+050.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Uz obalu jezera Sabljaci moguće je realizirati šetnicu u planiranom koridoru temeljem projektne dokumentacije te uz ishođenje uvjeta nadležnih javnopravnih tijela (vodnogospodarstvo i zaštita prirode).

#### Članak 145.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su slijedeće aktivnosti koje se odnose na građenje:

- na nasipima i dr. regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala
- u uređenom inundacijskom području podizati zgrade i dr. građevine osim vodnih, do 6 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba vodne građevine
- u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i dr. građevine
- graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Prijedlog granice inundacijskog područja retencije Ogulin prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000 te obuhvaća planirano javno vodno dobro i planirano vodno dobro.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Prirodna baština

#### Članak 146.

~~Na području Grada Ogulina, prema Zakonu o zaštiti prirode (NN. br. 30/94 i 72/94), nalaze se slijedeći zaštićeni dijelovi prirode:~~

- ~~— Klek — zaštićeni krajobraz~~
- ~~— Klek — posebni rezervat (botanički, geomorfološki)~~
- ~~— Visibaba — spomenik prirode (geomorfološki)~~
- ~~— Bijele i Samarske stijene — strogi rezervat.~~

Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i pratećim propisima potrebno je:

- u odredbama za provođenje propisati zaštitu prirode kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne ranolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem

- u cilju očuvanja prirodne bioraznolikosti treba očuvati šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka, speleološke objekte i podzemna staništa i sl.
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi,) i povojnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže
- prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona izvan građevinskog područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedice gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora
- pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine
- smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže

za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- Strogi rezervat Bijele i Samarske stijene (1985.)
- Spomenik prirode – geomorfološki Visibaba - soliterna stijena (1966.)
- Značajni krajobraz Klek (1971.).

U strogom rezervatu zabranjeno je obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti, a temeljem posebnog dopuštenja može se dozvoliti posjećivanje, obavljanje istraživanja i praćenje stanja prirode.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su:

- intenzivniji zahvati sječe
- izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije)
- eksploatacija mineralnih sirovina
- hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta
- prenamjena zemljišta
- izgradnja golf igrališta
- postavljanje antenskih stupova
- onečišćenje nadzemlja i podzemlja
- unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženoga korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U

planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- širiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

#### Članak 147.

~~Osim zaštićenih dijelova prirodne baštine iz prethodnog članka, Strategijom i programom prostornog uređenja RHrvatske predloženo je Mrežnica s kanjonom i dijelom obalnog pojasa i prostor Bjelolasice i dio naselja Jasenak (Vrelo) za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (koji je naznačen u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) a za koje bi se trebao donijeti odgovarajući akt o zaštiti, i to u rangu:~~

~~— park prirode.~~

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja predviđena za vrednovanje u cilju zaštite temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- Park prirode / Regionalni park Mrežnica
- Park prirode Bjelolasica.

Park prirode / Regionalni park Mrežnica obuhvaćao bi prostor na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja i općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol.

Park prirode Bjelolasica obuhvaćao bi prostor na području Grada gradova Ogulina i Senja i Općine Mrkopalj.

Zaštita, uređenje, unapređenje i korištenje parka prirode utvrđuje se prostornim planom. Prostorni plan donosi Hrvatski sabor (~~članak 180. Zakona~~ na temelju važećeg Zakona o prostornom uređenju).

Do proglašenja ranga zaštite prirodne baštine iz ovog članka, uređenje i način korištenja na predmetnom području jednak je onome određenom za područja osobito vrijednih predjela značajnog krajobraza iz **točke Članka 151. Odredbi ovog PPUG Ogulina.**

~~Granice obuhvata dokumenta prostornog uređenja parka prirode Mrežnica konačno će se odrediti po dovršenju postupka zaštite i donošenju posebnog Zakona o proglašenju Parka prirode "Mrežnica".~~

~~Za predloženo području štitičenog područja, izraditi prostorni plan područja posebnih obilježja. Do donošenja spomenutog Plana, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim Planom.~~

Za predložena područja, po proglašenju njihove zaštite treba izraditi prostorne planove područja posebnih obilježja. Do donošenja navedenih planova, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim PPUG Ogulin. Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja za područje Mrežnice i Bjelolasice odrediti će se po dovršenju postupka zaštite odnosno donošenja akta o proglašenju zaštićenog područja.

**Članak 148.**

Osim zaštićenih dijelova prirodne baštine iz prethodnog članka, ovim su prostornim planom određeni **ostali evidentirani dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode** (koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti, i to u rangu:

- **posebni rezervat**
  - Drežnica - posebni rezervat (botanički - šumska vegetacija - šume hrasta lužnjaka)
  - Bjelolasica - dio - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma predplaninske bukve)
  - Bjelolasica - posebni rezervat (zoološki - crustološki - potočni rakovi u Jasenčici)
  - Vrelo - posebni rezervat (ihtiološki - pastrve u Jasenačkom potoku)
  - Dumanić - Ježevitar - posebni rezervat (ornitološki - rode i orlovi jugoistočno od Hajdučke pećine)
  - Jasenak - posebni rezervat (cret u Jasenačkom polju)
  - Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke u Crkvenom lugu)
  - Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke Grčićka kosa)
- **spomenik prirode**
  - Desmerica - spomenik prirode (geomorfološki - stijene)
  - Djed i baba - spomenik prirode (geomorfološki - stijene)
  - Đulin ponor s Medvedicom - spomenik prirode (geomorfološki)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo Šiljevača)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - Pećina Šiljevača)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor Krapani)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki – „Vrelca“ Šiljevača)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Lisina-Kamenica“ Šiljevača)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Mekuša“ Jasenačka kosa)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Živa voda“ Jasenačka kosa - Grčka kosa)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Živica“ Jasenačka kosa - Dubine),
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Davni studenac“ Jasenačka kosa - Mašići)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo („Jasenački) Studenac“)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Kava“)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor Debeli lug)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor „Korita“)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - jezero uz Crkveni lug)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - jezerce „Sječica“ u Vrelu)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor „Košarica“)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor „Korana“)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor „Zvjerinjak“)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor i pećina „Zakosnica“)
  - Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki „Pećina Vrelca“ Šiljevača)
  - Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki „Pećina“)
  - Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki „Hajdučka pećina“)
  - Pećnik - Bukovnik - spomenik prirode (geomorfološki - stijene)
  - Vitunjčica - spomenik prirode (hidrološki - izvor)
  - Zagorska peć - spomenik prirode (geomorfološki - spilja),
  - Zeleno jezero - spomenik prirode (hidrološki)
- **značajni krajobraz**
  - dio obalnog pojasa Dobre, od ulaza u Grad Ogulina (Oklinak) do Bukovnika uključivo pritoku Vitunjčicu i nizvodno od HE Gojak uključivo pritoke Bistrica i Ribnjak
  - Drežnica – Opaljanica
  - Drežnica – kod zaseoka Vukelići
- **park šuma**
  - Jasenak, Mašići - Medveđe drage - šuma jele i smreke

- Drežnica, Drežničko polje – hrastov lug
- **spomenik parkovne arhitekture;**
- Ogulin - spomenik parkovne arhitekture (park i drvodred).

Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode iz ovog članka potrebno je izraditi stručno obrazloženje koje treba dostaviti na suglasnost ~~Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Upravi za zaštitu prirode~~ javnopravnom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode. Nakon pribavljene suglasnosti, ~~Ministarstva~~ zaštitu proglašava **Vlada RH odnosno** Karlovačka županija.

Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara koja se nalaze na području zaštićenih prirodnih vrijednosti primjenjuju se propisi o zaštiti i očuvanje kulturnih dobara.

Do proglašenja zaštite prirodne baštine iz stavka 2. ovog članka za zahvate u prostoru na navedenim područjima obvezatno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog ~~tijela državne uprave javnopravnog tijela~~.

#### Članak 149.

~~U parku prirode su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga.~~

~~U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojiti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično).~~

~~U značajnom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.~~

~~Na spomeniku prirode i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Potrebno je spriječiti svaku novu izgradnju u neposrednoj blizini spomenika prirode.~~

~~U park šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje.~~

~~Na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.~~

U zaštićenim područjima prirode moguće je obavljati dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, a kako je to propisano važećim Zakonom o zaštiti prirode.

#### Članak 150.

Za zahvate u prostoru na područjima ~~navedenim u člancima 146., 147., 148.~~ propisanim važećim Zakonom o zaštiti prirode obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnih ~~javnopravnih tijela~~ za zaštitu prirodne baštine.

#### Članak 150.a

~~Na prostore unutar obuhvata izmijenjenih detalja (označenih na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) primjenjuje se prilog "Prirodna baština" iz poglavlja C.V Sektorski dokumenti.~~

~~Prirodna baština iz poglavlja C.V. Sektorski dokumenti sastavni je dio ovih Izmjena i dopuna Plana, a definirana je na temelju Stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina", koju je u siječnju 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode.~~

~~U poglavlju iz prethodnog stavka obrađene su zaštićene i / ili ugrožene vrste, staništa, zaštićena i evidentirana područja (predložena za zaštitu), područja Ekološke mreže RH, te definirane mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja Grada Ogulina, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja.~~



**Članak 151.**

Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodne baštine iz članka 146., 147., 148. ovim su prostornim planom određena i područja **značajnih krajobraza - osobito vrijednih prirodnih ili kulturnih predjela** koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Područja iz stavka 1. stavka ovog članka su:

- 1. područje između Vitunja, Dobre i naselja Sv. Petar
- 2. područje između Trošmarije i Gornjih Dubrava
- 3. područje oko jezera Sabljaci
- 4. područje oko naselja Jasenak.

Navedena područja iz 2. stavka ovoga članka, su područja s posebnim ograničenjima u korištenju na kojima su dopuštene samo one radnje koje ne oštećuju i ne mijenjaju obilježja na predmetnim područjima.

**Članak 152.**

Ovim su prostornim planom određena i područja - **točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza** koje su naznačene u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i to:

- vidikovci:
  - Trošmarija (Lugani)
  - Vitunj (Gradina)
  - Vitunj
  - Sveti Petar
  - Puškarići (Brozi)
  - Potok Musulinski (Bjelsko, Klek)
  - Sabljak Selo (jezero Sabljaci)
  - Gornje Zagorje
  - Jasenak (Kovačevića brijeg)
  - Drežnica (Sušik)
  - Drežnica (Koševine).

Za područja iz stavka 2 ovog članka dopuštene su minimalne radnje uređivanja predmetnih lokaliteta radi privođenja namjeni izletišta.

**Članak 152.a****PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)**

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28.000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o pticama - Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima - Council Directive 92/43/EEC), područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

Direktiva o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.)

Ova direktiva donesena je s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na sve ptice koje redovito obitavaju na prostoru zemalja članica, a za 181 ptičju vrstu zahtijeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorištavanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete.

Direktiva o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)

Cilj ove direktive je doprinijeti očuvanju bioraznolikosti članica EU kroz zaštitu prirodnih staništa i divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja Natura 2000.

Članak 6. Direktive o staništima propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove je taj koji „pokreće“ postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

#### Područja ekološke mreže RH na području Grada Ogulina

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Gorski kotar i sjeverna Lika	HR1000019
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)	Jazbina jama	HR2000057
3.		Luška špilja	HR2000078
4.		Klek	HR2000591
5.		Ogulinsko-plašćansko područje	HR2000592
6.		Mrežnica - Tounjčica	HR2000593
7.		Bjelolasica	HR2000645
8.		Polje Lug	HR2000646
9.		Drežničko polje	HR2000648
10.		Jasenačko polje	HR2000652
11.		Špilja pod Mačkovom dragom	HR2001156
12.		Bijeje i Samarske stijene	HR2001299
13.		Područje oko Kuštrovke	HR2001340
14.		Lug - Jasenak	HR2001432
15.		Špilja pod Zimzelom	HR2001440
16.		Gorski kotar i sjeverna Lika	HR5000019

U **Stručnoj podlozi** koja je sastavni dio ovog Plana nalaze se opisi područja ekološke mreže RH na području Grada Ogulina, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15).

#### Mjere zaštite

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih

područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, farme, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

#### Članak 152 b.

##### EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Prema članku 53. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) ekološki značajna područja obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putevi životinja.

##### Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.) na području Grada Ogulina prisutna su ugrožena i rijetka staništa (Napomena: oznaka \* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).33

##### Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Ogulina

Tip staništa - NKS	NKS kod	(ha)	(%)
Kopnena staništa - poligoni			
Stalne stajačice	A.1.1.	125,49	0,23
Povremene stajačice	A.1.2.	15,44	0,03
Mezofilne livade Srednje Europe	C.2.3.	20,30	0,04
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C.2.4.	56,08	0,10
Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone	C.2.5.	15,21	0,03
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima	C.3.3.	1831,63	3,41
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Mezofilne livade Srednje Europe	C.3.3./C.2.3.	1019,43	1,90
Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	C.3.4.	124,14	0,23
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C.3.5.	376,69	0,70
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	C.3.5./D.3.1.	59,00	0,11
Pretplaninska klekovina	D.2.1.*	523,29	0,97
Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni	D.2.1.*/C.5.3.	84,58	0,16
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E.3.1.	4504,01	8,37
Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume	E.4.5.	16712,49	31,07
Dinarske bukovo-jelove šume	E.5.2.	24212,82	45,02
Pretplaninske bukove šume	E.6.1.	258,62	0,48
Smrekove šume	E.7.3.	742,28	1,38
Nasadi četinjača	E.9.2.	703,48	1,31
Mozaici kultiviranih površina	I.2.1.	756,18	1,41
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.2.1./J.1.1./I.8.1.	324,55	0,60
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I.3.1.	153,22	0,28
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.8.1.	48,58	0,09
Aktivna seoska područja	J.1.1.	462,43	0,86
Urbanizirana seoska područja	J.1.3.	3,42	0,01
Gradske jezgre	J.2.1.	29,40	0,05
Gradske stambene površine	J.2.2.	557,56	1,04
Ostale urbane površine	J.2.3.	26,98	0,05

Industrijska i obrtnička područja	J.4.1.	40,09	0,07
	Ukupno:	53787,39	100,00
Kopnena staništa - točkasti lokaliteti			
Bazofilni cretovi beskoljenke i hostovog šaša	C.1.1.1.4.		
Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca	C.3.3.1.1.		
Travnjak uspravnog ovsika i jednoklase šiljke	C.3.3.1.2.		
Rudine oštre vlasulje	C.4.1.2.1.		
Zajednica trokutolisne lobode	I.1.5.1.6.		
Zajednica zlatne krabljice	I.1.5.2.1.		
Zajednica vodenog papra i todjelnog dvozuba	I.1.7.1.1.		
Stijene - točila			
Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre	B.1.3.2.		
Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene / Gorska, pretplaninska i planinska točila	B.1.3.3./B.2.1.		
Podzemna staništa			
Egzogene podzemne rijeke / Lokve	H.1.3.1.3./H.1.3.2.3.		
Podzemne stajačice	H.1.3.2.		

### Članak 152 c.

## STANIŠTA UGROŽENIH I ENDEMIČNIH VRSTA TE PRISUTNE UGROŽENE I ENDEMIČNE VRSTE NA PODRUČJU GRADA OGULINA

### A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

#### Mjere zaštite:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
- očuvati povezanost vodnoga toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

### B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

#### **C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
- očuvati bušike, te sprečavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

#### **E. Šume**

- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Ogulina.

#### **H. Podzemlje**

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i Državni zavod za zaštitu prirode
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

#### **I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom**

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

#### **J. Izgrađena i industrijska staništa**

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste
- uklanjati invazivne vrste.

Posebne mjere zaštite pri eventualnom planiranju zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp:

- sve sastavnice pri planiranju prostora definirati u suradnji s nadležnom javnom ustanovom zaštite prirode
- za prometne površine treba koristiti postojeće puteve, bez asfaltiranja kolničkog zastora
- prometne površine kroz podzonu sportsko rekreacijske namjene planirati kao pješačke i/ili biciklističke staze, bez asfaltiranja površine i zadiranja u drvenastu vegetaciju
- parkirne površine što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- sadržaje u podzoni sportsko-rekreacijske namjene planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja
- očuvati prirodnost zone od obale rijeke do ruba šume te osigurati sakupljanje i pročišćivanje svih otpadnih voda
- objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene planirati u cilju poštivanja smjernica tradicijske lokalne arhitekture i uporabe autohtonih građevnih materijala (drvo, kamen i dr.), što ih više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

## **6.2. Kulturna dobra**

### **Članak 153.**

Na području Grada Ogulina prema ~~Zakonu o zaštiti spomenika kulture~~ **važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara** nalaze se ~~slijedeća registrirana, predložena za registraciju i evidentirana\*~~ **kulturna dobra zaštićena, predložena za zaštitu i evidentirana kulturna dobra.**  
~~\* dalje u tekstu korištene oznake za kategoriju zaštite: registrirano (RZG/R), predloženo za registraciju (PR) i evidentirano (E)\*~~

~~— Povijesne urbanističke cjeline \*~~

- ~~— Drežnica, zaselak Vručac — mikroambijent, sačuvana matrica — E~~
- ~~— Drežnica, zaselci: Zrnići-Mađari — mikro cjelina — E~~
- ~~— Gornje Dubrave, zaselak Višnjici — povijesna cjelina — PR~~
- ~~— Gornje Dubrave, zaselak Mikašinovići — povijesna cjelina — PR~~
- ~~— Gornje Dubrave, zaselak Jusići — povijesna cjelina — PR~~
- ~~— Gornje Dubrave, zaselak Janjani — povijesna cjelina — PR~~
- ~~— Gornje Zagorje — povijesna cjelina — PR~~
- ~~— Ogulin — povijesna cjelina grada — RZG-02-1231/1-1971-R720~~

~~\*zaštićene cjeline naselja uključuju i sve pojedinačne spomenike kulturne baštine (povijesne sklopove i građevine, memorijalne objekte)~~

~~— Povijesni sklopovi i građevine~~

~~**Sakralne građevine (crkve, kapele i poklonci)**~~

- ~~— Desmerice — poklonac, u živoj stijeni — PR~~
- ~~— Dujmić selo — poklonac Sv. Antuna — PR~~
- ~~— Gornje Dubrave — pravoslavna crkva Sv. Petke — R,UP/I-034-02/01-01/54 — PR~~
- ~~— Gornje Zagorje — crkva Sv. Jurja Mučenika — PR~~
- ~~— Gornje Zagorje — kapela poklonac — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — grobljanska kapela, Okruglica — E~~
- ~~— Jasenak — pravoslavna crkva Sv. Lazara, u centru — PR~~
- ~~— Otok Oštarijski — pravoslavna crkva Sv. Nikole — PR~~
- ~~— Ponikve — pravoslavna crkva Preobraž. Gosp. — PR~~
- ~~— Ribarići — kapela Sv. Nedjelje — E~~
- ~~— Ribarići — kapela Srce Isusovo — E~~
- ~~— Salopek selo — kapela Sv. Duha — PR~~
- ~~— Sveti Petar — kapela — PR~~
- ~~— Sveti Petar — poklonac uz prugu — E~~
- ~~— Trošmarija — crkva Sv. Marije — R,UP/I-612-08/02-01/588~~
- ~~— Trošmarija — poklonac MB Lurdske — PR~~
- ~~— Ogulin — župna crkva Sv. Križa — R,UP/I-034-02/01-01/17~~
- ~~— Ogulin — pravoslavna crkva Sv. Georgija, B. Frankopana — P,RZG-02-577/2-1975.~~
- ~~— Ogulin — kapela Sv. Jakova, na groblju — P, ZKA-UP/I-034-02/95-01/25~~
- ~~— Ogulin — kapela Sv. Roka, Lomost — P, ZKA-UP/I-034-02/93-01/196~~
- ~~— Ogulin — kapela poklonac, Ul. sv. Jakov, raskršće — E~~
- ~~— Ogulin — kapela poklonac, Bošt, raskršće — E~~
- ~~— Ogulin — kapela poklonac, Bukovnik, kraj Vučić sela — PR~~

~~**Građevine javne namjene**~~

- ~~— Gornje Dubrave — zgrada željezničke stanice — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — stara škola u centru — PR~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — željeznička stanica — PR~~
- ~~— Jasenak — škola u centru — PR~~
- ~~— Ponikve — škola — PR~~
- ~~— Trošmarija — škola — PR~~
- ~~— Ogulin — stara zgrada bolnice, Bolnička ulica — PR~~

~~**Građevinski sklop**~~

- ~~— Drežnica — centar naselja: pravosl. Crkva, bunar, spomen ploča, skulptura — PR~~
- ~~— Drežnica — Zrnići 15 — PR~~

~~**Stari gradovi**~~

- ~~— Ogulin — Frankopanski grad — R,UP/I-612-08/02-01/601~~

~~**Stambene građevine**~~

- ~~— Desmerice — stambene zgrade, Desmerice 20, 26, 83, 101, 111 — E~~
- ~~— Donje Dubrave — stambena i gospodarske zgrade, Donji Zatezali 13 — E~~

- ~~— Donje Dubrave — stambene zgrade, Donji Zatezali 4, 18, 15, 16 — E~~
- ~~— Donje Dubrave — stambena zgrada, Donji Zatezali 7 — PR~~
- ~~— Donje Dubrave — stambene zgrade, Donje Dubrave 21, 11 (Rebići) — E~~
- ~~— Donje Dubrave — stambene zgrade, Donje Dubrave 14, 8 (Rebići) — PR~~
- ~~— Donje Dubrave — stambena zgrada, Donje Dubrave 36 (Mikašinovići) — E~~
- ~~— Donje Dubrave — stambena zgrada, Gornji Zatezali 7 — E~~
- ~~— Donje Dubrave — stambene zgrade, Donje Dubrave 32 — E~~
- ~~— Donje Zagorje — stambena i gospodarska zgrada, Donje Zagorje 96, 85 — PR~~
- ~~— Donje Zagorje — stambena zgrada, Donje Zagorje 101 — PR~~
- ~~— Donje Zagorje — stambene zgrade, Donje Zagorje 102, 84 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena zgrada, Drežnica bb — E~~
- ~~— Drežnica — stambena zgrada i česma, Jagetići 26 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena zgrada, Trbovići 14 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena zgrada, Pražići 39 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena i gospodarske zgrade, Vrujac 1, 2 — E~~
- ~~— Drežnica — stambene zgrade, Seočani 6, 14, 42, bb (na kraju naselja) — E~~
- ~~— Drežnica — stambene zgrade, Zrnići 13, 31 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena zgrada, Zrnići 19 — PR~~
- ~~— Drežnica — stambena i gospodarske zgrade, Nikolići bb — E~~
- ~~— Drežnica — stambena zgrada, Maravić Draga 9 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena i gospodarske zgrade, Maravić Draga 11, 11a — E~~
- ~~— Drežnica — stambene zgrade, Tomići 1, 6, 11 — E~~
- ~~— Drežnica — stambene zgrade, Vukelići 7, 22 — E~~
- ~~— Drežnica — stambena i gospodarske zgrade, Vukelići 30 — E~~
- ~~— Drežnica — stambene zgrade, Radulovići bb, 14 — E~~
- ~~— Dujmić selo — stambena zgrada, Dujmić selo 4 — E~~
- ~~— Dujmić selo — stambene zgrade, Dujmić selo 14, 24 — PR~~
- ~~— Gornje Dubrave — stambena zgrada, Kukići 15 — E~~
- ~~— Gornje Dubrave — stambene zgrade, Luketići 59, 59, 59 — E~~
- ~~— Gornje Dubrave — stambena zgrada, Vucelići 1 — E~~
- ~~— Gornje Dubrave — stambena i gospodarska zgrada, Vucelići 2 — E~~
- ~~— Gornje Dubrave — stambene zgrade, Vucelići 7, 8, 8, 9 11 — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambena zgrada, Grdići 27 — PR~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambene zgrade, Grdići 29, 68, 73, 80 — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambene zgrade, Bertovići 41, 69 — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambene zgrade, Puškarići 2, 2b — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambena zgrada, Klanac 37 — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambena zgrada, Gojača 42 — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — stambena zgrada, Vukovići 75 — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — stambene zgrade, Zečica 8, 9, 10 — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — stambene zgrade, Okruglica 6, 8, 9 — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — stambena zgrada, Hreljin 3 — E~~
- ~~— Jasenak — stambene zgrade, Jasenak 1, 28 — E~~
- ~~— Jasenak — stambene zgrade, Jasenačko Vrelo 112, 131, 134, 152 — E~~
- ~~— Otok Oštarijski — stambene zgrade, Otok 35, 71 — PR~~
- ~~— Otok Oštarijski — stambene zgrade, Otok 8, 10, 14, 25, 30, 31, 33, 57, 63, 69 — E~~
- ~~— Ponikve — popov stan — E~~
- ~~— Ponikve — stambene zgrade, Ponikve 5, 20 — E~~
- ~~— Potok Musulinski — stambene zgrade, Potok Musulinski 4, 8, bb (uz 15), 28 — E~~
- ~~— Ribarići — stambena zgrada, Ribarići 18 — PR~~
- ~~— Ribarići — stambene zgrade, Ribarići 24, 40 — E~~
- ~~— Ribarići — stambena zgrada s okućnicom, Ribarići 31 — PR~~
- ~~— Sabljak selo — stambena zgrada, Sabljak selo 15, 20 — E~~
- ~~— Salopek selo — stambena zgrada, Salopek selo 6 — PR~~
- ~~— Salopek selo — stambene zgrade, Salopek selo 9, 19, 31, 34, 72, 73, 78, 80 — E~~
- ~~— Sveti Petar — stambene zgrade, Sveti Petar 47, 51 (85), 56 — E~~



- ~~—Trošmarija — župni dvor — PR~~
- ~~—Trošmarija — stambene zgrade, Munjasi 1, 3, 6, 7 — E~~
- ~~—Trošmarija — stambena zgrada, Trošmarija 11 — E~~
- ~~—Trošmarija — stambena i gospodarska zgrada, Trošmarija 7 — PR~~
- ~~—Trošmarija — stambene zgrade, Lugani bb, 12, 17 — E~~
- ~~—Trošmarija — stambene zgrade, Mirići 1, 2 — E~~
- ~~—Trošmarija — stambene zgrade, Bartolovići 3, 4, 10 — PR~~
- ~~—Trošmarija — stambena zgrada, Meštovići 28 — E~~
- ~~—Trošmarija — stambena zgrada, Lipošćaki 21, 22 — PR~~
- ~~—Trošmarija — stambena zgrada, Lipošćaki 23 — E~~
- ~~—Turkovići Ogulinski — stambena zgrada, Turkovići 27 — PR~~
- ~~—Turkovići Ogulinski — stambena zgrada, Turkovići 9 — E~~
- ~~—Vitunj — stambene zgrade, Vitunj 28, 50 — E~~
- ~~—Zagorje — stambena zgrada, Kolići 41 — E~~
- ~~—Zagorje — stambene zgrade, Luketići 59, 61 — E~~
- ~~—Zagorje — stambena i gospodarska zgrada, Luketići 64 — E~~
- ~~—Ogulin — župni dvor, Gajeva 2 — PR~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Mažuranićeva 2 — P, ZKA UP/I-034-02/93-01/163~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Nazorova 2 — P, ZKA UP/I-034-02/96-01/76~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Nazorova 20 — P, ZKA UP/I-034-02/93-01/90~~
- ~~—Ogulin — stambene i gospodarske zgrade, Zagrad 14, 27 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Zagrad 30, 38, 40, 42, 24 (stari broj) — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Nova cesta 23, 25, 17, 43, bb — E~~
- ~~—Ogulin — stambene i gospodarske zgrade, Nova cesta 51, 65 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Ulica Sv. Petar 26, 2 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Ulica Sv. Petar 4a — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Ulica Vrtače 2 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Ulica Vrtače 19, 192 (stari) — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Prapučanska 23, 30, 54, 56, 78 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Prapučanska 66 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Bukovačka 7, 39, 74 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Voćarska 20 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Brod 3 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Stara cesta 20, 25, 34 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Podvrh I., 19, 21, 9, 11 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Podvrh II., 7 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Podvrh V, 3 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Podvrh VI., 87 (stari) — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Žegar 1, 2, 19, 25 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena i gospodarska zgrada, Žegar, 11 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Žegar V., 1, 3, 4, 132, 134 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Žegar VII., 7 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Žegar IV., 45 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Žegar I., 53, 63, 89 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Proce 37, 105 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Bernardina Frankopana 29, 36, 38, 39, 52, 54 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Lomošćanska 2, 3 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Sv. Jakov 14, 33, 47, 62, 66, 68, 72, 73, 127 — E~~
- ~~—Ogulin — stambene zgrade, Sv. Jakov 140, 196 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Kalci 16 — E~~
- ~~—Ogulin — stambena zgrada, Bolnička 29 — E~~

#### **Gospodarske građevine**

- ~~—Desmerice — mlin — E~~
- ~~—Donje Zagorje — mlin — PR~~
- ~~—Drežnica — gospodarska zgrada, Drežnica bb — E~~
- ~~—Drežnica — gospodarska zgrada, Zrnići 3 — E~~

- ~~— Gornje Dubrave — gospodarska zgrada, Škerići 23 — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — mlin na Vitunjčici — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — mlin na Dobri — E~~
- ~~— Jasenak — zgrada Pilane u Vrelu uz potok prema Kostićima — E~~
- ~~— Puškarići — mlin na Dobri u Turkovićima — E~~
- ~~— Puškarići — mlin u Tatalovićima — E~~
- ~~— Sabljak selo — zgrada hidrocentrale — E~~
- ~~— Trošmarija — gospodarska zgrada, Trošmarija 10 — E~~
- ~~— Trošmarija — gospodarska zgrada, Bartolovići 10 — PR~~
- ~~— Trošmarija — gospodarska zgrada, Lipošćaki 23 — PR~~
- ~~— Trošmarija — mlin na utoku potoka Ribnjak u Dobru — E~~
- ~~— Trošmarija — mlin na potoka Ribnjak kod Munjasa — E~~
- ~~— Vitunj — zgrada ribogojilišta, NOB — R 338~~
- ~~— Ogulin — mlin kod starog mosta u Vučić selu — PR~~

#### **Javna plastika i urbana oprema**

- ~~— Desmerice — raspelo, na raskršću (Bertovići) — E~~
- ~~— Donje Dubrave — NOB, spomen ploča, na željezničkoj stanici — E~~
- ~~— Donje Zagorje — most ispod crkve — PR~~
- ~~— Drežnica — bunar, javni, plato oko crkve, Drežnica~~
- ~~— Drežnica — NOB, spomen ploča, plato oko crkve, Drežnica~~
- ~~— Drežnica — NOB, skulptura partizana, plato oko crkve, Drežnica — PR~~
- ~~— Drežnica — stari kameni most na sutoku potoka i rijeke Sušik — (P, ZKA-UP/I-034-02/98-01/65) — PR~~
- ~~— Drežnica — NOB, spomen područje Drežnica~~
- ~~— Drežnica — NOB, spomen ploča, Jagetići — E~~
- ~~— Drežnica — bunar, javni, ograđeni plato, Zrnići — E~~
- ~~— Drežnica — bunar, javni, ograđeni plato, Nikolići — E~~
- ~~— Drežnica — bunar, javni, ograđeni plato, Vukelići — E~~
- ~~— Gornje Dubrave — NOB, spomen kosturnica — R, RZG 331 — PR~~
- ~~— Gornje Dubrave — bunar — E~~
- ~~— Gornje Zagorje — most ispred crkve — E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski — raspelo na raskršću, Okruglica — E~~
- ~~— Jasenak — NOB, spomenik u centru — PR~~
- ~~— Jasenak — NOB, spomen ploča — R 269 (RZG) — E~~
- ~~— Otok Oštarijski — most prema crkvi — PR~~
- ~~— Otok Oštarijski — most uz glavnu cestu — E~~
- ~~— Otok Oštarijski — pojilo — E~~
- ~~— Ponikve — NOB spomenik — E~~
- ~~— Potok Musulinski — pojilo uz školu — E~~
- ~~— Salopek selo — raspelo — E~~
- ~~— Sveti Petar — raspelo — E~~
- ~~— Sveti Petar — Molinarijev most na Dobri — PR~~
- ~~— Sveti Petar — nadvožnjak sa glavne ceste prema naselju — E~~
- ~~— Turkovići Ogulinski — raspelo — E~~
- ~~— Zagorje — pojilo, Kolići — E~~
- ~~— Zagorje — raspelo — E~~
- ~~— Zagorje — most preko suhog korita Mrežnice — E~~
- ~~— Ogulin — NOB, spomen obilježje, Bukovnik, Vučić selo — E~~
- ~~— Ogulin — NOB, spomeničko mjesto, kuća Olge Žagar — R, RZG 378~~
- ~~— Ogulin — NOB, skulptura, na autobusnom koledvoru — E~~
- ~~— Ogulin — NOB, spomen ploča, Bjelsko — uz cestu — E~~
- ~~— Ogulin — ostaci mosta kod Vučić sela — PR~~
- ~~— Ogulin — pil s kipom Majka Božje — PR~~
- ~~— Ogulin — most preko Đulinog ponora — PR~~
- ~~— Ogulin — most, Lomost — PR~~

#### **Povijesni putevi**

- ~~— Cesta Ogulin – Jasenak – Novi Vinodolski,~~
- ~~— Cesta Drežnica – Jezerane,~~
- ~~— Cesta Ogulin – Gomirje – Vrbovsko.~~

#### ~~— Memorijalna baština~~

##### ~~Spomen/memorijalni objekti~~

- ~~— Donje Dubrave – groblje – E~~
- ~~— Drežnica – spomen područje – P, RZG-13/128-69~~
- ~~— Drežnica – groblje Vukelići – E~~
- ~~— Drežnica – groblje Zrnići – E~~
- ~~— Drežnica – groblje Radojčići – E~~
- ~~— Gornje Dubrave – groblje između Perića i Janjana – E~~
- ~~— Gornje Zagorje – groblje – E~~
- ~~— Hreljin Ogulinski – groblje Okruglica – E~~
- ~~— Jasenak – groblje na rubu naselja – E~~
- ~~— Jasenak – groblje između Kostelića i Vrela – E~~
- ~~— Otok Oštarijski – groblje, staro – E~~
- ~~— Otok Oštarijski – groblje, novo – E~~
- ~~— Ponikve – groblje – E~~
- ~~— Sveti Petar – groblje uz kapelu – E~~
- ~~— Trošmarija – groblje – E~~
- ~~— Trošmarija – groblje Munjasi – E~~
- ~~— Ogulin – groblje Sv. Jakov – PR~~

#### ~~— Arheološka baština~~

- ~~— 1. Donje Dubrave / Gornje Dubrave, Donje Zatezale – Krševine – PR~~
- ~~— 2. Donje Dubrave / Gornje Dubrave, Crkvina – PR~~
- ~~— 3. Trošmarija~~
- ~~— 3A. Trošmarija, Trsište – PR~~
- ~~— 3B. Trošmarija, (Gorička) tumul uz lokalnu cestu zapadno od "OŠ" – PR~~
- ~~— 3C. Trošmarija, novi paviljon današnje "OŠ" – PR~~
- ~~— 3E. Trošmarija, špilja nad Ribnjakom – PR~~
- ~~— 4A. Rebinka prapovijesno naselje – PR~~
- ~~— 4B. Rebinka Trše, srednjovjekovna crkva – PR~~
- ~~— 5. Gornje Dubrave Jusići, Crkvina – PR~~
- ~~— 6. Popovo Selo, Gojak, Gojačka glavica – PR~~
- ~~— 7. Ponikve, Čuvidinka – PR~~
- ~~— 8. Ponikve, Kušići, Crkvina – PR~~
- ~~— 9. Ponikve, Hajdučka špilja – PR~~
- ~~— 10. Hreljin Ogulinski, Kesanovići, Glavica – PR~~
- ~~— 11. Hreljin Ogulinski / Sv. Petar, Malo Gradišće – PR~~
- ~~— 12. Sveti Petar, Veliko Gradišće (Kilavac) – PR~~
- ~~— 13. Sveti Petar, današnje groblje – PR~~
- ~~— 14. Ogulin, Stari grad – P-R~~
- ~~— 15. Puškarići, Gračac – PR~~
- ~~— 16. Turkovići Ogulinski, "kod pilane M. Turkovića" – E~~
- ~~— 17. Vitunj, Gradina, Stari grad – PR~~
- ~~— 18. Vitunj, Špilja pod Zimzelom – PR~~
- ~~— 19. Gornje Zagorje, Grdići – PR~~
- ~~— 20. Donje Zagorje, Klanac, Dimnjaci – PR~~
- ~~— 21. Jasenak, Grčka kosa – PR~~
- ~~— 22. Drežnica, Krakar, Veliki i Mali Samozid – PR~~
- ~~— 23. Salopek selo, Gradišće – PR~~
- ~~— 24. Ogulin, nepoznata lokacija – E~~
- ~~— 25. Otok Oštarijski, Stari grad, nepoznata lokacija – E~~
- ~~— 26. Trošmarija, nepoznata lokacija – E~~
- ~~— 27. Desmerice, nepoznata lokacija – E~~
- ~~— 28. Drežnica, Maravić draga, nepoznata lokacija – E~~

- ~~—29. Drežnica, Krakar, nepoznata lokacija—E~~
- ~~- 30. Jasenak, nepoznata lokacija—E.~~

### Zaštita kulturno povijesne vrijednosti

Nepokretna kulturna dobra na području Grada Ogulina sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela po vrstama kulturnih dobara je sljedeća:

- Urbanističke cjeline
- Ruralne cjeline
- Arheološki lokaliteti
- Obrambene građevine
- Sakralne građevine
- Civilne građevine
- Etnološke građevine – tradicijske kuće i tradicijske okućnice/sklopovi
- Gospodarske građevine – mlinovi i pilane
- Memorijalna obilježja i građevine.

Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- E - evidentirano dobro.

Prijedlog mjera zaštite u smislu pravne zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- E - evidentirano dobro.

Izuzetno, unutar obuhvata zaštićenih (Z, P) povijesnih urbanističkih cjelina i pojedinačno zaštićenih (Z, P).

Za memorijalne građevine i obilježja Drugog svjetskog rata potrebno je provesti poseban postupak revizije povijesnih događaja i umjetničkog značaja.

### TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO NASELJIMA ZA PODRUČJE GRADA OGULINA

#### TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA

KTO	SZ	PMZ
KARTOGRAFSKA OZNAKA	STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
UC - Urbanistička cjelina	Z – Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra	Z – Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra
RC - Ruralna cjelina	P – Rješenje o preventivnoj zaštiti	P – Rješenje o preventivnoj zaštiti
AL - Arheološki lokalitet	E – Evidentirano dobro	PPO - Prostornim planom grada
OG - Obrambena građevina		
SG - Sakralna građevina		
CG - Civilna građevina		
EG - Etnološka građevina (tradicijska kuća/okućnica)		
GG - Gospodarska građevina		
MO - Memorijalno obilježje/građevina		

R B	LOKACIJA	NAZIV ADRESA	GRUPA VRSTA	KTO	SZ	PMZ
--------	----------	-----------------	----------------	-----	----	-----

#### DESMERICE

1	DESMERICE	POKLONAC MAJKE BOŽJE LURDSKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG01	E	PPG
2	DESMERICE	RASPELO	SAKRALNA	SG02	E	PPG

			GRAĐEVINA			
3	DESMERICE	RUŠEVINE PILANE	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG01	E	PPG
4	DESMERICE	DESMERICE 83	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG01	E	PPG
5	DESMERICE	DESMERICE 101	TRADICIJSKA KUĆA	EG02	E	PPG
6	DESMERICE	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

## DONJE DUBRAVE

7	D. DUBRAVE	ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG01	E	PPG
8	D. DUBRAVE	ŽELJEZNIČKA POSTAJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG02	E	PPG
9	D. DUBRAVE	IZVOR „VODICA“	CIVILNA GRAĐEVINA	CG03	E	P
10	D. DUBRAVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO01	E	PPG
11	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG03	E	P
12	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG04	E	PPG
13	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG05	E	PPG
14	D. DUBRAVE	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO02	E	PPG
15	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG06	E	PPG
16	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 13	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG07	E	PPG
17	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG08	E	PPG
18	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG09	E	PPG
19	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG10	E	PPG
20	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG11	E	PPG
21	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG12	E	PPG
22	D. DUBRAVE	VUČKI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG13	E	PPG
23	DONJE DUBRAVE / GORNJE DUBRAVE	KRČEVINE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL01	E	P
24	DONJE DUBRAVE / GORNJE DUBRAVE	CRKVINA – GORNJE DUBRAVE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL02	E	P

## DONJE ZAGORJE

25	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 24	TRADICIJSKA KUĆA	EG14	E	PPG
26	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG15	E	PPG
27	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG16	E	PPG
28	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 7 b	ETNO KUĆA	EG17	E	PPG
29	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 82	TRADICIJSKA KUĆA	EG18	E	PPG
30	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 84	TRADICIJSKA	EG19	E	PPG

			OKUĆNICA			
31	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 85	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG20	E	PPG
32	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 96	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG21	E	PPG
33	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 101	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG22	E	PPG
34	D. ZAGORJE	MLIN NA RUPEČICI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG03	E	PPG
35	D. ZAGORJE	DIMNJAK - KLANAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL20	E	P

## DREŽNICA

36	DREŽNICA	RURALNA MIKROCJELINA VRUJAC	RURALNA CJELINA	RC01	E	PPG
37	DREŽNICA	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE ROŽDESTVA PRESVETE BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG03	E	PPG
38	DREŽNICA	ULICA DREŽNICA 16A	CIVILNA GRAĐEVINA	CG04	E	PPG
39	DREŽNICA	JAGETIĆI 36	TRADICIJSKA KUĆA I IZVOR	EG23	E	PPG
40	DREŽNICA	SEOČANI 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG24	E	PPG
41	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 9	TRADICIJSKA KUĆA	EG25	E	PPG
42	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG26	E	PPG
43	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 11 A	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG27	E	PPG
44	DREŽNICA	TOMIĆI 1	TRADICIJSKA KUĆA	EG28	E	PPG
45	DREŽNICA	VUKELIĆI 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG29	E	PPG
46	DREŽNICA	VUKELIĆI 22	TRADICIJSKA KUĆA	EG30	E	PPG
47	DREŽNICA	VUKELIĆI 30	TRADICIJSKA KUĆA	EG31	E	PPG
48	DREŽNICA	BUNAR (CISTERNA)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG05	E	PPG
49	DREŽNICA	BUNAR (NIKOLIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG06	E	PPG
50	DREŽNICA	BUNAR (ZRNIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG07	E	PPG
51	DREŽNICA	BUNAR (TOMIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG08	E	PPG
52	DREŽNICA	MOST NA POTOKU SUŠIK (TOMIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG09	E	P
53	DREŽNICA	BUNAR (VUKELIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG10	E	PPG
54	DREŽNICA	SPOMENIK NOB (SKULPTURA PARTIZANA – SPOMENIK USTANKU)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO03	E	PPG
55	DREŽNICA	SPOMEN PLOČA NOB (KRAJ CISTERNE)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO04	E	PPG
56	DREŽNICA	SPOMEN PODRUČJE NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO05	E	PPG
57	DREŽNICA	SPOMEN KOSTURNICA I BOLNICA NOB (TORINSKI GRIČ)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO06	E	PPG
58	DREŽNICA	SPOMEN PLOČA NOB (JAGATIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO07	E	PPG
59	DREŽNICA	GROBLJE (VUKELIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO20	E	PPG
60	DREŽNICA	GROBLJE (ZRNIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO21	E	PPG
61	DREŽNICA	GROBLJE (RADOJČIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO22	E	PPG
62	DREŽNICA	VELIKI I MALI SAMOZID	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL22	E	P

63	DREŽNICA	CRKVINA – BLAGAJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL24	E	P
64	DREŽNICA	PEĆINA KERAČ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL25	E	P
65	DREŽNICA	GROBNJAČA ČULE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL28	E	P
66	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG
67	DREŽNICA	KRAKAR – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

## DUJMIĆ SELO

68	DUJMIĆ SELO	POKLONAC SV. ANTUNA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG04	E	PPG
----	-------------	---------------------	-----------------------	------	---	-----

## GORNJE DUBRAVE

69	GORNJE DUBRAVE	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG05	Z	Z
70	GORNJE DUBRAVE	SPOMEN KOSTURNICA NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO08	Z	Z
71	GORNJE DUBRAVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO23	E	PPG
72	GORNJE DUBRAVE	KOMPLEKS ŽELJEZNIČKE POSTAJE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG11	E	PPG
73	GORNJE DUBRAVE	GORNJE DUBRAVE 6	CIVILNA GRAĐEVINA	CG12	E	PPG
74	GORNJE DUBRAVE	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG13	E	PPG
75	GORNJE DUBRAVE	JANJANI 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG32	E	PPG
76	GORNJE DUBRAVE	JUSIĆI 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26	RURALNA CJELINA	RC02	E	P
77	GORNJE DUBRAVE	KUKIĆI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG33	E	PPG
78	GORNJE DUBRAVE	MIKAŠINOVIĆI 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG34	E	PPG
79	GORNJE DUBRAVE	MIKAŠINOVIĆI 10	TRADICIJSKA KUĆA	EG35	E	PPG
80	GORNJE DUBRAVE	VUCELIĆI 1	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG36	E	PPG
81	GORNJE DUBRAVE	VUCELIĆI 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG37	E	PPG
82	GORNJE DUBRAVE	CRKVINA – JUSIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	P

## GORNJE ZAGORJE

83	GORNJE ZAGORJE	ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG06	Z	Z
84	GORNJE ZAGORJE	KAPELA POKLONAC SV. ILIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG07	E	PPG
85	GORNJE ZAGORJE	KURIJA ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG14	E	PPG
86	GORNJE ZAGORJE	GORNJE ZAGORJE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG38	E	PPG
87	GORNJE ZAGORJE	GORNJE ZAGORJE 12	CIVILNA GRAĐEVINA	CG15	E	PPG
88	GORNJE	GRDIĆI 29	TRADICIJSKA	EG39	E	PPG

	ZAGORJE		OKUĆNICA			
89	GORNJE ZAGORJE	BERTOVIĆI 41	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG40	E	PPG
90	GORNJE ZAGORJE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO24	E	PPG
91	GORNJE ZAGORJE	STRAŽBENICA - GRDIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL19	E	P
92	GORNJE ZAGORJE	GRIČ-GORNJE ZAGORJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL30	E	P

## HRELJIN OGULINSKI

93	HRELJIN OGULINSKI	KAPELA SV. ANTUNA PADOVANSKOG (OKRUGLICA)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG08	E	PPG
94	HRELJIN OGULINSKI	RASPELO (OKRUGLICA)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG09	E	PPG
95	HRELJIN OGULINSKI	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG16	E	P
96	HRELJIN OGULINSKI	ŽELJEZNIČKA POSTAJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG17	E	P
97	HRELJIN OGULINSKI	MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG57	E	PPG
98	HRELJIN OGULINSKI	ZEČICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG41	E	PPG
99	HRELJIN OGULINSKI	ZEČICA 10	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG42	E	PPG
100	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 4	TRADICIJSKA KUĆA	EG43	E	PPG
101	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 6	TRADICIJSKA KUĆA	EG44	E	PPG
102	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 8	TRADICIJSKA KUĆA	EG45	E	PPG
103	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG46	E	PPG
104	HRELJIN OGULINSKI	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO25	E	PPG
105	HRELJIN OGULINSKI	GLAVICA - KOSANOVIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL10	E	P
106	HRELJIN OGULINSKI / SV. PETAR	MALO GRADIŠĆE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL11	E	P

## JASENAK

107	JASENAK	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. LAZARA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG10	Z	Z
108	JASENAK	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG18	E	P
109	JASENAK	ZGRADA STAROG HOTELA ŠUMARIJE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG19	E	P
110	JASENAK	JASENAK 1	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG47	E	PPG
111	JASENAK	JASENAK 28	TRADICIJSKA KUĆA	EG48	E	PPG
112	JASENAK	JASENAK 112	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG49	E	PPG
113	JASENAK	JASENAK 134 (VRELO)	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG50	E	PPG
114	JASENAK	JASENAK 153 (VRELO)	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG51	E	PPG
115	JASENAK	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNA	MO09	E	PPG



			GRAĐEVINA			
116	JASENAK	SPOMENIČKO MJESTO RUKA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO10	Z	Z
117	JASENAK	SPOMENIK NOB (TISOVAC)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO19	E	PPG
118	JASENAK	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO30	E	PPG
119	JASENAK	GRČKA KOSA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	P
120	JASENAK	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOGRAFSKE OZNAKE	E	PPG

## OGULIN

121	OGULIN	POVIJESNO-URBANISTIČKA CJELINA	URBANISTIČKA CJELINA	UC01	Z	Z
122	OGULIN	STARI GRAD	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG01	Z	Z
123	OGULIN	ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG11	Z	Z
124	OGULIN	CRKVA SV. JAKOVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG12	Z	Z
125	OGULIN	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG13	Z	Z
126	OGULIN	KAPELA SV. ROKA (LOMOST)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG14	E	P
127	OGULIN	PIL	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG15	E	P
128	OGULIN	KAPELA POKLONAC SV. VIDA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG16	E	PPG
129	OGULIN	KAPELA POKLONAC MAJKE BOŽJE U SPILJI	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG17	E	PPG
130	OGULIN	KAPELA SV. MIHOVILA (BOŠT)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG18	E	PPG
131	OGULIN	POKLONAC SV. IVANA NEPOMUKA VUČIĆ SELO)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG19	E	PPG
132	OGULIN	POKLONAC SV. ANE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG27	E	PPG
133	OGULIN	ZGRADA ŽELJEZNIČKE STANICE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG20	E	P
134	OGULIN	ZGRADA BOLNICE, BOLNIČKA ULICA 38	CIVILNA GRAĐEVINA	CG21	E	P
135	OGULIN	KALCI 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG52	E	PPG
136	OGULIN	LOMOŠĆANSKA CESTA 2	CIVILNA GRAĐEVINA	CG22	E	PPG
137	OGULIN	LOMOŠĆANSKA CESTA 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG23	E	PPG
138	OGULIN	NOVA CESTA 23, 25	CIVILNA GRAĐEVINA	CG24	E	PPG
139	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 27	CIVILNA GRAĐEVINA	CG25	E	PPG
140	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 28	CIVILNA GRAĐEVINA	CG26	E	PPG
141	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 29	CIVILNA GRAĐEVINA	CG27	E	PPG
142	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 34	CIVILNA GRAĐEVINA	CG28	E	PPG

143	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 36	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG53	E	PPG
144	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 39	CIVILNA GRAĐEVINA	CG29	E	PPG
145	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 52	CIVILNA GRAĐEVINA	CG30	E	PPG
146	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 54	CIVILNA GRAĐEVINA	CG31	E	PPG
147	OGULIN	PODVRH V 3	TRADICIJSKA KUĆA	EG54	E	PPG
148	OGULIN	PRAPUČANSKA ULICA 56	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG55	E	PPG
149	OGULIN	PRAPUČANSKA ULICA 66	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG56	E	PPG
150	OGULIN	PRAPUČANSKA ULICA 78	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG57	E	PPG
151	OGULIN	PROCE 16	CIVILNA GRAĐEVINA	CG32	E	PPG
152	OGULIN	PROCE 37	CIVILNA GRAĐEVINA	CG33	E	PPG
153	OGULIN	PROCE 105	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG58	E	PPG
154	OGULIN	STARA CESTA 20	CIVILNA GRAĐEVINA	CG34	E	PPG
155	OGULIN	STARA CESTA 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG59	E	PPG
156	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 14	TRADICIJSKA KUĆA	EG60	E	PPG
157	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 33	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG61	E	PPG
158	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 47	CIVILNA GRAĐEVINA	CG35	E	PPG
159	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 66	CIVILNA GRAĐEVINA	CG36	E	PPG
160	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG62	E	PPG
161	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 127	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG63	E	PPG
162	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 118	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG64	E	PPG
163	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 196	TRADICIJSKA KUĆA	EG65	E	PPG
164	OGULIN	ULICA SVETI PETAR 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG66	E	PPG
165	OGULIN	ULICA SVETI PETAR 65	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG67	E	PPG
166	OGULIN	VRTAČE 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG68	E	PPG
167	OGULIN	VRTAČE 24	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG69	E	PPG
168	OGULIN	ZAGRAD 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG37	E	PPG
169	OGULIN	ZAGRAD 30	TRADICIJSKA KUĆA	EG70	E	PPG
170	OGULIN	ZAGRAD 38, 40	TRADICIJSKA KUĆA	EG71	E	PPG
171	OGULIN	ZAGRAD 39	CIVILNA GRAĐEVINA	CG38	E	PPG
172	OGULIN	ZAGRAD 42	CIVILNA GRAĐEVINA	CG39	E	PPG
173	OGULIN	ŽEGAR I 53	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG72	E	PPG
174	OGULIN	ŽEGAR V 1	CIVILNA GRAĐEVINA	CG40	E	PPG
175	OGULIN	ŽEGAR V 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG41	E	PPG
176	OGULIN	ŽEGAR V 4	CIVILNA GRAĐEVINA	CG42	E	PPG
177	OGULIN	ŽEGAR V 11	TRADICIJSKA KUĆA	EG73	E	PPG
178	OGULIN	BRANA (VUČIĆ SELO/BUKOVNIK)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG43	E	PPG
179	OGULIN	MLIN (VUČIĆ SELO)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG02	E	P
180	OGULIN	OSTACI MOSTA (VUČIĆ SELO)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG44	E	PPG
181	OGULIN	ŽELJEZNIČKI MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG58	E	PPG

182	OGULIN	ULAZ U TUNEL HE GOJAK	CIVILNA GRAĐEVINA	CG45	E	PPG
183	OGULIN	SPOMENIK NOB (VUČIĆ SELO)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO11	E	PPG
184	OGULIN	SPOMENIK NOB (GALGE)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO12	Z	Z
185	OGULIN	SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA ULICA 32	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO13	Z	Z
186	OGULIN	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO26	E	PPG
187	OGULIN	STARI GRAD OGULIN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	Z	Z
188	OGULIN	METALIŠĆE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 29	E	P
189	OGULIN	NEPOZNATA LOKACIJA – PRAPOVIJEST	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG
190	OGULIN	NEPOZNATA LOKACIJA – ANTIKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

## OTOK OŠTARIJSKI

191	OTOK OŠTARIJSKI	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG20	E	P
192	OTOK OŠTARIJSKI	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG46	E	PPG
193	OTOK OŠTARIJSKI	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG47	E	PPG
194	OTOK OŠTARIJSKI	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO14	E	PPG
195	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 10	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG74	E	PPG
196	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG75	E	PPG
197	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 33	TRADICIJSKA KUĆA	EG76	E	PPG
198	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 35	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG77	E	PPG
199	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 69	TRADICIJSKA KUĆA	EG78	E	PPG
200	OTOK OŠTARIJSKI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG48	E	PPG
201	OTOK OŠTARIJSKI	STABARNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 27	E	P
202	OTOK OŠTARIJSKI	STARI GRAD – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

## PONIKVE

203	PONIKVE	PRAVOSLAVNA CRKVA PREOBRAŽENJA GOSPODNJEG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG21	E	P
204	PONIKVE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG49	E	P
205	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 106	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG80	E	PPG
206	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 109	TRADICIJSKA	EG81	E	PPG

			OKUĆNICA			
207	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 111	TRADICIJSKA KUĆA	EG82	E	PPG
208	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 114	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG83	E	PPG
209	PONIKVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO27	E	PPG
210	PONIKVE	ČUVIDINKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL07	E	P
211	PONIKVE	CRKVINA – KUŠIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL08	E	P
212	PONIKVE	HAJDUČKA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL09	E	P

## POPOVO SELO

213	POPOVO SELO	GOJAČKA GLAVICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL06	E	P
-----	-------------	-----------------	----------------------	------	---	---

## POTOK MUSULINSKI

214	POTOK MUSULINSKI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG50	E	PPG
215	POTOK MUSULINSKI	POTOK MUSULINSKI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG84	E	PPG
216	POTOK MUSULINSKI	SPOMENIČKO MJESTO NOB (KLEK)	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO15	Z	Z
217	POTOK MUSULINSKI	SPOMENIČKO MJESTO NOB (ŽNIDOVAC)	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO16	Z	Z

## PUŠKARIĆI

218	PUŠKARIĆI	GRAČAC - PUŠKARIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL15	E	P
-----	-----------	--------------------	----------------------	------	---	---

## RIBARIĆI

219	RIBARIĆI	KAPELA MAJKE BOŽJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG22	E	PPG
220	RIBARIĆI	RIBARIĆI 18	CIVILNA GRAĐEVINA	CG51	E	P
221	RIBARIĆI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG52	E	PPG
222	RIBARIĆI	VELJUN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL26	E	P

## SABLJAK SELO

223	SABLJAK SELO	BRANA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG53	E	PPG
-----	--------------	-------	-------------------	------	---	-----

## SALOPEK SELO

224	SALOPEK SELO	KAPELA SV. DUHA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG23	E	PPG
225	SALOPEK SELO	SALOPEK SELO 6	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG85	E	PPG
226	SALOPEK SELO	SALOPEK SELO 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG86	E	PPG
227	SALOPEK SELO	GRADIŠĆE – SALOPEK SELO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL23	E	P

## SVETI PETAR

228	SVETI PETAR	KAPELA SV. PETRA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG24	Z	Z
229	SVETI PETAR	MOLINARIJEV MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG54	Z	Z
230	SVETI PETAR	NADVOŽNJAK ŽELJEZNIČKE PRUGE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG55	E	PPG

231	SVETI PETAR	MLIN NA RIJECI DOBRI (TURKOVIČEV MLIN)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG03	E	PPG
232	SVETI PETAR	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO28	E	PPG
233	SVETI PETAR	VELIKO GRADIŠĆE (KILAVAC)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL12	E	P
234	SVETI PETAR	SV. PETAR – DANAŠNJE GROBLJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL13	E	P

## TROŠMARIJA

235	TROŠMARIJA	BARTOLOVIĆI 3	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG87	E	PPG
236	TROŠMARIJA	BARTOLOVIĆI 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG88	E	PPG
237	TROŠMARIJA	LIPOŠČAKI 22	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG89	E	PPG
238	TROŠMARIJA	LIPOŠČAKI 23	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG90	E	PPG
239	TROŠMARIJA	LUGANI 17	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG91	E	PPG
240	TROŠMARIJA	MEŠTROVIĆI 28	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG92	E	PPG
241	TROŠMARIJA	MUNJASI 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG93	E	PPG
242	TROŠMARIJA	MUNJASI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG94	E	PPG
243	TROŠMARIJA	ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG25	Z	Z
244	TROŠMARIJA	POKLONAC MAJKE BOŽJE LURDSKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG26	E	PPG
245	TROŠMARIJA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG56	E	PPG
246	TROŠMARIJA	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO29	E	PPG
247	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - TRSIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03A	E	P
248	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - (GORIČKA) TUMUL UZ LOKALNU CESTU ZAPADNO OD "OŠ"	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03B	E	P
249	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - NOVI PAVILJON DANAŠNJE "OŠ"	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03C	E	P
250	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - TUMUL PRED GROBLJEM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03D	E	P
251	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - PEĆINA NAD RIBNJAKOM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03E	E	P
252	TROŠMARIJA	REBINKA – PRAPOVIJESNO NASELJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL4A	E	P
253	TROŠMARIJA	REBINKA – TRŠE, SREDNJOVJEKOVNA CRKVA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL4B	E	P
254	TROŠMARIJA	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

## TURKOVIĆI OGULINSKI

255	TURKOVIĆI OGULINSKI	KOD PILANE M. TURKOVIĆA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL16	E	PPG
-----	---------------------	-------------------------	----------------------	------	---	-----

## VITUNJ

256	VITUNJ	ZGRADA RIBOGOJILIŠTA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO17	Z	Z
257	VITUNJ	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO18	E	PPG
258	VITUNJ	STARI GRAD VITUNJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL17	E	Z
259	VITUNJ	PEĆINA POD ZIMZELOM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL18	E	P

## ZAGORJE

260	ZAGORJE	LUKETIĆI 61	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG95	E	PPG
261	ZAGORJE	LUKETIĆI 64	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG96	E	PPG

## ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE, LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

- GORNJE DUBRAVE, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE, Z – 3172
- GORNJE DUBRAVE, SPOMEN KOSTURNICA, RZG - 331
- GORNJE ZAGORJE, ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA, Z - 3177
- JASENAK, SPOMENIČKO MJESTO RUKA, RZG – 269
- JASENAK, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. VELIKOMUČENIKA LAZARA, Z - 5282
- OGULIN, CRKVA SV. JAKOVA, Z - 3086
- OGULIN, POVIJESNO - URBANISTIČKA CJELINA, Z - 1731
- OGULIN, STARI GRAD, Z - 280
- OGULIN, ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA, Z - 5341
- OGULIN, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA I PAROHIJSKI DOM, Z - 6226
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO GALGE, RZG – 192
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA CESTA 32, RZG – 378
- POTOK MUSULINSKI (ŽNIDOVEC), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 339
- POTOK MUSULINSKI (KLEK), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 199
- SVETI PETAR, KAPELA SV. PETRA, Z - 4095
- SVETI PETAR, MOST NA RIJECI DOBRI, Z - 3085
- TROŠMARIJA, ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE, Z - 303
- VITUNJ, ZGRADA RIBOGOJILIŠTA – SPOMENIČKO MJESTO, RZG - 338

## KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

Za jedan (1) arheološki lokalitet utvrđeno je da ima spomenička svojstva te je za isti predviđeno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra radi njegove trajne pravne zaštite, odnosno donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Prijedlog s dokumentacijom priprema nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu), a daljnji postupak provodi Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine.

## KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

Za 48 građevina, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđena su spomenička svojstva zbog kojih je predviđeno donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara republike RH, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Postupak provodi i rješenje donosi nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu).

## EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

Za 193 građevine, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđen je lokalni značaj, a označene su kao evidentirana kulturna dobra i za njih nije predviđen upis u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih ili Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara RH. Obzirom da su to kulturna dobra bez izraženih stilskih obilježja i povijesne slojevitosti koja pripadaju uobičajenom načinu gradnje i oblikovanju na određenom prostoru i vremenu te su brojčano jako zastupljena, kao prijedlog mjera zaštite određena je zaštita Prostornim planom uređenja Grada Ogulina.

Prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo grada svojom odlukom može odrediti dobro koje proglašava zaštićenim (evidentirana kulturna dobra), a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture. Usvajanjem Prostornog plana, ona postaju kulturnim dobrima lokalnog značaja u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ostvaruju mogućnost upisa u Evidenciju kulturnih dobara od lokalnog značenja.

Popis evidentiranih i potencijalnih kulturnih dobara unutar zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Ogulina nisu navedena, pa su u tabelarnom popisu nepokretnih kulturnih dobara navedena samo kulturna dobra koja su do sada zaštićena.

#### Članak 154.

Za sve zahvate u prostoru na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je od nadležnih ~~državnih institucija~~ javnopravnih tijela ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra

Za građevine označene kao **evidentirana kulturna dobra (baština (E))** najčešće lokalne važnosti, opisani postupak iz prethodnog stavka nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko ~~organi~~-javnopravna tijela lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem ~~Službe zaštite~~ nadležnih javnopravnih tijela za zaštitu kulturnih dobara. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije *registrirane* (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja ~~o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenje o preventivnoj zaštiti za sve građevine, sklopove i cjeline za koje je to predviđeno. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.~~

#### Članak 155.

Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

Za potrebe ovog plana (sastavni dio plana) izrađena je **konzervatorska podloga**, a kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Za povijesnu urbanističku cjelinu grada Ogulina izrađena je Konzervatorska studija, kojom su valorizirani svi objekti te dane smjernice za intervenciju po kojima se treba postupati, temeljem koje se utvrđuju posebni uvjeti zaštite.

Izuzetno, unutar obuhvata zaštićenih (R, PR) povijesnih urbanističkih cjelina i pojedinačno zaštićenih (R, PR) povijesnih sklopova i građevina utvrđenih u članku 153. ovih Odredbi, za gradnju pojedinih vrsta građevina može se, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, primijeniti:

- koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice veći od koeficijenta izgrađenosti (Kig) utvrđenog ovim planom

- udio ozelenjenog dijela građevne čestice manji od udjela utvrđenog ovim planom.

### **Sustav mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara**

Popisana i valorizirana kulturna dobra, moraju se adekvatno njihovoj vrijednosti zaštititi, obnoviti i u budućnosti koristiti. Krajolik, malobrojne povijesne cjeline kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro treba primjereno njihovim prostornim, arhitektonskim, povijesnim, etnološkim i estetskim vrijednostima zaštititi i uključiti u život i dalji razvoj prostora. Da bi se osigurala zaštita kulturne baštine koja je neodvojiv segment sveukupnog čovjekovog življenja u prirodnom okruženju polazišta za njeno ostvarivanje moraju se osigurati već na nivou prostornog planiranja.

U prostoru čiju osnovu čine prirodni elementi cjelovita slika prostora je dopunjena antropogenim oblicima stoga očuvanje graditeljskog nasljeđa mora biti u skladu sa cjelokupnim prostorom koji ga okružuje. S obzirom na stupanj očuvanosti prirodnih i krajobraznih vrijednosti te oblika gradnje i naseljavanja područja Grada Ogulina, odnosno ovog specifičnog dijela Hrvatske potrebno je usmjeriti razvoj koji će se temeljiti na uvažavanju i racionalnom iskorištavanju temeljnih vrijednosti područja. To prije svega znači očuvati ravnotežu i harmoničan odnos izgrađenog i kultiviranog krajolika i prirodnog krajolika, tj. integralnih vrijednosti prostora. Obzirom da prostor Grada Ogulina ima izuzetne prostorne vrijednosti osobito je važno da se gospodarske zone smještaju na neeksplozirane pozicije, pažljivo dimenzioniraju kako ne bi automatski postajali likovni i prostorni konflikti jer svojom arhitekturom nisu primjereni prostoru u kom nastaju.

Integralni prostor, njegovu kulturnu i prirodnu baštinu moguće je štiti kroz zoniranje prostora, a zaštitu pojedinačnih vrijednosti kulturne baštine metodom režima zaštite.

Za sve zone zaštite kulturne i prostorne baštine, naselja i pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj negativnih intervencija u prostoru.

### **Opća načela zaštite**

Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada i Županije.

### **Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina**

Ruralne cjeline Vrujac (Drežnica) i Jusići (Gornje Dubrave) prikazane su na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000. U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevna linija, mjerilo i sve drugo što na bilo koji način sudjeluje u sveukupnoj ambijentalnoj vrijednosti cjeline.

Unutar ovih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi upotpunio ambijent zaštićene cjeline ili preseliti stare građevine kako bi se upotpunio ambijent. Potrebno je očuvati karakteristike i tip naselja i izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kom se nalazi. Stoga prilikom izdavanja lokacijske dozvole za novu gradnju u zonama koje su zaštićene kao kulturna dobra treba od nadležne ustanove, u ovom slučaju to je Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni Konzervatorski odjel, ishoditi posebne uvjete građenja. Ukoliko nisu ishođeni ovi uvjeti nije moguće izdati građevinsku dozvolu za bilo kakve građevinske zahvate unutar navedenih zaštićenih cjelina (rekonstrukcija, sanacija, dogradnja, prenamjena i sl.). Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već probati očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima.



Povijesno urbanistička cjelina grada Ogulina zaštićena je rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, KLASA: UP-I°-612-08/04-01/370, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-04-02, od 23. rujna 2004. godine i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem 1731. Podijeljena je u sljedeće zone zaštite, ukupne površine 36,56 ha:

- A zona (puna zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio kulturno-povijesne cjeline koji sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture) je površine 5,41 ha. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
- B zona (djelomična zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio cjeline koji sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti) je površine 19,22 ha. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
- C zona (ambijentalna zaštita odnosi se na dio cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili neizgrađenim prostorima, prostorima koji su sačuvali povijesnu matricu bez značajnijih primjera povijesne izgradnje te prostorima koji postojećom izgradnjom osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju vrijednosti A i B zone) je površine 11,93 ha. Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

### **Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina**

Na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na istom kartografskom prikazu označena su i lokalna dobra koja su ovom prilikom evidentirana, a imaju svoju ulogu u cjelokupnoj slici prostora.

Na kartografskom prikazu sva kulturna dobra su označena prema tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na stare gradove, na crkve, župne dvorove, škole i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.

Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim prostornim cjelinama i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka. Postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta (u sklopu ishoda lokacijske dozvole), prethodne dozvole (u sklopu izdavanja građevinske dozvole) ili konzervatorskog nadzora za građevine koje su zaštićene (z) ili preventivno zaštićene (p) ili su predviđene za zaštitu (z, p) provodi nadležna služba zaštite (Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu).

### **Stari grad Ogulin**

Označen je na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000, a njegova zaštita podrazumijeva osim daljih arheoloških istraživanja samog grada i okolnog područja građevinsku sanaciju i konzervaciju te kontinuirano održavanje ove gradnje. Stari grad treba prezentirati kao jedinstvenu povijesnu cjelinu. Poželjna je revitalizacija izvornih sadržaja gdje je to moguće, odnosno uvođenje primjerenih kulturnih, animacijskih ili turističkih sadržaja kao što je projekt Ivanine kuće bajke koji je postao jedna od žarišnih točaka kulturnog turizma u Ogulinu. Stoga je potrebno izraditi zaseban program obnove, revitalizacije te prezentacije starog grada kao cjeline.

### **Infrastrukturni projekti**

U slučaju velikih infrastrukturnih zahvata koji ima značajan utjecaj, kako na krajolik tako i na kulturna dobra, uvjetuje se u sklopu studija utjecaja na okoliš, i izrada konzervatorske podloge predmetne zone obuhvata koja će detaljno sagledati stvarni utjecaj zahvata na prostor i kulturna dobra, te ukoliko je predmetni zahvat moguć, utvrditi detaljan sustav mjera zaštite kulturnih dobara.

### **Članak 156.**

Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

### **Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**

- provođenje probnih arheološka istraživanja, za sve arheološke lokalitete utvrđene ovim planom, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta i njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje
- navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova na arheološkim lokalitetima, u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno prije ishođenja prethodnog odobrenja. U slučaju izmjene važećih zakona (npr. ukidanje lokacijske dozvole) probna arheološka istraživanja potrebno je provesti prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole).
- prethodno odobrenje potrebno je ishoditi i za radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog lokaliteta
- prioriteta istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

### **Smjernice za istraživanje i obradu**

Vrednovanje kulturnog bogatstva u arheološkom smislu prilično je nezahvalno zbog velike neistraženosti, no ovdje bi posebno trebalo izdvojiti šire područje Trošmarije gdje su dosadašnja iskopavanja ukazala na ogromni arheološki potencijal ovog kraja. Buduća iskopavanja potrebno je nastaviti na postojeća, kako bi nove spoznaje upotpunile sliku života na ovim prostorima, ali i ponudile brojne odgovore za pitanja iz prapovijesti i antike u širem makro regionalnom arheološkom kontekstu.

Osim Trošmarije, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti i na brojne speleološke objekte koji su se u razne svrhe koristile od najranijih prapovijesnih razdoblja do danas. Važnost špilja i jama ogleda se i u mogućem povezivanju kulturnog bogatstva sa turističkim sadržajima ovog kraja.

Najslabije istraženo područje Jasenka, Desmerica i Drežnica, zbog svoje konfiguracije terena i prirodnih bogatstava, ujedno je i najperspektivnije područje u arheološkom smislu. Ovdje je potrebno prvo provesti detaljne reambulacije terena, te ovisno o njihovim rezultatima daljnja iskopavanja i istraživanja.

Ovakve smjernice i ciljeve moguće je ostvariti i putem manjih ali cjelovitih istraživanja/projekata i nakon toga njihovim osmišljavanjem u marketinškom pogledu, prezentirati ih javnosti na zadovoljstvo kulturnog, znanstvenog, ali i svakog drugog segmenta društva.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 156.a

~~Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi zakona i propisa:~~

- ~~— Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09)~~
- ~~— Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)~~
- ~~— Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)~~
- ~~— Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98)~~
- ~~— Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09)~~
- ~~— Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10 i 10/11)~~
- ~~— Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05 i 24/06)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06, 31/09 i 156/09)~~
- ~~— Uredba o nadzoru prekograničnog prometa otpadom (NN 69/06, 17/07 i 39/09)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09 i 156/09)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06, 31/09 i 156/09)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06, 31/09 i 156/09)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07)~~
- ~~— Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest (NN 42/07)~~
- ~~— Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (NN 45/07)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (NN 72/07)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08, 31/09 i 156/09)~~
- ~~— Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 117/07)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi (NN 38/08)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima (NN 105/08)~~
- ~~— Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (NN 128/08) i drugi.~~

Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske i podzakonske regulative

Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Ogulina utvrđen je i detaljno razrađen **važećim** "Planom gospodarenja otpadom Grada Ogulina", "Planom sanacije divljih odlagališta na području Grada Ogulina", koji su izrađeni u skladu sa **važećom zakonskom regulativom** "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj" ~~za razdoblje 2007. – 2015. godine~~ (NN 85/07) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije". (GKŽ 4/08).

### Članak 157.

PPUG-om Ogulin određene su slijedeće lokacije za prikupljanje, skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe i zbrinjavanja – pretovarne (transfer) stanice (PTS) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (R):

- Sodal
- Otok Oštarijski - Galge, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne komunalno servisne namjene (K3-1),

~~Za potrebe prikupljanja, i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada za Grad Ogulin (i okolni gravitacijski prostor u Karlovačkoj županiji) određene su lokacije Otok Oštarijski i Sodal, te su prikazane na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.3.~~

"Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000, te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

~~Na lokacijama iz prethodnog stavka osigurat će se i gradnja reciklažnih dvorišta za razvrstavanje i/ili odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim i građevinskim otpadom.~~

Na prostoru iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je gospodarenje (prikupljanje, obrada, pretovar, zbrinjavanje i dr.) svim vrstama otpada prikupljenog na prostoru van Karlovačke županije.

Uz navedene lokacije iz stavka 1. ovog Članka, reciklažno dvorište (R) može se **planirati** **graditi** i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Otok Oštarijski (I1-1) i Ogulin (I1-5).

Izgradnja i smještaj pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

Unutar obuhvata gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Ogulin (I1-5) planiran je smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije uporabe ili zbrinjavanja, uporabu, recikliranje / obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada).

Izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom iz prethodnog stavka mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada. Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, za gradnju i uređenje prostora primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar i neposredno uz eksploatacijsko polje Gavani (E3-2) čija je lokacija zahvata prikazana na kartografskom prikazu građevinskog područja.

Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su posebnim zakonom i propisima, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

~~Sanaciju odlagališta komunalnog otpada Sodol i nastavak rada do otvaranja regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje otpadom treba izvršiti u skladu s ishođenim aktom za predmetni zahvat.~~

~~Nakon sanacije prostor odlagališta otpada "Sodol" bit će korišten kao lokacija za prikupljanje, i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).~~

#### **Članak 157.a**

Postojeće odlagalište otpada Sodol obuhvaća prostor površine 2,40 ha.

Odlagalište otpada iz prethodnog stavka ostaje u funkciji do gradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora", a nakon toga se planira njegovo zatvaranje i sanacija na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata i izdane potvrde glavnog projekta.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada Sodol bit će korišten kao lokacija za prikupljanje, skladištenje, pripremu i pretovar otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).

#### **Članak 158.**

Sanaciju divljih odlagališta treba izvršiti u skladu sa "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10).

Na području grada Ogulina evidentirano je 5 divljih odlagališta:

- Odlagalište Drežnica
- Odlagalište Ribarići
- Odlagalište Sopača
- Odlagalište Brezik
- Odlagalište Skorašnik.

Površine iz prethodnog stavka nakon sanacije potrebno je vratiti u namjenu definiranu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 (Š1, P2, P3).

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Za postavljanje posuda i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 159.**

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvešće o stanju okoliša Grada Ogulina, uz zakonom propisani sadržaj, s većim naglaskom treba obraditi područje vodonosnika, vodotoke, šume, tlo i krajolik, kao osobito vrijedne resurse Grada za koje je PPUG dao osnovna usmjerenja u pogledu zaštite resursa.

Programom zaštite okoliša potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo i krajolik.

Za planiranu akumulaciju Bjelolasica, planiranu glavnu magistralnu željezničku prugu Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split, planirani magistralni plinovod od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Provođenje postupaka iz prethodnog stavka proistječe iz toga što bi predmetni zahvati u prostoru potencijalno mogli imati značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja prisutne u zoni utjecaja lokaliteta zahvata.

### **Članak 160.**

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUG - a Ogulina, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

### **Članak 161.**

U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, prvenstveno Sodal, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

### **Članak 162.**

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

#### Članak 163.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

#### Članak 164.

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite podzemnih i površinskih voda postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom su predviđene mjere zaštite.

Zone sanitarne zaštite izvorišta određene su **važećom** Odlukom o sanitarnoj zaštiti vode za piće (**“Službene novine br 29/90”**) a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora”.

Mjere zaštite određene su Odlukom navedenom u stavku 2. ovog članka.

Na području Grada Ogulina je, zbog dominacije izrazito krškog reljefa, potrebno **je** nastaviti sa hidrogeološkim i hidrološkim istraživanjima u svrhu izrade što točnijeg kartografskog prikaza i prateće Odluke, a u skladu s **važećim** Zakonom o vodama (**“NN br.107/95”**).

#### Članak 165.

U cilju zaštite grada Ogulina, zaobalnih površina od štetnog djelovanja voda potrebno je izgraditi sustav obrane od poplava na rijeci Gornjoj Dobri uzvodno od Đulinog ponora.

U cilju zaštite područja **bivše** vojarne Sv. Petar u Ogulinu i osiguranja stabilnosti pokosa obale, a koja je ugrožena uslijed svakodnevne oscilacije vodostaja (do 4 metara) jer je navedena dionica korita rijeke u zoni uspora brane Bukovnik, planira se obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra kao trajno rješenje.

#### Članak 166.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Ogulina potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja iznose:

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	Stambena gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno - obrazovnih institucija, znanstveno - istraživački instituti	55	45
3.	Poslovno - stambena zona s građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4.	Poslovno - stambena zona s građ. javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputeva i glavnih gradskih prometnica	65	50
5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

#### **Članak 167.**

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama **važećeg** Zakona o šumama.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

Na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- građevine za potrebe gospodarenja šumom
- građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- športske, rekreacijske, turističke i zdravstvene građevine (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume).

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridor autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

#### **Članak 168.**

Cjelokupno područje Grada Ogulina i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost tla, vrela i ponori. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski značaj.

Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja.

#### **Članak 169.**

Grad Ogulin dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama **važećeg** Zakona o zaštiti zraka (~~NN 48/95~~).

Temeljna mjera za postizanje zaštite zraka jest smanjenje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet autocestom Zagreb – Split za koju je potrebno uspostaviti monitoring onečišćenja zraka na području Grada Ogulina.

#### **Članak 170.**

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

### Članak 171.

Na temelju do sada izrađenih geomehaničkih istražnih radova za pojedine značajnije građevine na području naselja Ogulin, dobiveni podaci ukazuju da prevladavaju tla s tipičnim krškim morfološkim značajkama. Teren izgrađuju uzvisine između vrtača dubine 1,0 do 5,0 metara. Teren je većinom pokriven glinovitim pokrivačem osim na uzvisinama vrtača gdje se ističu stijene. U površinskoj zoni, dubine oko 0,5 m nalazi se nasip, humus glina i prah. Sloj sa glinom i prahom u izmjeni, uglavnom je ujednačen do dubine 1,5 m. Sredinu čine glinovito šljunkovite zone. Stijenska masa kao osnovni sloj javlja se u jako rastrošnom materijalu u površinskom dijelu, a na dubini od 1,5 - 3,0 m.

Detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja neophodno je izvršiti za urbanističke ~~i detaljne~~ planove uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5000. Spomenuto zoniranje uključuje i terenska istraživanja. Na temelju tako dobivenih rezultata biti će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zone koje su nepogodne za građenje.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 172.

Prostorni plan područja posebnih obilježja donijet će se za:

- PPPPO 1. – Park prirode Bjelolasica
- PPPPO 2. – Park prirode / **Regionalni park** Mrežnica.

Granica obuhvata plana na području Grada Ogulina prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" mj. 1:25 000, a konačno će se odrediti donošenjem Zakona o proglašenju Parka prirode.

Do donošenja PPPPO-a za zaštićeno područje prirodne baštine za građevinska područja naselja primjenjuju se Odredbe ovog Plana.

#### Članak 173.

Na području Grada Ogulina na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina – UPU 1 (GKŽ 29/08)
- **Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12)**
- Urbanistički plan uređenja ~~za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski~~ **Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6 (GKŽ 44/05, 42/12)**
- Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 (GKŽ 44/07, 28/16).

UPU1 obuhvaća najveći dio naselja Ogulin zajedno s grobljem (G-14), zonama (T1-3), (T4-6) (IS-3) i (I1-5), ~~površine P = 681,15 ha~~, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

~~Obveza izrade i obuhvat DPU-a unutar granice obuhvata UPU-a 1 utvrđeni su tim UPU-om, a postupak izrade i donošenja definirati će se Odlukama o izradi prostornih planova.~~

**UPU2 obuhvaća naselje Jasenak zajedno s grobljem (G-18), (G-19), (G-20) i zonama (T2-2), (T3-9), (R6-3), (I1-4), (K3-2), čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.**

**Unutar obuhvata UPU2 iz prethodnog stavka na snazi je Detaljni plan uređenja DPU14. Temeljem zakonskih odredbi DPU14 može se mijenjati, dopunjavati i stavljati van snage.**

**UPU Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) obuhvaća zone (I1-1), (K-1) i (IS-4) površine P = 91,03 ha.**

Proširenjem **Poduzetničke zone za 40,09 ha**, proširen je i obuhvat UPU-a 6, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, te je potrebno izraditi **II. izmjene i dopune istog. Površina novog obuhvata UPU 6 iznosi 131,12 ha.** Proširenjem



obuhvata UPU-a 6 osigurava se prometna, infrastrukturna i funkcionalna povezanost cijelog prostora Poduzetničke zone Ogulin.

Do donošenja II. izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).

UPU 8 obuhvaća zonu (R5), (R6-1), (T3-2) i (T), čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

#### Članak 174.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezatna je za dijelove građevinskog područja naselja:

- UPU 2 – Jasenak (obuhvat 298,95 ha), zajedno s zonama dva groblja (G-18, G-19 i G-20) i zonama (T2-2), (T3-9), (R6-3), (I1-4), (K3-2)
- UPU 3 – Trošmarija (obuhvat 24,56 ha), zajedno s grobljem (G-4) i zonom (T3-10)
- UPU 4 – Gornje Zagorje (obuhvat 34,74 ha, zajedno s grobljem (G-17)
- UPU 5 – Drežnica (obuhvat 42,41 ha), zajedno s grobljem (G-23).

~~Obveza izrade i obuhvat Detaljnih planova uređenja unutar granice obuhvata UPU-a utvrdit će se Urbanističkim planovima uređenja i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina.~~

#### Članak 175.

Izrada Urbanističkog plana uređenja ~~ili Detaljnog plana uređenja~~ obvezatna je za površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- ~~proizvodne namjene:~~
  - ~~DPU 1 – Ogulin (obuhvat 2,25 ha) – zona (I1-2)~~
  - ~~DPU 2 – Zagorje (obuhvat 7,45 ha) – zona (I1-3)~~
- ~~poslovne zone:~~
  - ~~DPU 4 – Ogulin (obuhvat 1,68) – zona (K3)~~
- zone sportsko – rekreacijske, **ugostiteljsko - turističke** namjene **i uzgajalište:**
  - UPU 7 - Donje Dubrave (obuhvat 217,14 ha) – zona (R1) i (T2-1)
  - UPU 9 - Jasenak (obuhvat 771,09 ha – zona (R3-1) i (R3-2)
  - ~~DPU 3 – Vitunji i Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,62) – zona (T3-1) i (H)~~
  - ~~DPU 5 – Ogulin (obuhvat 29,23) – zona (R3-3)~~
  - ~~DPU 6 – Sveti Petar (obuhvat 4,73) – zona (T3-3) i (R6-2)~~
  - ~~DPU 7 – Potok Musulinski (obuhvat 2,39) – zona (T3-4)~~
  - ~~DPU 8 – Ogulin (obuhvat 0,9) – zona (T4)~~
  - ~~DPU 9 – Puškarići (obuhvat 2,61) – zona (T3-5)~~
  - ~~DPU 10 – Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,36) – zona (T3-6)~~
  - ~~DPU 12 – Donje Zagorje (obuhvat 2,11) – zona (T3-8)~~
  - ~~DPU 14 – Jasenak (obuhvat 23,33 ha) – zona (T2-2);~~
- ~~za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene obuhvaćenim UPU-om, površine 2 ha i više preporuča se izrada DPU-a.~~

~~Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja utvrdit će se i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina.~~

#### Članak 175.a

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 8/1:

- područje obuhvata UPU 8/1 je neizgrađeno građevinsko područje, a planirano je za izgradnju smještajnih objekata i sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene vrste hoteli, vile, apartmani
- s ciljem razvoja turizma na području Grada Ogulina planirana je ekskluzivnost i izdvojenost zone koja osigurava mirni odmor budućim korisnicima
- uz osnovnu djelatnost moguć je smještaj pratećih sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja (bazeni, wellness i sl.) u svrhu podizanja nivoa usluge korisnicima zone, uređenje zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture

- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- površina svih pratećih sadržaja unutar građevne čestice (zone) može iznositi najviše 30%
- uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
- smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i/ili hotelski apartmani, obiteljske sobe, ekskluzivni apartmani i sl.
- moguća je izgradnja vila kao zasebnih smještajnih jedinica i apartmana
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (zone) iznosi 0,30
- najveći broj nadzemnih etaža za hotel iznosi 4 etaže – prizemlje + 2 kata + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
- najveći broj nadzemnih etaža za vile i apartmane iznosi 3 etaže – prizemlje + kat + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog PPUG Ogulina
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
- unutar obuhvata UPU 8/1 planirana je izgradnja prometne infrastrukture i to kolne ceste, kolno pješačke površine, pješačke komunikacije, obalne šetnice, garaže i parkirališta
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te po potrebi plinoopskrbu sukladno važećim propisima, odredbama ovog PPUG Ogulina te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu

#### Članak 176.

Područja obuhvata prostornih planova iz članka ~~174.~~ i 175. određena su grafički u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i na grafičkim prikazima br. 4. Građevinska područja.

#### Članak 177.

Stupanjem na snagu ovoga Prostornog plana dosadašnji dokumenti prostornog uređenja na području Grada Ogulina koji su u skladu s ovim planom ostaju na snazi do izrade novih prostornih planova ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova.

#### Članak 178.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se ~~“Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina”~~ Izvješćem o stanju u prostoru Grada Ogulina.

#### Članak 179.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

- ~~— Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)~~
- ~~— Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)~~
- ~~— Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83)~~
- ~~— Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)~~
- ~~— Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)~~
- ~~— Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)~~
- ~~— Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).~~

Grad Ogulin nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> seizmičnosti prema MCS skali (što se iščitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora")

#### Članak 179.a

Prilikom izrade idejnog projekta za akumulaciju Bjelolasica, definirane su slijedeće mjere zaštite od poplavnog vala u slučaju popuštanja brane akumulacije, usmjerene na ublažavanje potencijalnih posljedica:

- postupnu rekonstrukciju građevina smještenih na području ugroženom djelovanjem poplavnog vala s posebnim naglaskom na rekonstrukciju konstruktivnih dijelova i instalacija, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja
- uklanjanje trošnih građevina i građevina koje su protivne važećim dokumentima prostornog uređenja
- izgrađenost građevinskog područja ugroženog poplavnim valom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije, te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno - prometne površine
- planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža kritičnih infrastrukturnih građevina, uređaja i instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala ,odnosno
- popis objekata kritične infrastrukture koja je ugrožena u poplavljenom području sa urbanističkim mjerama zaštite tih objekata
- analiza pregleda zona ugroženih poplavnim valovima u odnosu na demografsku sliku određenih područja, popis ugroženih značajnih gospodarskih objekata
- popis ugroženih imaoća opasnih tvari koje bi uslijed poplavlivanja mogla ugroziti ljude i okoliš
- popis ugroženih spomenika kulture.


Prilikom izrade prostornog plana za ugroženo područje (prostorni plan užeg područja\_UPU2 i UPU9) potrebno je da isti sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- zona plavljenja za najnepovoljniju scenarij poplavlivanja
- lokacija zvučnih sirena za uzbunjivanje stanovništva
- pravce evakuacije izvan zone plavljenja – definirati glavne prometnice koje nisu ugrožene plavljenjem
- prikaz stupića koji označavaju zonu plavljenja i mjernih mjesta vodostaja
- prilikom izrade prostornog plana užeg područja, izgrađenost površine građevina u neposrednom dotiru s tlom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine.

#### Članak 180.

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- **a)** za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
  - dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
  - osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- **b)** sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa:
  - skloništa planirati ispod građevina , kao najniže etaže
  - osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa)

- osigurati rezervne izlaze iz skloništa
- osigurati lokacije za javna skloništa.
-  kao rezervna deponija komunalnog otpada koristiti će se Sodal.

#### Članak 181.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima odrediti prema :

- porodična skloništa za najmanje tri osobe
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 182.

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

#### Članak 183.

Rubna i manje razvijena naselja/zaselci su Trošmarija, Maravić Draga, Gornje Dubrave, Mirići, Perići, Munjasi, Oklinik, Mikašinovići, Gojak, sa veoma malim brojem stanovnika ili Brezno Drežničko bez stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

#### Članak 184.

Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".

Poticajnim mjerama potrebno je:

- poticati naseljavanje u Ogulin, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice glavni razvojni pokretač ovoga područja
- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

## 9.3. ~~Rekonstrukcija građevina~~ ~~čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

#### Članak 185.

~~Postojeći objekti stambene izgradnje, poslovni ili stambeno-poslovni objekti te objekti druge namjene koji se nalaze na površinama predviđenim PPUG-om za drugu namjenu ili su odgovarajuće namjene, ali se nalaze na području za koje je po zakonu obavezno donošenje detaljnog plana uređenja, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da~~

~~Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđeni za rušenje. Može se odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:~~

~~I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:~~

- ~~— 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima~~
- ~~— 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija~~
- ~~— 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru~~
- ~~— 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova~~
- ~~— 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor~~
- ~~— 6. postava novog krovista, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka~~
- ~~— 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)~~
- ~~— 8. prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.~~

~~II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):~~

- ~~— 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista~~
- ~~— 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine~~
- ~~— 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima~~
- ~~— 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija~~
- ~~— 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture~~
- ~~— 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina~~
- ~~- 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).~~

#### **Članak 186.**

### **10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 187.**

Do izrade urbanističkih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- ~~— 1. Do donošenja Urbanističkih planova naselja Jasenak, Trošmarija, Gornje Zagorje, Drežnica (UPU 2; UPU 3; UPU 4; UPU 5) dopuštena je:
 
  - ~~— rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina~~
  - ~~— izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana~~
  - ~~— interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja~~
  - ~~— izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture~~
  - ~~— izgradnja novih građevina unutar UPU-a 2 za naselje Jasenak prema uvjetima DPU-a 14 unutar obuhvata DPU-a 14.~~~~

U slučaju kada se građevna čestica nalazi samo djelomično unutar UPU 1, prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuju se Odredbe za provođenje ovog PPUG Ogulina.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T1-3) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 66.a ovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T4-6) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 70.a ovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom unutar obuhvata gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Ogulin (I1-5) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana, primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, za zahvate na sljedećim katastarskim česticama:

- k.č. 2035/1 k.o. Ogulin
- k.č. 3053/1 k.o. Ogulin
- k.č. 3844/3 k.o. Ogulin
- k.č. 4548/2, 4547/1, 4547/2,
- k.č. 6185 k.o. Ogulin
- k.č. 7143/1 k.o. Ogulin
- k.č. 8052/1 i k.č. 8051 k.o. Ogulin.

~~2-~~ Do donošenja Urbanističkih planova uređenja športsko-rekreacijske i turističke namjene u Donjim Dubravama (UPU 7), nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedene zone, a u Jasenku (UPU 9) dopuštena je:

- rekonstrukcija građevina športsko-rekreacijske i turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za izdvojene namjene
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

~~3-~~ Do donošenja Detaljnih planova uređenja športsko-rekreacijske, turističke i poslovne namjene u Ogulinu, Zagorju, Vitunju i Hreljinu Ogulinskom, Svetom Petru, Potoku Musulinskom, Hreljinu Ogulinskom, Turkovićima Ogulinskim, Donjem Zagorju (DPU 1, DPU 2; DPU 3, DPU 4, DPU 5, DPU 6, DPU 7, DPU 8, DPU 9, DPU 10, DPU 11, DPU 12) nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona osim unutar DPU-a 3, DPU-a 4, DPU-a 5 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina proizvodne, poslovne, športsko-rekreacijske i turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
- izgradnja skijaške staze i vučnice u zoni R3-3 unutar DPU-a 5, prema idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu i usvojenoj SUO
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

~~4-~~ Za prostore kod kojih je obvezatna izrada Urbanističkog plana uređenja, odnosno Detaljnog plana uređenja, unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja, moguća je izgradnja do donošenja navedenih planova uz uvjet da površina pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja ne prelazi veličinu od dva hektara. U tom slučaju građevinska čestica formira se samo na komunalno opremljenom zemljištu, a to je najmanje mogućnost spoja na pristupni put, priključak električne energije, vodoopskrba i odvodnja sukladno lokalnim prilikama.

Do donošenja UPU 8/I mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- uređenje pješačko komunikacijske (rekreacijske) površine, uz obalu jezera Sabljaci koja je definirana važećim UPU 8, a koja je zajednička granica UPU 8 i UPU 8/1. Pješačko komunikacijska (rekreacijska) površina uz obalu jezera može se urediti na površinama svih planiranih namjena, na sljedećim k.č.: 9261/1, 9138, 9136, 9135, 9134, 9133, 9131, 9108, 9107, 9104, 9105, 9103, 9102, 9101, 9091, 9090 k.o. Ogulin i 86/1, 86/8, 87/4, 87/1, 88/3, 88/1, 88/4 k.o. Zagorje, kao i nad površinom jezera (most), a gradnja se može izvoditi u etapama odnosno po pojedinim dionicama. Presjek pješačko komunikacijske (rekreacijske) površine uključuje: 2,0 m pješačke staze, 2,0 m biciklističke staze, 2,0 m zelenog pojasa i 3,0m trim staze/servisnog puta. Ovisno o prostornim i vlasničkim uvjetima na pojedinim dijelovima trase, neki elementi poprečnog profila mogu se izmjestiti, a cjelokupni profil može se prilagoditi ili uklopiti u postojeći profil kolno/pješačkih površina uz obalu jezera
- rekonstrukcija postojećih stambenih zgrada te gradnja pomoćnih gospodarskih zgrada (garaža i sl.) na sljedećim k.č.: 9095/2, 9093/2, 9093/1, 9092 k.o. Ogulin i 86/1, 86/8, 88/2 i 88/1 k.o. Zagorje.

## **B. GRAFIČKI DIO**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---



**Sadržaj grafičkog dijela:**

<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena prostora</b>	1 : 25000
<b>2.1.</b>	<b>Infrastrukturni sustavi</b> Promet, pošta i telekomunikacije	1 : 25000
<b>2.2.</b>	<b>Infrastrukturni sustavi</b> Energetski sustav, vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1 : 25000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora</b>	1 : 25000
<b>4.</b>	<b>Građevinska područja</b>	1 : 5000

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

# C. OBVEZNI PRILOZI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **C.I. OBRAZLOŽENJE**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## 1. Polazišta

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (dalje u tekstu: III. ID PPUG) utvrđena je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 09/15) (dalje u tekstu: Odluka o izradi). Ocjenu potrebe izrade III. ID PPUG-a utvrdilo je i Izvješće o stanju u prostoru Grada Ogulina 2014. – 2018. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata III. ID PPUG-a usklađen je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 63/04 i 9/11). Isto tako, elaborat III. ID PPUG-a usklađen je sa Prostornim planom Karlovačke županije (GKŽ 26/01, 33/01 – ispr., 36/08, 56/13, 07/14 – ispr., 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: PPKŽ), zahtjevima javnopravnih tijela za izradu PPUG iz članka 90. Zakona te ostalim dokumentima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog plana.

Razlozi za donošenje III. ID PPUG-a su:

- usklađivanje sa Zakonom i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima
- usklađivanje s prostornim planovima višeg reda
- izmjene i dopune u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Ogulina
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke o izradi
- preispitivanje potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja
- preispitivanje dijelova PPUG-a koji su sporni u provođenju
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima pravnih i fizičkih osoba vezano za građevinska područja
- preispitivanje proširenja groblja i gradnje mrtvačnica na području Grada Ogulina
- ugrađivanje novih podataka o izgrađenosti objekata (stambenih, poslovnih, infrastrukturnih i dr.)
- preispitivanje postojećih i budućih turističkih, sportsko – rekreacijskih, komunalnih zona i farmi
- preispitivanje konzervatorskih podloga
- revidiranje infrastrukturnih sustava
- revidiranje sustava gospodarenje otpadom
- ugrađivanje podataka u vezi energetske učinkovitosti (izgradnja i korištenje energetske učinkovitih sustava).

Granica obuhvata III. ID PPUG-a obuhvaća sav prostor koji teritorijalno pripada Gradu Ogulinu kao jedinici lokalne samouprave te će se prikazati u grafičkom dijelu, na postojećim kartografskim prikazima 4.1 – 4.34 u mjerilu 1:5.000 i na kartografskim prikazima 1., 2.1., 2.2. i 3. u mjerilu 1:25.000. Budući postoji veliki broj članaka koji su mijenjani i nadopunjavani tekstualni dio (Odredbe za provođenje) izradit će se kao pročišćeni tekst.

Nakon provedenog pozivnog natječaja za odabir najpovoljnijeg izrađivača III. ID PPUG-a, sklopljen je ugovor između Grada Ogulina i tvrtke Urban design d.o.o. iz Zagreba kojim su regulirani međusobni odnosi i obveze tijekom rada na izradi III ID PPUG-a.

Javna rasprava održana je 03.01.-18.01.2017.

Postupajući po zahtjevu Grada Ogulina za izdavanjem mišljenja na konačni prijedlog III. ID PPUG-a, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije nije dao pozitivno mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga III. ID PPUG-a s PPKŽ-om i drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na navedeni plan, te je raskinut ugovor između Grada Ogulina i tvrtke

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

Urban design d.o.o. iz Zagreba.

Grad Ogulin sklopio je novi ugovor o izradi III. ID PPUG-a sa Zavodom za prostorno uređenje Karlovačke županije, koji je napravio nacrt prijedloga III. ID PPUG za ponovnu javnu raspravu.

Osim prethodno navedenog, analizom primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave, a koje se odnose na:

- proširenje ili formiranje novog građevinskog područja naselja
  - formiranje novog ili redefiniranje postojećeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I, K, T, R namjene
  - redefiniranje granice UPU 6 i ukidanje obaveze izrade i donošenja UPU-ova i DPU-ova
- utvrđeno je da prihvaćanje istih zahtijeva ponavljanje javne rasprave.

Na zahtjev Grada Ogulina, građevinska područja proširena su i na temelju zahtjeva pristiglih nakon javne rasprave.

U odnosu na nacrt prijedloga za ponovnu javnu raspravu, u prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu, izvršene su korekcije u skladu sa zahtjevom iz očitovanja Grada Ogulina (Klasa: 350-01/17-01/205, Ur. broj: 2133/02-01/1-18-8 od 16. ožujka 2018.), a odnosi se na niže navedene k.č., koje su prijedlogom plana za javnu raspravu te prihvaćanjem primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave, iz vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2) prenamijenjene u neizgrađeno građevinsko područje Prenamjena se odnosi na sljedeća građevinska područja odnosno k.č.:

<b>NAMJENA</b>	<b>KATASTARSKA ČESTICA</b>	<b>Katastarska općina</b>
T1-4	9275/3, 9275/1	Ogulin
T3-11	895	Otok Oštarijski
T4-4	447, dio: 450, 451, 449, 448	Ponikve
T4-6	5067/2, 5108, dio 5067/1	Ogulin
T4-7	8839, 8838	Ogulin
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	dio 1294	Jasenak
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	dio: 81/1, 81/2 i 81/3, 81/4, 81/5	Zagorje
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	11/8, 11/3, 11/7	Zagorje
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	553	Zagorje
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	538/3, 537/2, 538/2, 537/1	Zagorje
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	9004, 9005, dio: 9003, 9012, 9013, 9014	Ogulin
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	dio: 8810, 8812/1	Ogulin
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	dio: 7146, 7147	Ogulin
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	7202, dio: 7201, 7236, 7235	Ogulin
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	dio: 2943	Ogulin
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	Dio: 9325, 9326, 9324, 9320	Ogulin

Ponovna javna rasprava održana je 05.04.-19.04.2018.



## **2. Ciljevi**

Osnovni ciljevi i programska polazišta III. ID PPUG-a utvrđeni su Odlukom o izradi.

Za potrebe izrade III. ID PPUG, Grad Ogulin je, sukladno članku 85. Zakona, prikupio inicijative od građana i potencijalnih investitora, kao i zahtjeve od javnopravnih tijela, koje su bile temelj za donošenje Odluke o izradi na Gradskom vijeću.

Cilj izrade III. ID PPUG-a je omogućiti racionalno korištenje prostora Grada Ogulina te razvitak temeljen na načelu održivosti.

---

### 3. Plan prostornog uređenja

#### Elementi izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ogulina izmijenjene su i dopunjene novim podacima koji proizlaze iz Zakona, ostale zakonske i podzakonske regulative za pojedina područja, podataka dostupnih iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-a, podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi.

Kartografski prikazi izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz Zakona, ostale zakonske i podzakonske regulative za pojedina područja, podataka dostupnih iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-a, podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi, kvalitetnog digitaliziranog ortofota (DOF-a), prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi.

Izmjene i dopune vezane su uz pojedina tematska područja.

#### Građevinska područja naselja

Podaci su ažurirani i dopunjeni u skladu sa Zakonom, novim podacima koji proizlaze iz podataka uz zahtjeve prema Odluci o izmjeni, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi (stvarnim potrebama).

Prema zaprimljenim prijedlozima mogu se načelno utvrditi dvije grupe prijedloga i primjedba:

- prijedlozi fizičkih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u građevinska područja naselja
- prijedlozi Povjerenstva za uvrštenje katastarskih čestica u građevinska područja naselja

Za utvrđivanje postojećeg stanja i stanja izgrađenosti korištena je dokumentacija na geoportalu (DOF).

Pri obradi postojećih građevinskih područja naselja prvo je utvrđivano stanje izgrađenosti u odnosu na odredbe Zakona (ponovno je utvrđen izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja).

Izgradnja građevina unutar neuređenog građevinskog područja naselja moguća je samo pod sljedećim uvjetima:

- potrebno je izgraditi prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
- građevnu česticu, odnosno zgradu potrebno je priključiti na odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama plana

uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno Odredbama III. ID PPUG-a.

Kod prijedloga koji su prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni u najvećem broju slučajeva misli se na uvrštenje tražene k.č. odnosno dijela tražene k.č. ili nekih od njih u građevinsko područje naselja čija je površina dovoljna za formiranje jedne, a u velikom broju slučajeva i više parcela za gradnju objekata.

Uključivanjem u građevinsko područje naselja nastojalo se obuhvatiti građevine i/ili grupe građevina koje su smještene rubno uz građevinsko područje naselja prema prijedlozima ili na temelju digitalnog ortofota (DOF-a), građevne čestice ili dijelove građevinskih čestica prema prijedlozima (u kontaktu s postojećim građevinskim područjima naselja zbog iskazane namjere aktiviranja prostora).

---

Nisu uključivane građevine i katastarske čestice (iz prijedloga) smještene rubno uz građevinska područja ali uz koje prolaze infrastrukturne građevine i koridori (postojeći ili planirani), te koje se nalaze u vrlo osjetljivom području.

Iz građevinskih područja naselja isključivali su se neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja koje je predložilo Povjerenstvo zbog nepovoljnog terena za gradnju.

#### **Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Podaci su ažurirani i dopunjeni u skladu sa Zakonom, novim podacima koji proizlaze iz podataka uz zahtjeve prema Odluci o izmjeni, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi (stvarnim potrebama).

Pri obradi postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, analizirana su sva područja utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Grada Ogulina u odnosu na odredbe Zakona, utvrđeno je da li se u njima nalazi postojeće stanovanje, ponovno je utvrđen izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te je redefinirana obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja u skladu sa Zakonom.

Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja analizirana su prema navedenim kriterijima, pri čemu je korištena dokumentacija na geoportalu (DOF). Isto tako, analizirani su prijedlozi fizičkih i pravnih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja/oformljenje novih građevinskih područja izvan naselja radi realizacije poslovnih projekata.

Na temelju prijedloga korisnika ovog prostora (i Povjerenstva) te prihvaćenih primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- određena su nova izdvojena građevinska područja:
  - poslovne namjene:
    - K-1 (Otok Oštarijski)
    - K-2 (Drežnica)
    - K-3 (Ogulin)
  - ugostiteljsko turističke namjene:
    - Ogulin (T1-3)
    - Sabljak Selo (T1-4)
    - Jasenak (T1-1) / (T2-3)
    - Otok Oštarijski (T1-2) / (T2-4)
    - Sabljak Selo (T3-11)
    - Donje Dubrave (T4-2)
    - Trošmarija (T4-3)
    - Ponikve (T4-4)
    - Ogulin (T4-5)
    - Ogulin (T4-6)
    - Sabljak Selo (T4-7)
    - Dujmić Selo (T4-8)
    - Desmerice (T4-9)
    - Dujmić Selo (T4-10)
    - Gornje Zagorje (T4-12)
    - Donje Zagorje (T4-13)
    - Puškarići (T4-14)
    - Sveti Petar (T4-15)
    - Drežnica (T4-16)
    - Drežnica (T4-17)
  - sportsko rekreacijske namjene:
    - skijalište u Ogulinu (R3-4)

- Sabljak Selo „Danci“ (R6-4)
- groblja:
  - Otok Oštarijski – Šegani (G-30)
- korigiran je obuhvat i površina postojećih izdvojenih građevinskih područja:
  - proizvodne namjene:
    - I1-1 (Otok Oštarijski – Poduzetnička zona Ogulin)
    - I1-2 (Ogulin)
    - I1-5 (Ogulin)
  - poslovne namjene:
    - K3-1 (Ogulin)
  - ugostiteljsko turističke namjene:
    - (T) unutar UPU 8
    - Sveti Petar (T3-3)
  - sportsko rekreacijske namjene:
    - skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-1)
    - Sveti Petar (R6-2)
  - površine infrastrukturne namjene:
    - Otok Oštarijski - COKP – čvor Ogulin (IS-4)
  - groblja:
    - Gornje Dubrave - Perići (G-3)
    - Trošmarija (G-4)
    - Popovo Selo (G-6)
    - Hreljin Ogulinski - Brestovac (G-10)
    - Hreljin Ogulinski (G-11)
    - Vitunj (G-12)
    - Sveti Petar (G-13)
    - Otok Oštarijski (G-15)
    - Potok Musulinski (G-16)
    - Donje Zagorje – Sveti Juraj mučenik (G-17)
    - Jasenak – stara crkva (G-18)
    - Jasenak - Bijelići (G-19)
    - Jasenak (G-20) – Crno Brdo
    - Drežnica (G-21) – Zrnići
    - Drežnica (G-23) – Centar
    - Drežnica (G-26) – Radojčići
- brisana su postojeća izdvojena građevinska područja:
  - za iskorištavanje mineralnih sirovina:
    - E3-1 (Rasnica).

### **Posebna namjena**

Bivša vojarna Sv. Petar (Poredice) više nije od važnosti za obranu RH, stoga je to područje prenamijenjeno u izgrađeni dio građevinskog područja naselja s naglaskom na kvalitativno i kvantitativno povećanje javno društvenih sadržaja, odnosno smještaj javno društvenih (odgojno – obrazovnih) i sportsko - rekreacijskih sadržaja s pratećim sadržajima, uz poštivanje uvjeta izgradnje i uređenja prostora sukladno Odredbama ovog PPUG Ogulina.

### **Analiza obveze izrade planova užih područja (UPU)**

Za neke od građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja propisana je obveza izrade UPU-a (ili su za njih već izrađeni UPU).

Od ukupnog broja planova užih područja (UPU, DPU) propisanih važećim Prostornim planom uređenja Grada Ogulina, izrađeno je 5 planova, 4 UPU-a i 1 DPU i to:

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina – UPU 1 (GKŽ 29/08)
- Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak - UPU 2 (GKŽ 08/12)
- Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6 (GKŽ 44/05, 42/12)
- Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 (GKŽ 44/07, 28/16)
- Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo - DPU14 (GKŽ 21/98, 04/03, 28/04) (unutar obuhvata UPU 2).

Grad Ogulin (zajedno s Povjerenstvom) procjenjuje da je potrebno ukinuti obvezu izrade i donošenja većine do sada neizrađenih prostornih planova užih područja te se III. ID PPUG-a propisuje obveza izrade i donošenja sljedećih UPU-ova:

- UPU 7 - Donje Dubrave - (R1) i (T2-1)
- UPU 9 - Jasenak - (R3-1) i (R3-2)
- UPU 8/1 - Sabljaci.

U skladu sa Zakonom, građenje na većini lokacija unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja vršiti će se neposrednom provedbom III. ID PPUG-a temeljem propisanih uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

### Poljoprivredno i ostalo tlo

Podaci su promijenjeni na dijelovima gdje će doći do proširenja / smanjenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskog područja

NASELJE	K.O. K.Č.BR.	POVRŠINA	KULTURA* P1,P2,P3, PŠ	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA
Donje Dubrave	k.o Donje Dubrave				
	Dio 66	0,141	P3	privatno	Neizgrađeno gp
	167,168	0,221	P3	privatno	Neizgrađeno gp
	284	0,104	P3	privatno	Neizgrađeno gp
	293, dio 295/1, dio 295/2	0,248	P3	privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2020	0,047	P3	privatno	Neizgrađeno gp
	2623, dio 2624	0,742	P3	privatno	Neizgrađeno gp
Gornje Dubrave	k.o Gornje Dubrave				
	3411	0,065	PŠ	privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3518	0,105	P2	privatno	Neizgrađeno gp
	3523	0,136	P2	privatno	Neizgrađeno gp
Trošmarija	k.o Gornje Dubrave				
	Dio 37	0,066	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 155	0,090	P3	Privatno	Neizgrađeno

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

					gp
	Dio 134, dio 135	0,096	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1426	0,127	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1452/2, 1451	0,233	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	1453	0,253	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	1450, 1455	0,294	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1449, 1445	0,684	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	1536	0,492	P3	Privatno	Turizam
	1535	0,309	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	2146	0,047	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	2147	0,074	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	2255	0,552	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Popovo Selo	k.o Popovo Selo				
	1034, 1035	0,322	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 956/1	0,141	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1016/2	0,201	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	921, dio 923	0,124	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1904	0,019	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
Ponikve	k.o Ponikve				
	447, dio 450, dio 451, dio 449, dio 448	0,381	P2	Privatno	Turizam
Hreljin Ogulinski	k.o Hreljin Ogulinski				
	12/3, dio 12/2	0,137	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	411/17	0,123	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 669/1	0,073	P3	Privatno	Poslovna
	798	0,111	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	975/5, 975/11	0,352	P3	Privatno	Poslovna
	Dio 1102/2b	0,374	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Hreljin Ogulinski	k.o Vitunj				
	Dio 67	0,060	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	522/2	0,103	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 420, dio 421/1, dio	0,201	P3	Privatno	Neizgrađeno gp

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	421/2, dio 421/3				
	Dio 645, dio 646, dio 647	0,125	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	220	0,071	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	239/2, 241, 242	0,289	P3	Privatno	Poslovna
Sveti Petar	k.o. Petar Ogulinski				
	Dio 516, dio 517, dio 518/2	0,106	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 622, dio 623	0,102	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 265	0,061	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	883/1	0,138	P3	Privatno	Turizam
Puškarići	k.o. Petar Ogulinski				
	Dio 671/5	0,034	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 671/10	0,062	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 671/6	0,054	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 666/5	0,096	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	818/7, 824	0,421	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	827/41, dio 827/44	0,201	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	827/96, dio 827/8	0,178	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 838/2	0,214	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 758/3, dio 758/4	0,081	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 737	0,157	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Marković Selo	k.o. Petar Ogulinski				
	1336/1	0,073	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Ogulin	k.o. Ogulin				
	94	0,172	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	597	0,131	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	580	0,174	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	224, dio 225	0,219	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 493/1	0,071	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	493/6, 493/5	0,071	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	491/2, 493/3, 493/2	0,201	P3	Privatno	Neizgrađeno gp

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	494	0,130	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	647	0,077	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	664/2	0,050	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	664/1	0,094	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1073	0,146	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1071	0,120	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1057/1	0,109	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1085/1	0,242	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1033/4	0,109	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1049/1, dio 1047	0,203	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1206	0,155	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	1096, dio 1097/1	0,135	P3	Privatno	Poslovna
	Dio 1164/1, dio 1166, dio 1165	0,152	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	1150, dio 1164/1	0,163	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	1143, 1144, 1149, 1148, 1147, 1145, 1146	0,847	P3	Privatno	Turizam
	1200	0,232	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1823/1	0,068	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1828, dio 1829	0,065	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2080/1	0,054	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2085, dio 2084/4	0,044	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2086	0,048	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2094, dio 2095, dio 2096, dio 2097, dio 2098, dio 2099	0,361	P3	Privatno	Poslovna
	Dio 2118, dio 2117, dio 2116	0,135	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2239	0,179	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2201/2	0,024	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2221	0,052	P3	Privatno	Neizgrađeno



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

					gp
	Dio 2970/1	0,090	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	2970/6	0,078	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2999	0,038	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2943	0,125	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	3008	0,183	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2939	0,060	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2938, dio 2937	0,159	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2910	0,111	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2913	0,152	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	2915	0,126	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2930/1	0,126	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2930/2	0,137	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2926/1	0,185	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	3345	0,166	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3222	0,140	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3293	0,073	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3292	0,149	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3554	0,262	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3526	0,074	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3498, 3497, dio 3495, dio 3496	0,160	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3509, dio 3510	0,133	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3398	0,107	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3420	0,137	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 6637	0,064	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 5056	0,097	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 5067/2	0,109	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 5067/2, 5108, dio 5067/1	0,272	P2	Privatno	Turizam
	Dio 6763,	0,180	P2	Privatno	Neizgrađeno

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	dio 6764				gp
	6782	0,231		Privatno	Neizgrađeno gp
	6893/1	0,326	P3	Privatno	
	8012, 8011, 8010, 8009, dio 8019, dio 8021/2	1,044	P3	Privatno	Poslovna
	8053, dio 8050/1	0,207	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 5743	0,161	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 5603, dio 5604	0,109	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	6170/1, dio 6169/1	0,118	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	6172	0,124	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	5987	0,073	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 5677, dio 5678	0,375	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	5947/1, 5947/2, 5947/3, 5947/4	0,673	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 5910/1	0,047	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 7120/1	0,100	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 7127	0,091	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 7132/1	0,173	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 7137	0,151	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	7143/1	0,177	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 7147, dio 7146	0,120	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 8812/1, dio 8810	0,322	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	8791/4, 8791/5, 8791/6	0,274	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	8791/7, 8791/8	0,178	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 8776	0,201	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 8775	0,117	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	8763/1	0,087	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	7202, dio 7201, dio 7236, dio 7235	0,437	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 6959/1	0,075	P2	Privatno	Neizgrađeno gp

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

Otok Oštarijski	k.o Otok Oštarijski				
	Dio 5902, dio 5903	0,276	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 5905	0,151	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 323/2, dio 323/1, dio 332, dio 351	0,336	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1011, dio 1012/1, dio 1020, 1012/3, 1019, 1029, dio 1030/2	2,723	P3	Privatno	Turizam
	999	0,150	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Sabljak Selo	k.o Ogulin				
	8839, 8838	0,308	P2	Privatno	Turizam
	Dio 8668	0,106	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 9275/1	0,252	P2	Privatno	Turizam
	8905	0,101	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 9202	0,109	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 9156	0,049	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	9146, 9140, 9139, 9141, 9142, 9143, 9143, 9144, 9145, 9154	1,615	P2	Privatno	Turizam
Salopek Selo	k.o. Ogulin				
	8315	0,115	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	7643	0,070	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	7651	0,115	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 8181	0,065	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 8181, dio 8180	0,115	P3	Privatno	Poslovno
	Dio 8471, dio 8472, dio 8473	0,076	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
Dujmić Selo	k.o Ogulin				
	Dio 9325, dio 9324, dio 9320, dio 9326	0,243	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	9445	0,097	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	9447, 9444, 9443, dio 9442, 9440, 9439	0,646	P3	Privatno	Turizam

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	Dio 9539, dio 9538/1	0,185	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	9501, 9504, 9506, dio 9503	0,396	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 9513	0,127	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 9594, dio 9596/2	0,125	P3	privatno	Neizgrađeno gp
Ribarići	k.o Ogulin				
	9077	0,171	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 9014, dio 9013, dio 9012, 9005, 9004	1,508	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
Ribarići	k.o. Zagorje				
	Dio 1/1, dio 1/2, dio 1/3, dio 1/4	0,246	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 81/1, dio 81/2, dio 81/3	0,184	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 77/1	0,030	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	78/1	0,036	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 92/1	0,379	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	111/8, 111/3	0,171	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	551/2	0,155	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 533/3	0,123	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 495/3	0,055	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 182/2, dio 182/3	0,131	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Desmerice	k.o Zagorje				
	Dio 829/2	0,147	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	729/5, 729/1	0,128	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	846/4, dio 846/1, dio 661/14	0,159	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 643/7	0,076	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	1450/2	0,043	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1451/2	0,022	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	1193/10, 1193/9, dio 1193/1	0,146	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	1193/5	0,096	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Zagorje	k.o Zagorje				

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	Dio 586/4, dio 579/7	0,097	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1378	0,303	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	1507/1, 1507/2	0,348	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1377/1	0,108	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1377/3	0,136	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	1547/2	0,061	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Gornje Zagorje	k.o Zagorje				
	1746/1	0,037	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1716/1	0,186	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2253/4, dio 2253/3, dio 2253/5, dio 2253/6	0,157	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2262/2, dio 2262/1	0,208	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	2430/2, dio 2430/1	0,174	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	2209	0,090	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	2209/2	0,037	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2263	0,167	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Donje Zagorje	k.o. Zagorje				
	Dio 1375/1, dio 1375/2	0,410	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1345	0,215	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1293/2, dio 1271	0,287	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	1287/2	0,072	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2778, dio 2777, dio 2776	0,258	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	3156/2, dio 3153/2	0,066	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 2929	0,125	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Vitunj	k.o. Vitunj				
	2851	0,115	P3	Privatno	Rekreacija
	2750	0,183	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	2207/1, 2208/1, 2208/2	0,283	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	2673/1	0,146	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	2672	0,114	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	2667	0,050	P3	Privatno	Neizgrađeno

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

					gp
	2665, 2664	0,157	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Turković Ogulinski	k.o Vitunj				
	1453/3, dio 1453/1, dio 1455	0,091	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1239, dio 1238, dio 1237/2, dio 1234	0,125	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Jasenak	k.o Jasenak				
	Dio 2355	0,302	PŠ	Privatno	Neizgrađeno gp
	1434	0,929	PŠ	Privatno	Poslovno
	490, 491, 492	0,166	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 494	0,113	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	535	0,125	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	523	0,129	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	335.336.337	0,066	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	193/1, 193/2	0,086	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1294	0,101	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 294/1	0,101	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 200/2	0,093	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 793, dio 794	0,155	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	789	0,046	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	118/3	0,093	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
Drežnica	k.o Drežnica				
	Dio 108/3	0,094	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	104/27	0,634	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 104/14	0,232	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 104/11	0,337	P3	Privatno	Privatno
	87/1	0,244	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	87/2, 87/3, dio 87/4	0,261	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 87/4, 88	0,374	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	100/7	0,136	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	98/2	0,146	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 94/7	0,132	P3	Privatno	Neizgrađeno gp

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	94/8	0,341	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	123/6	0,181	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 1900/7	2,445	P3	Privatno	Poslovna
	1863/11, 1859/6, 1859/5, 1859/4, 1859/3, 1859/7, dio 1859/9	0,424	P3	Privatno	Turizam
	Dio 1924	0,037	P3	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3670/2, 3669/1	0,315	PŠ	Privatno	Neizgrađeno gp
	3564/2	0,063	PŠ	Privatno	Neizgrađeno gp
	3560/11, dio 3560/10	0,271	PŠ	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3565/2	0,089	PŠ	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3647, dio 3647/a	0,106	PŠ	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3644/2	0,041	PŠ	Privatno	Neizgrađeno gp
	3643/4, 3643/6, 3643/5, dio 3758	0,234	PŠ	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 3752/2, *188/1, *188/2, *188/3, 3752	0,391	PŠ	Privatno	Neizgrađeno gp
	3836/2, 3836/3, 3836/4, 3836/5, 3835/1, 3835/2, 3835/3, 3834/1, 3834/2, 3834/3, 3834/4, 3834/5, 3837, 3833/1, 3833/2, 3833/3, 3833/4, 3838, 3830/4, 3830/3, 3830/2, 3830/1, 3831, 3832/2, 3832/1, dio 3856	2,218	PŠ	Privatno	Turizam

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	3878, 3877	0,142	PŠ	Privatno	Neizgrađeno gp
	*229/1, *229/3, *229/5, *229/6, *229/7, *229/8, *229/4, 9999/372, 9999/374	0,167	PŠ	Privatno	Turizam
	Dio 5069	0,154	PŠ	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 5348/2, dio 5347/1	0,163	PŠ	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 711/2, dio 711/3	0,067	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	Dio 594/13	0,012	P2	Privatno	Neizgrađeno gp
	525/6	0,101	P2	Privatno	Neizgrađeno gp

kultura nije poznata i nije stalna kategorija te se navodi kategorija poljoprivrednog zemljišta kao relevantan podatak za prostorno planiranje

Prostornim planom uređenja Grada Ogulina treba poljoprivrednoj proizvodnji namijeniti zemljišta koja se melioracijama i agrotehnikom mogu poboljšati do većih bonitetnih kategorija i površina većih od 2000 m<sup>2</sup>. Svaki melioracijski zahvat na području Grada mora biti u skladu s planom melioracijskih zahvata na području Županije, odnosno proveden u suradnji s nadležnom službom.

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljoprivrednu i stočarsku svrhu moraju se odrediti sljedeće:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju.

Temelj poljoprivrede trebaju biti obiteljska poljoprivredna gospodarstva, ali i transformacija načina plasiranja proizvoda direktno do potrošača, naročito ako se radi o manjim količinama poljoprivrednih i stočarskih proizvoda.

### Šume

Ovim III. ID PPUG uvaženi su relevantni podaci i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice Ogulin i podaci koje je uz zahtjeve prema Odluci o izradi dostavilo Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Maksimalno je štićeno obraslo šumsko zemljište, a zahvati su planirani na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

Izbjegavano je usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

Izbjegnuto je planiranje zahvata koji bi ugrozili zaštitnu svrhu zaštitnih šuma (zaštita zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine).



Izvršena je valorizacija staništa divljih životinja kroz formirana lovišta tako da se ne ugrozi prirodna slobodna migracija divljači karakteristična za to područje te nisu smanjivani boniteti površina lovišta usitnjavanjem ispod 1000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

#### **Infrastrukturni sustavi**

Korigirane su Odredbe za provođenje skladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela (Hrvatske ceste, Hrvatske autoceste, HAKOM, HEP-ODS, Plinacro, JANAF, HŽ).

Planirana površina za helidrom određena je unutar naselja Ogulin (bolnica), Sveti Petar (Poredice), Potok Musulinski (Klek) i Jasenak uz mogućnost ispitivanja alternativnih lokacija.

Jadranski naftovod trasiran je uz sjevernu granicu područja obuhvata ovog Plana te je predviđena zaštitna zona 100 m s južne strane, unutar koje se nalazi i odušna stanica.

#### **Obrada, skladištenje i odlaganje otpada**

PPUG-om Ogulin određene su slijedeće lokacije za prikupljanje, skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe i zbrinjavanja – pretovarne (transfer) stanice (PTS) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (R):

- Sodol
- Otok Oštarijski - Galge, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne komunalno servisne namjene (K3-1),

Uz prethodno navedene lokacije, reciklažno dvorište (R) može se planirati i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Otok Oštarijski (I1-1) i Ogulin (I1-5).

Izgradnja i smještaj pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada.

Unutar obuhvata gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Ogulin (I1-5) planiran je smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvatanje, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije uporabe ili zbrinjavanja, uporabu, recikliranje / obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada). Izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada. Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, za gradnju i uređenje prostora primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar i neposredno uz eksploatacijsko polje Gavani (E3-2). Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su posebnim zakonom i propisima.

#### **Zaštita prirodne baštine**

Na temelju Očitovanja na Odluku o izradi nadležnih javnopravnih tijela podaci vezani za zaštitu prirodne baštine, ekološku mrežu i stanišne tipove su izmijenjeni i dopunjeni.

Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i pratećim propisima potrebno je:

---

- u odredbama za provođenje propisati zaštitu prirode kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem
- u cilju očuvanja prirodne bioraznolikosti treba očuvati šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka, speleološke objekte i podzemna staništa i sl.
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi,) i povojnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže
- prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona izvan građevinskog područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedice gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora
- pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine
- smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
- za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- Strogi rezervat Bijele i Samarske stijene (1985.)
- Spomenik prirode - geomorfološki -Visibaba - soliterna stijena (1966.)
- Značajni krajolik Klek (1971.).

Svi prostorni (vektorski) podaci o zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj (područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode) dostupni su na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.iszp.hr>.

U strogom rezervatu zabranjeno je obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti, a temeljem posebnog dopuštenja može se dozvoliti posjećivanje, obavljanje istraživanja i praćenje stanja prirode.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

---

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženoga korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- širiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja predviđena za vrednovanje u cilju zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Park prirode / Regionalni park Mrežnica
- Park prirode Bjelolasica.

Park prirode / Regionalni park Mrežnica obuhvaćao bi prostor na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja te općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol.

Park prirode Bjelolasica obuhvaćao bi prostor na području Grada Ogulina i Senja te Općine Mrkopalj.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Zaštita, uređenje, unapređenje i korištenje parka prirode utvrđuje se prostornim planom kojeg donosi Hrvatski Sabor. Do proglašenja ranga zaštite prirodne baštine, uređenje i način korištenja na predmetnom području jednak je onome određenom za područja osobito vrijednih predjela značajnog krajobraza.

---

Za predložena područja, po proglašenju njihove zaštite treba izraditi prostorne planove područja posebnih obilježja. Do donošenja navedenih planova, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim Planom. Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja za područje Mrežnice i Bjelolasice odrediti će se po dovršenju postupka zaštite odnosno donošenja akta o proglašenju zaštićenog područja.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, farme, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, područjima ekološke mreže upravlja Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije.

Važeći Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata, detaljno opisanog važećim Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### Područja ekološke mreže RH na području Grada Ogulina

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	<b>Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)</b>	Gorski kotar i sjeverna Lika	HR1000019
2.		Jazbina jama	HR2000057
3.	<b>Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)</b>	Luška špilja	HR2000078
4.		Klek	HR2000591
5.		Ogulinsko-plašćansko područje	HR2000592
6.		Mrežnica - Tounjčica	HR2000593
7.		Bjelolasica	HR2000645
8.		Polje Lug	HR2000646
9.		Drežničko polje	HR2000648
10.		Jasenačko polje	HR2000652
11.		Špilja pod Mačkovom dragom	HR2001156
12.		Bijele i Samarske stijene	HR2001299
13.		Područje oko Kuštrovke	HR2001340
14.		Lug - Jasenak	HR2001432
15.		Špilja pod Zimzelom	HR2001440
16.		Gorski kotar i sjeverna Lika	HR5000019

#### Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) na području Grada Ogulina prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u narednom tabličnom prikazu istaknuta debljim otiskom.

(napomena: oznaka \* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

**Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Ogulina**

Tip staništa - NKS	NKS kod	(ha)	(%)
<i>Kopnena staništa - poligoni</i>			
Stalne stajačice	A.1.1.	125,49	0,23
Povremene stajačice	A.1.2.	15,44	0,03
<b>Mezofilne livade Srednje Europe</b>	<b>C.2.3.</b>	20,30	0,04
<b>Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci</b>	<b>C.2.4.</b>	56,08	0,10
<b>Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone</b>	<b>C.2.5.</b>	15,21	0,03
<b>Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima</b>	<b>C.3.3.</b>	1831,63	3,41
<b>Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Mezofilne livade Srednje Europe</b>	<b>C.3.3./C.2.3.</b>	1019,43	1,90
<b>Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače</b>	<b>C.3.4.</b>	124,14	0,23
<b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci</b>	<b>C.3.5.</b>	376,69	0,70
<b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici</b>	<b>C.3.5./D.3.1.</b>	59,00	0,11
<b>Pretplaninska klekovina</b>	<b>D.2.1.*</b>	523,29	0,97
<b>Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni</b>	<b>D.2.1.*/C.5.3.</b>	84,58	0,16
<b>Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume</b>	<b>E.3.1.</b>	4504,01	8,37
<b>Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume</b>	<b>E.4.5.</b>	16712,49	31,07
<b>Dinarske bukovo-jelove šume</b>	<b>E.5.2.</b>	24212,82	45,02
<b>Pretplaninske bukove šume</b>	<b>E.6.1.</b>	258,62	0,48
<b>Smrekove šume</b>	<b>E.7.3.</b>	742,28	1,38
Nasadi četinjača	E.9.2.	703,48	1,31
Mozaici kultiviranih površina	I.2.1.	756,18	1,41
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.2.1./J.1.1./I.8.1.	324,55	0,60
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I.3.1.	153,22	0,28
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.8.1.	48,58	0,09
Aktivna seoska područja	J.1.1.	462,43	0,86
Urbanizirana seoska područja	J.1.3.	3,42	0,01
Gradske jezgre	J.2.1.	29,40	0,05
Gradske stambene površine	J.2.2.	557,56	1,04
Ostale urbane površine	J.2.3.	26,98	0,05
Industrijska i obrtnička područja	J.4.1.	40,09	0,07
	Ukupno:	53787,39	100,00
<i>Kopnena staništa - točkasti lokaliteti</i>			
<b>Bazofilni cretovi beskoljenke i hostovog šaša</b>	<b>C.1.1.1.4.</b>		
<b>Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca</b>	<b>C.3.3.1.1.</b>		
<b>Travnjak uspravnog ovsika i jednoklase šiljke</b>	<b>C.3.3.1.2.</b>		
<b>Rudine oštre vlasulje</b>	<b>C.4.1.2.1.</b>		
Zajednica trokutolisne lobode	I.1.5.1.6.		
Zajednica zlatne krabljice	I.1.5.2.1.		
Zajednica vodenog papra i todjelnog dvozubca	I.1.7.1.1.		
<i>Stijene - točila</i>			
<b>Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre</b>	<b>B.1.3.2.</b>		

<b>Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene / Gorska, pretplaninska i planinska točila</b>	<b>B.1.3.3./B.2.1.</b>		
<i>Podzemna staništa</i>			
<b>Egzogene podzemne rijeke / Lokve</b>	<b>H.1.3.1.3./H.1.3.2.3.</b>		
<b>Podzemne stajačice</b>	<b>H.1.3.2.</b>		

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzzp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način:

**B.1.3.2. Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre (Sveza *Moehringion muscosae* Ht. et H-ić. 1962)** – Razmjerno vlažne i sjenovite stijene u sklopu brdskog i gorskog vegetacijskog pojasa zapadnih dijelova Gorskog kotara i sjeveroistočne Istre.

**B.1.3.3. Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene (Sveza *Micromerion croaticae* Ht. 1931)** – Vegetacija ilirsko-dinarskih vapnenačkih stijena pretežito planinskog, rjeđe pretplaninskog vegetacijskog pojasa.

**B.2.1. Gorska, pretplaninska i planinska točila (Sveza *Silenion marginatae* Lakušić 1968)** - Vegetacija biljaka točilarki gorskog, pretplaninskog i planinskog pojasa planina Balkanskog poluotoka.

**C.1.1.1.4. Bazofilni cretovi beskoljenke i hostovog šaša (As. *Molinio caeruleae-Caricetum hostianae* Trinajstić 2002)** – Zajednica beskoljenke i hostovog šaša fizionomski je jasno izražena, ali pokriva male površine. Nalazi se mjestimično po Gorskom kotaru. Zajednica je antropogenog porijekla i nastala je košnjom na mjestima nekadašnjih vlažnih šuma

**C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red *ARRHENTHERETALIA* Pawl. 1928)** – Pripadaju razredu *MOLINIO-ARRHENATHERETEA* R. Tx. 1937. Navedene zajednice predstavljaju najkvalitetnije livade košanice razvijene na površinama koje su često gnojene i kose se dva do tri puta godišnje. Ograničene su na razmjerno humidna područja od nizinskog do gorskog vegetacijskog pojasa.

**C.2.4. Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci (Red *AGROSTIDETALIA STOLONIFERAE* Oberd. 1967)** – Navedenoj zajednici pripadaju vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci nizinskog vegetacijskog pojasa.

**C.2.5. Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone (Red *TRIFOLIO-HORDEETALIA* H-ić. 1963)**

**C.3.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (Red *BROMETALIA ERECTI* Br.-Bl. 1936)** – Pripadaju razredu *FESTUCO-BROMETEA* Br.-Bl. et R. Tx. 1943). Više ili manje mezofilne zajednice nastale u procesima antropogene degradacije, u kojima dominiraju višegodišnje busenaste trave, a manjim dijelom šaševi.

**C.3.3.1.1. Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca (As. *Bromo-Plantaginetum mediae* Ht. 1931)** – Prema općenitom shvaćanju koje je vladalo među fitocenozima u Hrvatskoj, to bi bila vrlo rasprostranjena zajednica brdskih travnjaka na teritoriju Hrvatske. Tijekom vremena pokazalo se da je ipak dosta ograničena i to u prvom redu na razmjerno plitka, smeđa karbonatna tla i to uglavnom u zapadnoj Hrvatskoj. Negdje na Maloj Kapeli postiže svoju istočnu granicu. U florističkom sastavu dominira *Bromus erectus*, a kao značajne vrste ističu se *Globularia elongata*, *Centaurea fritschii*, *Trifolium montanum*, *Filipendula vulgaris*, *Polygala comosa* i dr. Proučavana je u Gorskom kotaru i u sklopu Nacionalnog parka Plitvička jezera.

**C.3.3.1.2. Travnjak uspravnog ovsika i jednoklase šiljke (As. *Bromo-Danthonietum calyciniae* Šugar 1973)** – To je u brdskim dijelovima Hrvatske razmjerno česti travnjak, koji se razvija na dubljem, smeđem, karbonatnom tlu u kojem se odvijaju procesi površinskog ispiranja kalcija. U tipičnom obliku se pojavljuje kao livada košanica za proizvodnju sijena, te kao pašnjak (subas. *typicum*), i kao jedan oblik bujadnice s dominacijom bujadi (*Pteridium aquilinum*) i izvjesnim brojem kalcifobnih vrsta (subas. *agrostidetosum capillatae*). *Bromo-Danthonietum* se ističe vrlo bogatim florističkim sastavom sa skoro 150 vrsta, među kojima su stalne *Bromus erectus*, *Danthonia alpina*, *Plantago media*, *Linum catharticum*, *Trifolium montanum*, *Filipendula vulgaris*, *Hypochoeris maculata* i dr.

**C.3.4. Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače (Razred *NARDO-CALLUNETEA* Preissling 1949)** – Kserofilne ili mezofilne vrištine na silikatnim ili dekalcificiranim tlima značajne za atlantsku fitogeografsku pokrajinu (provinciju).

**C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (Red *SCORZONERETALIA VILLOSAE* H-ić. 1975 (= *SCORZONERO-CHRYSOPOGONETALIA* H-ić. et Ht. (1956) 1958 p.p.)** – Pripadaju razredu *FESTUCO-BROMETEA* Br.-Bl. et R. Tx. 1943. Tom skupu staništa pripadaju zajednice razvijene na plitkim karbonatnim tlima duž istočnojadranskog primorja, uključujući i dijelove unutrašnjosti Dinarida do kuda prodiru utjecaji sredozemne klime.

**C.4.1.2.1. Rudine oštre vlasulje (As. *Festucetum bosniacae* ("pungentis") Ht. 1930)** – Primarne, manje površine ovih rudina nalaze se na strmim, toplim i zaštićenim, dosta kamenitim položajima uz vrhove dinarskog gorja (Risnjak, Snježnik, Plješivica, Dinara, Klek, Bjelolasica). Sekundarno su se takvi travnjaci razvili i na dubljim tlima manje nagnutih položaja, uz antropogeni utjecaj (stočarstvo). Tu se, prestankom stočarenja, u sukcesiji te površine vraćaju šumama (pretežno pretplaninskoj bukovoj šumi). Kao karakteristične vrste ističu se *Festuca bosniaca*, *Senecio doronicum*, *Campanula glomerata*, *Bupleurum sibthorpiatum*, *Koeleria eriostachya*, *Phyteuma orbiculare*, *Thymus balcanus* i dr.

**C.5.3. Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni (Razred *BETULO-ADENOSTYLETEA* Br.-Bl. et R. Tx. 1943)** – Navedeni kompleks biotopa i na njih vezanih zajednica pripada vegetaciji "visokih zeleni" koje se na vlažnim, humoznim tlima razvijaju od brdskog do pretplaninskog vegetacijskog pojasa. Te zajednice izgrađuju vrste *Cicerbita alpina*, *Cirsium spinosissimum*, *Geranium sylvaticum*, *Polygonatum verticillatum*, *Ranunculus platanifolius*, *Adenostyles alliariae*, *Veratrum album*, *Trollius europaeus*, *Doronicum austriacum*, *Eryngium alpinum*.

**D.2.1. Pretplaninska klekovina (Sveza *Pinion mugii* Pawlowski 1928)** – Navedeni skup zajednica pripada redu *PICEETALIA EXCELSAE* Pawlowski in Pawlowski et al. 1928. i razredu *VACCINIO-PICEETEA* Br.-Bl. in Br.-Bl. et al. 1939. Obuhvaća pretplaninsku vegetaciju na granici šume većeg dijela Dinarida, s izuzetkom priobalnih dinarskih planina pod dominantnim klimatskim utjecajem mora.

**E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)** – Pripadaju redu *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

**E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza *Lamio orvalae-Fagenion* Borhidi ex Marinček et al. 1993)** – Pripadaju unutar razreda *QUERCO-FAGETEA* Br.-Bl. et Vlieger 1937 i reda *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928 svezi *Aremonio-Fagion* (Ht. 1938) Borhidi in Tarok et al. 1989.

---

**E.5.2. Dinarske bukovo-jelove šume (As. *Omphalodo-Fagetum* (Tregubov 1957) Marinček et al. 1993)** – Tim imenom (Marinček et al. 1993) označene su zbog nomenklature razloga mješovite bukovo-jelove šume, dugo vremena označavane kao "*Abieti-Fagetum dinaricum*" ili "*Fagetum croaticum abietetosum*". Da li je upotrebljeno ime dobro izabrano i za onaj dio bukovo-jelovih šuma koje se razvijaju u središnjem dijelu Dinarida, trebat će naknadno proučiti. U sloju drveća podjednako su, u optimalnoj fazi, zastupljene bukva i jela, iako njihov odnos zavisi od faze konverzije, dok su *Acer pseudoplatanus* i *Acer platanooides* rjeđi, a pridolaze još *Ulmus glabra* i *Fraxinus excelsior*. U sloju grmlja ističu se na prvom mjestu *Rhamnus fallax*, *Lonicera alpigena* i *Lonicera coerulea*, a u sloju zeljastih biljaka, uz opće rasprostranjene fagetalne vrste značajni elementi su *Geranium robertianum*, *Galium rotundifolium*, *Vaccinium myrtillus*, *Lycopodium clavatum*. Ovdje je potrebno spomenuti i zajednicu *Fago-Abietetum* (Ht. 1938, Tregubov 1941) koju je Tregubov (1941) podigao na status asocijacije koristeći kao "syntypus" onu bukovo-jelovu zajednicu koju je Horvat (1938) prvobitno označio imenom "*Fagetum silvaticae* subs. *abietetosum*". Kasnije je Tregubov (1957) istu zajednicu označio imenom "*Abieti-Fagetum dinaricum*", a nedavno su Marinček et al. (1993) ime "*Omphalodo-Fagetum*" upotrijebili za čitav kompleks dinarskih bukovih šuma. Buduća istraživanja trebaju odgovoriti na pitanje da li se radi o istoj zajednici pri čemu onda ime *Fago-Abietetum* ima pravo prvenstva, ili je kod nas moguće lučiti još i posebnu, uže shvaćenu zajednicu *Omphalodo-Fagetum*. Osim toga, zbog velike površine koje zauzimaju, bukovo-jelove šume potrebno je dodatno istražiti sa stajališta unutartipske varijabilnosti.

**E.6.1. Pretplaninske bukove šume (Podsveza *Saxifrago rotundifolii-Fagenion* Merinček 1993)** – Pripadaju unutar razreda *QUERCO-FAGETEA* Br.-Bl. et Vlioger 1937 i reda *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928 svezi *Aremonio-Fagion* (Ht. 1938) Borhidi in Tarok et al. 1989.

**E.7.3. Smrekove šume (Sveza *Piceion* Pawl. in Pawlowski et al. 1928)** – Navedeni skup zajednica pripada redu *PICEETALIA EXCELSAE* Pawlowski in Pawlowski et al. 1928. i razredu *VACCINIO-PICEETEA* Br.-Bl. in Br.-Bl. et al. 1939.

**H.1.3.1.3. Egzogene podzemne rijeke** – Podzemne tekućice koje sezonski plave podzemne prostore donoseći sa sobom organsku tvar nužnu za opstanak podzemnih organizama - plivajućih i sjedilačkih oblika. Nastaju ih jedini podzemni stigobiontski kralješnjak – čovječja ribica (*Proteus anguinus*). Mogu biti endogenog i egzogenog porijekla. Egzogene podzemne rijeke potječu od površinskih rijeka koje ulaze u podzemlje putem ponora i u kišnom razdoblju sa sobom donose veliku količinu hranjivih tvari s površine u podzemne objekte, te osiguravaju hranjive tvari za mnoge podzemne vodene organizme. Potonje u Hrvatskoj zbog onečišćenja znatno ugrožavaju mnoge podzemne zajednice organizama.

**H.1.3.2. Podzemne stajaćice** – Podzemna vodena staništa bez vidljivog protoka vode, različite dubine i opsega.

**H.1.3.2.3. Lokve** – Male vode stajaćice na glini, koje su najčešće povremene. Često su ostatak visokih voda i nastaju za povremenih poplava u galerijama koje su obično suhe. Vrlo rijetko nastaju slabim indirektnim procjeđivanjem iz zone filtracije tj. procjeđivanjem iz gornjih slojeva. Mogu ih nastanjivati vodene životinje koje su najčešće poplavom donešene iz drugih dijelova stalnog vodotoka ili procjeđivanjem iz zone filtracije (rakušci roda *Niphargus*).

#### **Staništa ugroženih i endemičnih vrsta**

Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Grada Ogulina obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE, Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ogulina.**

---



Hrvatske endemične vrste (endemične vrste za Republiku Hrvatsku) na području Grada Ogulina iskazane su, a njihova staništa opisana u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE, Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ogulina.**

#### **Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja**

Na području Grada Ogulina nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

#### **MJERE ZAŠTITE:**

##### **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
- očuvati povezanost vodnoga toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

##### **B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine**

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama
  - poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije
-

- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste

#### **C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u klima suhих i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova

#### **E. Šume**

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
  - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
  - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
  - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
  - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
  - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina
  - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama
-

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Ogulina.

#### **H. Podzemlje**

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i Državni zavod za zaštitu prirode
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

#### **I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom**

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom
- uklanjati invazivne vrste
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste

#### **J. Izgrađena i industrijska staništa**

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste
- uklanjati invazivne vrste.

#### **Posebne mjere zaštite pri planiranju zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp:**

- sve sastavnice pri planiranju prostora definirati u suradnji s nadležnom javnom ustanovom zaštite prirode
- za prometne površine treba koristiti postojeće puteve, bez asfaltiranja kolničkog zastora
- prometne površine kroz podzону sportsko rekreacijske namjene planirati kao pješačke i/ili biciklističke staze, bez asfaltiranja površine i zadiranja u drvenastu vegetaciju
- parkirne površine što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- sadržaje u podzoni sportsko-rekreacijske namjene planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja
- očuvati prirodnost zone od obale rijeke do ruba šume te osigurati sakupljanje i pročišćivanje svih otpadnih voda
- objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene planirati u cilju poštivanja smjernica tradicijske lokalne arhitekture i uporabe autohtonih građevnih materijala (drvo, kamen i dr.), što ih više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za

---

ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

### **Zaštita kulturne baštine**

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz važećeg Zakona o zaštiti kulturnih dobara i Uputa Ministarstva kulture koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

- posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima
- u skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
  - posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
  - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
  - nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine
- zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra
- za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko tijela lokalne uprave u provedbi ovoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovih III. ID PPUG-a, uz ranije zaštićene (Z) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenje o preventivnoj zaštiti za sve građevine, sklopove i cjeline za koje je to predviđeno.

Na temelju Izmjene i dopune Konzervatorske podloge III. ID PPUG izmijenjena je zaštita kulturne baštine.

---

Polazište za prikaz stanja kulturno povijesnih vrijednosti je postojeća Konzervatorska podloga iz 2003. godine izrađena od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu te evidencija Konzervatorskog odjela u Karlovcu. Postojeća konzervatorska dokumentacija nakon reambulacije terena za potrebe izrade III. ID PPUG-a dopunjena je i korigirana u skladu sa stanjem na terenu i važećim popisima i evidencijama Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Dopune i izmjene provedene su na području arheoloških lokaliteta i područja, obrambenih i sakralnih građevina, etnološke baštine, civilnih građevina, gospodarskih građevina, memorijalne baštine.

Na izradi je sudjelovao tim stručnjaka sastavljen od arhitekta, povjesničara umjetnosti i arheologa.

Tijekom reambulacije terena za potrebe ovih III. ID PPUG-a izrađena je opsežna fotodokumentacija stanja kulturnih dobara.

Nepokretna kulturna dobra na području grada Ogulina sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela po vrstama kulturnih dobara je slijedeća:

- urbanističke cjeline
- ruralne cjeline
- arheološki lokaliteti
- obrambene građevine
- sakralne građevine
- civilne građevine
- etnološke građevine – tradicijske kuće i tradicijske okućnice/sklopovi
- gospodarske građevine – mlinovi i pilane
- memorijalna obilježja i građevine.

Pravni status zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH– Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH– Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- E - evidentirano dobro

Prijedlog mjera zaštite u smislu pravne zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara;
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara;
- E - evidentirano dobro

Tabelarni popis kulturnih dobara složen je prema naseljima radi lakšeg sagledavanja rasprostranjenosti i zastupljenosti kulturne baštine unutar granica pojedinih naselja.

U svrhu izrade Izmjena i dopuna Konzervatorske podloge provedena je reambulacija terena cjelokupnog područja grada Ogulina (24 naselja).

Nakon izvršene reambulacije utvrđeno je da je dio tradicijskog građevnog fonda stradao uslijed neodržavanja ili namjernim uklanjanjem u svrhu iskorištavanja drvene građe ili promjene tipa izgradnje na parceli. Dio građevnog fonda izgubio je spomenička svojstva neadekvatnim dogradnjama i intervencijama. Stoga je u postojećem popisu smanjen broj povijesnih cjelina (8 – 3), pojedinačnih sakralnih, etnoloških, civilnih i gospodarskih građevina (339 – 219). Revidirana su memorijalna područja i kultivirani krajolici. Popis je dopunjen s 13 novih

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

arheoloških lokaliteta i kartografskim prikazom s označenim granicama zone zaštite kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Ogulina nakon provedene revizije Rješenja iz 1969.godine. U konačnici popis je promijenjen u broju kulturnih dobara (369 – 262).

Za memorijalne građevine i obilježja Drugog svjetskog rata potrebno je provesti poseban postupak revizije povijesnih događaja i umjetničkog značaja, stoga pravni status kulturnog dobra ostaje na nivou postojećeg.

**TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO NASELJIMA ZA PODRUČJE GRADA OGULINA**

TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA

<b>KTO</b> <b>KARTOGRAFSKA OZNAKA</b>	<b>SZ</b> <b>STATUS ZAŠTITE</b>	<b>PMZ</b> <b>PRIJEDLOG MJERA</b> <b>ZAŠTITE</b>
UC - urbanistička cjelina	Z – rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra	Z – rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra
RC - ruralna cjelina	P – rješenje o preventivnoj zaštiti	P – rješenje o preventivnoj zaštiti
AL - arheološki lokalitet	E – evidentirano dobro	PPG - Prostornim planom grada
OG - obrambena građevina		
SG - sakralna građevina		
CG - civilna građevina		
EG - etnološka građevina (tradicijaska kuća/okućnica)		
GG - gospodarska građevina		
MO - memorijalno obilježje/građevina		

**KOZERVATORSKA PODLOGA 2016. GODINE**

<b>R B</b>	<b>NASELJE</b>	<b>NAZIV ADRESA</b>	<b>GRUPA VRSTA</b>	<b>KTO</b>	<b>SZ</b>	<b>PMZ</b>
----------------	----------------	-------------------------	------------------------	------------	-----------	------------

**DESMERICE**

1	DESMERICE	POKLONAC MAJKE BOŽJE LURDSKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG01	E	PPG
2	DESMERICE	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG02	E	PPG
3	DESMERICE	RUŠEVINE PILANE	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG01	E	PPG
4	DESMERICE	DESMERICE 83	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG01	E	PPG
5	DESMERICE	DESMERICE 101	TRADICIJSKA KUĆA	EG02	E	PPG
6	DESMERICE	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTO GRAFSK E OZNAKE	E	PPG

**DONJE DUBRAVE**

7	D. DUBRAVE	ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG01	E	PPG
---	------------	----------------------	-------------------	------	---	-----

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

8	D. DUBRAVE	ŽELJEZNIČKA POSTAJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG02	E	PPG
9	D. DUBRAVE	IZVOR „VODICA“	CIVILNA GRAĐEVINA	CG03	E	P
10	D. DUBRAVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO01	E	PPG
11	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG03	E	P
12	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG04	E	PPG
13	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG05	E	PPG
14	D. DUBRAVE	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO02	E	PPG
15	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG06	E	PPG
16	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 13	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG07	E	PPG
17	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG08	E	PPG
18	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG09	E	PPG
19	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG10	E	PPG
20	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG11	E	PPG
21	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG12	E	PPG
22	D. DUBRAVE	VUČKI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG13	E	PPG
23	DONJE DUBRAVE / GORNJE DUBRAVE	KRČEVINE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL01	E	P
24	DONJE DUBRAVE / GORNJE DUBRAVE	CRKVINA – GORNJE DUBRAVE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL02	E	P

**DONJE ZAGORJE**

25	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 24	TRADICIJSKA KUĆA	EG14	E	PPG
26	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG15	E	PPG
27	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG16	E	PPG
28	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 7 b	ETNO KUĆA	EG17	E	PPG
29	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 82	TRADICIJSKA KUĆA	EG18	E	PPG
30	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 84	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG19	E	PPG
31	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 85	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG20	E	PPG
32	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 96	TRADICIJSKA	EG21	E	PPG

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

			OKUĆNICA			
33	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 101	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG22	E	PPG
34	D. ZAGORJE	MLIN NA RUPEČICI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG03	E	PPG
35	D. ZAGORJE	DIMNJAK - KLANAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL20	E	P

**DREŽNICA**

36	DREŽNICA	RURALNA MIKROCJELINA VRUJAC	RURALNA CJELINA	RC01	E	PPG
37	DREŽNICA	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE ROŽDESTVA PRESVETE BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG03	E	PPG
38	DREŽNICA	ULICA DREŽNICA 16A	CIVILNA GRAĐEVINA	CG04	E	PPG
39	DREŽNICA	JAGETIĆI 36	TRADICIJSKA KUĆA I IZVOR	EG23	E	PPG
40	DREŽNICA	SEOČANI 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG24	E	PPG
41	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 9	TRADICIJSKA KUĆA	EG25	E	PPG
42	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG26	E	PPG
43	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 11 A	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG27	E	PPG
44	DREŽNICA	TOMIĆI 1	TRADICIJSKA KUĆA	EG28	E	PPG
45	DREŽNICA	VUKELIĆI 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG29	E	PPG
46	DREŽNICA	VUKELIĆI 22	TRADICIJSKA KUĆA	EG30	E	PPG
47	DREŽNICA	VUKELIĆI 30	TRADICIJSKA KUĆA	EG31	E	PPG
48	DREŽNICA	BUNAR (CISTERNA)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG05	E	PPG
49	DREŽNICA	BUNAR (NIKOLIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG06	E	PPG
50	DREŽNICA	BUNAR (ZRNICI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG07	E	PPG
51	DREŽNICA	BUNAR (TOMIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG08	E	PPG
52	DREŽNICA	MOST NA POTOKU SUŠIK (TOMIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG09	E	P
53	DREŽNICA	BUNAR (VUKELIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG10	E	PPG
54	DREŽNICA	SPOMENIK NOB (SKULPTURA PARTIZANA – SPOMENIK USTANKU)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO03	E	PPG
55	DREŽNICA	SPOMEN PLOČA NOB (KRAJ CISTERNE)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO04	E	PPG
56	DREŽNICA	SPOMEN PODRUČJE NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO05	E	PPG
57	DREŽNICA	SPOMEN KOSTURNICA	MEMORIJALNA	MO06	E	PPG



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

		I BOLNICA NOB (TORINSKI GRIČ)	GRAĐEVINA			
58	DREŽNICA	SPOMEN PLOČA NOB (JAGATIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO07	E	PPG
59	DREŽNICA	GROBLJE (VUKELIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO20	E	PPG
60	DREŽNICA	GROBLJE (ZRNIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO21	E	PPG
61	DREŽNICA	GROBLJE (RADOJČIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO22	E	PPG
62	DREŽNICA	VELIKI I MALI SAMOZID	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL22	E	P
63	DREŽNICA	CRKVINA – BLAGAJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL24	E	P
64	DREŽNICA	PEĆINA KERAČ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL25	E	P
65	DREŽNICA	GROBNJAČA ČULE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL28	E	P
66	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTO GRAFSK E OZNAKE	E	PPG
67	DREŽNICA	KRAKAR – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTO GRAFSK E OZNAKE	E	PPG

### DUJMIĆ SELO

6 8	DUJMIĆ SELO	POKLONAC ANTUNA	SV. SAKRALNA GRAĐEVINA	SG04	E	PPG
--------	----------------	--------------------	------------------------------	------	---	-----

### GORNJE DUBRAVE

69	GORNJE DUBRAVE	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG05	Z	Z
70	GORNJE DUBRAVE	SPOMEN KOSTURNICA NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO08	Z	Z
71	GORNJE DUBRAVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO23	E	PPG
72	GORNJE DUBRAVE	KOMPLEKS ŽELJEZNIČKE POSTAJE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG11	E	PPG
73	GORNJE DUBRAVE	GORNJE DUBRAVE 6	CIVILNA GRAĐEVINA	CG12	E	PPG
74	GORNJE DUBRAVE	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG13	E	PPG
75	GORNJE DUBRAVE	JANJANI 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG32	E	PPG
76	GORNJE DUBRAVE	JUSIĆI 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26	RURALNA CJELINA	RC02	E	P
77	GORNJE	KUKIĆI 15	TRADICIJSKA	EG33	E	PPG

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	DUBRAVE		OKUĆNICA			
78	GORNJE DUBRAVE	MIKAŠINOVIĆI 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG34	E	PPG
79	GORNJE DUBRAVE	MIKAŠINOVIĆI 10	TRADICIJSKA KUĆA	EG35	E	PPG
80	GORNJE DUBRAVE	VUCELIĆI 1	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG36	E	PPG
81	GORNJE DUBRAVE	VUCELIĆI 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG37	E	PPG
82	GORNJE DUBRAVE	CRKVINA – JUSIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	P

### GORNJE ZAGORJE

83	GORNJE ZAGORJE	ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG06	Z	Z
84	GORNJE ZAGORJE	KAPELA POKLONAC SV. ILIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG07	E	PPG
85	GORNJE ZAGORJE	KURIJA ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG14	E	PPG
86	GORNJE ZAGORJE	GORNJE ZAGORJE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG38	E	PPG
87	GORNJE ZAGORJE	GORNJE ZAGORJE 12	CIVILNA GRAĐEVINA	CG15	E	PPG
88	GORNJE ZAGORJE	GRDIĆI 29	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG39	E	PPG
89	GORNJE ZAGORJE	BERTOVIĆI 41	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG40	E	PPG
90	GORNJE ZAGORJE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO24	E	PPG
91	GORNJE ZAGORJE	STRAŽBENICA - GRDIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL19	E	P
92	GORNJE ZAGORJE	GRIČ-GORNJE ZAGORJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL30	E	P

### HRELJIN OGULINSKI

93	HRELJIN OGULINSKI	KAPELA SV. ANTUNA PADOVANSKOG (OKRUGLICA)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG08	E	PPG
94	HRELJIN OGULINSKI	RASPELO (OKRUGLICA)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG09	E	PPG
95	HRELJIN OGULINSKI	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG16	E	P
96	HRELJIN OGULINSKI	ŽELJEZNIČKA POSTAJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG17	E	P
97	HRELJIN OGULINSKI	MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG57	E	PPG
98	HRELJIN OGULINSKI	ZEČICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG41	E	PPG
99	HRELJIN OGULINSKI	ZEČICA 10	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG42	E	PPG
100	HRELJIN	OKRUGLICA 4	TRADICIJSKA KUĆA	EG43	E	PPG

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	OGULINSKI					
101	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 6	TRADICIJSKA KUĆA	EG44	E	PPG
102	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 8	TRADICIJSKA KUĆA	EG45	E	PPG
103	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG46	E	PPG
104	HRELJIN OGULINSKI	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO25	E	PPG
105	HRELJIN OGULINSKI	GLAVICA KOSANOVIĆI -	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL10	E	P
106	HRELJIN OGULINSKI / SV. PETAR	MALO GRADIŠĆE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL11	E	P

### JASENAK

107	JASENAK	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. LAZARA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG10	Z	Z
108	JASENAK	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG18	E	P
109	JASENAK	ZGRADA STAROG HOTELA ŠUMARIJE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG19	E	P
110	JASENAK	JASENAK 1	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG47	E	PPG
111	JASENAK	JASENAK 28	TRADICIJSKA KUĆA	EG48	E	PPG
112	JASENAK	JASENAK 112	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG49	E	PPG
113	JASENAK	JASENAK 134 (VRELO)	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG50	E	PPG
114	JASENAK	JASENAK 153 (VRELO)	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG51	E	PPG
115	JASENAK	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO09	E	PPG
116	JASENAK	SPOMENIČKO MJESTO RUKA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO10	Z	Z
117	JASENAK	SPOMENIK NOB (TISOVAC)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO19	E	PPG
118	JASENAK	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO25	E	PPG
119	JASENAK	GRČKA KOSA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	P
120	JASENAK	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTO GRAFSK E OZNAKE	E	PPG

### OGULIN

121	OGULIN	POVIJESNO- URBANISTIČKA CJELINA	URBANISTIČKA CJELINA	UC01	Z	Z
-----	--------	---------------------------------------	-------------------------	------	---	---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

122	OGULIN	STARI GRAD	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG01	Z	Z
123	OGULIN	ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG11	Z	Z
124	OGULIN	CRKVA SV. JAKOVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG12	Z	Z
125	OGULIN	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG13	Z	Z
126	OGULIN	KAPELA SV. ROKA (LOMOST)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG14	E	P
127	OGULIN	PIL	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG15	E	P
128	OGULIN	KAPELA POKLONAC SV. VIDA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG16	E	PPG
129	OGULIN	KAPELA POKLONAC MAJKE BOŽJE U SPILJI	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG17	E	PPG
130	OGULIN	KAPELA SV. MIHOVILA (BOŠT)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG18	E	PPG
131	OGULIN	POKLONAC SV. IVANA NEPOMUKA VUČIĆ SELO)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG19	E	PPG
132	OGULIN	POKLONAC SV. ANE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG27	E	PPG
133	OGULIN	ZGRADA ŽELJEZNIČKE STANICE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG20	E	P
134	OGULIN	ZGRADA BOLNICE, BOLNIČKA ULICA 38	CIVILNA GRAĐEVINA	CG21	E	P
135	OGULIN	KALCI 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG52	E	PPG
136	OGULIN	LOMOŠĆANSKA CESTA 2	CIVILNA GRAĐEVINA	CG22	E	PPG
137	OGULIN	LOMOŠĆANSKA CESTA 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG23	E	PPG
138	OGULIN	NOVA CESTA 23, 25	CIVILNA GRAĐEVINA	CG24	E	PPG
139	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 27	CIVILNA GRAĐEVINA	CG25	E	PPG
140	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 28	CIVILNA GRAĐEVINA	CG26	E	PPG
141	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 29	CIVILNA GRAĐEVINA	CG27	E	PPG
142	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 34	CIVILNA GRAĐEVINA	CG28	E	PPG
143	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 36	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG53	E	PPG
144	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 39	CIVILNA GRAĐEVINA	CG29	E	PPG
145	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 52	CIVILNA GRAĐEVINA	CG30	E	PPG
146	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 54	CIVILNA GRAĐEVINA	CG31	E	PPG

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

147	OGULIN	PODVRH V 3	TRADICIJSKA KUĆA	EG54	E	PPG
148	OGULIN	PRAPUČANSKA ULICA 56	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG55	E	PPG
149	OGULIN	PRAPUČANSKA ULICA 66	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG56	E	PPG
150	OGULIN	PRAPUČANSKA ULICA 78	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG57	E	PPG
151	OGULIN	PROCE 16	CIVILNA GRAĐEVINA	CG32	E	PPG
152	OGULIN	PROCE 37	CIVILNA GRAĐEVINA	CG33	E	PPG
153	OGULIN	PROCE 105	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG58	E	PPG
154	OGULIN	STARA CESTA 20	CIVILNA GRAĐEVINA	CG34	E	PPG
155	OGULIN	STARA CESTA 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG59	E	PPG
156	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 14	TRADICIJSKA KUĆA	EG60	E	PPG
157	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 33	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG61	E	PPG
158	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 47	CIVILNA GRAĐEVINA	CG35	E	PPG
159	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 66	CIVILNA GRAĐEVINA	CG36	E	PPG
160	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG62	E	PPG
161	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 127	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG63	E	PPG
162	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 118	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG64	E	PPG
163	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 196	TRADICIJSKA KUĆA	EG65	E	PPG
164	OGULIN	ULICA SVETI PETAR 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG66	E	PPG
165	OGULIN	ULICA SVETI PETAR 65	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG67	E	PPG
166	OGULIN	VRTAČE 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG68	E	PPG
167	OGULIN	VRTAČE 24	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG69	E	PPG
168	OGULIN	ZAGRAD 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG37	E	PPG
169	OGULIN	ZAGRAD 30	TRADICIJSKA KUĆA	EG70	E	PPG
170	OGULIN	ZAGRAD 38, 40	TRADICIJSKA KUĆA	EG71	E	PPG
171	OGULIN	ZAGRAD 39	CIVILNA GRAĐEVINA	CG38	E	PPG
172	OGULIN	ZAGRAD 42	CIVILNA GRAĐEVINA	CG39	E	PPG
173	OGULIN	ŽEGAR I 53	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG72	E	PPG
174	OGULIN	ŽEGAR V 1	CIVILNA GRAĐEVINA	CG40	E	PPG
175	OGULIN	ŽEGAR V 3	CIVILNA	CG41	E	PPG

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

			GRAĐEVINA			
176	OGULIN	ŽEGAR V 4	CIVILNA GRAĐEVINA	CG42	E	PPG
177	OGULIN	ŽEGAR V 11	TRADICIJSKA KUĆA	EG73	E	PPG
178	OGULIN	BRANA (VUČIĆ SELO/BUKOVNIK)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG43	E	PPG
179	OGULIN	MLIN (VUČIĆ SELO)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG02	E	P
180	OGULIN	OSTACI MOSTA (VUČIĆ SELO)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG44	E	PPG
181	OGULIN	ŽELJEZNIČKI MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG58	E	PPG
182	OGULIN	ULAZ U TUNEL HE GOJAK	CIVILNA GRAĐEVINA	CG45	E	PPG
183	OGULIN	SPOMENIK NOB (VUČIĆ SELO)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO11	E	PPG
184	OGULIN	SPOMENIK NOB (GALGE)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO12	Z	Z
185	OGULIN	SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA ULICA 32	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO13	Z	Z
186	OGULIN	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO26	E	PPG
187	OGULIN	STARI GRAD OGULIN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	Z	Z
188	OGULIN	METALIŠĆE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 29	E	P
189	OGULIN	NEPOZNATA LOKACIJA PRAPOVIJEST	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTO GRAFSK E OZNAKE	E	PPG
190	OGULIN	NEPOZNATA LOKACIJA – ANTIKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTO GRAFSK E OZNAKE	E	PPG

### OTOK OŠTARIJSKI

191	OTOK OŠTARIJSKI	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG20	E	P
192	OTOK OŠTARIJSKI	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG46	E	PPG
193	OTOK OŠTARIJSKI	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG47	E	PPG
194	OTOK OŠTARIJSKI	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO14	E	PPG
195	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 10	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG74	E	PPG
196	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG75	E	PPG
197	OTOK	OTOK OŠTARSKI 33	TRADICIJSKA KUĆA	EG76	E	PPG

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	OŠTARIJSKI					
198	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 35	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG77	E	PPG
199	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 69	TRADICIJSKA KUĆA	EG78	E	PPG
200	OTOK OŠTARIJSKI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG48	E	PPG
201	OTOK OŠTARIJSKI	STABARNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 27	E	P
202	OTOK OŠTARIJSKI	STARI GRAD – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTO GRAFSKE OZNAKE	E	PPG

**PONIKVE**

203	PONIKVE	PRAVOSLAVNA CRKVA PREOBRAŽENJA GOSPODNJEG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG21	E	P
204	PONIKVE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG49	E	P
205	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 106	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG80	E	PPG
206	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 109	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG81	E	PPG
207	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 111	TRADICIJSKA KUĆA	EG82	E	PPG
208	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 114	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG83	E	PPG
209	PONIKVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO27	E	PPG
210	PONIKVE	ČUVIDINKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL07	E	P
211	PONIKVE	CRKVINA – KUŠIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL08	E	P
212	PONIKVE	HAJDUČKA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL09	E	P

**POPOVO SELO**

213	POPOVO SELO	GOJAČKA GLAVICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL06	E	P
-----	-------------	-----------------	----------------------	------	---	---

**POTOK MUSULINSKI**

214	POTOK MUSULINSKI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG50	E	PPG
215	POTOK MUSULINSKI	POTOK MUSULINSKI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG84	E	PPG
216	POTOK MUSULINSKI	SPOMENIČKO MJESTO (KLEK) NOB	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO15	Z	Z

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

217	POTOK MUSULINSKI	SPOMENIČKO MJESTO (ŽNIDOVAC)	NOB	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO16	Z	Z
-----	------------------	------------------------------	-----	------------------------	------	---	---

**PUŠKARIĆI**

218	PUŠKARIĆI	GRAČAC PUŠKARIĆI	-	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL15	E	P
-----	-----------	------------------	---	----------------------	------	---	---

**RIBARIĆI**

219	RIBARIĆI	KAPELA BOŽJE MAJKE		SAKRALNA GRAĐEVINA	SG22	E	PPG
220	RIBARIĆI	RIBARIĆI 18		CIVILNA GRAĐEVINA	CG51	E	P
221	RIBARIĆI	POJILO		CIVILNA GRAĐEVINA	CG52	E	PPG
222	RIBARIĆI	VELJUN		ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL26	E	P

**SABLJAK SELO**

223	SABLJAK SELO	BRANA		CIVILNA GRAĐEVINA	CG53	E	PPG
-----	--------------	-------	--	-------------------	------	---	-----

**SALOPEK SELO**

224	SALOPEK SELO	KAPELA SV. DUHA		SAKRALNA GRAĐEVINA	SG23	E	PPG
225	SALOPEK SELO	SALOPEK SELO 6		TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG85	E	PPG
226	SALOPEK SELO	SALOPEK SELO 31		TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG86	E	PPG
227	SALOPEK SELO	GRADIŠĆE SALOPEK SELO	-	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL23	E	P

**SVETI PETAR**

228	SVETI PETAR	KAPELA SV. PETRA		SAKRALNA GRAĐEVINA	SG24	Z	Z
229	SVETI PETAR	MOLINARIJEV MOST NA RIJECI DOBRI		CIVILNA GRAĐEVINA	CG54	Z	Z
230	SVETI PETAR	NADVOŽNJAK ŽELJEZNIČKE PRUGE		CIVILNA GRAĐEVINA	CG55	E	PPG
231	SVETI PETAR	MLIN NA RIJECI DOBRI (TURKOVIĆEV MLIN)		GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG03	E	PPG
232	SVETI PETAR	GROBLJE		MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO28	E	PPG
233	SVETI PETAR	VELIKO GRADIŠĆE (KILAVAC)		ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL12	E	P
234	SVETI PETAR	SV. PETAR DANAŠNJE	-	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL13	E	P



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

		GROBLJE				
--	--	---------	--	--	--	--

**TROŠMARIJA**

235	TROŠMARIJA	BARTOLOVIĆI 3	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG87	E	PPG
236	TROŠMARIJA	BARTOLOVIĆI 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG88	E	PPG
237	TROŠMARIJA	LIPOŠČAKI 22	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG89	E	PPG
238	TROŠMARIJA	LIPOŠČAKI 23	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG90	E	PPG
239	TROŠMARIJA	LUGANI 17	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG91	E	PPG
240	TROŠMARIJA	MEŠTROVIĆI 28	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG92	E	PPG
241	TROŠMARIJA	MUNJASI 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG93	E	PPG
242	TROŠMARIJA	MUNJASI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG94	E	PPG
243	TROŠMARIJA	ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG25	Z	Z
244	TROŠMARIJA	POKLONAC MAJKE BOŽJE LURDSKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG26	E	PPG
245	TROŠMARIJA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG56	E	PPG
246	TROŠMARIJA	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO29	E	PPG
247	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - TRSIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03A	E	P
248	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA (GORIČKA) TUMUL UZ LOKALNU CESTU ZAPADNO OD "OŠ"	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03B	E	P
249	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - NOVI PAVILJON DANAŠNJE "OŠ"	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03C	E	P
250	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - TUMUL PRED GROBLJEM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03D	E	P
251	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - PEĆINA NAD RIBNJAKOM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03E	E	P
252	TROŠMARIJA	REBINKA - PRAPOVIJESNO NASELJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL4A	E	P
253	TROŠMARIJA	REBINKA - TRŠE, SREDNJOVJEKOVNA CRKVA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL4B	E	P
254	TROŠMARIJA	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTO GRAFSKE OZNAKE	E	PPG

### TURKOVIĆI OGULINSKI

255	TURKOVIĆI OGULINSKI	KOD PILANE M. TURKOVIĆA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL16	E	PPG
-----	------------------------	----------------------------	-------------------------	------	---	-----

### VITUNJ

256	VITUNJ	ZGRADA RIBOGOJILIŠTA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO17	Z	Z
257	VITUNJ	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO18	E	PPG
258	VITUNJ	STARI GRAD VITUNJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL17	E	Z
259	VITUNJ	PEĆINA POD ZIMZELOM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL18	E	P

### ZAGORJE

260	ZAGORJE	LUKETIĆI 61	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG95	E	PPG
261	ZAGORJE	LUKETIĆI 64	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG96	E	PPG

### ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE, LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

- GORNJE DUBRAVE, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE, Z – 3172
- GORNJE DUBRAVE, SPOMEN KOSTURNICA, RZG - 331
- GORNJE ZAGORJE, ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA, Z - 3177
- JASENAK, SPOMENIČKO MJESTO RUKA, RZG – 269
- JASENAK, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. VELIKOMUČENIKA LAZARA, Z - 5282
- OGULIN, CRKVA SV. JAKOVA, Z - 3086
- OGULIN, POVIJESNO - URBANISTIČKA CJELINA, Z - 1731
- OGULIN, STARI GRAD, Z - 280
- OGULIN, ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA, Z - 5341
- OGULIN, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA I PAROHIJSKI DOM, Z - 6226
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO GALGE, RZG – 192
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA CESTA 32, RZG – 378
- POTOK MUSULINSKI (ŽNIDOVEC), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 339
- POTOK MUSULINSKI (KLEK), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 199
- SVETI PETAR, KAPELA SV. PETRA, Z - 4095
- SVETI PETAR, MOST NA RIJECI DOBRI, Z - 3085
- TROŠMARIJA, ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE, Z - 303
- VITUNJ, ZGRADA RIBOGOJILIŠTA – SPOMENIČKO MJESTO, RZG - 338

### KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

Za jedan (1) arheološki lokalitet utvrđeno je da ima spomenička svojstva te je za isti predviđeno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra radi njegove trajne pravne zaštite, odnosno donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Prijedlog s dokumentacijom priprema nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu), a daljnji postupak provodi Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine.

### **KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA**

Za 48 građevina, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđena su spomenička svojstva zbog kojih je predviđeno donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara republike RH, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Postupak provodi i rješenje donosi nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu).

### **EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA**

Za 192 građevine, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđen je lokalni značaj, a označene su kao evidentirana kulturna dobra i za njih nije predviđen upis u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih ili Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara RH. Obzirom da su to kulturna dobra bez izraženih stilskih obilježja i povijesne slojevitosti koja pripadaju uobičajenom načinu gradnje i oblikovanju na određenom prostoru i vremenu te su brojčano jako zastupljena, kao prijedlog mjera zaštite određena je zaštita Prostornim planom Grada Ogulina.

Prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo grada svojom odlukom može odrediti dobro koje proglašava zaštićenim (evidentirana kulturna dobra), a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture. Usvajanjem III ID PPUG-a, ona postaju kulturnim dobrima lokalnog značaja u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ostvaruju mogućnost upisa u Evidenciju kulturnih dobara od lokalnog značenja.

Popis evidentiranih i potencijalnih kulturnih dobara unutar zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Ogulina nije dio Izmjene i dopune Konzervatorske podloge, pa su u tabelarnom popisu nepokretnih kulturnih dobara navedena samo kulturna dobra koja su do sada zaštićena.

### **SUSTAV MJERA ZAŠTITE**

#### **Analiza povijesnog razvitka prostora s obzirom na graditeljsku baštinu (izvod iz važeće Konzervatorske podloge)**

Područje Grada Ogulina nalazi se na izuzetno bogatom i važnom prostoru u arheološkom i povijesnom smislu. Nažalost, nedovoljna istraženost onemogućava nas u iznošenju kontinuiranog vremenskog slijeda od prapovijesti do suvremenih razdoblja. Ovo područje oduvijek je bilo na kulturno-etničkoj, političkoj i administrativnoj razmeđi. Osim toga, prirodna komunikacija koja je vodila od priobalja ka unutrašnjosti, djelomično je prolazila kroz ova područja. Ta komunikacija, zasigurno korištena već od prapovijesti (dio tzv. "jantarske ceste" od Baltika do Kvarnerskog zaljeva) manje ili više prilagođena je kasnijim rimskim cestama koje su bile osnova rimskog osvajanja, održavanja pod kontrolom pokorenih plemena i raznog transporta. Također i mnoge srednjovjekovne ceste koriste postojeće prirodne, odnosno prapovijesne i antičke komunikacije.

Razdoblje starijeg i mlađeg kamenog doba, te eneolitika (bakreno doba) na ovim prostorima u potpunosti je nepoznato, no, to je posljedica nedovoljne istraženosti. Kasnija prapovijesna razdoblja (brončano i željezno doba) predstavljena su brojnim lokalitetima i tada već možemo lučiti pojedina etnički diferencirana ilirska plemena. S jedne strane imamo Japode koji obitavaju na području Like, Pounja i Ogulinsko-plaščanske udoline, a sjeverno od njih nalaze se Kolapijani. Većina prapovijesnih arheoloških nalazišta koja su obrađena u okviru ovog prostornog plana, pripadaju upravo Japodima, koji su izgleda imali centralnu ulogu na ovim prostorima. Prema povijesnim izvorima, riječ je o tzv. "transalpskim Japodima", odnosno onim plemenima koji sa stajališta Rimljana žive s onu stranu Alpa (ovdje se pod Alpama podrazumijeva i Velebit i Mala Kapela). Upravo iz vremena od kada sa sigurnošću možemo pratiti Japode, a riječ je o kasnom brončanom dobu (oko 1200. god. pr. Kr.), imamo i najviše lokaliteta. Najveći broj gradina obrađenih ovim prostornim planom može se u etničkom smislu pripisati Japodima, a većina ih se iz kasnog brončanog nastavlja i u rano željezno doba.

---

Gradinsko naselje s najdužim kontinuitetom od kasnog brončanog do kasnog željeznog doba (sve do 2. st. pr. Kr.) je današnji položaj Trsište u Trošmariji.

U mlađem željeznom dobu (5 – 1. st. pr. Kr.) kroz područja sjeverno od Ogulina prolaze Kelti, a dio njih se i trajno naseljava. Međutim, s ogulinskog područja imamo samo indirektno pokazatelje njihovog prisustva, odnosno samo pojedine nalaze kao što su novci nađeni na nepoznatoj lokaciji u Ogulinu. Takvi nalazi govore o prometnoj važnosti ovog područja.

Na povijesnu scenu ovaj prostor stupa početkom rimskih osvajanja 35-33. god. pr. Kr. kada rimske legije pod vodstvom Oktavijana (kasnije cara Augusta) kreću u osvajanje unutrašnjosti ilirskog područja, s krajnjim ciljem osvajanja Segestike-Siscije. Ovaj pohod opisuje Apijan u svojoj Rimskoj povijesti, zatim Strabon u Geografiji, Dion Kasije i dr. Iskrcavši se u Senju (Senia), preko Vratnika, Like i Male Kapele spuštaju se na ova područja i prvo osvajaju Terpones (Trojvrh, Samačka Glavica ili Modruš). Najžešći otpor pružen im je upravo na ovim područjima prilikom osvajanja Metuluma (današnja Viničica kod Josipdola), kada je i sam Oktavijan ranjen. Osvajanjem Metuluma praktično je dovršeno pokoravanje japodskog prostora. Međutim, to ne znači da je nestalo i života na ovom položaju, jer na istom prostoru, s istim imenom u 3. st. poslije Kr. ovdje postoji municipij (naziv za stupanj suverenosti i slobode nekog grada unutar rimskog carstva) Metulum, o čemu nam svjedoči epigrafski natpis pronađen podno Viničice. Iz vremena antike na Ogulinskom prostoru nađeno je relativno malo nalaza i ne može se govoriti o antičkim lokalitetima. Kao i inače, to je pokazatelj neistraženosti, a ne odraz pravog stanja na terenu. Naime, takvi slučajni nalazi (Ogulin, Trošmarija, Desmerice, Drežnica) govore o prisustvu rimske civilizacije i važnom prometnom prostoru, no nedostatak istraživanja nas onemogućava u stvaranju neke detaljnije slike u tom vremenu. Gotovo svi antički nalazi s ovog područja dospjeli su u muzeje prije stotinjak godina i ne zna se njihovo točno mjesto nalaza, što bi bio putokaz i za daljnja istraživanja, nego se navodi šire mjesto nalaza odakle je on dospio.

Rimskim osvajanjem započinje novo razdoblje u povijesti ovog prostora, koje ulazi u sklop provincije Ilirik, a nakon što je 10. god. poslije Kr. došlo do podjele na dvije zasebne provincije – Panoniju i Dalmaciju – granica je prolazila ovim prostorom.

Kroz rani srednji vijek razna barbarska plemena (Huni u 4. st., Ostrogoti i Langobardi u 5. i 6. st. i dr.) pustoše ove krajeve. Nakon njih krajem 6. st. i početkom 7. st. spuštaju se i Avarsko-slavenska plemena, od kojih se Slaveni trajnije naseljavaju. U vrijeme nastanka prvih slavenskih država ovo su rubna područja Dalmatinske Hrvatske. Čak i dio borbi u 9. st. između kneza Borne, vladara Dalmatinske Hrvatske i Ljudevita Posavskog, odvijao se na ovim prostorima, koji nakon ugušenja pobune ostaje pod franačkom vlašću sve do 9. st. Iz vremena ranog srednjeg vijeka na ovim prostorima imamo samo nalaze novca (Jasenak, Drežnica, Turkovići Ogulinski), dok iz vremena nemirnog kasnog srednjeg vijeka imamo nešto više nalaza i lokaliteta. Naime, to je vrijeme prodora Tatara (sredina 13. st. poslije Kr.) i nešto kasnije Turaka kada se grade brojne utvrde, stari gradovi i dr. fortifikacije (Ogulin, Otok Oštarijski, Vitunj, Gornje i Donje Zagorje).

**Srednji vijek – Modruš centar regije**

Povoljni životni uvjeti na prostoru Ogulinsko-modruške udoline, koji su razlog dugotrajne naseljenosti ovih krajeva od prapovijesnih vremena, zadržali su stanovništvo na gotovo istim lokacijama i tijekom ranog i razvijenog srednjeg vijeka. Promijene koje su se desile odnose se na drugačiju sliku etničke pripadnosti, zbog masovne seobe naroda nakon propasti antičke civilizacije i brojnih ratova, te na nove društvene i političke prilike u okvirima novonastalog feudalnog sistema.

Povijesni izvori spominju ovaj prostor tek od vremena Hrvatsko-ugarske kraljevine, kao veći feudalni posjed. Današnji prostor Grada Ogulina bio je u srednjem vijeku dio moćne Modruške županije te njegovu sudbinu i razvoj možemo pratiti preko događaja vezanih uz povijest krčkih knezova, župe, županije i grada Modruša. Prvi puta se Modruš spominje kao župa u ispravama

---

1163. godine, zatim 1185. godine i 1193. godine kada Ugarsko-hrvatski kralj Bela III daruje čitavu Modrušku župu krčkom knezu Dujmu.

Centar regije bio je kroz čitavo razdoblje srednjeg vijeka grad Modruš, sjedište feudalnih gospodara krčkih knezova, mjesto čija je politička, društvena i kulturna uloga daleko prelazila okvire prostora kojeg danas obuhvaća Grad Ogulin. Razvio se na staroj prometnici koja je već u starom vijeku povezivala Primorsku i Panonsku hrvatsku od Siska do Senja i bio je najvažniji grad u ovom prostoru od Save do mora. Bio je administrativno sjedište srednjovjekovne Modruške županije, vojno uporište s tvrđavom Tržan na vrhu brijega te kulturno i trgovačko središte u varoši koja se razvila na zaravanku ispod brijega. U 15. stoljeću grad je na vrhuncu svoje moći i razvoja, a 1460. godine postaje sjedište Krbavske biskupije. Krčki knezovi u 15. stoljeću uzimaju prezime Frankopan.

Propast grada Modruša i njegovo brzo propadanje uzrokovalo je razorno pustošenje Turske vojske 1493. godine nakon čega se više nikada nije oporavio. Turci su popalili i opljačkali čitavu okolicu, osim same tvrđave Tržan u kojoj je još neko vrijeme boravila vojna posada. Nakon smrti Bernardina Frankopana 1530. godine i Tržan je sasvim napušten, a obrambena linija je korigirana, ponovno uspostavljena nizom novih i starih utvrda.

Na prostoru današnjeg Ogulina u srednjem vijeku još nema grada niti crkvenih središta već samo veći broj ruralnih naselja koja su nastavila kontinuitet naseljenosti. Nastala su približno na istom mjestu gdje su bila gradinska naselja starog vijeka, a naseljena su i danas. Popisana su u Modruškom urbaru koji je dao izraditi Bernardin Frankopan 1486. godine, pravni akt koji je regulirao odnos između feudalnog gospodara i njegovih podanika. U urbaru su navedena sela koja su danas dijelovi grada kao Prapuće i Sveti Jakov, zatim naselja Sveti Petar i Vitunj, a podaci iz drugih izvora postoje za naselja Donje Dubrave, Trošmarija, Mirići, Popovo Selo, Ponikve te naselja uz tok Zagorske Mrežnice, Grdići i Dimnjaci. Osim utvrde Tržan postojao je i niz manjih utvrda na liniji obrane od Turaka, a na prostoru današnjeg Grada Ogulina to je manja utvrda u Otoku Oštarijskom, manje stražarnice u Gornjem Zagorju (Grdići) i Dinjacima te stari grad Vitunj koji se prvi puta u pisanim izvorima spominje 1449. godine.

Osim naselja u urbaru se spominju i crkve i kapele iz predturskog razdoblja. Najstarija među njima je kapela sv. Jakova na istoimenom ogulinskom gradskom groblju, a dali su je sagraditi Frankopani u 15. stoljeću. Tada je imala lađu s grobnicom i zvonik koji je, sudeći prema oblikovnim i funkcionalnim elementima, vjerojatno stariji od crkve. Pretpostavlja se da je zvonik podignut već u 12. ili 13. stoljeću kao kula za obranu i izviđanje. U urbaru iz 1486. godine navedena je i crkva sv. Petra, podignuta na mjesnom groblju u današnjem naselju Sveti Petar. Naselje se tada zvalo Suglice ili Zgulice, a crkva se u kasnijem popisu iz 1558. godine navodi kao crkva sv. Martina. Crkva je stradala u ratovima s Turcima, kasnije je obnavljana, a zadnji puta značajnije 1926. godine kada je podignut zvonik. Tek detaljnija arheološka istraživanja pokazala bi u kojoj je mjeri sačuvan izvorni oblik građevine.

Osim ovih crkava u Modruškom urbaru spominje se i župna crkva sv. Jurja u Vitunju, sagrađena na terenu između Vitunjčice i Dobre, a postoje i još neistraženi nalazi ostataka srednjovjekovnih crkava u blizini današnjih naselja Gornje Dubrave (Mirići), Popovo Selo i Ponikve (Kušići).

#### Ogulin – novo središte regije

Nakon što je 1493. godine popaljen i opljačkan Modruš i njegova okolica, Frankopani su potražili mjesto za gradnju novog utvrđenog grada kao novog središta regije koji će imati stambenu i obrambenu funkciju na liniji obrane protiv Turaka. Odabran je teren neposredno nad Đulinim ponomom na Dobri i to zbog konfiguracije tla – tada teško dostupnog za osvajača, obzirom na ratnu tehniku i način ratovanja krajem 15. stoljeća. Točan datum izgradnje grada nije poznat, ali se rekonstrukcijom povijesnih događaja može zaključiti da je to bilo između 1493. i 1500. godine kada se prvi puta spominje u pisanim izvorima.

Ogulin je od osnutka pa sve do danas jedino gradsko središte u regiji, sva ostala naselja u okolini su ruralne aglomeracije većeg ili manjeg obima. Seoska naselja u neposrednoj okolini tvrđave postepeno su asimilirana u današnji obuhvat grada kao: Sveti Jakov, Prapuće, Bošt i Lomost.

---

U procesu nastajanja u urbanom tkivu grada zacrtane su dvije građevinsko urbanističke cjeline, međusobno povijesno i urbanistički logično povezane, ali koje su nastajale u različito vrijeme i s različitom funkcijom: srednjovjekovna fortifikacija Stari grad s Frankopanskim kaštelom kao nukleus i iz nje izrasli današnji grad Ogulin koji je rastao i oblikovao se u skladu s funkcijama koje je u prošlosti imao u prvom redu kao vojno, a iza toga kao političko i gospodarsko središte regije.

Početak 16. stoljeća je vrijeme političke nesigurnosti, vrijeme promjenljivih vazalnih odnosa između feudalaca i kralja. Vojna granica prema Turcima se tek počinje organizirati, a većinu zemlje su branili i osiguravali sami feudinci. Frankopani su držali grad i u njemu uzdržavali vojnu posadu sve do 1553. godine kada ga je tadašnji gospodar Stjepan Frankopan predao kralju jer više nije imao snage ni sredstava da ga brani od neprestanih turskih provala. Grad je tada zaposjela kraljeva posada od 30 pješaka s kapetanom na čelu i od tada je pod vojnom upravom sve do razvojačenja Vojne krajine 1873. godine. Kada su se kasnije prilike promijenile, knezovi Frankopani počeli su ponovo tražiti grad Ogulin od krajiške uprave kao svoju zakonitu baštinu. Premda je to, kraljevom odlukom iz 1609. godine trebalo biti i sprovedeno, ogulinski su se kapetani silom usprotivili i grad nikada nije vraćen u ruke svojih feudalnih gospodara.

#### Ogulin u 16. i 17. stoljeću

O najstarijem, izvornom izgledu tvrđave i sela oko nje te o životu njezinih stanovnika možemo fragmentarno saznati iz pisanih izvora, poglavito sudskih isprava o vlasništvu te iz izvještaja vojnih zapovjednika. Među najstarijima su izvješća pukovnika Ivana Lenkovića iz 16. stoljeća, a prve kartografske prikaze i planove tvrđave sa sistemom kanala oko tvrđave izradio je kraljevski vojni inženjer Giovanni Pierroni 1639. godine.

Nukleus iz kojeg je izrastao današnji Ogulin formirao se u 16. stoljeću unutar gradskih zidina Starog grada, a već tada su se logično, organski, oblikovala i dva glavna gradska pravca komunikacije koji su to ostali do danas. Oba pravca izvire iz zaravanka, danas glavnog gradskog trga ispred glavnog ulaza u Stari grad, zrakasto se razdvajaju u obliku slova V i vode prema jugu. Jedan pravac ide u smjeru sjever – jug i blagim zavojima prati neravni tok rijeke Dobre koja teče u suprotnom smjeru kroz kanjon prema Đulinom ponoru. Taj pravac postoji i danas i uglavnom ga pokriva trasa današnje, djelomično izravnane, Nazorove ulice. Već u najstarijim poznatim dokumentima, iz prve polovice 16. stoljeća, spominje se taj put kojim su žitelji iz tvrđave odlazili po vodu na zdenac Krlenac te do dva mlina u kanjonu neposredno ispod grada. Drugi pravac vodi u smjeru sjeverozapad – sjeveroistok na trasi današnje ulice Bernardina Frankopana. Iz istog izvora (R. Lopašić: Spomenici hrvatske krajine, knj. 1., str. 1-2; Starine, knj. XXX, str. 208) saznajemo da su unutar gradskih zidina, osim feudalnog kaštela, već početkom 16. stoljeća bile podignute male, gusto nanizane drvene kuće koje su podigli žitelji iz okolnih mjesta bježeći pred Turcima.

Najstariji poznati kartografski prikaz Starog grada, kojeg poznajemo sa Pierronievog plana iz 1639. godine, imao je sve osnovne elemente utvrđenog grada koji su uglavnom ostali sačuvani do danas. Osnovu čine gradske zidine podignute uz rubove parcele, uključujući i dio koji je razorila današnja cesta prema Vrbovskom, koju okružuje kanjon ponornice i njezina suha korita. Na dijelu terena oko grada uz sjeveroistočni i jugoistočni gradski zid, prokopani su umjetni kanali kako bi se povezao sistem vodenog toka oko tvrđave za vrijeme visokog vodostaja rijeke. Jezgra Starog grada bio je feudalni kaštel, kao što je i danas, ukomponiran u jugoistočnu stranu gradskog obodnog zida. S vanjske strane zidina kaštel ima dvije polukružne kule, a s dvorišne je strane sve do 1864. godine imao otvorene drvene trjemove sa sistemom drvenih rampi i stubišta koja su povezivala katove i izlaze prema osmatračnicama na tvrđavskim zidinama. Kaštel je od ostalog dijela tvrđave bio odijeljen zasebnim dvorištem ograđenim kamenim zidom. U tvrđavi je tada bilo i drugih zgrada od kojih su na Pierronievom planu ucrtane samo zidane, jednobrodna kapela sv. Bernardina i pomoćne zgrade u funkciji obrane. Za ostale je samo opisno navedeno da su drveni stambeni objekti koji zapremaju veliki dio unutrašnjosti tvrđave. Glavni ulaz u grad bio je na južnoj strani zidina kroz masivno zidanu kulu kvadratičnog tlocrta, a prilazilo joj se preko pomičnog, drvenog mosta. Pomoćni ulaz i tvrđavu bio je na sjevernoj strani gradskog zida kroz središnju od tri obrambene kule, također

---

preko drvenog mosta, povezanog s putem preko seoskog naselja koje je u to vrijeme već postojalo u Prapuću.

Ispred Starog grada s južne strane bilo je već u 17. stoljeću formirano malo naselje oko dvije ceste koje se od tvrđave račvaju prema jugu i jugoistoku. Već na Pierronievom planu su s obje strane ceste ucrtane male kuće, doduše samo shematski jer su sigurno bile drvene. Poznato je naime, iz više izvora, da se do kraja 17. stoljeća izvan zidina nisu gradile zidane kuće, kao uostalom ni u drugim gradovima na granici prema Otomanskom carstvu, sve do Karlovačkog mira 1699. godine. Taj dio grada možemo smatrati najstarijim dijelovima urbane matrice premda se od pojedinačnih objekata do danas nije ništa sačuvalo.

Okolica Ogulina u svakom je pogledu vezana za grad i potpuno u funkciji obrambenog sustava Vojne krajine koji je u 17. stoljeću već potpuno učvršćen. Glavninu funkcija ima sam grad, a u okolici postoje i manje postaje s posadom od nekoliko vojnika. U starom gradu Vitunju postavlja se straža sve do 1575. godine kada je grad posve napušten, a kasnije u manjoj utvrdi u Otoku Oštarijskom podignutoj na riječnom otoku na Mrežnici neposredno pred ulazom Oštarije s utvrdom Svetice. Manje zidane stražarnice bile su i u Gornjem Zagorju (Grdići), Turkovićima i drugim lokacijama u okolici.

Tijekom 16. stoljeća sva su naselja izvan utvrda uništena, a stanovništvo raseljeno.

Obnova naselja počinje tek u 17. stoljeću, a tada bilježimo i masovnije naseljavanje pravoslavnog stanovništva koji s osvojenih turskih teritorija prelaze na hrvatsku stranu.

Poznato je da se u Vitunju 1639. godine doselilo 18 vlaških porodica, a 1640. godine korenički Vlasi zatražili su od krajiških vlasti dozvolu za naseljavanje. Do sredine 18. stoljeća naselili su većinu starih selišta, a koja postoje i danas: Gornje i Donje Dubrave, Ponikve, Otok Oštarijski, Hreljin Ogulinski, Potok Musulinski, Jasenak te Drežnicu s velikim brojem zaselaka. Oko 1700. godine doseljen je iz Kranjske veći broj katolika, vjerojatno obitelji povratnika, u naselja uz Zagorsku Mrežnicu, danas jezero Sabljaci. I u sam grad Ogulin neprestano je pristizalo novo stanovništvo pa je grad 1668. godine imao već stotinu kuća. Stanovnici Vojne krajine imali su kao vojni obveznici propisane dužnosti prema vojnoj vlasti, odnosno kapetanu, ali su imali i određeni stupanj samostalnosti u sudskim poslovima i pri raspolaganju imovinom. Ogulinci su čak uživali i neke privilegije koje im je, za zasluge u ratovima s Turcima, podijelio kralj Leopold I 1668. godine.

Ogulin u 18. stoljeću

Nakon Karlovačkog mira prestala je neposredna ratna opasnost i u 18. stoljeću započinje novo poglavlje u razvoju grada koji počinje rasti i izvan zidina fortifikacije. Presudan događaj za čitavu Vojnu krajinu, a koji se logičnim slijedom odrazio i na Ogulin, bila je temeljita reorganizacija Vojne krajine koju je 1745. godine sprovela Marija Terezija. Tim je aktom ukinut svaki oblik krajiške samouprave, a svaki je krajišnik pretvoren u regularnog vojnika. Svu vlast preuzela je vojska, svako mjesto i svako selo dobilo je oficira i podoficira koji su preuzeli sve upravne i sudske kompetencije u prvoj instanci. Ogulin je postao centar istoimene pukovnije. 1764. godine osnovan je Generalni krajiški inspektorat sa zadatkom da regulira krajišku administraciju i da unapređuje privredni i vojni razvitak Vojne krajine.

Prestanak ratne opasnosti, navedene reforme i promjene koje su iza toga slijedile neposredno su utjecale na rast i razvitak Ogulina kojemu je tada porastao značaj u okvirima Vojne krajine kao sjedišta pukovnije. Započela je sistematizirana izgradnja i oblikovanje grada prema srednjoevropskim standardima prilagođenim potrebama vojnih vlasti u malom provincijskom mjestu. Od tog vremena pa dalje u drugoj polovici 18. stoljeća i početkom 19. stoljeća gradi se veći broj javnih, vojnih i stambenih zgrada prema gotovim, standardiziranim nacrtima vojnih inženjera koji se odlikuju profesionalnošću, a zgrade visokom kvalitetom izvedbe i skladnim oblikovanjem.

Iz 18. stoljeća datira i prva poznata karta grada izvan tvrđave, iz vremena tzv. Jozefinskog premjera rađenog između 1776. do 1780. godine. U toj su karti već upisani svi bitni elementi urbane matrice grada koji su se uglavnom sačuvali do danas. Današnja Frankopanova i Nazorova ulica već imaju funkciju glavnih gradskih ulica i uz njih su podignute reprezentativne zidane kuće. Na zaravnjenom prostoru između dviju ulica, dijagonalno se ispružila i treća koja

---

je vodila do malog trga s obzidanim bunarom, na mjestu današnjeg Vrela Cesarovac te preko današnje Gajeve ulice u blagom luku skretala prema Nazorovoj i dalje do današnjeg Šetališta Krlenac. Vidljivi ostatak ceste danas je Zrinski trg i na njemu mali park čiji južni rub još uvijek prati zaobljenost starije ulice. Zanimljivo je da je veliki središnji prostor elipsastog oblika kojeg su zatvarale te tri ulice, bio u 18. stoljeću gotovo prazan, prošaran vrtovima i voćnjacima te sa svega tri zidane kuće. Počeo se popunjavati tek nakon 1781. godine kada je u njegovom središnjem dijelu započela gradnja župne crkve Sv. Križa. U sjevernom dijelu elipsoida uređen je početkom 19. stoljeća središnji gradski park s oblikovnim elementima baroknog klasicizma čiji su ostaci vidljivi i danas.

Na istoj karti jasno je ucrtan kanjon rijeke Dobre te sistem njezinih suhих korita koja se postepeno popunjavaju kako raste vodostaj rijeke. Jedno se korito proteže uz sjeveroistočni zid Starog grada i u oštrom se luku, preko današnje Stare ceste, spaja s jarkom koji između Zagrada i Zulejkine ulice skreće prema Đulinom ponoru. Drugi suhi kanal vodi od mjesta gdje se današnja Nazorova ulica nadovezuje na Šetalište Krlenac i preko naselja Struga prolazi ispod mosta na Lomošćanskoj cesti. Oba su kanala danas djelomično zasuta što je prekinulo sistem prirodne odvodnje vode.

Gotovo niti jedna kuća ucrtana na toj karti nije se sačuvala u svom izvornom obliku do danas, osim Starog grada. Možemo samo pretpostaviti da su neke od njih kasnije preoblikovane ili ugrađene u novije kuće sagrađene na istom mjestu. Zbog toga kuće podignute između 1780. i 1864. godine vremenski možemo odrediti samo prema stilskim karakteristikama i ponekim sačuvanom arhivskom podatku.

Do kraja 18. stoljeća gotovo sva naselja u današnjem obuhvatu Grada Ogulina formirala su matricu koja je sačuvana do danas. Podignute su nove crkve, 1730. godine parohijska crkva sv. Petke u Gornjim Dubravama, 1714. posvećena je nova župna crkva sv. Jurja u Gornjem Zagorju, a 1776. župna crkva Blažene Djevice Marije u Trošmariji.

U neposrednoj blizini sagrađena je do 1779. godine nova Jozefinska cesta od Karlovca do Senja, koja je zaobišla sam grad Ogulin, ali se na nju nadovezala novouređena cesta od Jasenka preko Drežničkog polja i povezala veliki broj drežničkih zaselaka s Jozefinskom cestom. Od stare ceste sačuvan je dio kamenog mosta na potoku Sušik, između Maravića i Drežnice, sagrađen oko 1790. godine.

Gradska jezgra Ogulina od kraja 18. do sredine 19. stoljeća

Najznačajnije graditeljsko razdoblje u staroj gradskoj jezgri Ogulina, izvan Starog grada, je od 1780. do 1864. godine kada su podignute gotovo sve erarske zgrade, crkva, župni dvor i dovršen najvrjedniji dio baroknog urbanog tkiva grada. Posebne zasluge za izgradnju i uređenje grada ima ogulinski pukovnik Ivan Schenkel Trebersburški koji je u razdoblju između 1835. i 1840. godine dao sagraditi gradski vodovod, planirao ulice, dao podići više erarskih zgrada, a park zasaditi drvećem.

U gradskoj jezgri s kraja 18. i prve polovice 19. stoljeća ističu se tri cjeline. Prva i najznačajnija među njima je ona koja formira glavni gradski trg ispred Starog grada i središnji gradski park s crkvom okružen reprezentativnim ansamblom baroknih jednokatnica s izrazito vrijednim objektima u Frankopanovoj 1, 3 i 7, Nazorovoj 3 i 5, Stepinčevoj 2, te kuće na trgu ispred Starog grada, danas Kovačićeva 1 i Trg hrvatskih rodoljuba 1. Nedostaje dugačka jednokatnica na početku Frankopanove ulice, djelomično na mjestu današnje zgrade Narodnog sveučilišta, koja je srušena odmah iza Drugog svjetskog rata. Ta je zgrada svojim klasicističkim pročeljem zaokruživala barokno-klasicistički ambijent u središtu grada.

Drugu cjelinu čini Ulica Bernardina Frankopana koja se pruža sve do jugoistočnog ulaza u grad odnosno, do sjecišta s današnjom Preradovićevom ulicom. Frankopanova ulica bila je do sredine 19. stoljeća velikim dijelom izgrađena i to nizom reprezentativnih javnih građevina. Nekoliko starijih, uglavnom prizemnih, zgrada iz 18. stoljeća je srušeno, ali sačuvan je niz zgrada izrazite vrijednosti koje danas gradu daju osnovni ton, a to su Frankopanova 7, 13, 14, 17 i 19.

Premda djelomično preoblikovane, ove su zgrade zadržale osnovne elemente erarskih zgrada s kraja 18. i početka 19. stoljeća. Rađene su prema tipiziranim nacrtima vojnih inženjera za posadna mjesta u Vojnoj krajini, jednostavno i bez raskošnih detalja tipičnih za istaknute

---



građevine i veće gradove baroknog razdoblja, ali dostojanstveno i s osjećajem za mjeru. Njihova glavna kvaliteta je u izbalansiranim odnosima masa pročelja i krovništa, ulaznih i prozorskih otvora te razdjelnih vijenaca.

Izvorno su te zgrade slobodnostojeće jednokatnice dubokog, pravokutnog tlocrta među kojima one manje imaju gotovo kvadratičnu osnovu. Većina ih ima karakteristična, visoka četveroslovna krovništa s dva dimnjaka na uglovima. Bile su namijenjene za stanovanje oficira te za obavljanje raznih vojnih i administrativnih službi. Prostorni raspored u zgradama također je tipiziran s glavnim ulazom i hodnikom u središnjoj osi prizemlja, s velikim sobama lijevo i desno od hodnika. Prizemlja kuća svođena su baroknim, češkim svodovima, a sačuvano je i nekoliko bačvastih s lomljenim susvodnicama, kao u Stepinčevoj 2. Većina ovih kuća ima podrume svođene bačvastim svodovima, većinom s lomljenim susvodnicama i karakterističnog širokog raspona.

Pročelja su u pravilu jednostavno oblikovana, glatko žbukana, s glatkim razdjelnim vijencima i trakama u žbuci oko pravokutnih prozora sa šest okanaca. Glavni ulaz u kuću najčešće je uokviren kamenim okvirom i zatvoren dvokrilnim, drvenim vratima. Na zgradi u Frankopanovoj 7 sačuvana je otvorena arkada s masivnim stupovima kvadratnog presjeka, karakterističan motiv gradskih, javnih, prizemnih prostora u 18. stoljeću.

Treća urbana mikro - cjelina u najstarijem tkivu grada bila je u prvoj polovici 19. stoljeća već sasvim oblikovana na južnom kraju današnje Nazorove ulice na mjestu gdje se ona dvostruko izvija prema Šetalištu Krlenac, Ulici Sveti Jakov i Bolničkoj. To je bio južni ulaz u grad, tada također izgrađen vojnim i javnim zgradama, ali u manjem mjerilu i pomiješano s prizemnicama drugačije namjene. Te prizemnice pripadaju tipu stambeno – gospodarskih cjelina s velikom okućnicom i dvorištem te više gospodarskih zgrada. U nekima od njih bile su trgovine, a u nekima gostionice i svratišta kao u Nazorovoj 20 te Sveti Jakov 2 i 6. Javne zgrade bile su današnje zgrade u Nazorovoj 19 i 23 te velika, srušena, dvokrilna jednokatnica na mjestu današnje kuće u Nazorovoj 22. Tim je sadržajima pogodio smještaj na jednom od dva glavna ulaza u grad.

Sredinom 19. stoljeća trasirana je današnja Ulica Ivane Brlić Mažuranić, vjerojatno oko 1859. godine kada je građena vojna bolnica u Frankopanovoj 14. Ta je ulica velikim dijelom ostala neizgrađena sve do 20. stoljeća, osim u jugozapadnom dijelu usmjerenom prema raskršću s Nazorovom gdje su parcele bile izgrađene već na prijelazu 18. u 19. stoljeće.

Do sredine 19. stoljeća reguliran je i južni dio grada Lomost i današnja Bolnička ulica, nakon što je 1840. godine sagrađena zavjetna kapela sv. Roka i sagrađena zgrada današnje bolnice. Nekadašnje javne zgrade su zidane, a ostale su od miješane zidane i drvene građe. Kuće sa stambenim i poslovnim sadržajima, u tom dijelu grada, po tipu pripadaju građanskim kućama malih gradova koje su se razvile iz jednostavnih seoskih drvenih kuća. Nekoliko kuća u Ogulinu ima karakterističan središnji rizalit i krovnu atiku s trokutastim zabatom, kao kuće u Nazorovoj 20 i Sveti Jakov 6, što može potjecati od francuskih uzora iz vremena kratkotrajne francuske vladavine od 1809. do 1813. godine.

Iz vremena s kraja 18. i početka 19. stoljeća sačuvano je i nekoliko drvenih kuća koje tvore posebno slikovit ambijent na južnom dijelu Nazorove i uz južni ulaz u grad. Posebno vrijedni primjeri su kuće u Ulici Ivane Brlić Mažuranić 6, Sveti Jakov 6 i Nazorova 14.

Promjene u drugoj polovici 19. stoljeća

Od sredine 19. stoljeća osjeća se stagnacija u svim aspektima gradskog života sve do razvojačenja Vojne krajine kada su se zbili i drugi događaji presudni za gospodarski preobražaj grada, a time i za promjene u urbanom tkivu stare gradske jezgre kao i u okolnom prostoru grada.

Ukinuće Vojne krajine 1873. godine nužno je dovelo do bitnih promjena u životu grada kojeg su formirale vojne potrebe i sadržaji. Grad dobiva nove civilne sadržaje, a nužno se okreće i novim načinima privređivanja. Jača tradicionalno najznačajnija privredna grana ovog kraja, a to je šumarstvo, eksploatacija šume i prerada drveta. Sretna okolnost za grad bilo je puštanje u promet željezničke pruge Karlovac – Rijeka iste 1873. godine. Željeznica je u život građana donijela nove mogućnosti, dala je dodatni impuls za razvoj trgovine i obrta koji je do tada u Ogulinu bio slabo razvijen i zapušten.

---

Okolna manja naselja također su se morala okrenuti privredi pa je, uz tradicionalno stočarstvo, sagrađen veći broj mlinova i pilana kao u Puškarićima, Turkovićima, Jasenku i naseljima u Krakarskom i Drežničkom polju te Lugu.

Između 1870. i 1873. godine izrađen je Prvi katastarski premjer grada i svih okolnih naselja s numeriranim česticama i kućama čime je dokumentirano stvarno stanje izgrađenosti i naseljenosti prostora. Osim grada Ogulina prostor je podijeljen na još dvanaest katastarskih cjelina:

- Gornje Dubrave sa zaseocima Bartolovići, Lipščaki, Rebići, Mirići, Karapande, Vucelići, Mikašinovići, Višnjici, Selište i Zatezale
- Otok Oštarijski s aglomeracijom uz riječni otok i uz cestu između Oštarija i Ogulina
- Sveti Jakov sa zaseocima Bošt, Kučinić Selo, Gavani i Vučić Selo
- Vitunj sa zaseocima Turković i Brestovac
- Modruško Zagorje sa selima Desmerice, Ribnjak, Hertić (današnje G. Zagorje), Luketići, Donje Zagorje i Dimnjak
- Popovo Selo sa selima Maria Trost, Munjasi i Gojak
- Donje Dubrave sa zaseocima Vucelić brdo, Kukić brdo, Čardačina i Miladinovka
- Jasenak sa zaselkom Vrelo Jasenačko
- Musulinski Potok
- Drežnica sa selima Krakar, Radojčići, Tatalovići, Pražić selo, Trbović selo, Tomić selo, Zrnići, Vukelić selo, Radulović selo, Maravić selo, Njive i Vručac
- Hreljin Ogulinski sa zaseocima Kučaj i Okruglica
- Sveti Petar sa zaseocima Marković selo i Puškarić selo

Katastar daje točan prikaz veličine naselja, a među njima se po ukupnom broju kuća te po broju velikih, kamenih kuća ističu Gornje Dubrave i Drežnica sa svim zaseocima te sela Modruškog Zagorja.

Za okolnicu grada značajna je izgradnja Rudolfove ceste koja preko Svetog Petra, Turkovića, Jasenka i Banskih vrata na Velikoj Kapeli povezuje Ogulin s Novim Vinodolskim. Cesta je sagrađena 1874. godine, duga je 70 kilometara i predstavlja najkraću vezu Ogulina s morem. Tom je prilikom sagrađen i novi Molinarov most preko Dobre između Svetog Petra i Turkovića te regulirano i izgrađeno novo središte Jasenka s velikom jednokatnom školom i parohijskom crkvom sv. Lazara.

70-tih godina 19. stoljeća izgrađena je nova cesta od Ogulina do Vrbovskog koja postoji i danas. Ta je cesta drastično devastirala najvrjedniji dio kulturne baštine povijesne cjeline Ogulina. Naime, cesta je probijena od današnjeg Trg hrvatskih rodoljuba kroz zidine i prostor ogulinske srednjovjekovne utvrde do druge strane kanjona Dobre. Tom je prilikom čitav zapadni dio tvrđavskih zidina srušen kao i lađa kapele sv. Bernardina, a zatrpan je dio opkopa oko tvrđave. Starom gradu time je učinjena golema šteta, a uspostavom cestovnog pravca uništen je i negiran glavni i jedini gradski trg.

U urbanoj jezgri grada Ogulina dogodile su se značajne promjene koje je u velikoj mjeri izazvala željeznica. Pruga koja tangira staru gradsku jezgru u smjeru sjeverozapad – sjeveroistok, bila je početni razlog za prosijecanje novih ulica u smjeru istok- zapad koje su tada povezale središte grada uz Frankopanovu ulicu i dijelove grada uz kanjon Dobre sa željezničkom prugom.

Paralelno s izgradnjom pruge započelo je oživljavanje sjeveroistočnog dijela grada. Podignuto je nekoliko stambeno – poslovnih objekata s gospodarskim zgradama, skladištima, gostionicama i prenočištima. U razdoblju od 1864. do 1875. godine sagrađeno je nekoliko izrazito kvalitetnih objekata u tada suvremenom stilu ranog historicizma, od kojih su najznačajnije kuće u Nazorovoj 2, Kovačićevoj 7, Preradovićevoj 5 te pravoslavna crka sv. Georgija sagrađena 1867. godine. Sve su te zgrade danas devastirane i posebno ugrožene.

Ovaj početni impuls građenja u sjeveroistočnom dijelu grada ubrzo je jenjao i dugo se nije širio. Taj dio grada, na starim kartama ucrtan pod nazivom Dubrava, bio je zbog neravnog terena punog vrtača, u 18. i 19. stoljeću potpuno neizgrađen, a i kasnije je sporo popunjavao malim

---

gospodarstvima. U drugoj polovici 19. stoljeća oko vrtača su još uvijek samo vrtovi i voćnjaci i gotovo potpuno neizgrađene parcele. Na karti iz 1871. godine prvi puta je ucrtana Preradovićeve ulica i tada kao neravan i nejednak put koji je vijugao između većih i manjih parcela. Jednaki karakter, također uglavnom zbog konfiguracije tla, zadržao je velikim dijelom i sjeverni i sjeveroistočni dio oko špilje Medvedice u Šenoinoj ulici te oko suhog ponora Dobre u sjevernom odvoju Kovačićeve ulice. Graditeljski interes na kraju 19. stoljeća i dalje se zadržao u starom dijelu grada i u nekoliko novoformiranih ulica u starijoj jezgri.

Na prijelazu 19. u 20. stoljeće

U razdoblju od 1878. do 1910. godine izvedene su najznačajnije promjene u urbanizmu grada od vremena formiranja središnje barokne jezgre. Probijene su nove ulice, a kuće su počele modelirati novo lice grada s reprezentativno oblikovanim pročeljima zrelog historicizma, prema urbanističkim zahtjevima s kraja stoljeća. Dodatni impuls grad je dobio 1886. godine kada je postao sjedište Modruško – Riječke županije s ulogom administrativnog centra Hrvatskog Primorja, Gorskog Kotara i dijela karlovačke regije.

Godine 1878. sagrađen je željezni most preko Dobre koji je povezo Prapuće s gradom te nastavljeno trasiranje poprečnih gradskih ulica u smjeru istok – zapad. Nakon izgradnje željeznog mosta grad prvi puta prelazi kanjon Dobre. Na zapadnoj strani mosta, uz današnju Novu cestu, formirana je nova mikro – cjelina, a do 1908. godine bilo je, uz uličnu rub, izgrađeno šest velikih objekata visoke ambijentalne vrijednosti. Premda su se čestice tokom 20. stoljeća i dalje popunjavale, a neke od starijih zgrada su adaptirane, ta je cjelina do danas zadržala izvornu vrijednost.

U skladu s karakteristikama urbanizma na kraju 19. i početkom 20. stoljeća, uz ulične se rubove počinju graditi kuće čije su fasade trebale formirati povezani ulični niz, a na uglovima istaknute uglovnica s odrezanom uglovnom zonom, pokazujući namjeru da se daljnjom izgradnjom zatvore ulične cjeline. Današnja Jelačićeva ulica bila je planirana kao nova gradska ulica s velikim objektima reprezentativnog sadržaja. Među prvima je podignuta reprezentativna zgrada škole, tadašnja Realna gimnazija, a na uglu prema Šenoinoj i željezničkom kolodvoru hotel "K kolodvoru", danas Jelačićeva 10, kao jedan od prvih hotela u Ogulinu. Zamišljeni plan da se uz ulicu podigne povezani niz reprezentativnih stambeno – poslovnih i javnih zgrada izveden je tek djelomično. 1910. godine podignute su još dvije secesijske zgrade u nizu, a kasnija izgradnja, posebno iza Drugog svjetskog rata, posebno je degradirala tu ideju.

Kuće u ovom razdoblju grade obogaćeni trgovci, naročito oni poljoprivrednim proizvodima i stokom, a znatan broj objekata podiže se za urede i stanove službenika sve značajnijeg šumskog gospodarstva. Zgrade zrelog historicizma su jednokatnice koje se ističu većim dimenzijama i reprezentativnom obradom pročelja s dekorativnim elementima neorenesanse i neoklasicizma. Prizemlja su u pravilu poslovna, a na katu je po jedan ili dva stana. Posebno je uočljivo da su glavni gradski sadržaji i najreprezentativniji dijelovi grada i dalje ostali između današnje Frankopanove ulice i kanjona Dobre, a odnosi se nisu bitno izmijenili ni do danas. Premda je, na prelazu stoljeća, u Strossmayerovoj i Jelačićevoj ulici podignuto nekoliko reprezentativnih zgrada, dio grada između Frankopanove ulice i Željezničke pruge ostao je uglavnom neurbanizirano, sporedno gradsko tkivo. Konfiguracija vrlo neravnog terena sa gusto grupiranim vrtačama, neprimjerenog za reprezentativnu izgradnju, glavni je razlog za sporiju i skromniju izgradnju.

Početkom 20. stoljeća regulirana je i izravnana Preradovićeve ulica, ali ni do danas nije dobila osmišljenu gradsku fizionomiju. Ostala je granica između urbaniziranog i neurbaniziranog, organski nastalog dijela grada, današnje Proce, s raštrkanim kućama i vrtovima u dnu vrtača. Na tom su terenu krajem 19. i početkom 20. stoljeća podizane kuće s karakteristikama ruralne izgradnje u Sjevernoj Lici i Gorskom Kotaru. To su male, drvene prizemnice položene uz rub vrtače na kamene temelje u kojima su prema ulici ukopani, a prema vrtači otvoreni podrumski prostori. U isto vrijeme kuće toga tipa podizane su na sličnom terenu oko špilje Medvedice i uz sjeverni rub suhog korita Dobre. Do danas ih je ostalo sačuvano svega nekoliko jer su ih potisnule male zidanice, podizane mahom iza Drugog svjetskog rata. Sličnim je kućama izgrađen i rubni gradski prostor Žegar, Proce i Lomost.

---

## 20. stoljeće

Početak 20. stoljeća u arhitekturi obilježava novo stilsko razdoblje, secesija. U Ogulinu se secesija javlja 1910. godine kada je podignuta reprezentativna stambeno – poslovna zgrada u Jelačićevoj 2 kao prva dvokatnica u staroj gradskoj jezgri. Do tada je Ogulin bio uglavnom jednokatni grad s ponekom prizemnicom u užem centru grada, a prizeman u sporednim ulicama. Takav je ostao sve do intervencija iza Drugog svjetskog rata. Druga secesijska zgrada izrazite vrijednosti podignuta je 1911. godine za potrebe srednje škole, danas također škola u Strossmayerovoj 2, a iza toga se secesija javlja samo u ponekom dekorativnom detalju u žbuci ili kovanom željezu.

Stara gradska jezgra nije se u prvoj polovici 20. stoljeću bitno mijenjala. U 30- tim godinama podignuto je nekoliko objekata među kojima se kvalitetom izvedbe te oblikovanja pročelja i unutrašnjeg prostora u duhu funkcionalizma, posebno ističu uglovnica u Šenojnoj 13 i 14 te jednokatnica u Nazorovoj 22.

Grad se je u 20. stoljeću širio i izgrađivao oko stare gradske jezgre i to uglavnom uz već postojeće stare ceste i komunikacije te u dijelovima gdje su još početkom stoljeća bila sela sa gusto grupiranim malim, drvenim kućama, kao Lomost i Sveti Jakov, zatim Zagrad i Prapuće sa zapadne strane kanjona Dobre te Žegar i Dubrava sa sjeverne strane nasipa željezničke pruge. Iza nasipa se oblikovala industrijska zona grada, s DIP-om Ogulin, izrasla iz stare pilane i skladišta uz željezničku prugu.

Iza Drugog svjetskog rata konačno je potpuno izgrađen dio grada između Preradovićeve ulice i željezničke pruge, naselje Proce. Kraški teren s vrtačama popunjen je gusto nanizanim malim, prizemnim i jednokatnim stambenim kućama uglavnom bez ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti, na dijelovima gdje su prije bile male drvene kuće i seoska gospodarstva. U staroj gradskoj jezgri izvedeno je 50 –tih i 60 -tih godina više interpolacija koje se uglavnom nisu uklopile u postojeću stariju strukturu.

Najznačajnije intervencije koje su se u 20. stoljeću dogodile u širem prostoru grada vezane su uz razvoj turizma kao nove privredne grane ovog područja. Izgrađen je turistički centar za zimske sportove u Vrelu Jasenačkom te uređeni skijaški tereni na Bjelolasici koji je u novije vrijeme postao Hrvatski olimpijski centar, ali je jedan dio kompleksa nažalost nedavno stradao u požaru. Druga važna intervencija vezana je za regulaciju i iskorištavanje vodotoka. Tako je u dijelu korita Zagorske Mrežnice stvoreno umjetno jezero Sabljaci, oko kojeg se formirao drugi turistički centar koji je također stradao u požaru, te isušen dio njezinog korita oko Otoka Oštarijskog.

## Prostorno estetski elementi

Očuvanost pejzažno bioloških raznolikosti ovog prostora, velikih oaza šuma, vodotoka, izgleda krajolika i tipološki raznolikih naselja, izuzetna je i slikovita slika ovog prostora. Zasad nema značajnijih konfliktnih situacija u prostoru kao što je pretjerano širenje naselja. Iznimnost i rijetkost ovog tipa krajolika, bez obzira na nižu arhitektonsku vrijednost dominirajuće stambene arhitekture, daje prostoru relativno visoku kategoriju. Tipologija naselja, njihov smještaj u prostoru, specifičnost i tradicijska arhitektura, sakralne građevine, brojni arheološki nalazi potvrđuju povijesni nasebinski kontinuitet i prirodni fenomen Kleka, Bjelolasice i rijeke Dobre, te daju području grada Ogulina, kao kulturnom krajoliku visoku vrijednost. Vizure u kojima se nižu karakteristične slike bitan su činitelj prostora.

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske zacrtana je u tom smislu uspostava Krajobrazne osnove Hrvatske kao dugoročan projekt, pri čemu je nužna suradnja nadležnih službi za prostorno uređenje, zaštitu prirode i zaštitu kulturne baštine.

U svrhu očuvanja i unapređenja krajobrazne raznolikosti u skladu s Programom prostornoga uređenja Republike Hrvatske propisuje se sljedeće:

- izbjegavati pravocrtne regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti postanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata
  - duž međa vratiti živicu u svrhu biološke i krajobrazne raznolikosti
  - otvarati proplanke u šumovitim predjelima, osobito oko mogućih vidikovaca
-

- spriječiti daljnju neplansku izgradnju ladanjskih zgrada i drugih građevina na krajobrazno izloženim mjestima
- očuvati seoske krajolike i omogućiti razvitak sela uz oživljavanje seoskoga gospodarstva, biopoljodjelstva, šumarstva, obrtništva, rukotvornih vještina, turizma, te poticanja seoskoga stanovanja kao mogućnosti izbora. Pri tom je potrebno očuvati sliku naselja i kultiviranoga krajolika, a građevna područja odrediti na način da se očuvaju oblikovne (morfološke) i ustrojbene (strukturne) značajke graditeljske baštine, poglavito oblik parcela, smještaj građevina i tradicijski obiteljski vrt.

Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim okolišem moraju biti na vrstan način (tj. u skladu s njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim označnicama) uključeni u budući razvitak. To prije svega podrazumijeva sljedeće:

- zadržavanja povijesnih oblika komunikacija – starih cesta, pješačkih putova
- očuvanje povijesnoga naseobinskoga ustroja, parcelacije i tradicijske građevne tvorevine
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava, koji su danas katkada gotovo bez stanovnika, prometno su odijeljeni i teško pristupačni, a izuzetne su etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskih drvenih zgrada (stambenih i gospodarskih), mlinova i svih ostalih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesnih slika krajolika i prepoznatljivih vidika
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih uporaba građevina i sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziv sela, zaselaka, bregova i potoka – od kojih neki imaju simbolično, ali i povijesno značenje
- očuvanje i obnovu svih građevina i sklopova sa spomeničkim obilježjima
- istraživanje i izlaganje arheoloških nalaza i mjesta.

U cilju očuvanja zaštite i unapređenja kulturne i prirodne baštine, što znači očuvanje prepoznatljivosti prostora, dajemo sustav mjera zaštite i očuvanja koja bi trebala biti polazna osnova budućega razvitka.

#### **Sustav mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara**

Cilj ove podloge je da se popisana i valorizirana kulturna dobra, adekvatno njihovoj vrijednosti zaštite, obnove i u budućnosti koriste. Krajolik, malobrojne povijesne cjeline kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro treba primjereno njihovim prostornim, arhitektonskim, povijesnim, etnološkim i estetskim vrijednostima zaštititi i uključiti u život i dalji razvoj prostora. Da bi se osigurala zaštita kulturne baštine koja je neodvojiv segment sveukupnog čovjekovog življenja u prirodnom okruženju polazišta za njeno ostvarivanje moraju se osigurati već na nivou prostornog planiranja.

U prostoru čiju osnovu čine prirodni elementi cjelovita slika prostora je dopunjena antropogenim oblicima stoga očuvanje graditeljskog nasljeđa mora biti u skladu sa cjelokupnim prostorom koji ga okružuje. S obzirom na stupanj očuvanosti prirodnih i krajobraznih vrijednosti te oblika gradnje i naseljavanja područja Grada Ogulina, odnosno ovog specifičnog dijela Hrvatske potrebno je usmjeriti razvoj koji će se temeljiti na uvažavanju i racionalnom iskorištavanju temeljnih vrijednosti područja. To prije svega znači očuvati ravnotežu i harmoničan odnos izgrađenog i kultiviranog krajolika i prirodnog krajolika, tj. integralnih vrijednosti prostora. Obzirom da prostor Grada Ogulina ima izuzetne prostorne vrijednosti osobito je važno da se gospodarske zone smještaju na neekspozirane pozicije, pažljivo dimenzioniraju kako ne bi automatski postajali likovni i prostorni konflikti jer svojom arhitekturom nisu primjereni prostoru u kom nastaju.

---

Integralni prostor, njegovu kulturnu i prirodnu baštinu moguće je štititi kroz zoniranje prostora, a zaštitu pojedinačnih vrijednosti kulturne baštine metodom režime zaštite. Stoga su na kartografskom prikazu Razmještaja kulturne baštine na području grada prikazani lokaliteti prema tipologiji kulturnih dobara.

Za sve zone zaštite kulturne i prostorne baštine, naselja i pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe, i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj negativnih intervencija u prostoru. Stoga se ovom podlogom određuju osnovne smjernice i uvjeti zaštite za povijesne cjeline, pojedinačna zaštićena kulturna dobra i arheološka nalazišta.

### **Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**

Na području grada Ogulin ukupno je ubicirano 43 arheološka lokaliteta, od kojih su neki unutar dvije arheološke zone (Trošmarija i Rebinka). Kod 5 njih se radi o nalazima bez poznate točne lokacije nalazišta (pa su takvi lokaliteti bez kartografske oznake). Svi navedeni, osim Starog grada Ogulin, nemaju pravni status zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Rješenja o preventivnoj zaštiti ili registraciji kulturnog dobra). To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne važnosti i brojnosti pojedinih arheoloških lokaliteta. U svakom slučaju arheološki lokaliteti, istraženi i potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makroregionalnom smislu. Veoma rijetko su istraživani što je uglavnom odraz loše financijske situacije društva, ali i pristupa takvim kulturnim dobrima. Izvjestan pomak, odnosno intenzivnija istraživanja i pregledi terena uslijedili su infrastrukturnim razvojem, gdje se prije svega misli na prolazak auto ceste kroz predmetno područje. Nažalost, takva istraživanja ograničena su samo na uski pojas buduće auto ceste.

Grad Ogulin u arheološkom smislu može se izdvojiti po velikom broju slučajnih ali veoma vrijednih arheoloških nalaza koji su nalaženi na ovom prostoru. Vrijedni i kulturno svjesni ljudi ovog kraja već više od 120 godina usrećuju arheologe i obogaćuju znanstvenu literaturu pregrštom novih spoznaja o bogatom životu ovog kraja kroz vrijeme. Arheološka istraživanja i iskopavanja, te njihova prezentacija u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije ali i financijske iskoristivosti za zajednicu. Stoga su promišljanja u tom smislu potrebna na sveopće zadovoljstvo.

Arheološka iskopavanja, uglavnom zaštitnog karaktera, vršena su samo na manjem broju lokaliteta kao što su:

- TROŠMARIJA, Trsište
- TROŠMARIJA, (Gorička) tumul uz lokalnu cestu zapadno od "OŠ"
- TROŠMARIJA, novi paviljon današnje "OŠ"
- TROŠMARIJA, tumul pred grobljem
- REBINKA-Trše, srednjovjekovna crkva.

Osim navedenih lokaliteta, prilikom gradnje autoceste vršena su i probna arheološka istraživanja i iskopavanja na nizu lokaliteta ovog područja. Obzirom da rezultati takvih istraživanja nisu upućivala na postojanje kulturnih slojeva nije se nastavilo s daljnjim iskopavanjima. Arheološka vrijednost i bogatstvo šireg područja Trošmarije prepoznata je još krajem 19. st. kada su započeta prva istraživanja koja su nastavljena i kasnije. Sva istraživanja vodio je Arheološki muzej u Zagrebu. Nažalost, uglavnom je to bila riječ o istraživanjima manjeg opsega.

Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju pregleda terena, prijašnjih slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja i sl.

---

#### **Mjere zaštite podrazumijevaju:**

- provođenje probnih arheološka istraživanja, za sve arheološke lokalitete utvrđene ovim planom, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta i njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje
- navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova na arheološkim lokalitetima, u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno prije ishođenja prethodnog odobrenja. U slučaju izmjene važećih zakona (npr. ukidanje lokacijske dozvole) probna arheološka istraživanja potrebno je provesti prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole)
- prethodno odobrenje potrebno je ishoditi i za radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog lokaliteta
- prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

#### **Smjernice za istraživanje i obradu**

Vrednovanje kulturnog bogatstva u arheološkom smislu prilično je nezahvalno zbog velike neistraženosti, no ovdje bi posebno trebalo izdvojiti šire područje Trošmarije gdje su dosadašnja iskopavanja ukazala na ogromni arheološki potencijal ovog kraja. Buduća iskopavanja potrebno je nastaviti na postojeća, kako bi nove spoznaje upotpunile sliku života na ovim prostorima, ali i ponudile brojne odgovore za pitanja iz prapovijesti i antike u širem makroregionalnom arheološkom kontekstu.

Osim Trošmarije, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti i na brojne speleološke objekte koji su se u razne svrhe koristile od najranijih prapovijesnih razdoblja do danas. Važnost špilja i jama ogleda se i u mogućem povezivanju kulturnog bogatstva sa turističkim sadržajima ovog kraja.

Najslabije istraženo područje Jasenka, Desmerica i Drežnica, zbog svoje konfiguracije terena i prirodnih bogatstava, ujedno je i najperspektivnije područje u arheološkom smislu. Ovdje je potrebno prvo provesti detaljne reambulacije terena, te ovisno o njihovim rezultatima daljnja iskopavanja i istraživanja.

Ovakve smjernice i ciljeve moguće je ostvariti i putem manjih ali cjelovitih istraživanja/projekata i nakon toga njihovim osmišljavanjem u marketinškom pogledu, prezentirati ih javnosti na zadovoljstvo kulturnog, znanstvenog, ali i svakog drugog segmenta društva.

#### **Opća načela zaštite**

Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije slijedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora što odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
  - poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
  - zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka)
  - očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
-

- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća) ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura)
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini

#### **Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina**

Ruralne cjeline Vrujac (Drežnica) i Jusići (Gornje Dubrave) prikazane su na grafičkom prilogu Razmještaja kulturnih dobara u mjerilu 1:25000. U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevna linija, mjerilo i sve drugo što na bilo koji način sudjeluje u sveukupnoj ambijentalnoj vrijednosti cjeline.

Unutar ovih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi upotpunio ambijent zaštićene cjeline ili preseliti stare građevine kako bi se upotpunio ambijent. Potrebno je očuvati karakteristike i tip naselja i izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kom se nalazi. Stoga prilikom izdavanja lokacijske dozvole za novu gradnju u zonama koje su zaštićene kao kulturna dobra treba od nadležne ustanove, u ovom slučaju to je Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni Konzervatorski odjel, ishoditi posebne uvjete građenja. Ukoliko nisu ishođeni ovi uvjeti nije moguće izdati građevinsku dozvolu za bilo kakve građevinske zahvate unutar navedenih zaštićenih cjelina (rekonstrukcija, sanacija, dogradnja, prenamjena i sl.). Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već probati očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima.

Povijesno urbanistička cjelina grada Ogulina zaštićena je rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, KLASA: UP-I°-612-08/04-01/370, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-04-02, od 23. rujna 2004. godine i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem 1731. Podijeljena je u sljedeće zone zaštite, ukupne površine 36,56 ha:

**A zona** (puna zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio kulturno-povijesne cjeline koji sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture) je površine 5,41 ha.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske

---



rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

**B zona** (djelomična zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio cjeline koji sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti) je površine 19,22 ha.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

**C zona** (ambijentalna zaštita odnosi se na dio cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili neizgrađenim prostorima, prostorima koji su sačuvali povijesnu matricu bez značajnijih primjera povijesne izgradnje te prostorima koji postojećom izgradnjom osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju vrijednosti A i B zone) je površine 11,93 ha.

Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

#### **Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina**

Na kartografskom prilogu razmještaja kulturnih dobara, 1:25000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na istom kartografskom prilogu označena su i lokalna dobra koja su ovom prilikom evidentirana, a imaju svoju ulogu u cjelokupnoj slici prostora.

Na kartografskom prilogu sva kulturna dobra su označena prema tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na stare gradove, na crkve, župne dvorove, škole i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.

Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim prostornim cjelinama i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka. Postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta (u sklopu ishoda lokacijske dozvole), prethodne dozvole (u sklopu izdavanja građevinske dozvole) i li konzervatorskog nadzora za građevine koje su zaštićene (z) ili preventivno zaštićene (p) ili su predviđene za zaštitu (z, p) provodi nadležna služba zaštite (Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu).

#### **Stari grad Ogulin**

Označen je na karti Razmještaj kulturnih dobara 1:25000, a njegova zaštita podrazumijeva osim daljih arheoloških istraživanja samog grada i okolnog područja građevinsku sanaciju i konzervaciju te kontinuirano održavanje ove gradnje. Sve radove potrebno je publicirati, a ove vrijedne primjere kulturne baštine uvrstiti u turističke i kulturne programe.

Stari grad treba prezentirati kao jedinstvenu povijesnu cjelinu. Poželjna je revitalizacija izvornih sadržaja gdje je to moguće, odnosno uvođenje primjerenih kulturnih, animacijskih ili turističkih sadržaja kao što je projekt Ivanine kuće bajke koji je postao jedna od žarišnih točaka kulturnog

---

turizma u Ogulinu. Stoga je potrebno izraditi zaseban program obnove, revitalizacije te prezentacije starog grada kao cjeline. Smjernice za nužne zahvate koji bi usmjerili izradu takvog programa nalaze se i u prilogu konzervatorske studije za detaljni plan grada Ogulina "Obnova i rehabilitacija najznačajnijih dijelova povijesne jezgre Ogulina", izrađen od strane Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Napominjemo da je dio parcele broj 2059, koja se nalazi u privatnom vlasništvu, i neposredno graniči sa Starim gradom, za realizaciju navedenog programa treba otkupiti.

### **Infrastrukturni projekti**

U slučaju velikih infrastrukturnih zahvata koji ima značajan utjecaj, kako na krajolik tako i na kulturna dobra, uvjetuje se u sklopu studija utjecaja na okoliš, i izrada konzervatorske podloge predmetne zone obuhvata koja će detaljno sagledati stvarni utjecaj zahvata na prostor i kulturna dobra, te ukoliko je predmetni zahvat moguć, utvrditi detaljan sustav mjera zaštite kulturnih dobara.

### **Zaštita okoliša**

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju građevina koristiti kvalitetna arhitektonska rješenja
- kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora
- u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

### **Zaštita voda**

Najvažnija stavka zaštite voda je zaštita izvorišta pitke vode odnosno striktno provođenje mjera I. i II. zone sanitarne zaštite.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće, koje su ograničene ili zabranjene temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarnih izvorišta, moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazanih u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Na području obuhvata Plana ne postoje stalni vodotoci, ali postoje lokalni izvori vode (bunari, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom i moraju biti izgrađeni i održavani shodno važećim propisima. Navedeni izvori vode koji moraju biti udaljeni od izvora mogućih zagađenja, kao što su fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni (stalni ili povremeni) vodotoci, bare i sl.

Radnje na provođenju zaštite voda potrebno je izvršavati prema Državnom planu za zaštitu voda. Izvršavanje Programa zaštite voda treba provoditi postupno, kako bi se omogućilo praćenje utjecaja radnji na stanje kakvoće vode te na temelju rezultata ocijenila potreba provođenja daljnjih radnji.

### **Zaštita tla**

Prostor odlagališta komunalnog otpada neposredno utječe na onečišćenje tla ispod odlagališta direktnim curenjem procjedne vode u podzemlje, uslijed nepostojanja vodonepropusnog sloja. U toku je sanacija predmetne lokacije temeljem projektne dokumentacije. Potrebno je, prema pravilima struke, spriječiti prodiranje kišnice u tlo i sušenja tla u cilju zaustavljanja mikrobioloških procesa i prestanka curenja procjedne vode u podzemlje.

### **Zaštita zraka**

Na području Grada nema evidentiranih značajnih zagađivača zraka, može se zaključiti da je zrak na području Grada I. kategorije.

---

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvore:

- proširiti pješačke zone, graditi podzemne garaže i unaprijediti javni gradski putnički promet
- novi autobusi moraju prometovati po normama EURO II. i EURO III
- treba učestalije obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina
- uvoditi po potrebi pješačke zone, te zone ograničenog i smirenog prometa
- treba osigurati protočnost prometnica
- ispunjavati obveze o emisijama onečišćujućih tvari u zrak u skladu s preuzetim međunarodnim ugovorima.

### **Zaštita od prekomjerne buke**

Grad je dužan provoditi zaštitu od buke sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

Zaštita od buke na području obuhvata Plana provoditi će se primjenom sljedećih mjera:

- sprečavanje nastajanja buke
- utvrđivanje i praćenje razine buke
- otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu.

Gradsko vijeće mora donijeti Odluku o ulicama, dijelovima ulica i naselja, trgovima i drugim lokacijama namijenjenim održavanju javnih skupova i organizaciji razonode, zabavnih i športskih priredbi na otvorenom ili u zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste gdje postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke. Obavljanje gospodarske djelatnosti kojom se stvara buka iznad dozvoljene dopuštena je isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Istraživanje i ispitivanje buke obavlja se radi utvrđivanja ugroženosti okoliša. Program ispitivanja određuje se Planom za zaštitu od buke. Programom treba utvrditi nulto stanje, obaviti istraživanja na područjima koja su posebno osjetljiva, provesti monitoring, te uspostaviti sustav zaštite okoliša od prekomjerne buke.

### **Zaštita od požara**

Zaštita od požara provodi se prema Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara Grada Ogulina.

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, treba voditi posebno računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Potrebno je naglasiti mogućnost ugrožavanja većeg broja ljudi i imovine u slučaju većeg

---

šumskog požara. Ugroženost dobara i ljudi od većih šumskih požara naglašena je u sušnim periodima, a osobito ljeti.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN4102 odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarni karakteristikama.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornim najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti minimalno 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m van krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na:

- tehnološke procese u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku
- lokacije gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i dr.)
- nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati gdje ne ugrožavaju stanovništvo te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni ŽC 11.
- za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima, naročito se naglašava nedostatak hidranata na odlagalištu otpada
- za gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Mjere zaštite primjenjuju se sukladno važećem Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu i zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ogulina su:

- uz državne ceste u dužini od jedan kilometar potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja
- stanovništvo educirati za postupanje za slučaj nesreće s opasnim tvarima.

U detaljnije dokumente prostornog uređenja Grada ugraditi mjere zaštite sukladno Pravilniku o

---

mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

Sklanjanje ljudi u slučaju opasnosti od požara odvijat će se sukladno prethodno navedenim odredbama o sklanjanju stanovništva .

#### **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržavaju između ostalih:

- sklanjanje stanovništva
- mjere zaštite od požara
- mjere zaštite od poplava ili bujica
- mjere zaštite od požara, eksplozija, prometnih nezgoda i slično
- zaštita od rušenja - gradnja objekata na način da je njihova međusobna udaljenost minimalno  $H1/2+H2/2+5m$ , gdje su H1 i H2 visine objekata
- prometnice projektirati izvan zone rušenja (vanjski rub prometnica od objekta treba biti udaljen minimalno  $\frac{1}{2}$  visine objekta)
- osigurati alternativni izvor pitke vode
- zaštita od potresa.

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se prvenstveno na odredbama i smjernicama važećeg Zakona o zaštiti i spašavanju kao i na odrednicama ostalih pozitivnih zakona i pravilnika koji reguliraju ovu problematiku.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

#### **Sklanjanje stanovništva**

Ugroženost od ratnih razaranja i terorizma teško je u cijelosti sagledati obzirom na različite mogućnosti neprijateljskih djelovanja. Da bi građanima osigurali minimalnu zaštitu, potrebno je izgraditi skloništa, u skladu s Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu. Prema kriteriju važećeg Pravilnika naselje Ogulin se svrstava u 4. stupanj ugroženosti, iako trenutačno ima manje od 2000 stanovnika. Grad je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu treba utvrditi zone ugroženosti. Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti i u mirnodopske svrhe. U slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje detaljnijim planovima uređenja (UPU) za pojedina područja Grada te posebnim planovima.

#### **Mjere zaštite od poplava i bujica**

Na prostoru Grada štetno djelovanje imaju neregulirani bujični tokovi koji se povremeno pojavljuju samo za vrijeme velikih kiša.

Ukupno sagledavajući, bujični vodotoci ne predstavljaju ozbiljne ugroze. Navedene bujice ne mogu izazvati katastrofe i velike nesreće, ne plave učestalo zgrade, a ako plave to je samo u donjem toku.

---

Mjere zaštite od štetnoga djelovanja bujica obuhvaćaju djelovanja i mjere za obranu od poplava, a podrazumijevaju:

- građevinske mjere zaštite od bujica uključuju obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja bujica i vodnih građevina te sustavnog obavljanja tehničkog promatranja ključnih vodnih građevina, te je sukladno tome potrebno:
  - izvršiti pošumljavanje u gornjem dijelu bujica; ne dozvoliti gradnju u zahvatu bujica te spriječiti izazivanje erozije tla zbog gradnje puteva, stambenih i drugih objekata.
  - u suradnji s nadležnim resorom utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na koritu bujice u kritičnom području gornjeg i srednjeg toka, produblivanje i proširenje korita koje je sve pliće zbog dugogodišnjih nanosa šljunka te uređenje, čišćenje i održavanje. Utvrditi gdje su kritične točke mogućeg izazivanja odrona i klizišta izazvanih djelovanjem bujica.
  - kod gradnje novih prometnica napraviti detaljna hidrološka i hidrografska ispitivanja te na temelju istih izgraditi odvodnju s ciljem zaštite postojećih krajobraza, stambenih i drugih građevinskih objekata, prometnica i pojedinih dijelova naselja. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.
- negrađevinske mjere zaštite od poplava sastoje se od provedbi mjera zaštite od bujica i korištenje preglednih pedoloških karata s erozivnim i poplavnim područjima i vodotocima.
- općenite mjere zaštite odnose se na zaštićene prirodne vrijednosti sukladno važećim propisima.

Zaštita od štetnog djelovanja voda povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, te će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih i vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične tokove treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svakim objekt posebno.

#### **Zaštita od rušenja**

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati tako da udaljenost građevina od prometnice bude jednaka ili veća od pola visine zgrade, kako eventualno urušavanje zgrade ne bi zasulo prometnicu i onemogućilo evakuaciju ljudi i pristup interventnih vozila.

Prilikom rekonstrukcije starijih građevina koje nisu izgrađene po protiv potresnim propisima mora se statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na moguća potresna djelovanja, odnosno lokacijskim i građevinskim dozvolama treba uvjetovati ojačavanje konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Grad Ogulin je gušće naseljen uz državnu prometnicu kojom u lokalnom tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Manjim dijelom svoje dužine ugrožavaju stanovništvo

---

u slučaju nesreće, sudara i prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Uz državnu prometnicu u dužini od jedan kilometar potrebno je ograničiti i ako je moguće spriječiti daljnji razvoj naselja, a stanovništvo educirati za postupanje za slučaj nesreće s opasnim tvarima.

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---



**Tablica 1. Iskaz površina građevinskih područja naselja**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

Redni broj	Samostalno naselje	PPUG			
		Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	Neuređeni dio	Ukupno
1.	DESMERICE	42,0514	10,3856	2,0318	54,4688
2.	DONJE DUBRAVE	60,0264	13,8056	0,0000	73,8320
3.	DONJE ZAGORJE	33,3927	10,4855	0,0000	43,8782
4.	DREŽNICA	100,1942	8,5186	0,0000	108,7128
5.	DUJMIĆ SELO	16,1142	4,1558	0,0000	20,2700
6.	GORNJE DUBRAVE	45,1758	15,6802	0,0000	60,8560
7.	GORNJE ZAGORJE	46,0405	6,9877	0,1521	53,1803
8.	HRELJIN OGULINSKI	55,9056	9,1899	0,2297	65,3252
9.	JASENAK	82,8101	16,1766	2,3181	101,3048
10.	MARKOVIĆ SELO	4,9232	0,4759	0,0000	5,3991
11.	OGULIN	381,8236	86,4933	77,9376	546,2545
12.	OTOK OŠTARIJSKI	46,6958	18,9272	1,1760	66,7990
13.	PONIKVE	32,2875	10,2892	2,2582	44,8349
14.	POPOVO SELO	20,4349	14,3516	0,0000	34,7865
15.	POTOK MUSULINSKI	30,1161	3,7488	0,0000	33,8649
16.	PUŠKARIĆI	29,9438	4,2637	0,8846	35,0921
17.	RIBARIĆI	48,9434	5,4242	0,3729	54,7405
18.	SABLJAK SELO	19,4646	6,9805	0,0000	26,4451
19.	SALOPEK SELO	25,8175	1,5058	0,7346	28,0579
20.	SVETI PĚTAR	41,9315	8,9819	0,0000	50,9134
21.	TROŠMARIJA	23,9818	19,1289	4,0795	47,1902
22.	TURKOVIĆI OGULINSKI	17,0722	4,6614	0,4855	22,2191
23.	VITUNJ	11,5403	5,0052	0,7417	17,2872
24.	ZAGORJE	22,0234	10,4857	0,6874	33,1965
	UKUPNO	1.238,7110	296,1088	94,0897	1.628,9090

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

**Tablica 2. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za  
izdvojene namjene**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

Grad Ogulin		Oznaka	III ID PPUG-a			
			Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Površina ukupno (ha)	% od ukupne površine Grada
<b>1.2.1.</b>	<b>GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA</b>	<b>I</b>				
<b>1.2.1.1.</b>	<b>Pretežito industrijska</b>	<b>I1</b>				
	Otok Oštarijski	I1-1	5,12	120,33	125,45	
	Ogulin	I1-2	1,67	0,00	1,67	
	Zagorje	I1-3	0,00	7,45	7,45	
	Jasenak	I1-4	1,92	1,27	3,19	
	Ogulin	I1-5	18,46	3,75	22,21	
	<b>Pretežito industrijska ukupno</b>	<b>I1</b>	<b>27,17</b>	<b>132,80</b>	<b>159,97</b>	
<b>1.2.1.</b>	<b>GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA</b>	<b>I</b>	<b>27,17</b>	<b>132,80</b>	<b>159,97</b>	<b>0,298</b>
<b>1.2.2.</b>	<b>POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA</b>	<b>E</b>				
<b>1.2.2.1.</b>	<b>Kamenolom</b>	<b>E3</b>				
	Ogulin - Gavani	E3-2	9,43	0,00	9,43	
	Ogulin - Kostelići	E3-3	9,00	0,00	9,00	
	Puškarici - Smuta	E3-4	4,00	0,00	4,00	
	Jasenak - Bijela draga	E3-5	2,00	0,00	2,00	
	Drežnica - Zrnić poljana	E3-6	2,00	0,00	2,00	
	<b>Kamenolom ukupno</b>	<b>E3</b>	<b>26,43</b>	<b>0,00</b>	<b>26,43</b>	
<b>1.2.2.</b>	<b>POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA</b>	<b>E</b>	<b>26,43</b>	<b>0,00</b>	<b>26,43</b>	<b>0,049</b>
<b>1.2.3.</b>	<b>POVRŠINE UZGAJALIŠTA</b>	<b>H</b>				
	Hreljin Ogulinski	H	0,56	0,00	0,56	
<b>1.2.3.</b>	<b>POVRŠINE UZGAJALIŠTA</b>	<b>H</b>	<b>0,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,56</b>	<b>0,001</b>
<b>1.2.4.</b>	<b>POSLOVNA NAMJENA</b>	<b>K</b>				
<b>1.2.4.1.</b>	<b>Poslovna</b>	<b>K</b>				
	Otok Oštarijski	K-1	0,00	3,39	3,39	
	Drežnica	K-2	0,00	2,44	2,44	
	Ogulin	K-3	0,00	1,04	1,04	
	<b>Poslovna ukupno</b>	<b>K</b>	<b>0,00</b>	<b>6,87</b>	<b>6,87</b>	
<b>1.2.4.2.</b>	<b>Pretežito uslužna</b>	<b>K1</b>				
	Gornje Dubrave	K1	6,91	0,00	6,91	
	<b>Pretežito uslužna ukupno</b>	<b>K1</b>	<b>6,91</b>	<b>0,00</b>	<b>6,91</b>	
<b>1.2.4.3.</b>	<b>Komunalno servisna</b>	<b>K3</b>				
	Ogulin	K3-1	0,88	3,60	4,48	
	Jasenak	K3-2	0,23	0,00	0,23	
	<b>Komunalno servisna ukupno</b>	<b>K3</b>	<b>1,11</b>	<b>3,60</b>	<b>4,71</b>	
<b>1.2.4.</b>	<b>POSLOVNA NAMJENA</b>	<b>K</b>	<b>8,02</b>	<b>10,47</b>	<b>18,49</b>	<b>0,034</b>
<b>1.2.5.</b>	<b>UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA</b>	<b>T</b>				
<b>1.2.5.1.</b>	<b>Ugostiteljsko turističke građevine</b>	<b>T</b>				

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	Sabljak Selo	T-1	0,92	2,18	3,10	
	Dujmić Selo	T-2	0,00	14,20	14,20	
<b>Ugostiteljsko turističke građevine ukupno</b>		<b>T</b>	<b>0,92</b>	<b>16,38</b>	<b>17,30</b>	
<b>1.2.5.2.</b>	<b>Hotel / Turističko naselje</b>	<b>T1 / T2</b>				
	Ogulin	T1-3	0,26	0,00	0,26	
	Sabljak Selo	T1-4	0,00	0,25	0,25	
	Donje Dubrave	T2-1	0,00	88,81	88,81	
	Jasenak	T2-2	12,15	4,67	16,82	
	Jasenak	T1-1 / T2-3	0,00	3,21	3,21	
	Otok Oštarijski	T1-2 / T2-4	0,22	4,37	4,59	
<b>Hotel / Turističko naselje ukupno</b>		<b>T1 / T2</b>	<b>12,63</b>	<b>101,31</b>	<b>113,94</b>	
<b>1.2.5.3.</b>	<b>Kampovi</b>	<b>T3</b>				
	Vitunj	T3-1	0,00	2,02	2,02	
	Dujmić Selo	T3-2	0,00	7,88	7,88	
	Sveti Petar	T3-3	0,00	0,64	0,64	
	Potok Musulinski	T3-4	0,00	2,39	2,39	
	Puškarici	T3-5	0,00	1,89	1,89	
	Hreljin Ogulinski	T3-6	0,00	3,37	3,37	
	Donje Zagorje	T3-8	0,00	2,11	2,11	
	Jasenak	T3-9	0,00	2,58	2,58	
	Trošmarija	T3-10	0,00	1,45	1,45	
	Sabljak Selo	T3-11	0,27	0,00	0,27	
<b>Kampovi ukupno</b>		<b>T3</b>	<b>0,27</b>	<b>24,33</b>	<b>24,60</b>	
<b>1.2.5.4.</b>	<b>Ruralni / Eko turizam</b>	<b>T4</b>				
	Ogulin - Kneja	T4-1	0,00	0,90	0,90	
	Donje Dubrave	T4-2	0,00	0,39	0,39	
	Trošmarija	T4-3	0,00	0,49	0,49	
	Ponikve	T4-4	0,00	0,38	0,38	
	Ogulin	T4-5	0,00	0,84	0,84	
	Ogulin	T4-6	0,00	0,27	0,27	
	Sabljak Selo	T4-7	0,00	0,31	0,31	
	Dujmić Selo	T4-8	0,00	0,52	0,52	
	Desmerice	T4-9	0,00	0,37	0,37	
	Dujmić Selo	T4-10	0,00	0,16	0,16	
	Gornje Zagorje	T4-12	0,00	0,74	0,74	
	Donje Zagorje	T4-13	0,00	0,25	0,25	
	Puškarici	T4-14	0,00	0,27	0,27	
	Sveti Petar	T4-15	0,00	0,13	0,13	
	Drežnica	T4-16	0,00	0,42	0,42	
	Drežnica	T4-17	0,00	0,17	0,17	
<b>Ruralni / Eko turizam ukupno</b>		<b>T4</b>	<b>0,00</b>	<b>6,61</b>	<b>6,61</b>	
<b>1.2.5.</b>	<b>UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA</b>	<b>T</b>	<b>13,82</b>	<b>148,63</b>	<b>162,45</b>	<b>0,303</b>
<b>1.2.6.</b>	<b>SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA</b>	<b>R</b>				
<b>1.2.6.1.</b>	<b>Golf igralište</b>	<b>R1</b>				
	Donje Dubrave	R1	0,00	128,33	128,33	
<b>Golf igralište ukupno</b>		<b>R1</b>	<b>0,00</b>	<b>128,33</b>	<b>128,33</b>	
<b>1.2.6.2.</b>	<b>Centar za zimske sportove</b>	<b>R3</b>				
	Jasenak	R3-1	87,55	521,39	608,94	



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	Jasenak	R3-2	0,00	36,34	36,34	
	Ogulin	R3-3	0,00	29,23	29,23	
	Ogulin	R3-4	4,09	0,00	4,09	
<b>Centar za zimske sportove ukupno</b>		<b>R3</b>	<b>91,64</b>	<b>586,96</b>	<b>678,60</b>	
<b>1.2.6.3.</b>	<b>Centar za vodene sportove</b>	<b>R5</b>				
	Dujmić Selo	R5	0,00	83,41	83,41	
<b>Centar za vodene sportove ukupno</b>		<b>R5</b>	<b>0,00</b>	<b>83,41</b>	<b>83,41</b>	
<b>1.2.6.4.</b>	<b>Rekreacija</b>	<b>R6</b>				
	Sabljak Selo	R6-1	2,09	0,00	2,09	
	Sveti Petar	R6-2	1,18	1,23	2,41	
	Jasenak	R6-3	0,43	0,29	0,72	
	Sabljak Selo	R6-4	0,00	4,10	4,10	
<b>Rekreacija ukupno</b>		<b>R6</b>	<b>3,70</b>	<b>5,62</b>	<b>9,32</b>	
<b>1.2.6.SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA</b>		<b>R</b>	<b>95,34</b>	<b>804,32</b>	<b>899,66</b>	<b>1,676</b>
<b>1.2.7.</b>	<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	<b>IS</b>				
	Popovo Selo	IS-1	2,35	2,07	4,42	
	Popovo Selo	IS-2	1,57	0,00	1,57	
	Ogulin	IS-3	0,00	2,25	2,25	
	Otok Oštarijski	IS-4	2,18	0,00	2,18	
<b>1.2.7.POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>		<b>IS</b>	<b>6,10</b>	<b>4,32</b>	<b>10,42</b>	<b>0,019</b>
<b>1.2.8.</b>	<b>GROBLJA</b>	<b>G</b>				
	Donje Dubrave	G-1	0,28	0,47	0,75	
	Gornje Dubrave	G-2	0,29	0,17	0,46	
	Gornje Dubrave	G-3	0,17	0,07	0,24	
	Trošmarija	G-4	0,24	0,46	0,70	
	Trošmarija	G-5	0,04	0,10	0,14	
	Popovo Selo	G-6	0,12	0,15	0,27	
	Ponikve	G-7	0,12	0,00	0,12	
	Ponikve	G-8	0,26	0,00	0,26	
	Ponikve	G-9	0,15	0,15	0,30	
	Hreljin Ogulinski	G-10	0,18	0,45	0,63	
	Hreljin Ogulinski	G-11	0,55	0,40	0,95	
	Vitunj	G-12	0,29	0,19	0,48	
	Sveti Petar	G-13	1,36	0,54	1,90	
	Ogulin	G-14	3,30	0,78	4,08	
	Otok Oštarijski	G-15	0,82	0,00	0,82	
	Potok Musulinski	G-16	0,15	0,03	0,18	
	Donje Zagorje	G-17	1,18	1,33	2,51	
	Jasenak	G-18	0,49	0,27	0,76	
	Jasenak	G-19	0,17	0,00	0,17	
	Jasenak	G-20	0,35	0,00	0,35	
	Drežnica	G-21	0,25	0,00	0,25	
	Drežnica	G-22	0,28	0,00	0,28	
	Drežnica	G-23	0,42	0,14	0,56	
	Drežnica	G-24	0,25	1,15	1,40	
	Drežnica	G-25	0,20	0,00	0,20	
	Drežnica	G-26	0,13	0,00	0,13	
	Drežnica	G-27	0,22	0,00	0,22	
	Drežnica	G-28	0,18	0,09	0,27	
	Drežnica	G-29	0,40	0,00	0,40	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

Drežnica	G-30	0,17	0,00	0,17	
<b>GROBLJA</b>	<b>G</b>	<b>13,01</b>	<b>6,94</b>	<b>19,95</b>	<b>0,037</b>
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE	UKUPNO	190,45	1.107,48	1.297,93	2,418

---

**Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

Redni broj	Grad Ogulin	Oznaka	PPUG		
			ukupno ha	% od površine Grada	
<b>1.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	Građevinska područja	ukupno	<b>GP</b>	<b>1.628,90</b>	<b>3,03</b>
	Izgrađeni dio GP	ukupno		1.238,71	2,30
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		<b>1.267,56</b>	<b>2,36</b>
			I	159,97	0,29
			E	26,43	0,04
			H	0,56	0,00
			K	18,49	0,03
			T	162,45	0,30
			R	899,66	1,68
1.3.	Poljoprivredne površine obradive	ukupno	<b>P</b>	<b>5.758,49</b>	<b>10,73</b>
			P1	0,00	0,00
			P2	1.333,93	2,49
			P3	4.424,56	8,24
1.4.	Šumske površine	ukupno	<b>Š</b>	<b>42.025,81</b>	<b>78,30</b>
	- gospodarske		Š1	40.727,10	75,88
	- zaštitne		Š2	1.015,09	1,89
	- posebne namjene		Š3	283,62	0,53
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	<b>PŠ</b>	<b>2.686,35</b>	<b>5,00</b>
1.6.	Vodne površine	ukupno	<b>V</b>	<b>276,02</b>	<b>0,51</b>
	- vodotoci			135,84	0,25
	- jezera / akumulacije			140,18	0,26
1.7.	Ostale površine	ukupno		<b>30,37</b>	<b>0,05</b>
			PN	0,00	0,00
			IS	10,42	0,02
			G	19,95	0,03
	<b>Grad Ogulin</b>	<b>ukupno</b>		<b>53.673,50</b>	<b>100,00</b>
<b>2.</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno		<b>9.189,89</b>	
	- park prirode		PP	2.829,09	
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode			6.360,81	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština			<b>104,61</b>	
	- povijesne graditeljske cjeline			104,61	
	<b>Grad Ogulin</b>	<b>ukupno</b>		<b>9.294,51</b>	<b>17,32</b>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

**C.II. OČITOVANJE GRADONAČELNIKA  
NA NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA  
PONOVNУ JAVNU RASPRAVU**

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/17-01/205  
URBROJ: 2133/02-01/1-18-8  
Ogulin, 16. ožujka 2018.

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Haulikova 1  
47000 Karlovac

**Predmet:** Očitovanje na Nacrt prijedloga III izmjena i dopuna  
PPUG-a Ogulina

Dana 16. ožujka 2018. godine zaprimili smo Nacrt prijedloga III izmjena i dopuna PPUG-a Ogulina (u daljnjem tekstu: Nacrt plana). Nakon razmatranja predloženog Nacrta plana isti prihvaćamo ali uz molbu da se izvrše određene korekcije. Nakon obavljenog javnog uvida izrađivač plana sa nositeljem izrade plana i Povjerenstvom koje prati izradu plana ugradili su u konačni prijedlog plana katastarske čestice koje u Nacrtu plana nisu vidljive a radi se o sljedećim:

NAMJENA	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA
T1-4	9275/3, 9275/1	Ogulin
T3-11	895	Otok Oštarijski
T4-4	447, dio: 450, 451, 449, 448	Ponikve
T4-6	5067/2, 5108, dio 5067/1	Ogulin
T4-7	8839, 8838	Ogulin
Građevinsko područje	dio 1294	Jasenak
Građevinsko područje	dio: 81/1, 81/2 i 81/3, 81/4, 81/5	Zagorje
Građevinsko područje	11/8, 11/3, 11/7	Zagorje
Građevinsko područje	553	Zagorje
Građevinsko područje	538/3, 537/2, 538/2, 537/1	Zagorje
Građevinsko područje	9004, 9005, dio: 9003, 9012, 9013, 9014	Ogulin
Građevinsko područje	dio: 8810, 8812/1	Ogulin

Građevinsko područje	dio: 7146, 7147	Ogulin
Građevinsko područje	7202, dio: 7201, 7236, 7235	Ogulin
Građevinsko područje	dio: 2943	Ogulin
Građevinsko područje	Dio: 9325, 9326, 9324, 9320	Ogulin

Nadamo se da ćete uvažiti naš prijedlog i predmetne korekcije uvrstiti u novi Nacrt Prijedloga III izmjena i dopuna PPUG-a Ogulin kako bismo ga uputili u ponovnu javnu raspravu.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**

\_\_\_\_\_  
**Dalibor Domitrović, ing.**

**C.III. ODLUKA GRADONAČELNIKA –  
UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA  
PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/17-01/205  
URBROJ: 2133/02-01/1-18-10  
Ogulin; 21. ožujka 2018.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 38. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 25/09 i 12/13), Gradonačelnik Grada Ogulina, dana 21. ožujka 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju Prijedloga**  
**III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina**

I.

Prihvća se Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina izrađenog od strane stručnog izrađivača Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, te se utvrđuje Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina za ponovnu javnu raspravu a koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje da objavi ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina u dnevnom tisku te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK  
Valiber Domitrović, ing.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **C.IV. SAŽETAK ZA JAVNOST**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---



## 1. Polazišta

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (dalje u tekstu: III. ID PPUG) utvrđena je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 09/15) (dalje u tekstu: Odluka o izradi). Ocjenu potrebe izrade III. ID PPUG-a utvrdilo je i Izvješće o stanju u prostoru Grada Ogulina 2014. – 2018. godine.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata III. ID PPUG-a usklađen je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 63/04 i 9/11). Isto tako, elaborat III. ID PPUG-a usklađen je sa Prostornim planom Karlovačke županije (GKŽ 26/01, 33/01 – ispr., 36/08, 56/13, 07/14 – ispr., 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: PPKŽ), zahtjevima javnopravnih tijela za izradu PPUG iz članka 90. Zakona te ostalim dokumentima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog plana.

Razlozi za donošenje III. ID PPUG-a su:

- usklađivanje sa Zakonom i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima
- usklađivanje s prostornim planovima višeg reda
- izmjene i dopune u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Ogulina
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke o izradi
- preispitivanje potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja
- preispitivanje dijelova PPUG-a koji su sporni u provođenju
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima pravnih i fizičkih osoba vezano za građevinska područja
- preispitivanje proširenja groblja i gradnje mrtvačnica na području Grada Ogulina
- ugrađivanje novih podataka o izgrađenosti objekata (stambenih, poslovnih, infrastrukturnih i dr.)
- preispitivanje postojećih i budućih turističkih, sportsko – rekreacijskih, komunalnih zona i farmi
- preispitivanje konzervatorskih podloga
- revidiranje infrastrukturnih sustava
- revidiranje sustava gospodarenje otpadom
- ugrađivanje podataka u vezi energetske učinkovitosti (izgradnja i korištenje energetske učinkovitih sustava).

Granica obuhvata III. ID PPUG-a obuhvaća sav prostor koji teritorijalno pripada Gradu Ogulinu kao jedinici lokalne samouprave te će se prikazati u grafičkom dijelu, na postojećim kartografskim prikazima 4.1 – 4.34 u mjerilu 1:5.000 i na kartografskim prikazima 1., 2.1., 2.2. i 3. u mjerilu 1:25.000. Budući postoji veliki broj članaka koji su mijenjani i nadopunjavani tekstualni dio (Odredbe za provođenje) izradit će se kao pročišćeni tekst.

Nakon provedenog pozivnog natječaja za odabir najpovoljnijeg izrađivača III. ID PPUG-a, sklopljen je ugovor između Grada Ogulina i tvrtke Urban design d.o.o. iz Zagreba kojim su regulirani međusobni odnosi i obveze tijekom rada na izradi III ID PPUG-a.

Javna rasprava održana je 03.01.-18.01.2017.

Postupajući po zahtjevu Grada Ogulina za izdavanjem mišljenja na konačni prijedlog III. ID PPUG-a, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije nije dao pozitivno mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga III. ID PPUG-a s PPKŽ-om i drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na navedeni plan, te je raskinut ugovor između Grada Ogulina i tvrtke

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

Urban design d.o.o. iz Zagreba.

Grad Ogulin sklopio je novi ugovor o izradi III. ID PPUG-a sa Zavodom za prostorno uređenje Karlovačke županije, koji je napravio nacrt prijedloga III. ID PPUG za ponovnu javnu raspravu.

Osim prethodno navedenog, analizom primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave, a koje se odnose na:

- proširenje ili formiranje novog građevinskog područja naselja
  - formiranje novog ili redefiniranje postojećeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I, K, T, R namjene
  - redefiniranje granice UPU 6 i ukidanje obaveze izrade i donošenja UPU-ova i DPU-ova
- utvrđeno je da prihvaćanje istih zahtjeva ponavljanje javne rasprave.

Na zahtjev Grada Ogulina, građevinska područja proširena su i na temelju zahtjeva pristiglih nakon javne rasprave.

U odnosu na nacrt prijedloga za ponovnu javnu raspravu, u prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu, izvršene su korekcije u skladu sa zahtjevom iz očitovanja Grada Ogulina (Klasa: 350-01/17-01/205, Ur. broj: 2133/02-01/1-18-8 od 16. ožujka 2018.), a odnosi se na niže navedene k.č., koje su prijedlogom plana za javnu raspravu te prihvaćanjem primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave, iz vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2) prenamijenjene u neizgrađeno građevinsko područje Prenamjena se odnosi na sljedeća građevinska područja odnosno k.č.:

<b>NAMJENA</b>	<b>KATASTARSKA ČESTICA</b>	<b>Katastarska općina</b>
T1-4	9275/3, 9275/1	Ogulin
T3-11	895	Otok Oštarijski
T4-4	447, dio: 450, 451, 449, 448	Ponikve
T4-6	5067/2, 5108, dio 5067/1	Ogulin
T4-7	8839, 8838	Ogulin
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	dio 1294	Jasenak
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	dio: 81/1, 81/2 i 81/3, 81/4, 81/5	Zagorje
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	11/8, 11/3, 11/7	Zagorje
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	553	Zagorje
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	538/3, 537/2, 538/2, 537/1	Zagorje
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	9004, 9005, dio: 9003, 9012, 9013, 9014	Ogulin
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	dio: 8810, 8812/1	Ogulin
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	dio: 7146, 7147	Ogulin
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	7202, dio: 7201, 7236, 7235	Ogulin
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	dio: 2943	Ogulin
Građevinsko područje (neizgrađeni dio)	Dio: 9325, 9326, 9324, 9320	Ogulin

---

## 2. Ciljevi

Osnovni ciljevi i programska polazišta III. ID PPUG-a utvrđeni su Odlukom o izradi.

Za potrebe izrade III. ID PPUG, Grad Ogulin je, sukladno članku 85. Zakona, prikupio inicijative od građana i potencijalnih investitora, kao i zahtjeve od javnopravnih tijela, koje su bile temelj za donošenje Odluke o izradi na Gradskom vijeću.

Cilj izrade III. ID PPUG-a je omogućiti racionalno korištenje prostora Grada Ogulina te razvitak temeljen na načelu održivosti.

## 3. Plan prostornog uređenja

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina

Prirodna baština

- podaci su ažurirani u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom za zaštitu prirode, podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-om te novim podacima koji proizlaze uz zahtjeve prema Odluci o izradi

Kulturna baština

- podaci su ažurirani u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom za zaštitu kulturnih dobara, podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-om te novim podacima koji proizlaze uz zahtjeve prema Odluci o izradi

Postupanje s otpadom

- podaci su ažurirani u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, PPKŽ-om te novim podacima koji proizlaze uz zahtjeve prema Odluci o izradi

### Elementi izmjena i dopuna

Određbe za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ogulina izmijenjene su i dopunjene novim podacima koji proizlaze iz Zakona, ostale zakonske i podzakonske regulative za pojedina područja, podataka dostupnih iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-a, podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi.

Kartografski prikazi izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz Zakona, ostale zakonske i podzakonske regulative za pojedina područja, podataka dostupnih iz informacijskog sustava prostornog uređenja, PPKŽ-a, podataka uz zahtjeve prema Odluci o izradi, kvalitetnog digitaliziranog ortofota (DOF-a), prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi.

Izmjene i dopune vezane su uz pojedina tematska područja.

### Građevinska područja naselja

Podaci su ažurirani i dopunjeni u skladu sa Zakonom, novim podacima koji proizlaze iz podataka uz zahtjeve prema Odluci o izmjeni, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi (stvarnim potrebama).

Prema zaprimljenim prijedlozima mogu se načelno utvrditi dvije grupe prijedloga i primjedba:

- prijedlozi fizičkih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u građevinska područja naselja
- prijedlozi Povjerenstva za uvrštenje katastarskih čestica u građevinska područja naselja

Za utvrđivanje postojećeg stanja i stanja izgrađenosti korištena je dokumentacija na geoportalu (DOF).

---

Pri obradi postojećih građevinskih područja naselja prvo je utvrđivano stanje izgrađenosti u odnosu na odredbe Zakona (ponovno je utvrđen izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja).

Izgradnja građevina unutar neuređenog građevinskog područja naselja moguća je samo pod sljedećim uvjetima:

- potrebno je izgraditi prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
- građevnu česticu, odnosno zgradu potrebno je priključiti na odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama plana

uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno Odredbama III. ID PPUG-a.

Kod prijedloga koji su prihvaćeni ili djelomično prihvaćeni u najvećem broju slučajeva misli se na uvrštenje tražene k.č. odnosno dijela tražene k.č. ili nekih od njih u građevinsko područje naselja čija je površina dovoljna za formiranje jedne, a u velikom broju slučajeva i više parcela za gradnju objekata.

Uključivanjem u građevinsko područje naselja nastojalo se obuhvatiti građevine i/ili grupe građevina koje su smještene rubno uz građevinsko područje naselja prema prijedlozima ili na temelju digitalnog ortofota (DOF-a), građevne čestice ili dijelove građevnih čestica prema prijedlozima (u kontaktu s postojećim građevinskim područjima naselja zbog iskazane namjere aktiviranja prostora).

Nisu uključivane građevine i katastarske čestice (iz prijedloga) smještene rubno uz građevinska područja ali uz koje prolaze infrastrukturne građevine i koridori (postojeći ili planirani), te koje se nalaze u vrlo osjetljivom području.

Iz građevinskih područja naselja isključivali su se neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja koje je predložilo Povjerenstvo zbog nepovoljnog terena za gradnju.

#### **Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Podaci su ažurirani i dopunjeni u skladu sa Zakonom, novim podacima koji proizlaze iz podataka uz zahtjeve prema Odluci o izmjeni, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, Povjerenstva, sudionika u javnoj raspravi (stvarnim potrebama).

Pri obradi postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, analizirana su sva područja utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Grada Ogulina u odnosu na odredbe Zakona, utvrđeno je da li se u njima nalazi postojeće stanovanje, ponovno je utvrđen izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te je redefinirana obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja u skladu sa Zakonom.

Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja analizirana su prema navedenim kriterijima, pri čemu je korištena dokumentacija na geoportalu (DOF). Isto tako, analizirani su prijedlozi fizičkih i pravnih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja/oformljenje novih građevinskih područja izvan naselja radi realizacije poslovnih projekata.

Na temelju prijedloga korisnika ovog prostora (i Povjerenstva) te prihvaćenih primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- određena su nova izdvojena građevinska područja:
  - poslovne namjene:
    - K-1 (Otok Oštarijski)
    - K-2 (Drežnica)
    - K-3 (Ogulin)
  - ugostiteljsko turističke namjene:

- Ogulin (T1-3)
- Sabljak Selo (T1-4)
- Jasenak (T1-1) / (T2-3)
- Otok Oštarijski (T1-2) / (T2-4)
- Sabljak Selo (T3-11)
- Donje Dubrave (T4-2)
- Trošmarija (T4-3)
- Ponikve (T4-4)
- Ogulin (T4-5)
- Ogulin (T4-6)
- Sabljak Selo (T4-7)
- Dujmić Selo (T4-8)
- Desmerice (T4-9)
- Dujmić Selo (T4-10)
- Gornje Zagorje (T4-12)
- Donje Zagorje (T4-13)
- Puškarići (T4-14)
- Sveti Petar (T4-15)
- Drežnica (T4-16)
- Drežnica (T4-17)
- sportsko rekreacijske namjene:
  - skijalište u Ogulinu (R3-4)
  - Sabljak Selo „Danci“ (R6-4)
- groblja:
  - Otok Oštarijski – Šegani (G-30)
- korigiran je obuhvat i površina postojećih izdvojenih građevinskih područja:
  - proizvodne namjene:
    - I1-1 (Otok Oštarijski – Poduzetnička zona Ogulin)
    - I1-2 (Ogulin)
    - I1-5 (Ogulin)
    - K3-1 (Ogulin)
  - ugostiteljsko turističke namjene:
    - (T) unutar UPU 8
    - Sveti Petar (T3-3)
  - sportsko rekreacijske namjene:
    - skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-1)
    - Sveti Petar (R6-2)
  - površine infrastrukturne namjene:
    - Otok Oštarijski - COKP – čvor Ogulin (IS-4)
  - groblja:
    - Gornje Dubrave - Perići (G-3)
    - Trošmarija (G-4)
    - Popovo Selo (G-6)
    - Hreljin Ogulinski - Brestovac (G-10)
    - Hreljin Ogulinski (G-11)
    - Vitunj (G-12)
    - Sveti Petar (G-13)
    - Otok Oštarijski (G-15)
    - Potok Musulinski (G-16)
    - Donje Zagorje – Sveti Juraj mučenik (G-17)
    - Jasenak – stara crkva (G-18)

- Jasenak - Bijelići (G-19)
- Jasenak (G-20) – Crno Brdo
- Drežnica (G-21) – Zrnići
- Drežnica (G-23) – Centar
- Drežnica (G-26) – Radojčići
- brisana su postojeća izdvojena građevinska područja:
  - za iskorištavanje mineralnih sirovina:
    - E3-1 (Rasnica).

### **Posebna namjena**

Bivša vojarna Sv. Petar (Poredice) više nije od važnosti za obranu RH, stoga je to područje prenamijenjeno u izgrađeni dio građevinskog područja naselja s ciljem kvalitativnog i kvantitativnog povećanja javno društvenih sadržaja. Unutar predmetnog prostora moguće je smjestiti javno društvene (odgojno – obrazovne), ugostiteljsko - turističke i sportsko - rekreacijske sadržaje, uz poštivanje uvjeta izgradnje i uređenja prostora sukladno Odredbama ovog PPUG Ogulina.

### **Analiza obveze izrade planova užih područja (UPU)**

Za neke od građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja propisana je obveza izrade UPU-a (ili su za njih već izrađeni UPU).

Od ukupnog broja planova užih područja (UPU, DPU) propisanih važećim Prostornim planom uređenja Grada Ogulina, izrađeno je 5 planova, 4 UPU-a i 1 DPU i to:

- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina – UPU 1 (GKŽ 29/08)
- Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak - UPU 2 (GKŽ 08/12)
- Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6 (GKŽ 44/05, 42/12)
- Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 (GKŽ 44/07, 28/16)
- Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo - DPU14 (GKŽ 21/98, 04/03, 28/04) (unutar obuhvata UPU 2).

Grad Ogulin (zajedno s Povjerenstvom) procjenjuje da je potrebno ukinuti obvezu izrade i donošenja većine do sada neizrađenih prostornih planova užih područja te se III. ID PPUG-a propisuje obveza izrade i donošenja sljedećih UPU-ova:

- UPU 7 - Donje Dubrave - (R1) i (T2-1)
- UPU 9 - Jasenak - (R3-1) i (R3-2)
- UPU 8/1 - Sabljaci.

U skladu sa Zakonom, građenje na većini lokacija unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja vršiti će se neposrednom provedbom III. ID PPUG-a temeljem propisanih uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

### **Poljoprivredno i ostalo tlo**

Podaci su promijenjeni na dijelovima gdje će doći do proširenja / smanjenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Prostornim planom uređenja Grada Ogulina treba poljoprivrednoj proizvodnji namijeniti zemljišta koja se melioracijama i agrotehnikom mogu poboljšati do većih bonitetnih kategorija i površina većih od 2000 m<sup>2</sup>. Svaki melioracijski zahvat na području Grada mora biti u skladu s planom melioracijskih zahvata na području Županije, odnosno proveden u suradnji s nadležnom službom.

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljoprivrednu i stočarsku svrhu moraju se odrediti sljedeće:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe
-

- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju.

Temelj poljoprivrede trebaju biti obiteljska poljoprivredna gospodarstva, ali i transformacija načina plasiranja proizvoda direktno do potrošača, naročito ako se radi o manjim količinama poljoprivrednih i stočarskih proizvoda.

### **Šume**

Ovim III. ID PPUG uvaženi su relevantni podaci i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice Ogulin i podaci koje je uz zahtjeve prema Odluci o izradi dostavilo Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Maksimalno je šticeo obraslo šumsko zemljište, a zahvati su planirani na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

Izbjegavano je usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

Izbjegnuto je planiranje zahvata koji bi ugrozili zaštitnu svrhu zaštitnih šuma (zaštita zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine).

Izvršena je valorizacija staništa divljih životinja kroz formirana lovišta tako da se ne ugrozi prirodna slobodna migracija divljači karakteristična za to područje te nisu smanjivani boniteti površina lovišta usitnjavanjem ispod 1000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

### **Infrastrukturni sustavi**

Korigirane su Odredbe za provođenje skladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela (Hrvatske ceste, Hrvatske autoceste, HAKOM, HEP-ODS, Plinacro, JANAF).

Planirana površina za helidrom određena je unutar naselja Ogulin (bolnica), Sveti Petar (Poredice), Potok Musulinski (Klek) i Jasenak uz mogućnost ispitivanja alternativnih lokacija.

Jadranski naftovod trasiran je uz sjevernu granicu područja obuhvata ovog Plana te je predviđena zaštitna zona 100 m s južne strane, unutar koje se nalazi i odušna stanica.

### **Obrada, skladištenje i odlaganje otpada**

PPUG-om Ogulin određene su slijedeće lokacije za prikupljanje, skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe i zbrinjavanja – pretovarne (transfer) stanice (PTS) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (R):

- Sodol
- Otok Oštarijski - Galge, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne komunalno servisne namjene (K3-1),

Uz prethodno navedene lokacije, reciklažno dvorište (R) može se planirati i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Otok Oštarijski (I1-1) i Ogulin (I1-5).

Izgradnja i smještaj pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada.

---

Unutar obuhvata gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Ogulin (I1-5) planiran je smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvata, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije uporabe ili zbrinjavanja, uporabu, recikliranje / obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada). Izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada. Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, za gradnju i uređenje prostora primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar i neposredno uz eksploatacijsko polje Gavani (E3-2). Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su posebnim zakonom i propisima.

Na temelju Očitovanja na Odluku o izradi nadležnih javnopravnih tijela podaci vezani za zaštitu prirodne baštine, ekološku mrežu i stanišne tipove su izmijenjeni i dopunjeni.

### **Zaštita prirodne baštine**

Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i pratećim propisima potrebno je:

- u odredbama za provođenje propisati zaštitu prirode kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem
- u cilju očuvanja prirodne bioraznolikosti treba očuvati šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka, speleološke objekte i podzemna staništa i sl.
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi,) i povojnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže
- prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona izvan građevinskog područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedice gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora
- pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine
- smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
- za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- Strogi rezervat Bijele i Samarske stijene (1985.)
  - Spomenik prirode - geomorfološki -Visibaba - soliterna stijena (1966.)
-



- Značajni krajolik Klek (1971.).

Svi prostorni (vektorski) podaci o zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj (područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode) dostupni su na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.iszp.hr>.

U strogom rezervatu zabranjeno je obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti, a temeljem posebnog dopuštenja može se dozvoliti posjećivanje, obavljanje istraživanja i praćenje stanja prirode.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženoga korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- širiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja predviđena za vrednovanje u cilju zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode:

---

- Park prirode / Regionalni park Mrežnica
- Park prirode Bjelolasica.

Park prirode / Regionalni park Mrežnica obuhvaćao bi prostor na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja te općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol.

Park prirode Bjelolasica obuhvaćao bi prostor na području Grada Ogulina i Senja te Općine Mrkopalj.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Zaštita, uređenje, unapređenje i korištenje parka prirode utvrđuje se prostornim planom kojeg donosi Hrvatski Sabor. Do proglašenja ranga zaštite prirodne baštine, uređenje i način korištenja na predmetnom području jednak je onome određenom za područja osobito vrijednih predjela značajnog krajobraza.

Za predložena područja, po proglašenju njihove zaštite treba izraditi prostorne planove područja posebnih obilježja. Do donošenja navedenih planova, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim Planom. Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja za područje Mrežnice i Bjelolasice odrediti će se po dovršenju postupka zaštite odnosno donošenja akta o proglašenju zaštićenog područja.

#### **Ekološki značajna područja**

Prema važećem Zakonu o zaštiti prirode, ekološki značajna područja obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, farme, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, područjima ekološke mreže upravlja Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije.

Važeći Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata, detaljno opisanog važećim Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### **Područja ekološke mreže RH na području Grada Ogulina**

<b>PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)</b>
----------------------------------------------------------

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	<b>Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)</b>	Gorski kotar i sjeverna Lika	HR1000019
2.	<b>Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)</b>	Jazbina jama	HR2000057
3.		Luška špilja	HR2000078
4.		Klek	HR2000591
5.		Ogulinsko-plašćansko područje	HR2000592
6.		Mrežnica - Tounjčica	HR2000593
7.		Bjelolasica	HR2000645
8.		Polje Lug	HR2000646
9.		Drežničko polje	HR2000648
10.		Jasenačko polje	HR2000652
11.		Špilja pod Mačkovom dragom	HR2001156
12.		Bijejele i Samarske stijene	HR2001299
13.		Područje oko Kuštrovke	HR2001340
14.		Lug - Jasenak	HR2001432
15.		Špilja pod Zimzelom	HR2001440
16.		Gorski kotar i sjeverna Lika	HR5000019

#### Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) na području Grada Ogulina prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u narednom tabličnom prikazu istaknuta debljim otiskom.

(napomena: oznaka \* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

#### Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Ogulin

Tip staništa - NKS	NKS kod	(ha)	(%)
<i>Kopnena staništa - poligoni</i>			
Stalne stajačice	A.1.1.	125,49	0,23
Povremene stajačice	A.1.2.	15,44	0,03
<b>Mezofilne livade Srednje Europe</b>	<b>C.2.3.</b>	20,30	0,04
<b>Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci</b>	<b>C.2.4.</b>	56,08	0,10
<b>Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone</b>	<b>C.2.5.</b>	15,21	0,03
<b>Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima</b>	<b>C.3.3.</b>	1831,63	3,41
<b>Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Mezofilne livade Srednje Europe</b>	<b>C.3.3./C.2.3.</b>	1019,43	1,90
<b>Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače</b>	<b>C.3.4.</b>	124,14	0,23
<b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci</b>	<b>C.3.5.</b>	376,69	0,70
<b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici</b>	<b>C.3.5./D.3.1.</b>	59,00	0,11
<b>Pretplaninska klekovina</b>	<b>D.2.1.*</b>	523,29	0,97
<b>Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni</b>	<b>D.2.1.*/C.5.3.</b>	84,58	0,16
<b>Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume</b>	<b>E.3.1.</b>	4504,01	8,37

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

<b>Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume</b>	<b>E.4.5.</b>	16712,49	31,07
<b>Dinarske bukovo-jelove šume</b>	<b>E.5.2.</b>	24212,82	45,02
<b>Pretplaninske bukove šume</b>	<b>E.6.1.</b>	258,62	0,48
<b>Smrekove šume</b>	<b>E.7.3.</b>	742,28	1,38
Nasadi četinjača	E.9.2.	703,48	1,31
Mozaici kultiviranih površina	I.2.1.	756,18	1,41
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.2.1./J.1.1./I.8.1.	324,55	0,60
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I.3.1.	153,22	0,28
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.8.1.	48,58	0,09
Aktivna seoska područja	J.1.1.	462,43	0,86
Urbanizirana seoska područja	J.1.3.	3,42	0,01
Gradske jezgre	J.2.1.	29,40	0,05
Gradske stambene površine	J.2.2.	557,56	1,04
Ostale urbane površine	J.2.3.	26,98	0,05
Industrijska i obrtnička područja	J.4.1.	40,09	0,07
	Ukupno:	53787,39	100,00
<i>Kopnena staništa - točkasti lokaliteti</i>			
<b>Bazofilni cretovi beskoljenke i hostovog šaša</b>	<b>C.1.1.1.4.</b>		
<b>Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca</b>	<b>C.3.3.1.1.</b>		
<b>Travnjak uspravnog ovsika i jednoklase šiljke</b>	<b>C.3.3.1.2.</b>		
<b>Rudine oštre vlasulje</b>	<b>C.4.1.2.1.</b>		
Zajednica trokutolisne lobode	I.1.5.1.6.		
Zajednica zlatne krabljice	I.1.5.2.1.		
Zajednica vodenog papra i todjelnog dvozubca	I.1.7.1.1.		
<i>Stijene - točila</i>			
<b>Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre</b>	<b>B.1.3.2.</b>		
<b>Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene / Gorska, pretplaninska i planinska točila</b>	<b>B.1.3.3./B.2.1.</b>		
<i>Podzemna staništa</i>			
<b>Egzogene podzemne rijeke / Lokve</b>	<b>H.1.3.1.3./H.1.3.2.3.</b>		
<b>Podzemne stajačice</b>	<b>H.1.3.2.</b>		

#### Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Grada Ogulina obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE, Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ogulina.**

Hrvatske endemične vrste (endemične vrste za Republiku Hrvatsku) na području Grada Ogulina iskazane su, a njihova staništa opisana u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE, Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ogulina.**

#### Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području Grada Ogulina nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

### **Zaštita kulturne baštine**

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz važećeg Zakona o zaštiti kulturnih dobara i Uputa Ministarstva kulture koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

- posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima
- u skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
  - posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
  - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
  - nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine
- zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra
- za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko tijela lokalne uprave u provedbi ovoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovih III. ID PPUG-a, uz ranije zaštićene (Z) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenje o preventivnoj zaštiti za sve građevine, sklopove i cjeline za koje je to predviđeno.

Na temelju Izmjene i dopune Konzervatorske podloge III. ID PPUG izmijenjena je zaštita kulturne baštine.

---

Polazište za prikaz stanja kulturno povijesnih vrijednosti je postojeća Konzervatorska podloga iz 2003. godine izrađena od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu te evidencija Konzervatorskog odjela u Karlovcu. Postojeća konzervatorska dokumentacija nakon reambulacije terena za potrebe izrade III. ID PPUG-a dopunjena je i korigirana u skladu sa stanjem na terenu i važećim popisima i evidencijama Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Dopune i izmjene provedene su na području arheoloških lokaliteta i područja, obrambenih i sakralnih građevina, etnološke baštine, civilnih građevina, gospodarskih građevina, memorijalne baštine.

Na izradi je sudjelovao tim stručnjaka sastavljen od arhitekta, povjesničara umjetnosti i arheologa.

Tijekom reambulacije terena za potrebe ovih III. ID PPUG-a izrađena je opsežna fotodokumentacija stanja kulturnih dobara.

Nepokretna kulturna dobra na području grada Ogulina sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela po vrstama kulturnih dobara je slijedeća:

- urbanističke cjeline
- ruralne cjeline
- arheološki lokaliteti
- obrambene građevine
- sakralne građevine
- civilne građevine
- etnološke građevine – tradicijske kuće i tradicijske okućnice/sklopovi
- gospodarske građevine – mlinovi i pilane
- memorijalna obilježja i građevine.

Pravni status zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH– Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH– Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- E - evidentirano dobro

Prijedlog mjera zaštite u smislu pravne zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara;
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara;
- E - evidentirano dobro

Tabelarni popis kulturnih dobara složen je prema naseljima radi lakšeg sagledavanja rasprostranjenosti i zastupljenosti kulturne baštine unutar granica pojedinih naselja.

U svrhu izrade Izmjena i dopuna Konzervatorske podloge provedena je reambulacija terena cjelokupnog područja grada Ogulina (24 naselja).

Nakon izvršene reambulacije utvrđeno je da je dio tradicijskog građevnog fonda stradao uslijed neodržavanja ili namjernim uklanjanjem u svrhu iskorištavanja drvene građe ili promjene tipa izgradnje na parceli. Dio građevnog fonda izgubio je spomenička svojstva neadekvatnim dogradnjama i intervencijama. Stoga je u postojećem popisu smanjen broj povijesnih cjelina (8 – 3), pojedinačnih sakralnih, etnoloških, civilnih i gospodarskih građevina (339 – 219). Revidirana su memorijalna područja i kultivirani krajolici. Popis je dopunjen s 13 novih

---

arheoloških lokaliteta i kartografskim prikazom s označenim granicama zone zaštite kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Ogulina nakon provedene revizije Rješenja iz 1969.godine. U konačnici popis je promijenjen u broju kulturnih dobara (369 – 262).

Za memorijalne građevine i obilježja Drugog svjetskog rata potrebno je provesti poseban postupak revizije povijesnih događaja i umjetničkog značaja, stoga pravni status kulturnog dobra ostaje na nivou postojećeg.

#### **ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE, LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA**

- GORNJE DUBRAVE, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE, Z – 3172
- GORNJE DUBRAVE, SPOMEN KOSTURNICA, RZG - 331
- GORNJE ZAGORJE, ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA, Z - 3177
- JASENAK, SPOMENIČKO MJESTO RUKA, RZG – 269
- JASENAK, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. VELIKOMUČENIKA LAZARA, Z - 5282
- OGULIN, CRKVA SV. JAKOVA, Z - 3086
- OGULIN, POVIJESNO - URBANISTIČKA CJELINA, Z - 1731
- OGULIN, STARI GRAD, Z - 280
- OGULIN, ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA, Z - 5341
- OGULIN, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA I PAROHIJSKI DOM, Z - 6226
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO GALGE, RZG – 192
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA CESTA 32, RZG – 378
- POTOK MUSULINSKI (ŽNIDOVEC), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 339
- POTOK MUSULINSKI (KLEK), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 199
- SVETI PETAR, KAPELA SV. PETRA, Z - 4095
- SVETI PETAR, MOST NA RIJECI DOBRI, Z - 3085
- TROŠMARIJA, ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE, Z - 303
- VITUNJ, ZGRADA RIBOGOJILIŠTA – SPOMENIČKO MJESTO, RZG - 338

#### **KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA**

Za jedan (1) arheološki lokalitet utvrđeno je da ima spomenička svojstva te je za isti predviđeno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra radi njegove trajne pravne zaštite, odnosno donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Prijedlog s dokumentacijom priprema nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu), a daljnji postupak provodi Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine.

#### **KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA**

Za 48 građevina, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđena su spomenička svojstva zbog kojih je predviđeno donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara republike RH, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Postupak provodi i rješenje donosi nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu).

#### **EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA**

Za 192 građevine, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđen je lokalni značaj, a označene su kao evidentirana kulturna dobra i za njih nije predviđen upis u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih ili Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara RH. Obzirom da su to kulturna dobra bez izraženih stilskih obilježja i povijesne slojevitosti koja pripadaju uobičajenom načinu gradnje i oblikovanju na određenom prostoru i vremenu te su brojčano jako zastupljena, kao prijedlog mjera zaštite određena je zaštita Prostornim planom Grada Ogulina.

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

Prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo grada svojom odlukom može odrediti dobro koje proglašava zaštićenim (evidentirana kulturna dobra), a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture. Usvajanjem III ID PPUG-a, ona postaju kulturnim dobrima lokalnog značaja u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ostvaruju mogućnost upisa u Evidenciju kulturnih dobara od lokalnog značenja.

Popis evidentiranih i potencijalnih kulturnih dobara unutar zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Ogulina nije dio Izmjene i dopune Konzervatorske podloge, pa su u tabelarnom popisu nepokretnih kulturnih dobara navedena samo kulturna dobra koja su do sada zaštićena.

---



## **C.V. IZVJEŠĆE O PONOVNOM JAVNOJ RASPRAVI**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

Karlovačka županija  
**Grad Ogulin**

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA**

## **III. IZMJENE I DOPUNE**

### **IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO UREĐENJE  
GRADA OGULINA

**Karlovac, svibanj 2018.**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

Na temelju Članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina, kao nositelj izrade III. ID PPUG i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, u postupku izrade i donošenja III. ID PPUG-a izradili su

## **IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA**

Temeljem članka 96. i 104. Zakona ponovna javna rasprava o prijedlogu III. ID PPUG-a objavljena je:

- u „Večernjem listu“, 27.ožujka 2018.godine
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)), 26.ožujka 2018.godine
- na web stranici Grada Ogulina ([www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr)), 27.ožujka 2018.godine
- na oglasnoj ploči Grada Ogulina

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

### **1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE**

Ponovna javna rasprava trajala je 15 dana, od 05.travnja do 19.travnja 2018.godine.

Javni uvid u prijedlog III. ID PPUG bio je omogućen tijekom javne rasprave svakim radnim danom od 8:00 do 13:00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, te na mrežnim stranicama Grada Ogulina ([www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr)).

Javno izlaganje održano je 10.travnja 2018.godine s početkom u 13:00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimane su pismene primjedbe te primjedbe dostavljene elektronskom poštom. Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana bio je 19.travnja 2018.godine.

Sudionici javnog izlaganja su davali usmene primjedbe i sugestije na koje su usmeno odgovorili predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača.

O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik.

### **2. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranyczanya 6/I, 47000 Karlovac
  2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb
  3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
  4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
  7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
-

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

8. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i pravne poslove, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
  9. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Uprava za regionalni razvoj, Račkoga 6, 10 000 Zagreb
  10. Ministarstvo turizma, Uprava za upravljanje turističkom destinacijom, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
  11. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
  12. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
  13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
  14. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
  15. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
  16. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
  17. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
  18. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1/II, 47000 Karlovac
  19. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije „Natura viva“, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
  20. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, 51000 Rijeka
  21. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
  22. Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
  23. Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
  24. JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb
  25. HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
  26. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
  27. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
  28. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
  29. Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
  30. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
  31. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa", Obala Račkog 10, 47000 Karlovac
  32. Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb
  33. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin
  34. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  35. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
  36. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
  37. Hrvatski telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  38. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
  39. HEP Proizvodnja d.o.o., PP HE Zapad, Eugena Kumičića 13, 51000 Rijeka
  40. HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
  41. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
  42. Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
  43. Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarski 4e, PP 82, 47300 Ogulin
  44. Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin
-

45. Pučko otvoreno učilište Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 2, 47300 Ogulin.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi dobili su susjedni gradovi i općine:

1. Općina Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol
2. Općina Tounj, Linije 3B, 47264 Tounj
3. Općina Barilović, Barilović BB, 47252 Barilović
4. Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol
5. Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14, 47251 Bosiljevo
6. Grad Vrbovsko, Goranska ulica 1, 51326 Vrbovsko
7. Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj
8. Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski
9. Općina Brinje, Frankopanska 33, 53260 Brinje.

### 3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Unutar roka određenog za ponovnu javnu raspravu od 05.travnja do 19.travnja 2018.godine zaprimljeno je 28 primjedbi, prijedloga i mišljenja fizičkih osoba te 8 primjedbi, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela.

#### 3.1. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Tijekom ponovne javne rasprave nositelju izrade upućeno je pismeno šest mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog predmetnog plana:

##### 1. PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 5)	<b>MARIO ŠEŠET</b> Dujmić Selo 6, 47300 Ogulin	zaprimljeno 09.04.2018.
sažetak podneska	dio k.č. 9447 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje naselja umjesto u zonu ugostiteljsko turističke namjene k.č. 9448 k.o. Ogulin ostaviti u građevinskom području naselja	
odgovor	<b>prihvaća se</b>	

##### 2. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj (broj 31)	<b>MINISTRATVO OBRANE</b> <b>Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost</b> <b>Klasa: 350-02/17-01/20, Ur. broj: 512M3-020201-18-5, od 10.04.2018.</b>	zaprimljeno 12.04.2018.
sažetak podneska	Nema primjedbi na prijedlog III. ID PPUG-a. Brisana je zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu Sv. Petar u Ogulinu koja je napuštena i predana na upravljanje Ministarstvu državne imovine.	
odgovor	<b>prima se na znanje</b>	

##### 3. PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 32)	<b>MINISTRATVO TURIZMA</b> <b>Klasa: 350-01/15-01/5, Ur. broj: 529-04-01-03/1-18-7, od 09.04.2018.</b>	zaprimljeno 16.04.2018.
sažetak podneska	1.U izmjenama i dopunama plana, u članku 66.a, u zoni T1 ugostiteljsko – turističke namjene navedena je izgradnja ugostiteljsko – turističkih građevina vrste hoteli, moteli, pansioni. Prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli, motel predstavlja posebni standard već kategoriziranog objekta iz skupine	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

	hoteli, a unutar skupine hoteli, pansion predstavlja vrstu. U tom smislu unutar ugostiteljsko – turističke zone T1 treba navesti samo skupinu Hoteli. 2.Podržavaju se promjene članka 65. – 76. koje se odnose na neposrednu provedbu plana za izgradnju i uređenje prostora unutar zone T1, T2, T3, T4 te R3 i R6 namjene. Neposredna provedba izgradnje tih prostora, bez dodatnog vremena za izradu UPU-a, omogućava brže aktiviranje tih zona i ubrzava investicijski postupak. 3.Podržavaju se uvjeti oblikovanja građevina koji se odnose na ugostiteljsko turističke zone, u smislu oblikovanja prema načelima suvremenog oblikovanja te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Takvi su uvjeti dobra podloga za arhitektonska ostvarenja koja će doprinijeti atraktivnosti turističke destinacije
odgovor	<b>1. prihvaća se</b> <b>2. prima se na znanje</b> <b>3. prima se na znanje</b>

#### 4. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj (broj 34)	<b>MINISTRATVO DRŽAVNE IMOVINE</b> <b>Klasa: 940-01/18-03/1777, Ur. broj: 536-03-02-03/03-18-04, od 17.04.2018.</b>	zaprimljeno 23.04.2018.
sažetak podneska	Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog III ID PPUG-a. Temeljem predmetnih izmjena i dopuna koje obuhvaćaju grafički i tekstualni dio nije došlo do umanjenja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu RH	
odgovor	<b>prima se na znanje</b>	

#### 5. PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 35)	<b>HŽ INFRASTRUKTURA</b> <b>Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova</b> <b>Znak: 3598/18, 1.3.1.GI, od 12.04.2018.</b>	zaprimljeno 23.04.2018.
sažetak podneska	U III ID PPUG-a potrebno je u legendama grafičkih prikaza i u tekstualnom dijelu koristiti važeće nazive željezničkih pruga sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17), tj. umjesto magistralna glavna željeznička pruga koristiti željeznička pruga za međunarodni promet, oznake M202	
odgovor	<b>prihvaća se</b>	

#### 6. PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 33)	<b>HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac</b> <b>Dr. V. Mačeka 44, 47000 Karlovac</b> <b>Broj i znak:001/1380/18 MDT, od 16.04.2018.</b>	zaprimljeno 26.04.2018.
sažetak podneska	Tekst provedbenih odredbi izmijeniti sukladno dostavljenom tekstu.	
odgovor	<b>prihvaća se</b>	

### 3.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Tijekom ponovne javne rasprave nositelju izrade upućeno je pismeno devet mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog predmetnog plana:

#### 1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj (broj 2)	<b>ĐURĐA PUŠKARIĆ</b> Gavani 2, 47300 Ogulin	zaprimljeno 05.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 2527/4 k.o. Zagorje uvrstiti u građevinsko područje za gradnju obiteljske kuće.	



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

odgovor	<b>dio k.č. 2527/4 k.o. Zagorje, površine 1286 m<sup>2</sup>, uvrstiti će se u građevinsko područje naselja. Prihvaćena površina dovoljna je za formiranje građevne čestice.</b>
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj (broj 7)	<b>DUŠAN VIŠNIĆ</b> Gorica 7, 47300 Ogulin	zaprimljeno 13.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 1261, 1262 i dio 1269 k.o. Popovo Selo uvrstiti u građevinsko područje. Čestice imaju prilaz s prometnice, el. priključak, nalaze se uz građevinske objekte na susjednim česticama	
odgovor	<b>dio k.č. 1269 k.o. Popovo Selo uvrstiti će se u građevinsko područje naselja. Budući u naselju Popovo Selo ima dovoljno neizgrađenog građevinskog područja naselja, u građevinsko područje naselja prihvaćena je samo ona k.č. na kojoj je prema digitalnom ortofotu uočena postojeća izgradnja.</b>	

## 3. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj (broj 8)	<b>MLADEN PAUŠIĆ</b> Ribarići 10B, 47300 Ogulin	zaprimljeno 13.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 118 k.o. Zagorje uvrstiti u građevinsko područje. Pola čestice nalazi se u građevinskom području naselja, a pola ne	
odgovor	<b>dio k.č. 118 k.o. Zagorje, koji nije unutar vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2, uvrstiti će se u građevinsko područje naselja</b>	

## 4. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj (broj 9)	<b>JOSIP PAUŠIĆ</b> Ribarići 5A, 47300 Ogulin	zaprimljeno 13.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 32/1 k.o. Zagorje uvrstiti u građevinsko područje. Susjedna čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja	
odgovor	<b>dio k.č. 32/1 k.o. Zagorje, površine 1750 m<sup>2</sup>, uvrstiti će se u građevinsko područje naselja. Prihvaćena površina dovoljna je za formiranje građevne čestice.</b>	

## 5. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj (broj 10)	<b>BRANKO VIŠNIĆ</b> Popovo Selo 1, 47300 Ogulin	zaprimljeno 16.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 1267, 1268, 1269, 1707, 1708, 1709, 1710 k.o. Popovo Selo uvrstiti u građevinsko područje. Čestice imaju prilaz s prometnice, el. priključak, nalaze se uz građevinske objekte na susjednim česticama	
odgovor	<b>k.č. 1267, dio k.č. 1268, dio k.č. 1269 i k.č. 1707 k.o. Popovo Selo uvrstiti će se u građevinsko područje naselja. Budući u naselju Popovo Selo ima dovoljno neizgrađenog građevinskog područja naselja, u građevinsko područje naselja uvrštene su samo one k.č. na kojima je prema digitalnom ortofotu uočena postojeća izgradnja.</b>	

## 6. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj (broj 11)	<b>JADRANKA CINDRIĆ</b> Dražice 53, 47300 Ogulin	zaprimljeno 16.04.2018.
sažetak podneska	Cijelu k.č. 2221 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje naselja	
odgovor	<b>dio k.č.2221 k.o. Ogulin, površine 921 m<sup>2</sup>, uvrstit će se u građevinsko područje naselja. Prihvaćena površina (zajedno sa već ranijim proširenjem, ukupne površine od 1437 m<sup>2</sup>) dovoljna je za formiranje građevne čestice.</b>	

### 7. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj (broj 14)	<b>ELVIS FRGEC</b> Goljački breg 36, 10090 Podsused - Zagreb	zaprimljeno 17.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 645/1, 645/3, 647/1, 647/2, 647/3, 648/1, 648/2 k.o. Zagorje uvrstiti u građevinsko područje. Izdana je građevinska dozvola za gradnju turističko stambenog objekta	
odgovor	<b>k.č. 647/1, 647/2, 647/3, 648/1 i 648/2 k.o. Zagorje, površine 1637 m<sup>2</sup>, uvrstiti će se u građevinsko područje naselja. Prihvaćena površina dovoljna je za formiranje građevne čestice.</b>	

### 8. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj (broj 17)	<b>HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OGULIN</b> B.Frankopana 12, 47300 Ogulin OG-02-18-MK-576/01	zaprimljeno 18.04.2018.
sažetak podneska	dio k.č. 3461/1 i dio k.č.3461/12 k.o. Drežnica uvrstiti u građevinsko područje. Planirana izgradnja pristupnog puta, parkinga i dvorišta zgrade šumarije	
odgovor	<b>dio k.č. 3461/1 k.o. Drežnica, do koridora planirane željezničke pruge, uvrstiti će se u građevinsko područje naselja</b>	

### 9. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj (broj 26)	<b>CVIJETA MUNJAS</b> Popovo Selo 3, 47300 Ogulin	zaprimljeno 19.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 927, 929, 932, 933, 935 k.o. Popovo Selo uvrstiti u građevinsko područje. Obiteljska kuća i pomoćni objekti već postoje, a planirana gradnja obiteljske kuće za sinove	
odgovor	<b>k.č. 927 i 935 k.o. Popovo Selo uvrstiti će se u građevinsko područje naselja. Budući u naselju Popovo Selo ima dovoljno neizgrađenog građevinskog područja naselja, u građevinsko područje naselja uvrštene su samo one k.č. na kojima je prema digitalnom ortofotu uočena postojeća izgradnja.</b>	

### 3.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Tijekom ponovne javne rasprave nositelju izrade upućeno je pismeno dvadeset mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog predmetnog plana:

#### 1. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 1)	<b>IVICA STIPETIĆ</b> Žegar I/107, 47300 Ogulin	zaprimljeno 05.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 643 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje. Na čestici se nalazi kuća i pomoćni objekti sa pripadajućim dozvolama	
odgovor	<b>k.č. 643 k.o. Ogulin nalazi se unutar koridora planirane državne ceste</b>	

#### 2. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 3)	<b>MIHAELA MARINCEL</b> Sv. Rok 17, 47300 Ogulin	zaprimljeno 06.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 5947/3 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje za gradnju obiteljske kuće	
odgovor	<b>k.č. 5947/3 k.o. Ogulin nalazi se unutar koridora planirane državne ceste i unutar vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2</b>	

### 3. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 4)	<b>MIRA I VLADO PALALIĆ</b> J. B. Jelačića 3, 47300 Ogulin	zaprimljeno 10.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 5947/4 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje. Započeta gradnja na temelju građevinske dozvole	
odgovor	<b>k.č. 5947/4 k.o. Ogulin nalazi se unutar koridora planirane državne ceste i unutar vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2</b>	

### 4. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 6)	<b>DRAŠKO JURASIĆ</b> Žegar I/98, 47300 Ogulin	zaprimljeno 11.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 1072 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje. Na čestici je izgrađena obiteljska kuća, štala, sušara, kotlovnica i terasa. Postoje dozvole za kuću i gospodarsku zgradu iz 1982. godine	
odgovor	<b>k.č. 1072 k.o. Ogulin nalazi se unutar koridora planirane državne ceste</b>	

### 5. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 12)	<b>JADRANKA CINDRIĆ</b> Dražice 53, 47300 Ogulin	zaprimljeno 16.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 5947/1 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje. Izdana je lokacijska dozvola, građevinska dozvola te pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za stambenu zgradu	
odgovor	<b>k.č. 5947/1 k.o. Ogulin nalazi se unutar koridora planirane državne ceste i unutar vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2</b>	

### 6. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 13)	<b>DAMIR LIPOŠČAK</b> Dražice 55, 47300 Ogulin	zaprimljeno 16.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 5925/1 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje. Nalazi se izgrađena građevina za koju je izdana građevinska dozvola i uporabna dozvola. Ispred stanara ulice Dražice daje se prijedlog da se prilazna cesta za buduću obilaznicu izmjesti na neizgrađene parcele udaljene cca 100 m u pravcu Otoka Oštarijskog	
odgovor	<b>k.č. 5925/1 k.o. Ogulin nalazi se unutar koridora planirane državne ceste. Izmještanje planirane prometnice može biti predmet neke druge izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina. Prometni sustav tema je kojom se ove III ID PPUG-a nisu bavile</b>	

### 7. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 15)	<b>GORDANA MAGDIĆ</b> B.Kašića 9, Otočac	zaprimljeno 18.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 2862/1, 2862/2 i 2862/3 k.o. Ogulin prenamijeniti za gradnju drvenih montažnih kućica za turističku svrhu ili drvene klijeti	
odgovor	<b>k.č. 2862/1, 2862/2, 2862/3 k.o. Ogulin nalaze se unutar koridora planirane županijske ceste</b>	

### 8. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 16)	<b>B&amp;B COMMERCE d.o.o.</b> Bolnička 2, 47300 Ogulin	zaprimljeno 18.04.2018.
sažetak podneska	cijelu k.č. 5924/1 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje	
odgovor	<b>dio k.č. 5924/1 k.o. Ogulin koji nije unutar građevinskog područja naselja nalazi se unutar koridora planirane državne ceste</b>	

### 9. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 18)	<b>OETA POPOVIĆ</b> D.Cesarića 5, 47300 Ogulin	zaprimljeno 18.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 146/1 i 146/2 k.o. Otok Oštarijski uvrstiti u građevinsko područje za izgradnju kuće za turizam. Čestice se nalaze uz postojeće građevinsko područje naselja, izgrađena je kompletna infrastruktura, imaju pristup na put	
odgovor	<b>k.č. 146/1 i 146/2 k.o. Otok Oštarijski nalaze se unutar vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2, a dio k.č. 146/1 i unutar koridora planirane državne ceste</b>	

### 10. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 19)	<b>KREŠIMIR DELIĆ</b> Miserkino 1, 51215 Kastav	zaprimljeno 18.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 5947/2 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje. Izdana je lokacijska dozvola i građevinska dozvola za gradnju obiteljske kuće	
odgovor	<b>k.č. 5947/1 k.o. Ogulin nalazi se unutar koridora planirane državne ceste i unutar vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2</b>	

### 11. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 20)	<b>JOSIP VUKELJA</b> Bošt 40, 47300 Ogulin	zaprimljeno 18.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 7158 i 7159 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje. Planirana je izgradnja stambenih objekata. Čestice imaju pristupni put i osiguran priključak na elektro i vodovodnu mrežu	
odgovor	<b>k.č. 7158 i 7159 k.o. Ogulin nalaze se unutar vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2</b>	

### 12. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 21)	<b>DARKO VUKELJA</b> Bošt 40, 47300 Ogulin	zaprimljeno 18.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 7136 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje. Izdana je lokacijska dozvola za gradnju dvije stambene kuće	
odgovor	<b>k.č. 7136 k.o. Ogulin nalazi se unutar vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2</b>	

### 13. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 22)	<b>DARKO VUKELJA</b> Bošt 40, 47300 Ogulin	zaprimljeno 18.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 7154 k.o. Ogulin uvrstiti u građevinsko područje. Čestica se nalazi neposredno uz prometnicu i na granici je sa građevinskim područjem naselja te ima osigurane infrastrukturne priključke	
odgovor	<b>k.č. 7154 k.o. Ogulin nalazi se unutar vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2</b>	

### 14. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 23)	<b>MIRA BELANČIĆ</b> Sv. Petar 117B, 47300 Ogulin	zaprimljeno 19.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 737 i 738 k.o. Petar Ogulinski izbrisati iz građevinskog područja turističke namjene. Čestice su kod višeg vodostaja rijeke Dobre kompletno pod vodom. I kod izvođenja radova ugroziti će se susjedne parcele.	
odgovor	<b>Odredbama za provođenje III ID PPUG-a propisane su mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš. Istima je propisano da je tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno</b>	

	<p>važecim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu. U slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje iznad kote stogodišnjih visokih voda</li> <li>- nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote</li> <li>- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda</li> <li>- uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale</li> </ul>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 15. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 24)	<b>MIRA BELANČIĆ</b> Sv. Petar 117B, 47300 Ogulin	zaprimljeno 19.04.2018.
sažetak podneska	<p>brisati zonu kampa planiranu na k.č. 38, 39, 40, 41, 42, 43 k.o. Petar Ogulinski. Kod velikih kiša i kad Dobra naraste polovica tih čestica je pod vodom. Već sada je napravljena šteta uz obalu jer je srušeno drveće koje je držalo obalu. Parcele se nalaze uz državnu cestu D42 i nemaju prilaz na čestice. Nedopustivo je da se izgradi kamp za turiste uz obiteljski dom</p>	
odgovor	<p><b>Odredbama za provođenje III ID PPUG-a propisane su mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš. Istima je propisano da je tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važecim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu. U slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje iznad kote stogodišnjih visokih voda</li> <li>- nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote</li> <li>- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda</li> <li>- uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale.</li> </ul> <p><b>Odredbama za provođenje III ID PPUG-a definirano je da je pristup na prometnu površinu potrebno ostvariti u skladu sa posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.</b></p> <p><b>Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/1, 65/17) kamp se može planirati u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (što je ovdje slučaj) i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko turističke namjene, uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti</b></p>	

### 16. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj (broj 25)	<b>SINIŠA MUNJAS</b> Popovo Selo 3, 47300 Ogulin	zaprimljeno 19.04.2018.
sažetak	k.č. 939, 940, 941, 944, 945, 946, 971 k.o. Popovo Selo uvrstiti u građevinsko	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

podneska	područje za poljoprivredni turizam, gradnju obiteljske kuće i pomoćnih objekata
odgovor	<b>k.č. 944 i 945 k.o. Popovo Selo već se nalaze u građevinskom području naselja</b>

**17. NE PRIHVAĆA SE**

podnositelj (broj 27)	<b>DARKO IVICA BERTOVIĆ</b> Vladimira Nazora 5, 47300 Ogulin	zaprimljeno 19.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 3771 k.o. Ogulin uvršteno je u građevinsko područje kao zona T1-3. Visina svih građevina maksimalno će biti 10 m, sa podrumom i 4 nadzemne etaže, namjena će biti ugostiteljsko turistička sa popratnim sadržajima	
odgovor	<b>Odredbama za provođenje III ID PPUG-a, Članku 66. već je definirano da se do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T1-3) primjenjuju odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 66.a ovih Odredbi za provođenje. Člankom 66.a propisano je da najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi četiri etaže – prizemlje + 2 kata + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena, a najveća visina građevine do vijenca iznosi 15,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine</b>	

**18. NE PRIHVAĆA SE**

podnositelj (broj 28)	<b>ANKA JERAK</b> Prapučanska 69, 47300 Ogulin	zaprimljeno 19.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 528/7 i 532/1 k.o. Zagorje uvrstiti u građevinsko područje.	
odgovor	<b>k.č. 528/7 i 532/1 k.o. Zagorje udaljeno je od postojećeg građevinskog područja naselja i dijelom se nalazi unutar vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2</b>	

**19. NE PRIHVAĆA SE**

podnositelj (broj 29)	<b>MIRA BELANČIĆ</b> Sveti Petar 117B, 47300 Ogulin	zaprimljeno 19.04.2018.
sažetak podneska	k.č. 725/8 k.o. Sv. Petar uvrstiti u građevinsko područje. Nalazi se legalno izgrađena kuća	
odgovor	<b>k.č. 725/8 k.o. Sveti Petar udaljena je od postojećeg građevinskog područja naselja</b>	

**20. NE PRIHVAĆA SE**

podnositelj (broj 30)	<b>HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.</b> <b>Broj: 4211-100-630/18-AK, od 06.04.2018.</b> Širolina 4, 10000 Zagreb	zaprimljeno 11.04.2018.
sažetak podneska	Planira se proširenje Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP) u zoni čvora Ogulin, te je već ranije upućen zahtjev za proširenje zone IS4 na zonu K2 unutar čvora Ogulin. Na kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora kompletnoj površini unutar rampe čvora Ogulin dodijeljena je namjena K umjesto površine IS4. Na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja Otok Oštarijski površina unutar čvora Ogulin ima dvije namjene, IS4 i K2, kao u trenutno važećem planu. Moli se još jednom da se zona IS4 proširi na kompletnu površinu unutar čvora Ogulin.	
odgovor	<b>Prema trenutno važećem planu površina unutar čvora Ogulin ima namjenu IS4, površine 1,0226 ha i proizvodnu pretežito industrijsku namjenu I1-1, površine 4,5575 ha. Prijedlogom III ID PPUG-a za ponovnu javnu raspravu (tekstualni i grafički dio) namjena IS4 je proširena te njena površina iznosi 2,1868 ha, a preostali dio je promijenjen u poslovnu namjenu K-1, površine 3,3918 ha. Proširenje zone IS4 sa 1,0226 ha na 2,1868 ha</b>	

	<b>dovoljno je za proširenje Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP), a zona poslovne namjene K1, površine 3,3918 ha namijenjena je za potencijalne poduzetnike</b>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**3.4. POPIS SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

Tijekom ponovne javne rasprave nositelju izrade upućeno je pismeno jedno mišljenje, primjedba i prijedlog na prijedlog predmetnog plana:

**1. PRIMJEDBA NIJE RAZMATRANA**

podnositelj (broj 33)	<b>HT d.d. Odjel za upravljanje električnom komunikacijskom infrastrukturuom, Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb oznaka: T43 4615887-44311841-17, od 16.04.2018.</b>	zaprimljeno 18.04.2018.
sažetak podneska	Na područjima na kojima se očekuju društvene aktivnosti i turistički sadržaji treba predvidjeti poboljšanje, obnovu i izgradnju dodatne infrastrukture za osiguravanje kvalitetnog medijskog pokrivanja i pristupa širokopojsnim uslugama. Predvidjeti usklađenje s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15). Predlaže se korištenje terminologije kako je predviđeno važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama. Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima. Cjeloviti tekst provedbenih odredbi izmijeniti sukladno dostavljenom tekstu.	
odgovor	<b>Elektronička komunikacijska infrastruktura nije predmet ponovne javne rasprave. Isto tako, Grad Ogulin dostavio je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, HT-u d.d. Odluku o izradi III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina zajedno sa pozivom za dostavom zahtjeva na koji se HT d.d. nije očitovao te se smatra da ih niti nema.</b>	

## **PRILOZI**





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i  
prostorno uređenje

KLASA: 350-01/18-01/11  
URBROJ: 2133/02-04/1-18-1  
Ogulin; 23. ožujka 2018.

Na temelju članka 96. stavak 3. a u vezi s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) te Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina (KLASA: 350-01/17-01/205, URBROJ: 2133/02-01/1-18-10 od 21. ožujka 2018.) Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, dana 23. ožujka 2018. godine objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina**

I

Objavljuje se ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

II

Javni uvid u Prijedlog plana započet će 05. travnja 2018. godine i trajati do 19. travnja 2018. godine.

Za vrijeme javnog uvida Prijedlog plana biti će izložen svakim radnim danom od 8:00 do 13:00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, te na mrežnim stranicama Grada Ogulina ([www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr)).

III

Javno izlaganje održat će se 10. travnja 2018. godine s početkom u 13:00 sati Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11.

IV

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi na način da, kako je propisano člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17):

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Pisani prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana dostavljaju se na adresu:

Grad Ogulin  
B. Frankopana 11  
47300 Ogulin  
uz naznaku „PPUG Ogulin“

Rok za dostavu je zaključno do 19. travnja 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u razmatranje u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedloga plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prijedlog plana.



**PRIVREMENA PROČELNICA**

**Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.**

## Dr. Boris Labar:

## Sukno se oporavlja, čekamo bolje testove

Za uspjeh jednog sporta važni su organizacija i struka, ali najvažniji su ipak igrači, složili su se sudionici rasprave. U tom smislu nekoliko puta je spomenut Sandro Sukno, kapetan hrvatske vaterpolske vrste i najbolji vaterpolist svijeta. Svi s nestrpljenjem očekuju njegov povratak u bazen, ako ne prije, onda za OI 2020. u Tokiju. O situaciji s njegovim sr-

cem dr. Boris Labar kaže: - Sukno je u klinici u Clevelandu uspješno operiran zalistak na srcu i on se lijepo oporavlja, iako to i nije bila otvorena operacija, već s pomoću sonde. Očekujemo da će sljedeća testiranja pokazati puno bolje rezultate i da će se Sandro uskoro moći vratiti vaterpolu. Ali ne smijemo žuriti - upozorio je dr. Labar. (af)

SANJIN STRUKIĆ/PIXSELL

## Ozbiljno upozorenje Opatijske inicijative



U vaterpolu su izgradili sustav koji funkcionira - Perica Bukić, Ratko Rudić i Ivica Tucak

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

Ispravak objave Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3) objavljenog u Večernjem listu dana 25. ožujka 2018. nedjelja na str. 53. U točki 2. stavak 1. umjesto „radnim danom od 08,00 do 11,00 sati“ treba stajati „radnim danom od 08,00 do 13,00 sati“, a u točki 3. umjesto „u 13 sati“ treba stajati „u 11 sati“. Ostale odredbe oglasa ostaju neizmijenjene.



Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 350-01/18-01/11  
URBROJ: 2133/02-04/11-18-1  
Ogulin, 23. ožujka 2018.

Na temelju članka 96. stavak 3. a u vezi s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) te Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina (KLASA: 350-01/17-01/205, URBROJ: 2133/02-01/1-18-10 od 21. ožujka 2018.) Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, dana 23. ožujka 2018. godine objavljuje

## PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

I  
Objavljuje se ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

II  
Javni uvid u Prijedlog plana započet će 05. travnja 2018. godine i trajati do 19. travnja 2018. godine.

Za vrijeme javnog uvida Prijedlog plana biti će izložen svakim radnim danom od 8:00 do 13:00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, 1 kat, B. Frankopana 11, te na mrežnim stranicama Grada Ogulina (www.ogulin.hr).

III  
Javno izlaganje održat će se 10. travnja 2018. godine s početkom u 13:00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, 1 kat, B. Frankopana 11.

IV  
Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi na način da, kako je propisano člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17):

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Pisani prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana dostavljaju se na adresu:

Grad Ogulin  
B. Frankopana 11  
47300 Ogulin  
uz naznaku „PPUG Ogulin“

Rok za dostavu je zaključno do 19. travnja 2018. godine. Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u razmatranje u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedloga plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prijedlog plana.

PRIVREMENA PROČELNICA  
Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.

## Ili brze promjene, ili će se klubovi početi gasiti

Besplatno bavljenje djece sportom ne smije biti utopija, istaknuo je K. Šamija iz Ureda za šport

Trebaju nam promjene, želimo da naše društvo izgradi bolji odnos prema sportu. Sport više donosi nego što troši, kaže Rudić

Anton Filić  
anton.filic@vecernji.net  
ZAGREB

Iza hrvatskog je vaterpola zlatno desetljeće, u tom je savezu očito uspostavljen sustav koji dobro funkcionira, pa su se vaterpolisti nesebično ponudili da ta svoja iskustva ponude i drugima, ali i da budu među predvodnicima Opatijske inicijative koja bi trebala pomoći boljem tretmanu našeg sporta. U hotelu Westin organizirali su nekoliko panel-diskusija na kojima su predstavili svoje viđenje sporta u Hrvatskoj i ponudili rješenja. Zanimljivo je bilo slušati Pericu Bukića, Ratka Rudića i Ivicu Tucaka dok su predstavljali strategiju Hrvatskog vaterpolskog saveza ili Peru Kuterovca, Renatu Barić i Ivana Marčevića dok su govorili o značaju komunikacije u razvoju momčadskog duha, ali najviše pozornosti očekivano izazvala je rasprava o tzv. Opatijskoj inicijativi.

- Mi smo se sportom bavili 10 sati dnevno, a danas nam djeca to vrijeme provode uz kompjutere i mobitele. Jedno testiranje je pokazalo da 70 posto djece u Šibeniku i Splitu ne može preplivati 20 metara. Želimo tu uvesti malo više reda, pa i kad je u pitanju transparentnost trošenja sredstava - napomenuo je Bukić slikovito istaknuvši potrebu većeg ulaganja u sport. Ozbiljno upozorenje odaslao je Stojko Vranković, prvi čovjek hr-

vatske košarke:

- Nema tu velikih razlika među nama. Mi od ove inicijative očekujemo da nam pomogne, da trajno riješi financiranje hrvatskog sporta. Ako ne uvedemo brze promjene, pitanje je dana kada će se klubovi početi gasiti.

Ratko Rudić vodio je pet reprezentacija pa zna koja su rješenja najbolja. Istaknuo je:

- Sport doprinosi društvu više nego što dobiva. Istraživanja u EU pokazala su da se pametnim ulaganjem u sport mogu ostvariti velike uštede u zdravstvu, da se može unaprijediti turizam. Zalažem se za slobodno bavljenje sportom, da naši mališani ne moraju plaćati članarinu za tre-

niranje nekog sporta, da klubovi surađuju sa školama. Za djecu je neki minimum da se barem 60 minuta bave sportom, za nas starije barem 30 minuta. Mislim da je trenutak za promjene povoljan, imamo Središnji državni ured za šport koji razumije situaciju. Trebaju nam promjene, želimo da hrvatsko društvo i politika izgrade bolji odnos prema sportu - kaže Rudić.

Opatijska inicijativa nove prihode za sport vidi u dodatnom izdavanju iz igara na sreću, opozreživanju ilegalnog internetskog kladenja, povećanju turističkih pristojbi, poreznim olakšicama tvrtkama koje ulazu u sport. Sve je to lijepo, ražanj je spreman, ali zec je još u šumi. Kladionice su se već usprotivile dodatnim nametima, porezi na internetsko kladenje osporeni su u Rumunjskoj...

- Mi smo načelno naveli moguće izvore, ali o tome se može razgovarati. Osim u Rumunjskoj, internetsko se kladenje opozrežuje i u Francuskoj i u još nekim zemljama. I tamo to štima. Kad su u pitanju boravišne takse, one u mnogim zemljama, primjerice u Italiji, iznose dva do tri eura. Slovenci su ih nedavno podigli na dva i pol, a kod nas iznose jedan euro. A neki su izračuni pokazali da u ukupnom prihodu od turizma pet posto dolazi od sporta - odgovorio je na našu primjedb Bučić.

Krešimir Šamija iz Središnjeg državnog ureda za šport naglasio je da besplatno bavljenje sportom ne smije biti utopija, a Ivica Žigić iz HEP-a iznio rezultate istraživanja koji pokazuju da je Hrvatima sport bitan, za 33 posto njih je iznimno bitan.

## NIJE TO NUKLEARNA FIZIKA

Da biste bili uspješan trener morate poznavati materiju. I pojednostaviti stvari, a ne raditi od toga nuklearnu fiziku

PERO KUTEROVAC  
kondicijski trener vaterpolista

Na državnoj razini sport će dobiti oko 300 milijuna kuna, na lokalnoj se izdvaja 2-6%

Istraživanje je pokazalo da je Hrvatima sport bitan, za 33 posto njih je iznimno bitan, veli Žigić

Dobrodošli u Ministarstvo x  
www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503

Republika Hrvatska  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja | Kontakti  
Prenosi | Linkovi

**OGLASNA PLOČA**

GRADITE LEGALNO | SPAVAJTE MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM  
Konkurentnost i kohezija  
2014. - 2020.  
Energetska obnova zgrada  
javnog sektora i stambenih zgrada  
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012  
Twinning light project

eDozvola

eOGLASNA ploča

IEC  
eEnergetskiCertifikat

RAČUNALNI PROGRAM ZA  
ODREĐIVANJE ENERGETSKOG  
SVOJSTVA ZGRADE

BAZA CERTIFICIRANIH  
KONTROLNATA  
OBNOVLJIVIH IZVORA  
ENERGIJE

PROSTORNO UREĐENJE | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi | Informacije o javnim raspravama

**Informacije o javnim raspravama**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 26.03.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- ▶ 26.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rastovača 1 (T1/T2), Općina Plitvička Jezera
- ▶ 26.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3), Općina Plitvička Jezera
- ▶ 26.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Dugi Rat
- ▶ 26.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat
- ▶ 22.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- ▶ 21.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar
- ▶ 21.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica
- ▶ 20.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2, Grad Makarska
- ▶ 20.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Biskupija-III
- ▶ 20.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo, Grad Bakar
- ▶ 19.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera
- ▶ 16.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo
- ▶ 16.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Matijevo, Općina Staro Selo

**NASLOVNICA**

**NOVOSTI I NAJAVE**

**O NAMA**

**GRADITELJSTVO**

**PROSTORNO UREĐENJE**

- ▶ **Prostorni planovi**
  - ▶ **Informacije o planovima u izradi**  
Izveštaja o javnim raspravama
  - ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
  - ▶ Prostorni planovi županija
  - ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
  - ▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
  - ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Program URBACT
- ▶ Program ESPON
- ▶ UN HABITAT
- ▶ Događanja

**ENERGETSKA UČINKOVITOST**

10:48  
26.3.2018.

Traženje poruke

Sortiraj po: datum (razgovori) Silazno

RE: Grad Ogulin - objava, traži se 10:26 Web

Svjetleća Trkaća Staza za 69... 9:45 Rabatto

Kako pravilno nadzirati radna... 9:45 Nadzor

Re:Grad Ogulin - objava traži se 9:41 Vlatka Bukva

✓ Gorski kotar 3, 5 ili 7 dana... 8:39 Ponuda Dana

Usavršavanje iz javne nabave 8:31 Javna nabava

25% popusta na Apple MacB... 8:05 ekupi

Promjena dokumentacije... 23.3.2018.

eojn@nn.hr 23.3.2018.

eojn@nn.hr 23.3.2018.

eojn@nn.hr 23.3.2018.

eojn@nn.hr 23.3.2018.

eojn@nn.hr 23.3.2018.

eojn@nn.hr 23.3.2018.

FW: III izmj. i dop. PPUG... 23.3.2018. Slavica Zubčić

VK Sabljaci Ogulin 23.3.2018.

Sandra Jezic 23.3.2018.

HVS 21.3.2018.

Sandra Jezic 21.3.2018.

Sandra Jezic 21.3.2018.

Fw: primjer - očitovanje 23.3.2018. zeljkogracanin

Grad Ogulin 22.3.2018.

Renato Gulić 22.3.2018.

Renato Gulić 22.3.2018.

Igor Regetaš 12.3.2018.

Vlatka Bukva 12.3.2018.

ožuak

po ut sr če pe su ne

26 27 28 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11

12 13 14 15 16 17 18

19 20 21 22 23 24 25

26 27 28 29 30 31 1

2 3 4 5 6 7 8

Danas


U idućem mjesecu nema događaj

Upišite brzi događaj za danas (26.3)

RE: Grad Ogulin - objava, traži se

Web (Web@mgipu.hr) Dodaj kontakt

Prima: dubravka.salopek@ogulin.hr;



Prikaz dijaprojekcije

Poštovana,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,  
Valentina Vinček

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
Valentina Vinček, voditeljica službe  
Lice Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404  
Mob: 099 268 51 57 VPNI:378  
E-mail: [valentina.vincek@mgipu.hr](mailto:valentina.vincek@mgipu.hr)  
Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

From: dubravka.salopek@ogulin.hr <dubravka.salopek@ogulin.hr>  
Sent: Monday, March 26, 2018 9:20 AM  
To: Web <Web@mgipu.hr>  
Subject: Grad Ogulin - objava, traži se

Sukladno članku 96. stavak 3. a u vezi s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju, dostavljamo vam objavu ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

S poštovanjem,

Dubravka Salopek, bacc. ing. traff.  
Stručna suradnica za razvoj i javnu nabavu

GRAD OGULIN  
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje  
Odsjek za gospodarstvo, javnu nabavu i razvoj

Rad u mreži

10:47  
26.3.2018.



#### POPULARNI LINKOVI



PODUZETNIČKA  
ZONA OGULIN



PUČKO  
OTVORENO  
UČILIŠTE



GRADSKA  
KNJIŽNICA I  
ČITAONICA



SAVJET MLADIH  
GRADA OGULINA



TURISTIČKA  
ZAJEDNICA  
GRADA OGULINA



ivanina  
Kuća "Bajke"



GRAD OGULIN  
PRIJATELJ DJECE

#### POČETAK

### Ponovljeni Javni poziv za predlaganje programa javnih potreba u kulturi i tehničkoj kulturi za 2018. godinu

Kreirano: 28.03.2018

Gradonačelnik Grada Ogulina donio je Odluku o načinu raspodjele raspoloživih sredstava proračuna Grada Ogulina za 2018. godinu namijenjenih financiranju programa udruga iz područja kulture i tehničke kulture čiji tekst možete preuzeti [OVDJE >>](#)

[Opširnije...](#)

### Ponovljeni Javni poziv za predlaganje programa udruga proizašlih iz Domovinskog rata i ostalih udruga iz područja od interesa za Grad Ogulin

Kreirano: 28.03.2018

Gradonačelnik Grada Ogulina donio je Odluku o načinu raspodjele raspoloživih sredstava proračuna Grada Ogulina za 2018. godinu namijenjenih financiranju programa udruga proizašlih iz Domovinskog rata i ostalih udruga iz područja od interesa za Grad Ogulin za 2018. godinu, čiji tekst možete preuzeti [OVDJE >>](#)

[Opširnije...](#)

### PONOVNA JAVNA RASPRAVA

Kreirano: 27.03.2018

26.03.2018. - **PONOVNA JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

### Gradonačelnik podržao akciju Cvijetom narcisa protiv

Google

Upišite traženi pojam

TRAŽI

#### POPULARNO



Odluke i zaključci 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Ogulina

Novi zakon o zaštiti životinja i zakonske obveze skrbnika pasa.

Javna rasprava (javno savjetovanje) - Projekt razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa na području Gradova Ogulina i Slunja te Općina Cetinograd, Josipdol, Plaški, Rakovica, Saborsko i Tounj - 22.01.2018.

Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6 - 21.11.2017.

Prostorni planovi uređenja grada Ogulina - 02.02.2017.

Izvjешće o stanju u prostoru - 25.11.2014.

Razminirano područje Grada Ogulina - 16.01.2015.


JAVNA NABAVA - Profil Grada Ogulina - < zadnje 23.01.2018. >

[Pristup informacijama >>](#)

[Savjetovanje sa zainteresiranom](#)



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

 GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i  
prostorno uređenje

KLASA: 350-01/18-01/11  
URBROJ: 2133/02-04/1-18-1  
Ogulin, 23. ožujka 2018.

Na temelju članka 96. stavak 3. a u vezi s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) te Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina (KLASA: 350-01/17-01/205, URBROJ: 2133/02-01/1-18-10 od 21. ožujka 2018.) Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje, dana 23. ožujka 2018. godine objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina**

I  
Objavljuje se ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

II  
Javni uvid u Prijedlog plana započet će 05. travnja 2018. godine i trajati do 19. travnja 2018. godine.

Za vrijeme javnog uvida Prijedlog plana biti će izložen svakim radnim danom od 8:00 do 13:00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11, te na mrežnim stranicama Grada Ogulina ([www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr)).

III  
Javno izlaganje održat će se 10. travnja 2018. godine s početkom u 13:00 sati Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11.

IV  
Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi na način da, kako je propisano člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17):

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Pisani prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana dostavljaju se na adresu:

Grad Ogulin  
B. Frankopana 11  
47300 Ogulin  
uz naznaku „PPUG Ogulin“

Rok za dostavu je zaključno do 19. travnja 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u razmatranje u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedloga plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prijedlog plana.



PRIVREMENA PROČELNICA

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i  
prostorno uređenje

KLASA: 350-01/18-01/11  
URBROJ: 2133/02-04/1-18-2  
Ogulin; 23. ožujka 2018.

## DOSTAVNA LISTA

**Predmet:** Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi  
- dostavlja se

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) te Odluke o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (KLASA: 350-01/17-01/205, URBROJ: 2133/02-01/1-18-10 od 21. ožujka 2018.) kao tijelima koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina, u privitku ovog dopisa dostavljamo Vam obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

Prijedlog predmetnog Plana bit će dostupan u periodu javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Ogulina ([www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr))

S poštovanjem,

**Prilog:** Obavijest o Ponovnoj Javnoj raspravi o Prijedlogu  
III. izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Grada Ogulina  
(KLASA: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2133/02-04/1-18-1  
od 23. ožujka 2018.)



PRIVREMENA PROČELNICA

Slavica Zubčić, dipl. ing. arh.



**DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranyczanya 6/I, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i pravne poslove, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Uprava za regionalni razvoj, Račkoga 6, 10 000 Zagreb
10. Ministarstvo turizma, Uprava za upravljanje turističkom destinacijom, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
11. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
12. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
14. Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
15. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
16. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
17. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
18. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1/II, 47000 Karlovac
19. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije „Natura viva“, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
20. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, 51000 Rijeka
21. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
22. Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
23. Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
24. JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb
25. HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
26. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
27. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
28. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
29. Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
30. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
31. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa", Obala Račkog 10, 47000 Karlovac
32. Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb
33. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin
34. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
35. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
36. VIPnet d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb
37. Hrvatski telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
38. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
39. HEP Proizvodnja d.o.o., PP HE Zapad, Eugena Kumičića 13, 51000 Rijeka
40. HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
41. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
42. Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
43. Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarijski 4e, PP 82, 47300 Ogulin
44. Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin
45. Pučko otvoreno učilište Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 2, 47300 Ogulin
46. Pismohrana.

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i gradit. Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb</b>	
Nature of the item Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered/Priority letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/>	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 88 622 248 5 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

**To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
20

Signature\*  
Potpis\*  
*[Signature]*

*Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost*

*20-03-2018*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<b>GRAD OGULIN</b>
Street and N° Ulica i br.	<b>B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511</b>
Locality and country Mjesto i država	<b>OGULIN</b>
350-01/11(2) <i>Duda S.</i>	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300	Date Datum 03.04.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU Radnička cesta 80/7 Zagreb</b>	
Nature of the item Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Paket	Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 88 622 319 9 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

**Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
20

Signature\*  
Datum i potpis\*  
*[Signature]*

*HRVATSKA AGENCIJA ZA  
OKOLIŠ I PRIRODU 2018  
RADNIČKA CESTA 80  
10000 ZAGREB*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<b>GRAD OGULIN</b>
Street and N° Ulica i br.	<b>B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511</b>
Locality and country Mjesto i država	<b>OGULIN</b>
350-01/18-01/11-2 <i>D.S.</i>	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za razvoj i planiranje Vončinina 3, 10000 Zagreb</b>	
Nature of the item Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered/Priority letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Paket	Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 88 622 272 9 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

**Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
28.03.2018

Signature\*  
Datum i potpis\*  
*[Signature]*

*OPUNOMOĆENIA*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<b>GRAD OGULIN</b>
Street and N° Ulica i br.	<b>B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511</b>
Locality and country Mjesto i država	<b>OGULIN</b>
350-01/11(2) <i>Duda S.</i>	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26-03-2018
Addressee of the item Primalac <b>Montcogim-plinara d.o.o.</b> Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja	

**AR**

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 268 9 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
**GRAD OGULIN**  
**B. Frankopana 11, OGULIN**

Locality and country  
Mjesto i država  
**MB 2597616**  
**OIB 58264108511**

350-01/11(2) Duda S.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

**To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
28-03-2018

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26-03-2018
Addressee of the item Primalac <b>Hrvatske autoceste d.o.o.</b> Širolina 4, 10000 Zagreb	

**AR**

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

Registered/Letter  
Prioritetski/Pismo

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Preporučena  
Paket

Insured letter  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 271 5 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
**GRAD OGULIN**  
**B. Frankopana 11, OGULIN**

Locality and country  
Mjesto i država  
**MB 2597616**  
**OIB 58264108511**

350-01/11(2) Duda S.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

**Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
28-03-2018

Signature\*  
Datum i potpis\*  
URUŽBENI - PRIMLJENO

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26-03-2018
Addressee of the item Primalac <b>Ministarstvo zaštite okoliša i prirode</b> <b>Uprava za zaštitu prirode</b> Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	

**AR**

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak ziga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 253 9 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
**GRAD OGULIN**  
**B. Frankopana 11, OGULIN**

Locality and country  
Mjesto i država  
**MB 2597616**  
**OIB 58264108511**

350-01/11(2) Duda S.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

**To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
28-03-2018

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj posiljke <b>Hrvatske šume d.o.o.</b> Ljudevita F. Vukotinića 2, 10000 Zagreb	

**AR**

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest.

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

Registered Letter  
Prioritetsno/Pismo

Postal parcel  
Preporučena  
Paket

Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 277 7 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
GRAD  
B. Frankopana 11  
OGULIN

Locality and country  
Mjesto i država  
MB 2597816

350-01/11(2) Duda S.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

**Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
28-03-2018

Signature\*  
Datum i potpis\*  
ZAGREB  
DIREKCIJA

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanske službe.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj posiljke <b>Ministarstvo poljoprivrede</b> Uprava poljop. i prehrambene industrije Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb	

**AR**

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest.

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 250 8 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597816  
OIB 58264108511

Locality and country  
Mjesto i država

350-01/11(2) Duda S.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

**To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
28-03-2018

Signature\*  
Potpis\*  
REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj posiljke <b>Ministarstvo poljoprivrede</b> Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Ulica Grada Vukovara 78 10000 Zagreb	

**AR**

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest.

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 251 1 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597816  
OIB 58264108511

Locality and country  
Mjesto i država

350-01/18-01/11(2) Duda S.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

**To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
28-03-2018

Signature\*  
Potpis\*  
REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 78

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Hrvatske vode VGO za srednju i donju Savu</b> Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Prioritetsno/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Iznos <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Iznos <input type="checkbox"/> Money order Uputnica Iznos	
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 88 622 275 0 HR</b>	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 27-03-2018 Signature* Datum i potpis* Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	

AR

On postal service  
Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest  
26.03.18-18  
10200

Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
350-01/18-01/11(2) Duda S.	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Ministarstvo gospodarstva</b> Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Iznos <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Iznos <input type="checkbox"/> Money order Uputnica Iznos	
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 88 622 257 3 HR</b>	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 28-03-2018 Signature* Potpis* REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA	

AR

On postal service  
Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest  
26.03.18-18  
10200

Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
350-01/18-01/11(2) Duda S.	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Plinacro d.o.o.</b> Sektor razvoja i investicija Savska cesta 88a, 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Iznos <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Iznos <input type="checkbox"/> Money order Uputnica Iznos	
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 88 622 267 5 HR</b>	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 28-03-2018 Signature* Datum i potpis* Plinacro	

AR

On postal service  
Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest  
26.03.18-26  
10200

Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
350-01/18-01/11(2) Duda S.	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Hrvatski telekom d.d.</b> R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 88 622 281 7 HR</b>	

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos Hrvatski Telekom d.d.
--------------------------------------------------	------------------------------------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je isporučena je

Date  
Datum  
28-03-2018

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest  
29.3.18-21  
10200

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108511

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

350-01/11(2) Duda S.

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije</b> Uprava za regionalni razvoj Račkoga 6, 10 000 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 88 622 255 6 HR</b>	

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--------------------------------------------------	-----------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je isporučena je

Date  
Datum  
28-03-2018

Signature\*  
Potpis\*  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA**  
**I FONDOVA EUROPSKE UNIJE**  
Miramarska 22, 10000 Zagreb

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest  
29.3.18-21  
10200

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108511

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

350-01/18-01/11(2) Duda S.

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti</b> R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 88 622 278 5 HR</b>	

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos <b>ZAPRIMLJENO</b>
--------------------------------------------------	---------------------------------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je isporučena je

Date  
Datum  
28-03-2018

Signature\*  
Datum i potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest  
29.3.18-21  
10200

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108511

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

350-01/11(2) Duda S.

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke VIPnet d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb	



Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Prioritetna/Pismo

Postal parcel  
Preporučena  
Paket

Insured letter  
Iznos

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka  
Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
AR RC 88 622 280 3 HR

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

350-01/11(2) Duda S.

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
ispлаćena je

Signature\*  
Datum i potpis\*  
28-03-2018

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ministarstvo državne imovine Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb	



Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka  
Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
AR RC 88 622 258 7 HR

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
GRAD OGULIN  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108611

Locality and country  
Mjesto i država

350-01/11(2)

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
ispлаćena je

Signature\*  
Potpis\*  
28-03-2018

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE  
10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10  
Telefon: 6346 286

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb	



Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka  
Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
AR RC 88 622 269 2 HR

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
GRAD OGULIN  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108611

Locality and country  
Mjesto i država

350-01/11(2) Duda S.

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
ispлаćena je

Signature\*  
Potpis\*  
28.03.2018

JANAF d.d.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee Primatelj <b>Ministarstvo turizma Uprava za upravljanje tur. destinacijom Prisavlje 14, 10 000 Zagreb</b>	

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 256 0 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

**To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
2:0

Signature\*  
Potpis\*  
REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO TURIZMA  
ZAGREB, Prisavlje 14, 10 000  
10002 ZAGREB, Tel. 8193-111  
**28-03-2018**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
**GRAD OGULIN  
B. Frankopana 11, OGULIN**

Locality and country  
Mjesto i država  
**MB 2597616  
OIB 68264108511**

350-01/11(2) Duda S.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee Primatelj <b>Ministarstvo poljoprivrede Uprava vodnoga gospodarstva Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb</b>	

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 252 5 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

**To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
2:0

Signature\*  
Potpis\*  
MINISTARSTVO OKOLISNE  
OKOLISNE  
**28.03.2018**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
**GRAD OGULIN  
B. Frankopana 11, OGULIN**

Locality and country  
Mjesto i država  
**MB 2597616  
OIB 68264108511**

350-01/18-01/11(2)

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee Primatelj <b>Ministarstvo unutarnjih poslova Policajska uprava karlovačka Služba upravnih i inspeksijskih poslova Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac</b>	

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 249 9 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

**To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
2:0

Signature\*  
Potpis\*  
REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA  
KARLOVAC, Trg hrvatskih redarstvenika 6  
**28-03-2018**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
**GRAD OGULIN  
B. Frankopana 11, OGULIN**

Locality and country  
Mjesto i država  
**MB 2597616  
OIB 68264108511**

350-01/11(2)

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta



Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primatelj <b>Ličko-senjska županija Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić</b>	
Nature of the item Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	<b>ARC 88 622 266 1 HR</b>
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 20	
Signature* Potpis* 28.03.2018	



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke 47300	<b>GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511</b>
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
350-01/11(2)	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

**GRUNOMOĆENJE**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primatelj <b>TELE2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket	Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	<b>ARC 88 622 279 4 HR</b>
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 28.03.18	
Signature* Datum i potpis* 28.03.2018	



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke 10	<b>GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511</b>
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
350-01/18-01/11(2) Dudg S.	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primatelj <b>HŽ Infrastruktura d.o.o. Razvoj i investicijsko planiranje Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb</b>	
Nature of the item Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	<b>ARC 88 622 270 1 HR</b>
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum 2:20	
Signature* Potpis* 28-03-2018	



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke 10200	<b>GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511</b>
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
350-01/11(2) Dudg S.	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
---------------------------------------------------------------	-----------------------------

**HEP Proizvodnja d.o.o., PP HE Zapad**  
Eugena Kumičića 13, 51000 Rijeka

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

**AR RC 88 622 283 4 HR**

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
--------------------------------------------------	------------------------------------------

**To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 20
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------

Signature\*  
Potpis\*  
28.03.18. [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN

Locality and country  
Mjesto i država

**MB 2597616**  
**OIB 58264108511**

350-01/11(2) Duda S.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
---------------------------------------------------------------	-----------------------------

Addressee of the  
Primatelj pošiljke

**DUZS**  
**Područni ured Karlovac**  
dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

**AR RC 88 622 259 5 HR**

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
--------------------------------------------------	------------------------------------------

**To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 28.3.2018
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------

Signature\*  
Potpis\*  
[Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN

Locality and country  
Mjesto i država

**MB 2597616**  
**OIB 58264108511**

350-01/11(2) Duda S.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
---------------------------------------------------------------	-----------------------------

Addressee of the  
Primatelj pošiljke

**Hrvatske ceste d.o.o.**  
**Sektor za održavanje i promet**  
**Tehnička ispostava Karlovac**  
Banija 37, 47000 Karlovac

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

**AR RC 88 622 273 2 HR**

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
--------------------------------------------------	------------------------------------------

**Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu**

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 20.3.2018
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------

Signature\*  
Datum i potpis\*  
[Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN

Locality and country  
Mjesto i država

**MB 2597616**  
**OIB 58264108511**

350-01/11(2) Duda S.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primatec <b>Hrvatske vode d.o.o.VGI za mali sliv "Kupa"</b> Obala Račkog 10, 47000 Karlovac	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	AR RC 88 622 276 3 HR
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 28.03.2018 Signature* Datum i potpis* [Signature]	

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
GRAD  
B. Frankopana 11

Locality and country  
Mjesto i država  
MB 2597616  
OIB 58264108511

350-01/11(2) Duda S.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primatec <b>Zupanijska uprava za ceste</b> Poslovni park 1a Barilović, Belajske Poljice, 47250 Duga Resa	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	AR RC 88 622 274 6 HR
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 28.3.2018 Signature* Datum i potpis* [Signature]	

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.  
GRAD OGULIN  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108511

Locality and country  
Mjesto i država

350-01/11(2) Duda S.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primatec <b>Primorsko-goranska županija</b> Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Riva 10/1, 51000 Rijeka	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Recommended parcel Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	AR RC 88 622 265 8 HR
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
To be completed at a destination/Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 20.03.2018 Signature* Datum i potpis* [Signature]	

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

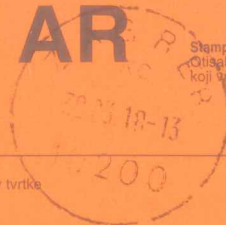
Street and N°  
Ulica i br.  
GRAD OGULIN  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108511

Locality and country  
Mjesto i država

350-01/11(2) Duda S.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Ministarstvo gradit. i prostornoga uređenja Uprava za prost. uređenje i pravne poslove Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb</b>	



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke 200
Street and N° Ulica i br. <b>GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN</b>
Locality and country Mjesto i država <b>MB 2597616 OIB 58264108511</b>

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 254 2 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
20

Signature\*  
Potpis\*  
20.3.2018

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije „Natura viva“ Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac</b>	



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke 200
Street and N° Ulica i br. <b>GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN</b>
Locality and country Mjesto i država <b>MB 2597616 OIB 58264108511</b>

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 264 4 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
29.03.2018

Signature\*  
Potpis\*  
29.3.2018

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Karlovcu A. Vranyczanya 6/I, 47000 Karlovac</b>	



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke 200
Street and N° Ulica i br. <b>GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN</b>
Locality and country Mjesto i država <b>MB 2597616 OIB 58264108511</b>

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 247 1 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
20

Signature\*  
Potpis\*  
20.3.2018

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
47300 OGULIN

Date  
Datum  
26.03.2018

Adresat  
Primalac  
**Karlovačka županija  
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš  
Križanićeva 11, 47000 Karlovac**

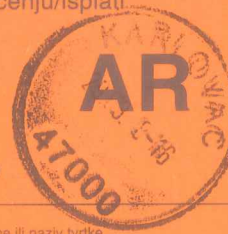
Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
Preporučena pošiljka  
 Insured letter  
Vrijednosna pošiljka  
 Postal parcel  
Paket  
 Paket  
Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 261 3 HR**

Money order  
Uputnica  
Amount  
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
uručena je  
 paid  
isplaćena je  
 Date  
Datum  
20

Signature\*  
Potpis\*  
29-03-2018



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

**GRAD OGULIN  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108511**

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

350-01/11(2)

Duda S.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
47300 OGULIN

Date  
Datum  
26.03.2018

Addressee of the item  
Primalac pošiljke  
**Karlovačka županija  
Upravni odjel za gospodarstvo  
Haulikova 14, 47000 Karlovac**

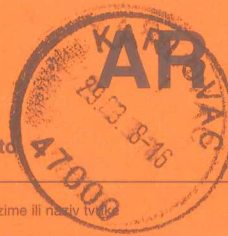
Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
Preporučena pošiljka  
 Insured letter  
Vrijednosna pošiljka  
 Postal parcel  
Paket  
 Paket  
Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 88 622 262 7 HR**

Money order  
Uputnica  
Amount  
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
uručena je  
 paid  
isplaćena je  
 Date  
Datum  
20

Signature\*  
Potpis\*  
29-03-2018



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

**GRAD OGULIN  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108511**

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

350-01/11(2)

Duda S.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

GRAD OGULIN  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108511

NAZIV TVRTEKE - USTANOVEN  
Duda S.

Klasa 350-01/18-01/11 DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2133/02-01/1-18-2		Turistička zajednica Grada Ogulina Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin	22/03/2018 [Signature]

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

Potpis dostavljača

Dudg S.

NAZIV TVRTKE - USTANOVE B. Frankopane 11, OGULIN MB 2097316 OIB 58234106511			
Klasa 350-01/11(2)		<b>DOSTAVNICA</b>	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2133/02-04/11-18-2 Osamješt		Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Ogulin Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin	28.03.2018 [Signature]
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	
<b>Og grafika d.o.o.</b> Oznaka za narudžbu: OG-II-6		Proizvod: II-4 Dostavnica * Tip i dimenzija: kom A6 * Opseg: 1 list * Vrsta papira: bezdrveni 70 gr/m <sup>2</sup> Proizvođač: Og grafika d.o.o., Trešnjevka 59, 10450 Jastrebarsko * tel.: 047819-360 * e-mail: info@og-grafika.hr * Proizvedeno u Hrvatskoj 318588871513079	

Dudg S.

NAZIV TVRTKE - USTANOVE B. Frankopane 11, OGULIN MB 2097316 OIB 58234106511			
Klasa 350-01/18-01/11		<b>DOSTAVNICA</b>	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2133/02-04/11-18-2 Osamješt Per [Signature] 28.03.18		HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac Pogon Ogulin I. Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin	
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	
<b>Og grafika d.o.o.</b> Oznaka za narudžbu: OG-II-6		Proizvod: II-4 Dostavnica * Tip i dimenzija: kom A6 * Opseg: 1 list * Vrsta papira: bezdrveni 70 gr/m <sup>2</sup> Proizvođač: Og grafika d.o.o., Trešnjevka 59, 10450 Jastrebarsko * tel.: 047819-360 * e-mail: info@og-grafika.hr * Proizvedeno u Hrvatskoj 318588871513079	

Dudg S.

NAZIV TVRTKE - USTANOVE B. Frankopane 11, OGULIN MB 2097316 OIB 58234106511			
Klasa 350-01/11		<b>DOSTAVNICA</b>	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2133/02-04/11-18-2 Osamješt		Poduzetnička zona Ogulin d.o.o. Otok Oštarijski 4e, 47300 Ogulin	28-03-2018 [Signature]
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	
<b>Og grafika d.o.o.</b> Oznaka za narudžbu: OG-II-6		Proizvod: II-4 Dostavnica * Tip i dimenzija: kom A6 * Opseg: 1 list * Vrsta papira: bezdrveni 70 gr/m <sup>2</sup> Proizvođač: Og grafika d.o.o., Trešnjevka 59, 10450 Jastrebarsko * tel.: 047819-360 * e-mail: info@og-grafika.hr * Proizvedeno u Hrvatskoj 318588871513079	

Dudg S.

**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597116  
CIB 58234106311

Klasa 350-01/18-01/11		<b>DOSTAVNICA</b>	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2133/02-04/11-18-2		Karlovačka županija Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Ured u Ogulinu Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin	27-03-2018 <i>[Signature]</i>
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača <i>[Signature]</i>	

Og grafika d.o.o. Oznaka za narudžbu: OG-II-6  
Proizvod: II-6 Dostavnica \* Tip i dimenzija: kom A6 \* Opseg: 1 list \* Vrsta papira: bezdrveni 70 gr/m<sup>2</sup>  
 Proizvođač: Og grafika d.o.o., Trešnjevka 59, 10450 Jastrebarsko \* tel.: 047819-360 \* e-mail: info@og-grafika.hr \* Proizvedeno u Hrvatskoj 3 18 58 88 71 5 13 07 9

Dudg S.

**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597116  
CIB 58234106311

Klasa 350-01/18-01/11		<b>DOSTAVNICA</b>	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2133/02-04/11-18-2 <i>Osanyjet</i>		Pučko otvoreno učilište Ogulin Ivana Gorana Kovačića 2, 47300 Ogulin	<i>[Signature]</i> 27.03.2018
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača <i>[Signature]</i>	

Og grafika d.o.o. Oznaka za narudžbu: OG-II-6  
Proizvod: II-6 Dostavnica \* Tip i dimenzija: kom A6 \* Opseg: 1 list \* Vrsta papira: bezdrveni 70 gr/m<sup>2</sup>  
 Proizvođač: Og grafika d.o.o., Trešnjevka 59, 10450 Jastrebarsko \* tel.: 047819-360 \* e-mail: info@og-grafika.hr \* Proizvedeno u Hrvatskoj 3 18 58 88 71 5 13 07 9

Dudg S.

**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597116  
CIB 58234106311

Klasa 350-01/18-01/11		<b>DOSTAVNICA</b>	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2133/02-04/11-18-2 <i>Osanyjet</i>		Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ivana G. Kovačića 14, 47300 Ogulin	27.3 VODOVOD I KANALIZACIJA OGULIN, I.G. Kovačića 14/1 3 <i>[Signature]</i>
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	

Og grafika d.o.o. Oznaka za narudžbu: OG-II-6  
Proizvod: II-6 Dostavnica \* Tip i dimenzija: kom A6 \* Opseg: 1 list \* Vrsta papira: bezdrveni 70 gr/m<sup>2</sup>  
 Proizvođač: Og grafika d.o.o., Trešnjevka 59, 10450 Jastrebarsko \* tel.: 047819-360 \* e-mail: info@og-grafika.hr \* Proizvedeno u Hrvatskoj 3 18 58 88 71 5 13 07 9

Dudak S.

NAZIV TVRTKE - USTANOVE <b>GRAD OGULIN</b> B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511			
Klasa <b>350-01/18-01/M</b>		<b>DOSTAVNICA</b>	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
<b>253/02-04/1-18-2</b>  <b>Osamjet</b>		<b>SKG d.o.o.</b> Ivana G. Kovačića 8, 47300 Ogulin	<b>27.03.2018</b> <b>Selak</b> STAMBE POŠTOMUNALNO GOSPODARZ OIB: 196,76 Kovačića 8 47300 OGULIN
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	



Og grafika d.o.o.

Oznaka za narudžbu: OG-II-6

Proizvod: II-6 Dostavnica \* Tip i dimenzija: kom A6 \* Opseg: 1 list \* Vrsta papira: bezdrveni 70 gr/m<sup>2</sup>  
Proizvođač: Og grafika d.o.o., Trešnjevka 59, 10460 Zagreb \* Tel.: 047819-360 \* e-mail: info@og-grafika.hr \* Proizvedeno u Hrvatskoj 318588871513079



**350-01**  
**GRAD OGULIN**  
 B. Frankopana 11, OGULIN  
 MB 2597616  
 OIB 58264108511

POŠTARINA PLAĆENA  
 HIP u d. d.  
 U POŠTANSKOM UREDU OGULIN

**VRATITI**

NE PRIMA  UMRO

NEPOZNAT  OTPUTOVAO

ODSELIO  NIJE TRAZIO

ADRESA NEDOVOLJNA

NE POSTOJI VIŠE

Državni zavod za zaštitu prirode  
 Trg Mažuranića 5  
 10000 Zagreb

**47300**  
**Ogulin**

RC 88 622 260 0 HR  
  
 RC 88 622 260 0 HR



OBAVIJEŠTEN  
 NIJE PODIGAC  
 POSILJKE

Javna ustanova  
 „Zavod za prostorno uređenje  
 Karlovačke županije“  
 Hadlikova 1/1  
 47000 Karlovac

RC 88 622 263 5 HR  
  
 Hrvatska pošta

AR

AR

AR

AR





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i  
prostorno uređenje

KLASA: 350-01/18-01/11  
URBROJ: 2133/02-04/1-18-3  
Ogulin; 23. ožujka 2018.

DOSTAVNA LISTA

**Predmet:** Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi  
- dostavlja se

Poštovani,  
Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina, kao nositelj izrade, obavještava Vas da je objavio ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

Prijedlog predmetnog Plana bit će dostupan u periodu ponovne javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Ogulina ([www.ogulin.hr](http://www.ogulin.hr))

S poštovanjem,

**Prilog:** Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu  
III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
(KLASA: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2133/02-04/1-18-1  
od 23. ožujak 2018.)



PRIVREMENA PROČELNICA

Slaviča Zubčić, dipl. ing. arh.

**DOSTAVITI:**

1. Općina Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol
2. Općina Tounj, Linije 3B, 47264 Tounj
3. Općina Barilović, Barilović BB, 47252 Barilović
4. Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol
5. Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14, 47251 Bosiljevo
6. Grad Vrbovsko, Goranska ulica 1, 51326 Vrbovsko
7. Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj
8. Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski
9. Općina Brinje, Frankopanska 33, 53260 Brinje
10. Pismohrana.

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Grad Novi Vinodolski</b> Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 88 622 244 5 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 2:0 Signature* Potpis* 28.03.2018 Duda S.	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

**AR**

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**GRAD OGULIN**

Street and N°  
Ulica i br.  
**B. Frankopana 11, OGULIN**  
**MB 2597616**  
**OIB 58264108511**

Locality and country  
Mjesto i država

350-01/18-01/11 (3) Duda S.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primatelj pošiljke <b>Općina Brinje</b> Frankopanska 33, 53260 Brinje	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 88 622 245 4 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 2:0 Signature* Potpis* 28.03.2018 Duda S.	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

**AR**

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**GRAD OGULIN**

Street and N°  
Ulica i br.  
**B. Frankopana 11, OGULIN**  
**MB 2597616**  
**OIB 58264108511**

Locality and country  
Mjesto i država

350-01/18-01/11 (3) Duda S.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Općina Tounj</b> Linije 3B, 47264 Tounj	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke <b>AR RC 88 622 238 3 HR</b>	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 27.03.2018 Signature* Potpis* Duda S.	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

**AR**

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**GRAD OGULIN**

Street and N°  
Ulica i br.  
**B. Frankopana 11, OGULIN**  
**MB 2597616**  
**OIB 58264108511**

Locality and country  
Mjesto i država

350-01/18-01/11 (3) Duda S.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primatelj <b>Općina Mrkopalj Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj</b>	

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	<b>AR RC 88 622 243 7 HR</b>

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<b>GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511</b>
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--------------------------------------------------	-----------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	28.03.2018

Signature\*  
Potpis\* *[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primatelj <b>Općina Bosiljevo Bosiljevo 14, 47251 Bosiljevo</b>	

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	<b>AR RC 88 622 241 0 HR</b>

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<b>GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511</b>
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--------------------------------------------------	-----------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	28.03.2018

Signature\*  
Potpis\* *[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47 300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primatelj pošiljke <b>Općina Barilović Barilović BB, 47252 Barilović</b>	

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	<b>AR RC 88 622 239 7 HR</b>

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<b>GRAD OGULIN B. Frankopana 11, OGULIN MB 2597616 OIB 58264108511</b>
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
--------------------------------------------------	-----------------

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	20

Signature\*  
Potpis\* *[Signature]*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

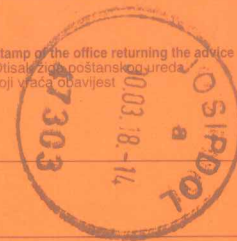
Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Općina Josipdol</b> Ogulinska 12, 47303 Josipdol	

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest



Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

**AR RC 88 622 237 0 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
20.03.18

Signature\*  
Potpis\*  
Robert

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108511

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

350-01/18-01/11 (3) Duda S.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Općina Generalski Stol</b> Generalski Stol 32, 47262 Generalski Stol	

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

**AR RC 88 622 240 6 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
20.03.18

Signature\*  
Potpis\*  
Duda S.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108511

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

350-01/18-01/11 (3) Duda S.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 47300 OGULIN	Date Datum 26.03.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Grad Vrbovsko</b> Goranska ulica 1, 51326 Vrbovsko	

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Postal parcel  
Paket

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

**AR RC 88 622 242 3 HR**

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum  
20.03.18

Signature\*  
Potpis\*  
Duda S.

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11, OGULIN  
MB 2597616  
OIB 58264108511

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

350-01/18-01/11 (3) Duda S.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo,  
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 350-01/18-01/11

URBROJ: 2133/02-04/1-18-3A

Ogulin; 10. travnja 2018.

## ZAPISNIK

### s javnog izlaganja o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina – ponovna javna rasprava

Javno izlaganje o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina – ponovna javna rasprava održano je 10. travnja 2018. godine s početkom u 13:00 sati u Velikoj dvorani gradske vijećnice Grada Ogulina, I kat, B. Frankopana 11.

#### Javnom izlaganju prisustvuju:

1. Izrađivač plana: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca
  - Mario Kečkeš, dipl. ing. arh.
  - Vlatka Borota, dipl. ing. arh.
2. Nositelj izrade plana Grad Ogulin, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
  - Slavica Zubčić, dipl. ing. arh. – privremena pročelnica
  - Zdravko Salopek, dipl. ing. – voditelj odsjeka
  - Zdenko Trninić, dipl. ing. građ. - viši stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo
  - Željko Gračanin, dipl. ing. građ. – viši savjetnik za prostorno uređenje i graditeljstvo
3. Ostali nazočni prema tablici s popisom nazočnih u prilogu zapisnika.

**Gradonačelnik Dalibor Domitrović, ing.** pozdravlja sve prisutne i otvara javno izlaganje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina te daje riječ privremenoj pročelnici.

**Slavica Zubčić,** upozna je nazočne s kronologijom izrade ovog prijedloga plana. Ponovna javna rasprava se provodi iz razloga što je bilo određenih primjedbi od Županijskog Zavoda, zbog primjene nove regulative vezano za UP-uove i DP-uove, zatim zbog velikog broja primjedbi građana i promjena po Mjesnim odborima a i u turističkim zonama. Prisutan je i kontinentalni turizam koji je sve atraktivniji. Nakon dostavljenih primjedbi od strane Zavoda sporazumno smo raskinuli ugovor o izradi plana sa Urban design d.o.o. te je poslove oko izrade istog preuzela Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije. Nakon malo više od godinu dana smo pred ponovnom javnom raspravom koja se mora odraditi. Daje riječ Vlatki Boroti.

**Vlatka Borota,** ispred Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije pozdravlja sve nazočne te daje obrazloženje o razlozima ponovne javne rasprave. Pravna osnova je Zakon o prostornom uređenju i prateći propisi te Odluka o izradi III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ogulina iz 2015. godine. Postupajući po članku 107. Zakona o prostornom uređenju Javna ustanova Gradu Ogulinu nije dala pozitivno mišljenje radi ne usklađenosti konačnog prijedloga sa Prostornim planom Karlovačke županije i drugim dokumentima prostornog uređenja i utjecaja na navedeni plan.

Nakon toga raskinut je Ugovor između Grada Ogulina i tvrtke Urban design d.o.o. te je sklopljen novi sa nama Javnom ustanovom te smo mi kao stručni izrađivači napravili Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu. Osim navedenih razloga, analizom primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave koje se odnose na proširenje ili formiranje novog građevinskog područja naselja, formiranje novog ili redefiniranje postojećeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kao npr. proizvodne, poslovne, turističke, sportsko-rekreacijske zone, redefiniranje granice UPU-a 6 i ukidanje obaveze izrade donošenja ostalih UPU-ova i DPU-ova utvrđeno je da je i to razlog za ponovnu javnu raspravu.

Na temelju prihvaćenih primjedbi pristiglih tijekom javne rasprave plan je izmijenjen i dopunjen na način da su određena nova proširenja građevinskih područja kao i izdvojena građevinska područja.

Umjesto posebne namjene na lokaciji bivše vojarnje Sveti Petar – Poredice koja više nije od važnosti za obranu Republike Hrvatske, napravljena je prenamjena u izgrađeni dio građevinskog područja naselja s ciljem kvalitativnog i kvantitativnog povećanja javno-društvenih sadržaja. Unutar predmetnog prostora moguće je smjestiti javno društvene odgojno i obrazovne i sportsko rekreacijske sadržaje s pratećim sadržajima, uz poštivanje uvjeta izgradnje i uređenja prostora.

Upoznaju se nazočni o već izrađenim planovima nižeg ranga – DPU-ovi i načinu ukidanja planiranih DPU-ova sukladno zakonskoj regulativi. Vezano za UPU-ove utvrđeno je da prestaje potreba izrade nekih a neki i dalje ostaju na snazi. Napominje se da je ovim prijedlogom plana utvrđena nova zona za koju je potrebno izraditi UPU-8/1 obzirom da obuhvaća područje oko jezera Sabljaci a koje bi služilo za turističke potrebe. U skladu sa Zakonom građenje na većini lokacija unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja vršiti će se neposrednom provedbom, temeljem propisanih uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljima propisanim za urbanistički plan uređenja.

Što se tiče infrastrukturnog sustava korigirane su odredbe za provođenje sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela. Utvrđene su površine za helidrom i to unutar naselja Ogulin, Sveti Petar, Potok Musulinski i Jasenak.

Ovim planom određene su lokacije za komunalni otpad i to lokacija: Sodol i Galge. Uz prethodno navedene lokacije reciklažno dvorište može se planirati unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, unutar industrijske namjene u Otoku Oštarijskom i Ogulinu. Unutar obuhvata gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene Ogulin I15 planiran je smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat za ponovnu uporabu, pripremu prije uporabe ili zbrinjavanje, uporabu i recikliranje, obnavljanje, skladištenje do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada. Skupljanje građevinskog otpada sa pripadajućim postrojenjima planirano je unutar i neposredno uz eksploatacijsko polje „Gavani“. Na temelju očitovanja na Odluke o izradi nadležnih javnopravnih tijela podaci vezani uz zaštitu prirodne baštine i ekološke mreže su izmijenjeni i dopunjeni kao i na temelju izmjene i dopune konzervatorske podloge izmijenjena je zaštita kulturne baštine. To su isto razlozi za ponovnu javnu raspravu.

**Slavica Zubčić**, ističe da je Izvješće o provedenoj javnoj raspravi iz siječnja 2017. godine objavljeno na web stranici grada Ogulina, web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te na oglasnoj ploči zgrade gradske uprave B. Frankopana 11, Ogulin. Budući da Plan nije dan na usvajanje Gradskom vijeću odgovori sudionicima na javnoj raspravi nisu dostavljeni na kućne adrese. Nakon ove ponovne javne rasprave i objave Izvješća o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi nositelj izrade će prije upućivanja konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću sudionicima javne rasprave dostaviti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi i prijedloga.

Neki odgovori sudionicima javne rasprave su izmijenjeni radi zaštitnog pojasa koridora gradske obilaznice kao i zbog promjene namjene prostora. Napominje, da svi zainteresirani svoje primjedbe i prijedloge mogu dostaviti u vrijeme javnog uvida koji traje do 19. 04. 2018. godine od 08:00 do 13:00 sati.

**Vlatka Borota**, napominje da su se korekcije dogodile u naselju Ogulin kud se proteže obilaznica. Prijašnji izrađivač nije uzeo u obzir da treba osigurati koridor sto metara, tako da su ta građevinska područja, ako su na tom dijelu i širena, sada brisana. To je razlika u odnosu na javni uvid. Grad Ogulin može ići u slijedeću izmjenu plana i predvidjeti promjene na prometnicama. Sadašnjom Odlukom o izradi Plana nije predviđeno diranje prometnica i to bi jako zakompliciralo situaciju obzirom da je Plan pred donošenjem a ako mijenjamo Odluku, tada

treba krenuti od početka jer bi onda trebalo započeti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

**Damir Lipošćak**, ističe da je njegova katastarska čestica baš na toj lokaciji obilaznice. Imam tu izgrađenu kuću, a vidim da to nije građevinsko područje.

**Vlatka Borota**, napominje da po važećem planu to nije ni bilo građevinsko područje. Izgrađena kuća je legalna, ali nije bila ni 2005. godine u građevinskom području.

**Slavica Zubčić**, ističe da je dozvola za gradnju objekta ishodovana prije, po starijem Planu. Neke nove izmjene Plana će riješiti ovakvu i slične situacije a vi kao stranka možete dati i sada primjedbu.

**Dušan Višnić**, ističe da se je došao u svoje ime i u ime stanovnika Popova sela. Ističe da je građevinska zona na tom području smanjena i da se ne vodi računa o razvoju sela. Zamjera što je odgovor u vezi odbijanja širenja građevinske zone, udaljenost od postojećeg naselja. Veliki nedostatak je nepostojanje vodoopskrbe. Navodi da ima zainteresiranih investitora koji bi ulagali u taj kraj. Također ističe da ne govori o pravu, nego o logici sela. Ne možemo ništa napraviti: obični šajer, običnu štalu, niti garažu. Da li je to cilj ovog Plana, da sve svede na situaciju Like i Gorskog kotara gdje je ista problematika, gdje izumire selo. Smanjuje se građevinska zona i naglašava lovište.

**Željko Gračanin** ističe da javni uvid traje i time se daje svima mogućnost dostavljanja primjedbi i prijedloga. Vlasnici pojedinih katastarskih čestica neka pojedinačno dostave primjedbu.

**Vlatka Borota** obrazlaže da Popovo selo ima 33,87 hektara građevinskog područja. Od toga izgrađeno je 19,5 hektara a neizgrađeno 14,0 hektara. Na kartografskom prikazu obrazlaže izgrađeni i neizgrađeni dio Popovog sela.

**Dušan Višnić**, moli za razumijevanje te se ispričava i traži da se još jednom razmotri mogućnost širenja građevinskog područja i povezivanje u jednu cjelinu uz cestu gdje postoje izgrađeni objekti kako bi se dobila jedna osmišljena cjelina.

**Slavica Zubčić, privremena pročelnica** ističe da svaki vlasnik parcele a time i potencijalni investitori mogu osobno dati primjedbu jer se samo na taj način ista može razmotriti.

**Josipa Biondić Atanasovski u ime Matije Biondića** daje primjedbu za područje Žegara obzirom da je vidljivo da se je građevinsko područje smanjilo.

**Vlatka Borota** ističe da je napravljena korekcija radi koridora obilaznice. Diranje, izmiještanje ili redefiniranje trase obilaznice nije bilo planirano Odlukom o izradi III izmjena i dopuna prostornog Plana Grada Ogulina iz 2015. godine. Koridori prometnica su preuzeti takvi kakvi jesu iz važećeg plana, jer nije bilo nikakvih drugih podataka iz Županjskog plana.

**Damir Lipošćak**, interesira se da li je moguća nadogradnja postojećeg legalnog objekta obzirom da parcela nije u građevinskoj zoni.







# POTPISNA LISTA SUDIONIKA SASTANKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Tema: III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Ogulina

Datum: 10.04.2018 Početak: 13:00 Završetak: 14:20

GRAD OGULIN

Br.	Ime i prezime	Institucija / tvrtka	Funkcija	Mobitel	email	Potpis
1.	IVANA PUŠCARIĆ RENDULIĆ	ARMI-PLUS d.o.o				Rendulić
2.	KRISTINA ŠPIGI UHRL	ARMI-PLUS d.o.o				M
3.	MILICA MARAVIĆ	GRAD OGULIN	stječeni suradnik			Maravić/ke
4.	VLATKA BOROTA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE				VBovotz
5.	DAMIR LIPOVIČAN	VLASNIK PARCELE		099/701 6747	dansir@elektroogulin.hr	
6.	IGOR PUŠKARIĆ	VLASNIK PARCELE		098/634-243		
7.	MARKO HRELIĆ	VLASNIK PARCELE		091/11416-248		
8.	MLADEN STRETIĆ	PODUZET. ZONA OG				
9.	DALIBOR JODITROVIĆ	GRADONAČELNIK		098/808781		
10.	DANIEL VUKELJA	ZAMJENIK GRADONAČELNIKA	GRAD OGULIN	099/475-6611		
11.	IVANA SALOPEK SUKONIJA	GRAD OGULIN	ZAMJENICA GRADONAČELNIKA	098/1678385		
12.	DENIS SALOPEK	ODBOR GRAD. VIJEĆA ZA PROST. RAZVOJ GRADA		091/4531-621	denis.salopek@ogulin.com	



# POTPISNA LISTA SUDIONIKA SASTANKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Tema: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Početak: \_\_\_\_\_ Završetak: \_\_\_\_\_

GRAD OGULIN

Br.	Ime i prezime	Institucija / tvrtka	Funkcija	Mobitel	email	Potpis
13.	DANIJELO FRANJKOVIĆ	RENETCH OGULIN	VODITELJ PROJEKTA	099/43 86-005	danijel.franjkovic@renetch.eu	
14.	DAMIR BRČIĆ	B&B COMMERCE	DIREKTOR	091/254-8388	bb.commerce@k.t-com.hr	
15.	ODETA POPOVIĆ	HEP-Priznanje 1. os 64E GOJAK	KOORDINATOR	098/365-058	odeta.popovic@hep.hr	
16.	SLOVICA ŽUBČIĆ	GRAD OGULIN	PRILIKOVNI PROCENIČA	098 233 573	slovica.zubcic@ogulin.hr	
17.	ŽELKO GRACANIN	GRAD OGULIN	SAVJETNIK ZA URBANIZACIJU	098 901 3371	zelko.gracanin@ogulin.hr	
18.	MARIO KEČEVIĆ	GRAD OGULIN	RAVNOSTATAN	091 6113224	kecev@ogulin.hr	
<del>19.</del>	<del>VLATKA BOROVIĆ</del>	<del>— " —</del>	<del>PROST. PLANER</del>			
19.	VITKO BIŠIĆ	atypus	Pravnik	532 018		
20.	MARCO BLONDIĆ	VLASNIK PARCELE		098/9208-155		
21.	Marica Župčić	Vlasnik parcele		091-1535-072		
22.	ŽRAVKO SIZOPEK	GRAD OGULIN	VODITELJ ODJELA	098-233-535	zravko.sizopek@ogulin.hr	
23.	SOSA ŽUPČIĆ	VLASNIK PARCELE		047/535-072	sosa.zupcic@gmail.com	

ZAKLJUČENO SA RED. BR. 23.

# **MIŠLJENJA, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI**

Mica Stipetić

(ime i prezime podnositelja)

Žegar 1/10f

(adresa podnositelja)

TEL: 525-525

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno: <u>05.04.2018.</u>	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
<u>350-02/18-20/2</u>	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
<u>15-18-1</u>	

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

MOLIM VAS DA SE K.Č. 643 K.O. OGULIN  
UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODUČJE. NA  
ČESTICI SE NALAZI KUĆA I POMOĆNI OBJEKTI  
SA PRIPADAJUĆIM DOZVOLAMA.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

05.04.2018.

(mjesto i datum)

Stjepko Ivica

(potpis)

Đurota Ruškarić

(ime i prezime podnosioca)

Gavani 2, TEL: 091 981 3990

(adresa podnosioca)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	05.04.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-02/18-20/3			
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-18-1			

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

MOLIM VAS DA SE K.Č. 2527/4 K.O. ZAGORJE  
UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA GRADNJU OBITELJSKE  
KUĆE.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

05.04.2018.

(mjesto i datum)

Đurota Ruškarić

(potpis)

MIHAELA MARINCEL

(ime i prezime podnositelja)

SV. ROK 17

(adresa podnositelja)

091-922-8685  
(SORAK)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11  
47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno: 6.4.2018.			
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-20/4	Org. jed.		
Urudžbeni broj: 15-18-1	Pril.	Vrij.	

Predmet: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

MOLIM VAS DA K.Č. 5957/3 K.O. OSUJAN UDG U  
GRADJEVINSKU PODRUČJE ZA GRADNJU OBITELJSKE  
KUĆE.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

OSUJAN 10.4.2018.

(mjesto i datum)



(potpis)

MIRA i VLADO PALALIĆ

(ime i prezime podnositelja)

S.B. SELAČIĆA 3

(adresa podnositelja)

098-207-465

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno: 10.4.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/18-20/5	
Urudžbeni broj:	Pril.   Vrij.
15-18-1	

Predmet: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

MOLIM VAS DA K.Č. 5957/3 K.O. OGULIN  
VRSI U S.P. ZAPOČEVI SMO GRAĐEVU NA  
TEMELJU GRAĐEVINSKE DOZVOLE.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

10.4.2018

(mjesto i datum)



(potpis)

MARIO SEŠET

(ime i prezime podnositelja)

099/724-2755

Dusmić SELO 6, 47 300 OGULIN

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	9.4.2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/18-20/6	03	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Poštovani,

Zahvaljujem vam što ste moj prijedlog uvažili i izvršile zemljište u građevinsku zonu za turističku namjenu.

Zamoljevam Vas slijedeće

• K.O. OGULIN K.Č. 9447

dio koji nije u građevinskoj zoni staviti u zonu za privatnu namjenu a ne kako je sada za poslovnu namjenu

• K.O. OGULIN K.Č. 9448

Ostaviti za privatnu namjenu kako je i bila. Čestica je i sada u građevinskoj zoni.

Unaprijed zahvaljujem na pozitivnom rješenju.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

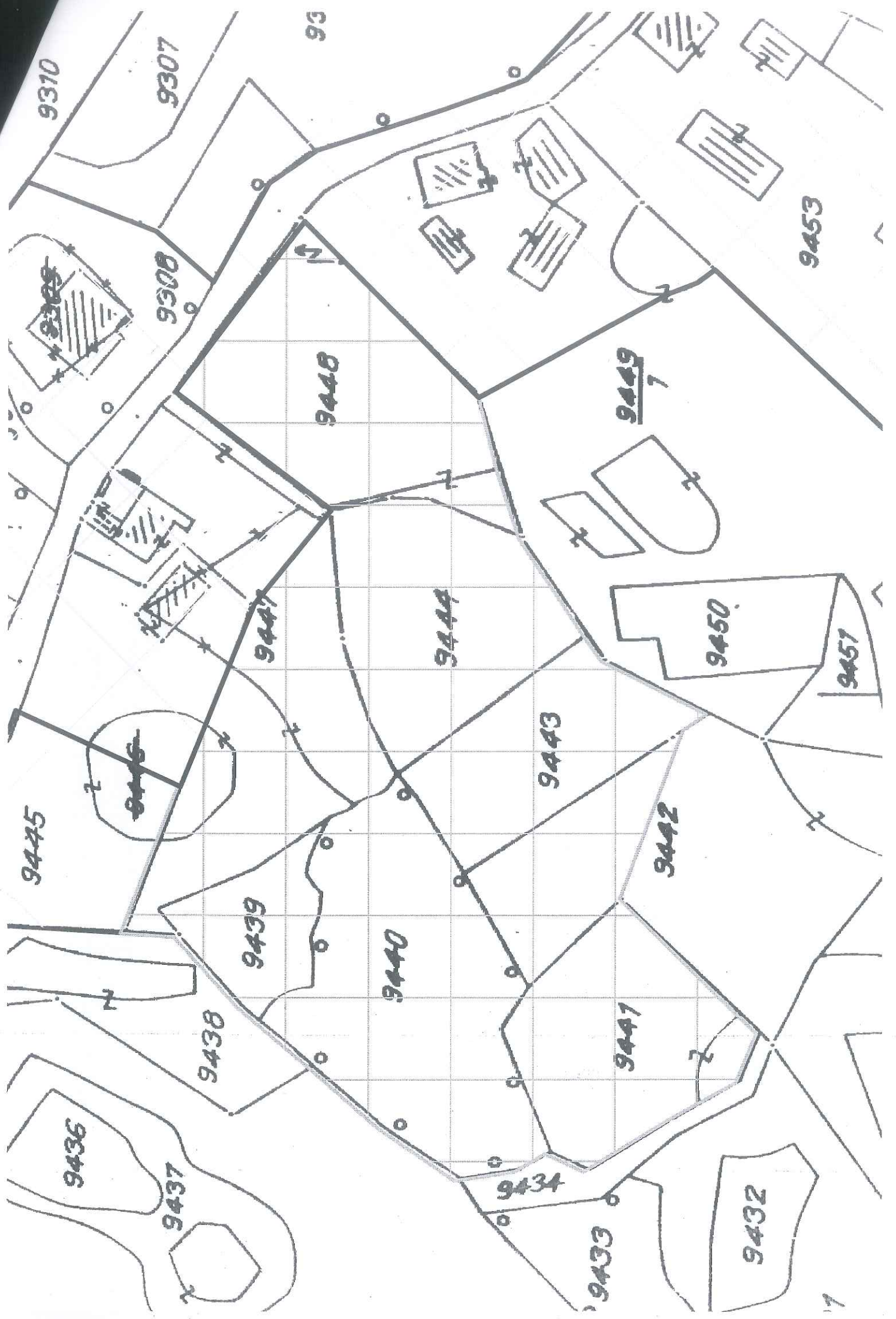
OGULIN 09.04.2018.

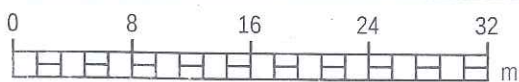
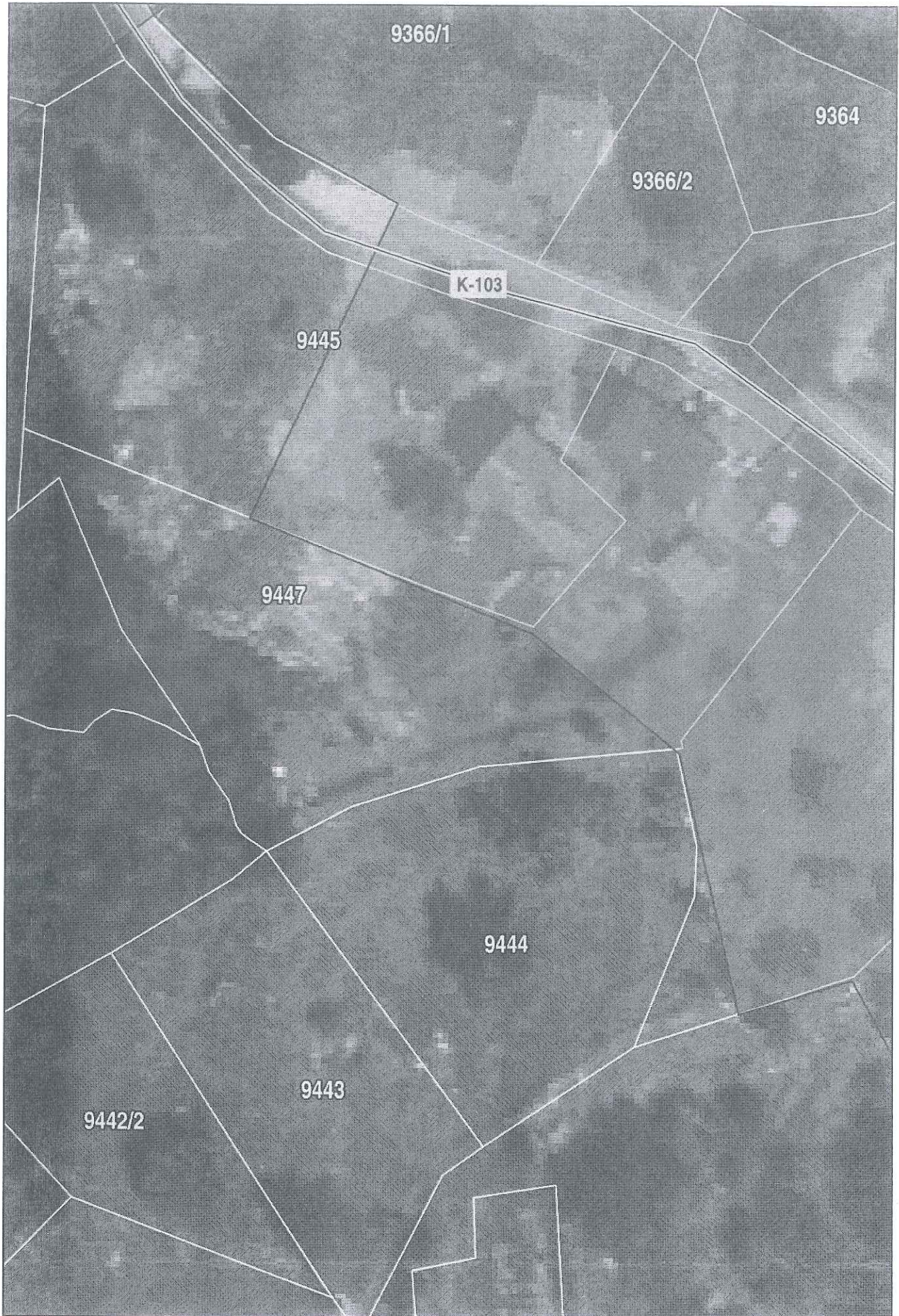
(mjesto i datum)

Sešet Mario

(potpis)







Draško Jurašić

(ime i prezime podnositelja)

Žegar 1/98

TEL: 099 511 8829

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	11.04.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02	18-20	7
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Molim vas da još jednom razmislite da mi se čestica 10F2, k.o. Ogulin, uvrsti u građevinsko područje. Na česticama je izgrađena obiteljska kuća, štola, smisara, kotlovnica i terasa. Posjedujem dozvole za kuću i gospodarsku zgradu iz 1982. godine.

STRANAK ZA POUKU ZAPOSU I  
ZAVITI ČE SE PAMRANO SA ZAHTEVOM  
DA SE UVRITI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

OGULIN 11.04.2018 g.  
(mjesto i datum)

Jurašić Draško  
(potpis)

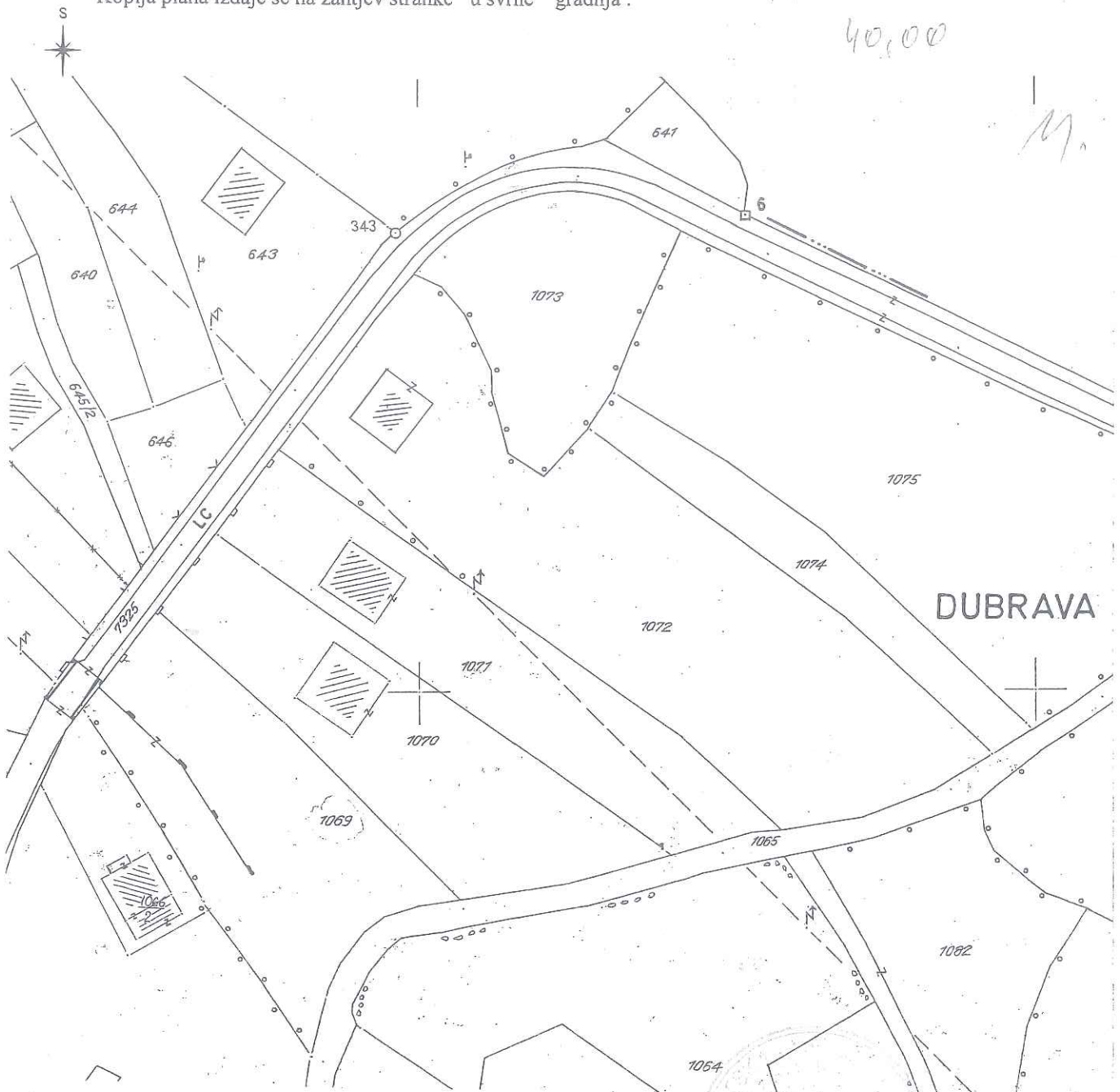


REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ISPOSTAVA OGULIN  
OGULIN, 26.05.2008. godine

Katastarska općina OGULIN  
Broj lista katastarskog plana 4  
Katastarske čestice 1072  
Klasa 935-06/08-01/706  
Ur.broj:541-10/3-02/5-08-2

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Mjerilo 1:1000

Kopija plana izdaje se na zahtjev stranke u svrhe gradnja.



Izradio:

Marija Gračanin, geod.

Voditelj Ispostave:

Sanja Stipetić, dipl. inž. geod.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Karlovac  
Ispostava Ogulin

Klasa: 936-02/08-04/322  
Ur.broj.:541-10-3-02/5 - 08-2  
Ogulin, 26.05. 2008.god.

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Ispostava Ogulin, na zahtjev: Jurašić Draško, Ogulin, Žegar I/98, sukladno članku 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ( NN 16/07 ) i članku 171. Zakona o općem upravnom postupku ( NN br. 53./91., 103/96 ) izdaje:

### UVJERENJE

Kojim se potvrđuje istovjetnost traženih katastarskih čestica sa zemljišno knjižnim česticama kako slijedi:

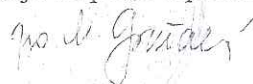
Katastarske čestice: k.o. Ogulin	Zemljišno-knjižne čestice: k.o. Ogulin
1072.....	{ 2619
	{ 2620
	{ 2623
	{ 2624

Istovjetnost podataka o katastarskim česticama utvrđena je uspoređivanjem prikaza zemljišta na katastarskim planovima stare i nove izmjere.

Potvrda se izdaje u svrhu –dogradnje objekta , te se u druge svrhe ne može uporabiti.

Upravna pristojba prema članku 16., Tar.br. 1. u iznosu u iznosu 20,00 kn i tar.br. 4 u iznosu 20,00. Zakona o upravnim pristojbama ( «Narodne novine» RH br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 ) naplaćena i poništena na podnesku.

Voditelj Ispostave:  
Sanja Stipetić dipl.inž.geod.



DUŠAN VIŠNJC'

(ime i prezime podnositelja)

OGULIN, GORICA 7

tel. 047-532-018.

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	13.04.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-20/8		
Org. jed.			
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.



**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Molim da se prihvati primjedba na Prostorni plani za

Kö. br. 1261, 1262 i dio Kö br. 1269 KO Popovo selo, upisane u

zK ul. 1386, 1387 i 1388., svek Pl. 204 KO Popovo selo

- čestice su nepravilnog oblika, kamionite, imaju prozor s prometnice, dr. podloga, dr.
- ne iste su veličine građevinski dopjelo na susjednim česticama (vidi crtež snimaka)
- = (građevni, mrtvašina, stara kuća, idr.)
- = zemljane čestice, mrtvašina, idr.
- = PRJE BILU U GRAĐEVINSKOM PODEVIJU! i zbilom građevinski dopjelo
- te ovisno o vanjski novi instalati trošak da bude u zoni
- = ČUDNO JE da u 100 godišnjem dopjelo na susjednoj parceli i dr. nije
- obuhvatio i planom (

Zahvaljujući unaprijed na razgovoru i prihvatljenju moje molbe -

= prijedlog = novo izmjenjena zona,

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

OGULIN, 13. IV 2018.

(mjesto i datum)

Višnji Dušan

(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.04.2018. 23:21

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POPOVO SELO (Mbr. 319422)

Posjedovni list: 204

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	VIŠNIĆ DUŠAN, GORICA 7, OGULIN	87084505647

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1253	PODBRDO	1259	14		
			LIVADA	1259			
		1261	POD LIPOM	1371	14		
			ORANICA	1371			
		1262	POD LIPOM	4395	14		
			LIVADA	3365			
			ORANICA	1030			
		1269	VELIKA NJIVA	2210	14		
			ORANICA	2210			
Ukupna površina katastarskih čestica				9235			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN  
Stanje na dan: 09.10.2017. 23:30

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319422, POPOVO SELO

Broj ZK uložka: 1386

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1261	POD LIPOM ORANICA			1371 1371	
		UKUPNO:			1371	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VIŠNIĆ DUŠAN, OIB: 87084505647, GORICA 7, OGULIN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2017.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN  
Stanje na dan: 09.10.2017. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319422, POPOVO SELO

Broj ZK uložka: 1387

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1262	POD LIPOM			4395	
		LIVADA			3365	
		ORANICA			1030	
		UKUPNO:			4395	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VIŠNIĆ DUŠAN, OIB: 87084505647, GORICA 7, OGULIN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN  
Stanje na dan: 09.10.2017. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319422, POPOVO SELO

Broj ZK uložka: 1388

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plobe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1269	VELIKA NJIVA			2210	
		ORANICA			2210	
		UKUPNO:			2210	

B

## Vlastovnica

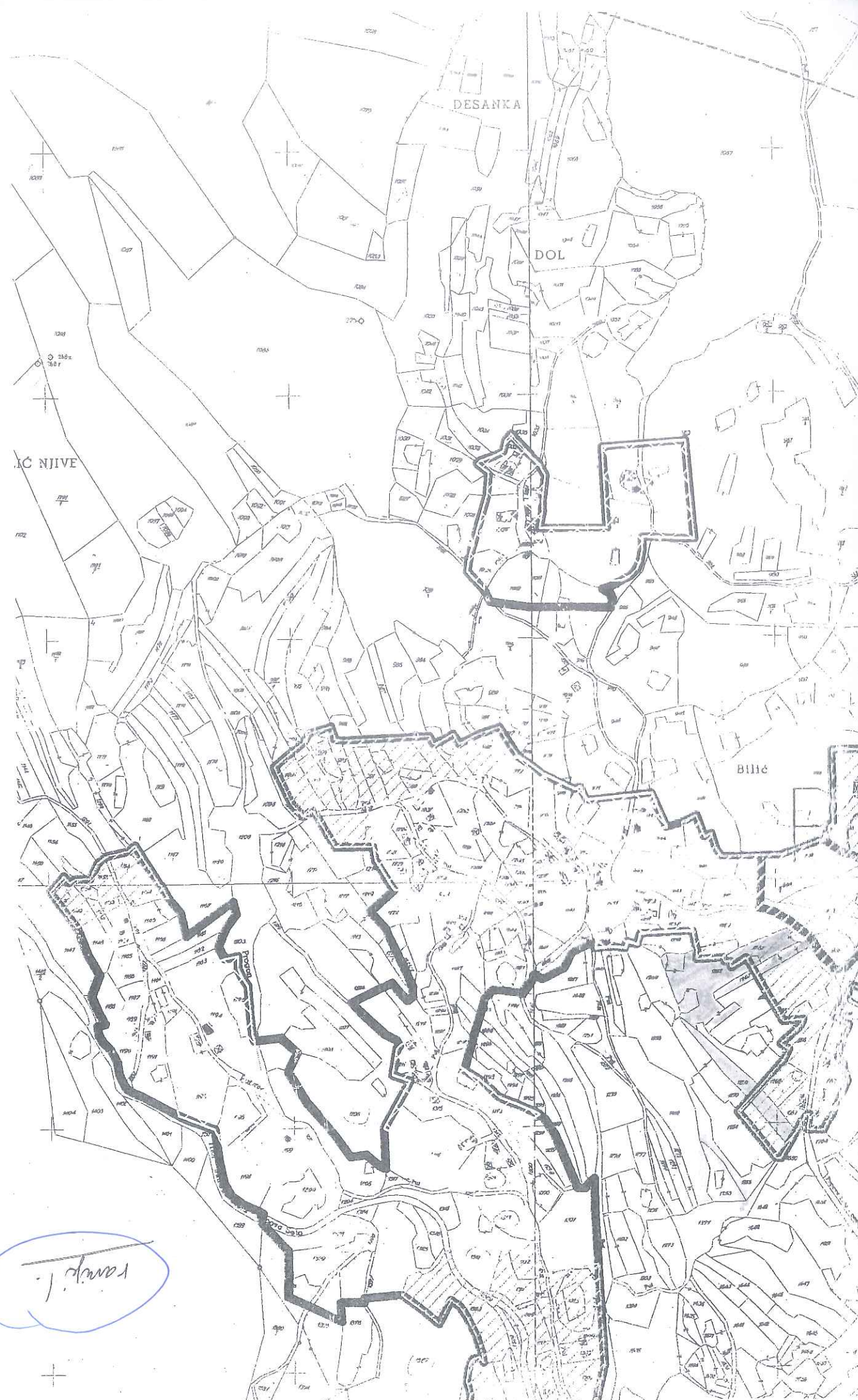
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VIŠNIĆ DUŠAN, OIB: 87084505647, GORICA 7, OGULIN	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2017.



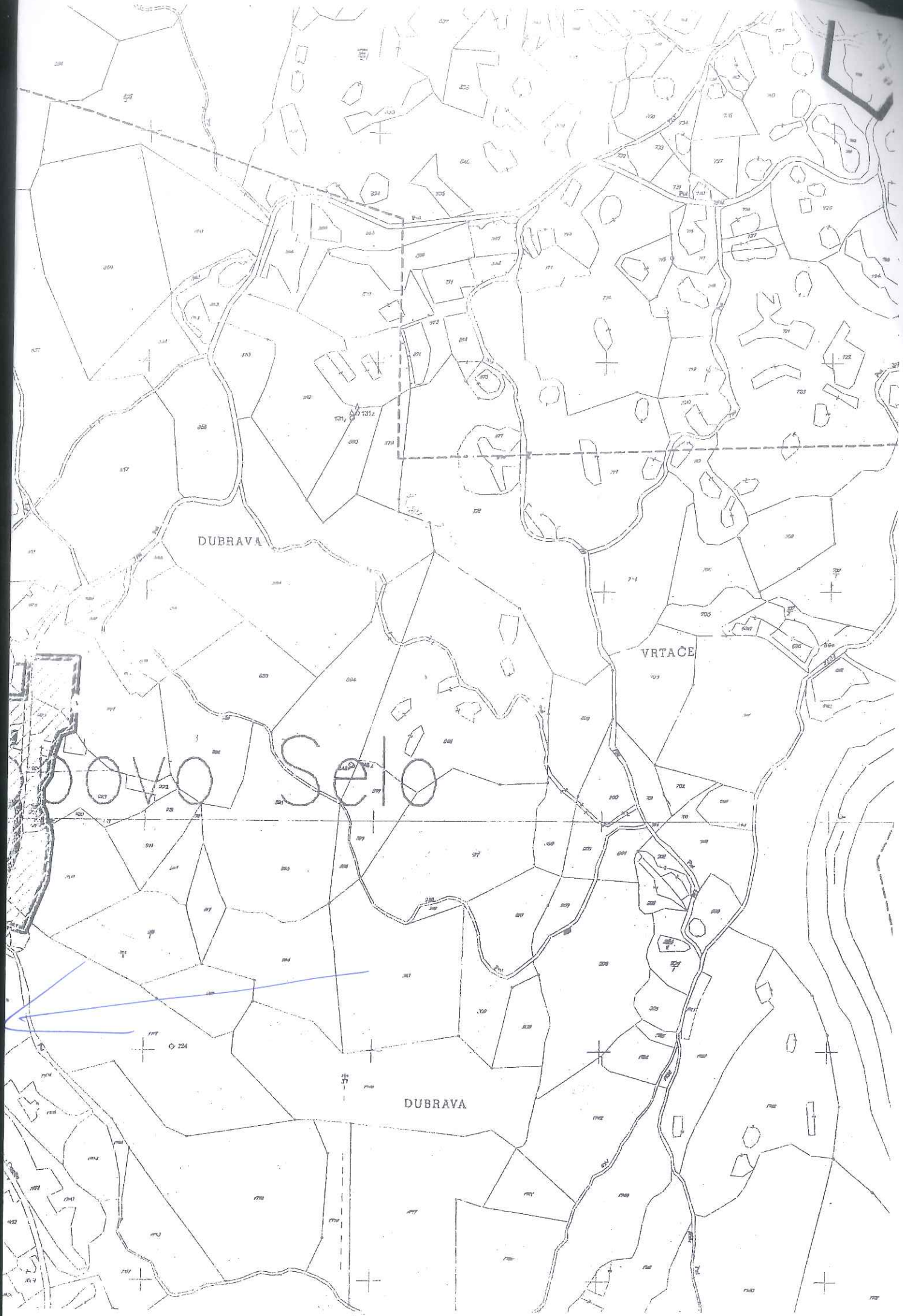
DESANKA

DOL

KĆ NJIVE

Bilić

ramp. 1.



DUBRAVA

VRTACE

Novo Selo

DUBRAVA

Mladen Paušić

(ime i prezime podnositelja)

Dibarići 10 B, TELS 099 509 26 30

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11  
47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno: 13.04.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/18-20/9		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Molim Vas da cesticu br. <sup>18</sup> ~~118~~ umrstite u građevničko područje. Položaj čestice ualozni se u gr. zoni polovne.

ko. Zagorje

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

13.04.2018.

(mjesto i datum)

  
(potpis)

Josip Pausić  
(ime i prezime podnosioca)

Zibarići 5A, TEL: 098 973 9068

(adresa podnosioca)  
REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Primljeno:	13.04.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-20/10		Org. jed.
Uredbeni broj:	1518-1	Pril.	Vrij.

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11  
47300 Ogulin  
uz naznaku „PPUG Ogulin“

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

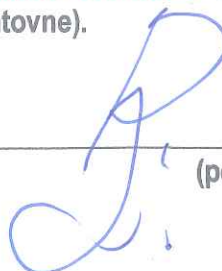
Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Molim Vas da cesticu br. 32/1, k.o. Zagorje uvrstite u građevinsko područje. Zaktjev sam podnio još prije 5-6 god. Molim Vas da opet razmotrite jer se do te cestice koja je izvan područja ualazi cestice koja je unutar gr. područja.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

13.04.2018.

(mjesto i datum)



(potpis)

BRANKO VIŠNIĆ

(ime i prezime podnositelja)

POPOVO SELO 1, POPOVO SELO

(adresa podnositelja)

047

td. 8921 687

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	16.04.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-20/11	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.



**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

MOLIM DA SE PRIHVATI PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN

za ko br. 1267 (Kuća i dv.) 1268 (Kuća i a kuć) 1707 (gosp. dvor.)  
1708, 1709, 1710, te 1269. KO POPOVO SELO upisane u Pl. 90  
KO POPOVO SELO

- čestice su regradirane i bile su u građevinskoj zoni (POKAZ – kopije kat. plana 2005, 9. list.) i dv.
- ima granicu na sve čestice i slijetnicu el. mreže, te susjednu čestu općine i reg.
- želi pravit gosp. dvorac i dv. (Kuća 1-četelje kuć)

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

OGULIN 16. IV 2018.

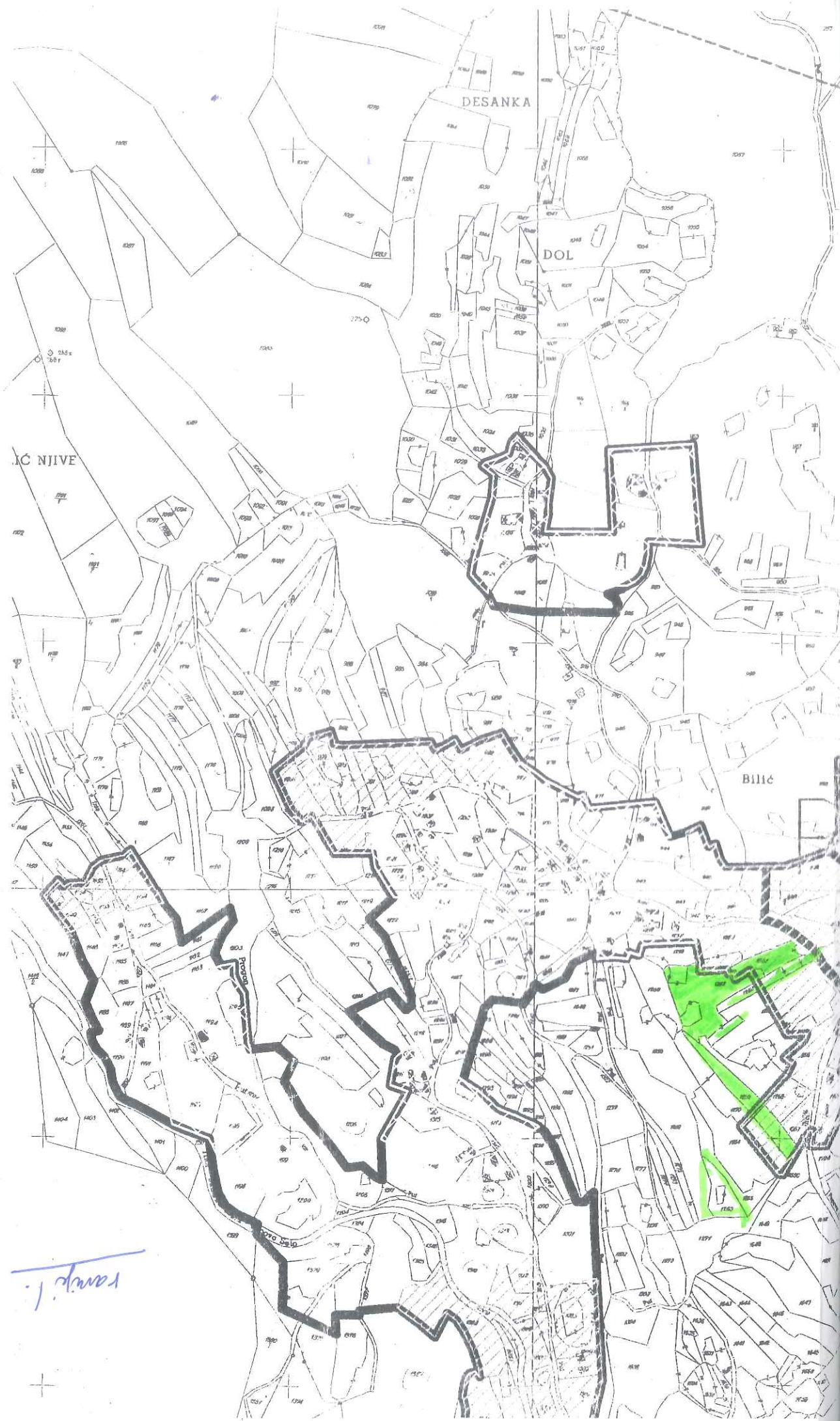
(mjesto i datum)

Branko Višnić

(potpis)







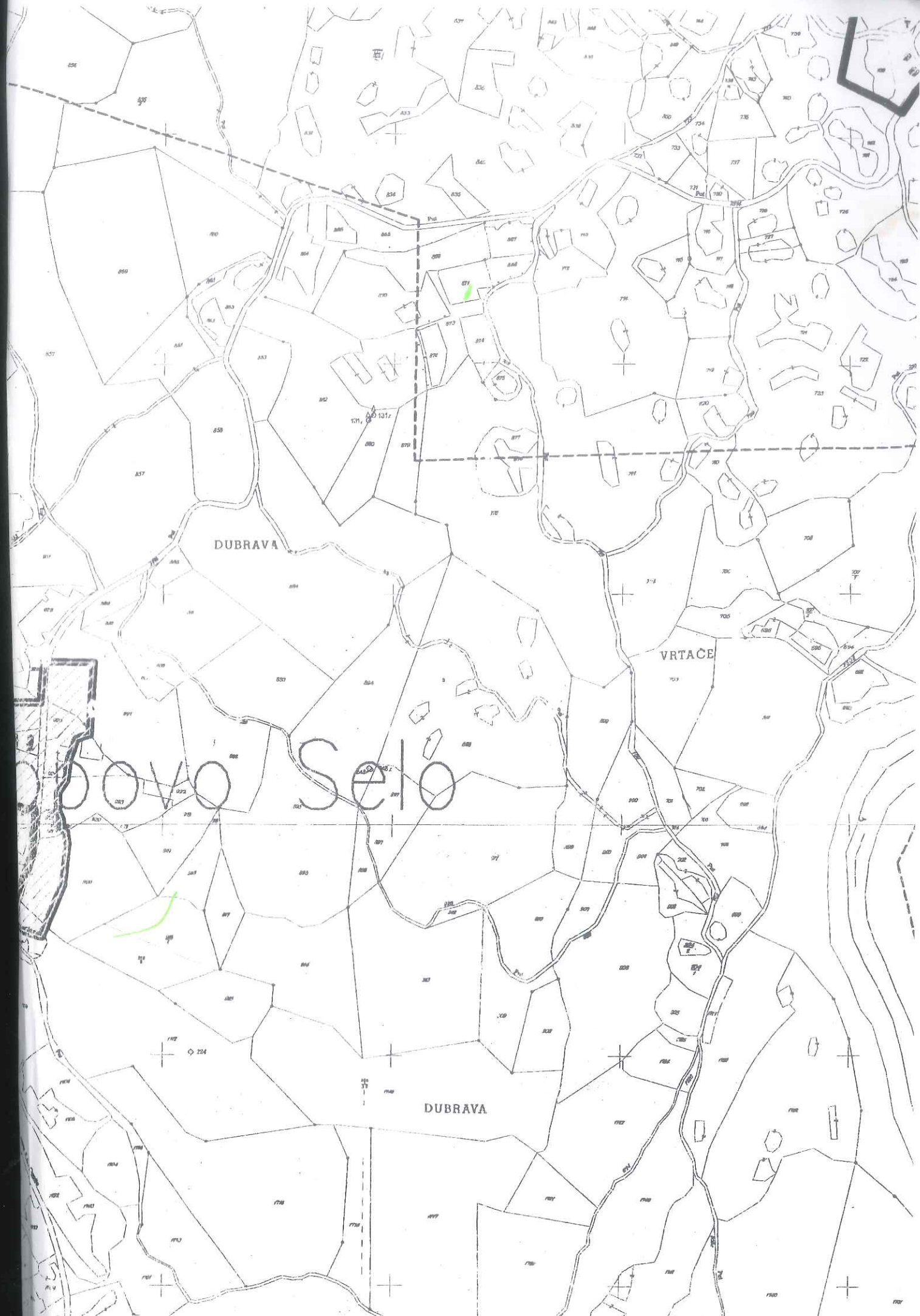
DESANKA

DOL

IC NIIVE

Bilić

*camp 1*



DUBRAVA

VRTACE

Novo Selo

DUBRAVA

JADRANKA CINDRIĆ

(ime i prezime podnositelja)

Dražice 53, 47300 OGULIN

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11  
47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG-a Ogulina“

Primljeno: 16.4.2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/18-20/12		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

Predmet: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa sljedećim obrazloženjem:

Poštovani,

temeljem Ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Klasa: 350-01/18-01/11, Ur.br.: 2133/02-04/1-18-1, Ogulin, 23.03.2018.), odnosno grafičkih i tekstualnih priloga koji su objavljeni na službenim internetskim stranicama Grada Ogulina, za k.č. 2221 u k.o. Ogulin, prostornim planom je predviđeno da predmetna čestica djelomično ulazi u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Ovim putem Vas molim da razmotrite mogućnost da se cijela katastarska čestica 2221 nalazi u građevinskom području, a u svrhu gradnje obiteljske stambene zgrade.

Sa poštovanjem, Jadranka Cindrić

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

Ogulin, 16.04.2018.

(mjesto i datum)

  
(potpis)

JADRANKA CINDRIĆ

(ime i prezime podnosioca)

Dražice 53, 47300 OGULIN

(adresa podnosioca)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Primljeno:	16. 4. 2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-02/18-20/13			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-18-1			

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11  
47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG-a Ogulina“

Predmet: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa sljedećim obrazloženjem:

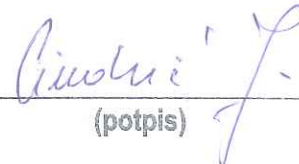
Poštovani,

temeljem Ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Klasa: 350-01/18-01/11, Ur.br.: 2133/02-04/1-18-1, Ogulin, 23.03.2018.), odnosno grafičkih i tekstualnih priloga koji su objavljeni na službenim internetskim stranicama Grada Ogulina, uočeni su propusti glede definiranja linije građevinskog područja (izgrađeni dio), a temeljem čega dostavljam ovu pisanu primjedbu. Prije svega, predmetni prostorni plan uređenja izrađen je na katastarskoj podlozi koja sadrži podatke koji nisu ažurirani već duži niz godina, te je sukladno tome definiranje linije izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja podložno značajnim propustima, kao što je i učinjeno na katastarskoj čestici 5947/1 u k.o. Ogulin (na Vašoj katastarskoj podlozi k.č. 5947). Na predmetnoj katastarskoj čestici izdana je lokacijska dozvola, građevinska dozvola, te pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za stambenu zgradu koja je temeljem istog rješenja 2015. i upisana u katastar i zemljišnu knjigu. Prema Vašem prijedlogu o izmjenama prostornog plana predmetna građevinska čestica se više ne nalazi u građevinskom području. Obraćam Vam se da još jednom razmotrite definiranje granice u predmetnom području. Sa poštovanjem, Jadranka Cindrić.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

Ogulin, 16.04.2018.

(mjesto i datum)



(potpis)

DARIN LIPOSIAN

(ime i prezime podnosioca)

DRAZICE 55, OGULIN

(adresa podnosioca)

REPUBLIKA HRVATSKA  
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**

**GRAD OGULIN**

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	16.5.2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/18-20/11			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-18-1			

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
 - ponovna javna rasprava  
 - primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Poštovani,

temeljem ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Klasa: 350-01/18-01/11, Ur.br: 2133/02-04/1-18-1, Ogulin, 23.03.2018.), odnosno grafičkih i tekstualnih priloga koji su objavljeni na službenim internetskim stranicama Grada Ogulina, uočeni su propusti glede definiranja linije građevinskog područja (izgrađeni dio), a temeljem toga dostavljam ovu pisanu primjedbu. Pre svega, predmetni prostorni plan uređenja izrađen je na katastarskoj podlozi koja sadrži podatke koji nisu ažurirani već duži niz godina, te je sukladno tome definiranje linije izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja podložno značajnim propustima

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

16.5.2018. OSULIN

(mjesto i datum)

(potpis)

(ime i prezime podnositelja)

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
 - ponovna javna rasprava  
 - primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

na katastarskoj čestici 5925/1 imamo izgrađenu obiteljsku kuću u kojoj živim s 4 članom obitelji i obavljam obrtničku djelatnost s 6 zaposlenih osoba, a koju ste vi izurstili iz građevinske zone, i ne možete ucrtan objekt za koji posjedujemo:  
 GRAĐEVINSKU DOZVOLU KLASA: UP/1361-93/06-02/16  
 UR. BROJ 2133/1-07-02/23-09 OD 24.09.2009. god.  
 UPORABNU DOZVOLU KLASA UP/1-361-05/17-01/000023  
 UR. BROJ 2133/1-07-05/02-17-0004  
 POSJEDOVNI LIST BR. 5066. KO. OGULIN (MBR 319368)  
 na kome je upisana kuća s dvorištem  
 KVADAK IZ ŽELJEŽNE KNJIGE KO. 319368 2K 40ŽAK 7626  
 GEODETSKA SITUACIJA → PRIKAZ IZMJENENOG STANJA  
 Kopije dokumentata u prilogu.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz **Posjedovnog lista** (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

(mjesto i datum)

(potpis)

(ime i prezime podnositelja)

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD OGULIN**

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11  
 47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
 - ponovna javna rasprava  
 - primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Na temelju više navedenog molimo vas da našu česticu br. 5925/1 uredite u građevinsku zonu, pošto je očito da građevina na kojoj već postoji s svom potrebnom dokumentacijom i izursite ucrtavanje postojećeg objekta na vaš plan.

**PRIJEDLOG,**

Uvidom u vaš prijedlog plana grada, ucrтали ste prikladnu cestu na buduću gradsku obilaznicu u punom profilu u našu parcelu 5925/1, odmasno uz postojeću česticu ulice družice.

Pošto u našoj ulici družice kuće su izgrađene vrlo blizu jedna drugoj, realno gledajući prostor za širenje, izgradnju priključne ceste obilaznice je vrlo mali.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

(mjesto i datum)

(potpis)

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime podnositelja)

\_\_\_\_\_  
(adresa podnositelja)

**GRAD OGULIN**

B. Frankopana 11  
47300 Ogulin  
uz naznaku „PPUG-a Ogulina“

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

I kada dođe do izgradnje planirane ceste, poremeti će se mogućnost funkcioniranja i življenja na djelu ulice Družice kroz koju prolazi buduća obilaznica. Napominjem da trenutno na djelu ceste koja bih se širila trenutno se svakodnevno kreću i igra 12 i više djece za koje će obilaznica predstavljati veliku opasnost.

Ispred stambene ulice Družice dajem prijedlog da se prilazna cesta za buduću obilaznicu izmjesti na neizgrađene parcele udaljene cca 100M u pravcu otoka Oštarijskog, na kojima nikome ne bih smetale niti predstavljale opasnost, a dužina prikjučne ceste i troškova izgradnje bili bi slični ili isti.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis)



5.

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime podnositelja)

\_\_\_\_\_  
(adresa podnositelja)

**GRAD OGULIN**

B. Frankopana 11  
47300 Ogulin  
uz naznaku „PPUG-a Ogulina“

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Još jednom molim Vas da našu parcelu  
5925/1 vratite u građevinsku zonu i ucrtate  
postojeći objekt.

S poštovanjem,

Damir Lpošćak

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

Ogulin 18.04.2018.  
\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu  
okoliša

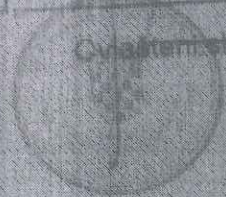
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ogulin

KLASA: UP/I-361-05/17-01/000023

URBROJ: 2133/1-07-05/02-17-0004

Ogulin, 19.05.2017.

Rješenje je postalo pravomoćno  
izvršno dana 19.05.2017.  
u Ogulinu, 19.05.2017. godine.



Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ogulin, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor DAMIR LIPOŠČAK, HR-47300 OGULIN, CVIJETNA 3, OIB 61612811145, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, i 20/17.), izdaje

## UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba

- izgrađene stambene zgrade – obiteljske kuće, 3. skupine, na građevnoj čestici 5925/1 k.o. Ogulin, za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:
  - Građevinska dozvola, KLASA: UP/I361-93/06-02/116, URBROJ: 2133/1-07-02/23-09-9, od 29.04.2009. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Ispostava Ogulin, izvršna dana 22.05.2009. godine,
  - Izmjena i dopuna građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/13-04/11, URBROJ: 2133/1-07-02/21-13-16, od 12.11.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Ispostava Ogulin, izvršna dana 02.12.2013. godine,
  - Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000176, URBROJ: 2133/1-07-05/02-17-0006, od 31.01.2017. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Ogulin, izvršno dana 24.02.2017. godine

## OBRAZLOŽENJE

Investitor DAMIR LIPOŠČAK, HR-47300 OGULIN, CVIJETNA 3, OIB 61612811145, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.04.2017. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

ASA:UP/1932-07/17-02/78  
 RIBROJ:541-13-04/1-17-2  
 OGULIN, 31.07.2017

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Ogulin, na temelju odredbe čl. 122. st. 1. toč. 10. državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) povodom zahtjeva, LIPOŠČAK DAMIR, OIB: 61612811145, CVIJETNA 3, OGULIN, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

**RJEŠENJE**

U katastarskom operatu katastarske općine OGULIN (Mbr. 319368) mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: OGULIN (Mbr. 319368)

Popis promjena broj  
 RN broj elaborata

Prijavni list za katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 5066, K.o. OGULIN (Mbr. 319368)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	LIPOŠČAK DAMIR, CVIJETNA 3, OGULIN, VLASNIK	61612811145

Zgr.	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zbilježbe	Pravni položaj
		5925/1	GALGE ORANICA	1145 1145	41			

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 5066, K.o. OGULIN (Mbr. 319368)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	LIPOŠČAK DAMIR, CVIJETNA 3, OGULIN, VLASNIK	61612811145

Zgr.	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zbilježbe	Pravni položaj
		5925/1	DRAŽICE KUĆA, Ogulin, DRAŽICE 55 DVORIŠTE	1145 142 1003	41			

**OBRAZLOŽENJE**

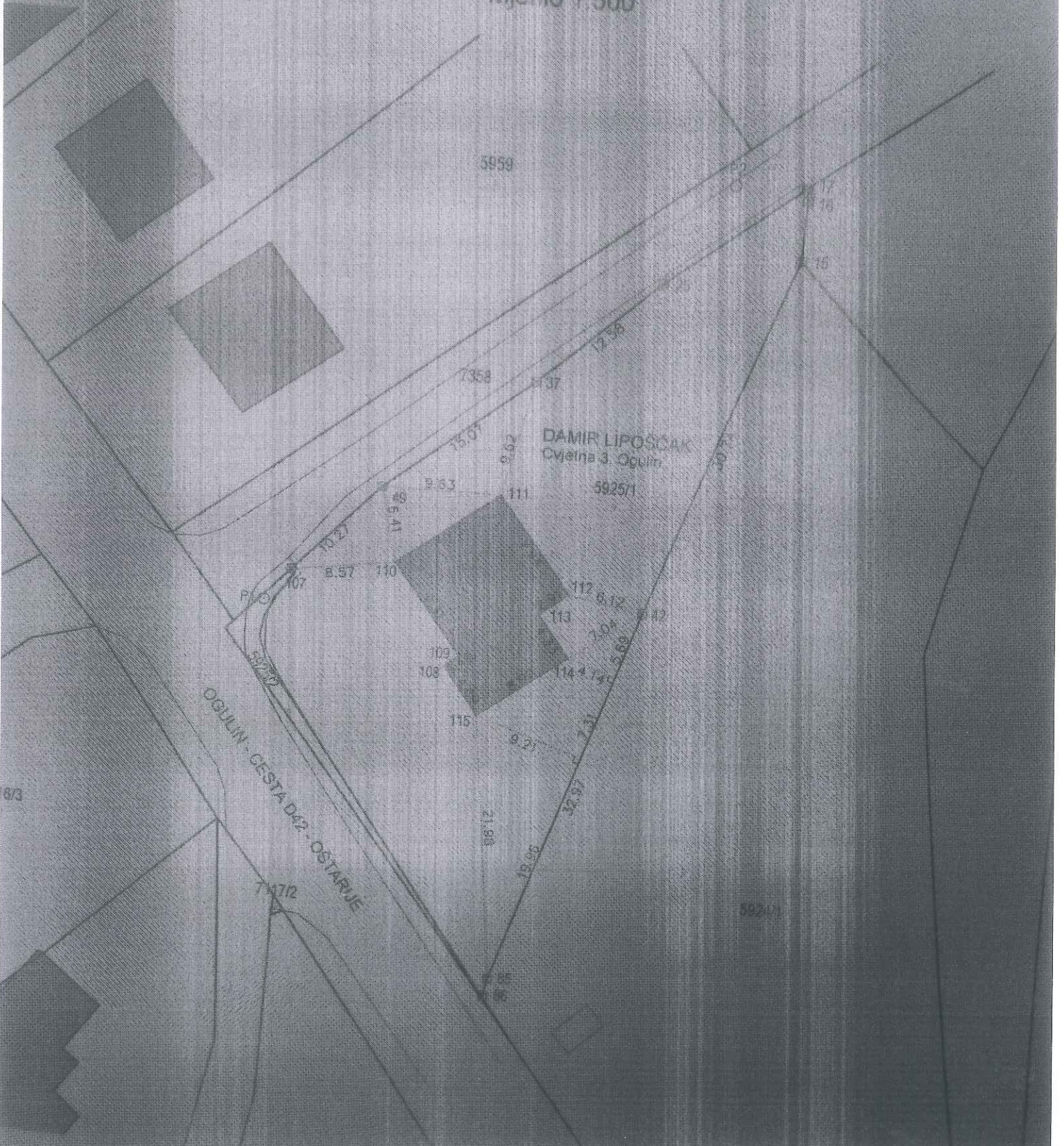
Stranka LIPOŠČAK DAMIR, OIB: 61612811145, CVIJETNA 3, OGULIN, podnijela je 31.07.2017. i prijavila promjenu u katastarskom skladu s odredbama čl. 63. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnosti («Narodne novine», br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

Slijedom navedenog, skladno čl. 64. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnosti («Narodne novine», br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) donosi se rješenje o promjeni podataka u katastarskom operatu, a to je:



GEODETSKA SITUACIJA  
PRIKAZ IZMJERENOG STANJA

Mjerilo 1:500



Frgec Elvis

(ime i prezime podnositelja)

Goljački breg 36, 10090 Podsused - Zagreb

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primijeno:	17.4.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-20/15	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

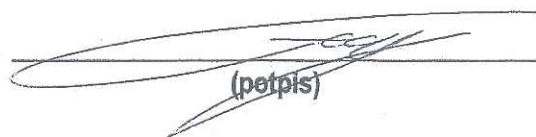
Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Poštovani , uvidom u trenutno stanje prostornog plana na području grada Ogulina ,  
a koje se odnosi na promjenu i nadopunu urbanističkog plana, ovim putem izdajem  
zahtjev - zamolbu da se u novi prostorni plan građevinskog područja uvrste i moje čestice  
i tp pod brojem ; 645/1, 645/3,647/1,647/2,647/3,648/1,648/2, koje su vezane na građe  
- vinsku česticu br,645/1, zk - 1228 Desmerice , a na kojoj već postoji projektni plan za  
gradnju turističko stambenog objekta te je za istu izdana građevinska dozvola.  
( moguće priložiti dokumentaciju ) .

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

Zagreb , 17.04. 2018.

(mjesto i datum)

  
(potpis)

**Zdenko Trninić**

---

**From:** Elvis Frgec <elvis.frgec.hr@gmail.com>  
**Sent:** 17. travnja 2018. 13:42  
**To:** zdenko.trninic@ogulin.hr  
**Subject:** obrazac zs prijevu urbanizam - Frgec Elvis  
**Attachments:** Prijava za urbanizam.pdf

U prilogu imate obrazac za prijavu .

GORDANA MAGDIĆ

(ime i prezime podnositelja)

OTOČAC, BARTOLA KAŠIĆA 9.

(adresa podnositelja)

tel. 053 771 372  
091 573 3655

Primljeno:	18.5.2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-20/16	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11  
47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG-a Ogulina“

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

KČ.BR 2862/1 = 727 m<sup>2</sup>

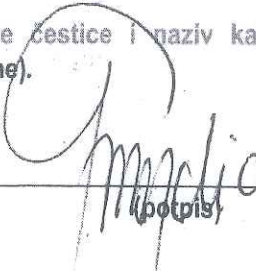
KČ.BR 2862/2 = 727 m<sup>2</sup>

KČ.BR 2862/3 = 730 m<sup>2</sup>

ZA NAVEDENE ČESTICE TRAZIM PRENAMJENU ZA  
GRADNJU DRVENIH, MONTAŽNIH KUĆICA ZA TURISTIČKU  
SVRHU ILI DRVENE KLIJETI.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

OTOČAC, 18. 04. 2018.  
(mjesto i datum)

  
(potpis)



**B&B COMMERCE I.I.I.**

47300 OGULIN, Bolnička 2  
tel/fax: 047/525-926, tel/fax: 047/811-108

(ime i prezime podnositelja)

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	18.09.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/18-2017		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Vezano za zemljište u Galgama, Katastarska općina Ogulin, Kat.čest 5924/1, opetovano ponavljamo naš zahtjev da se zemljište u cjelini vrati u građevinsko područje, kako je bilo prije 2005.

Naime, nakon prve rasprave u 2017.-oj godini, kad nam je usmeno javljeno da će naš zahtjev biti usvojen, pokrenuli smo neke planove i animirali već potencijalnog suinvestitora na temelju tih informacija, te nam nova događanja, tj. spoznaja da će zemljište i dalje samo djelomično ostati građevinsko, nanosi ogromnu štetu.

Molimo ponovno, ovim putem, da se predmetno zemljište u potpunosti vrati u građevinsko područje.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

OGULIN, 18.04.2018.

(mjesto i datum)

(potpis)

**B&B COMMERCE I.I.I.**  
47300 OGULIN, Bolnička 2  
tel/fax: 047/525-926, tel/fax: 047/811-108

OETA POPOVIC

(ime i prezime podnosioca)

D. CESARICA 5, 47300 Ogulin

(adresa podnosioca)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11  
47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG-a Ogulina“

Primljeno: 18. 4. 2018.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-20/19	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 15-18-1	Pril.	Vrij.

Predmet: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina dajem primjedbu i/ili prijedlog/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

kat. čestica 146/1 k.o. Otok Ostarijski - <sup>omogućio mi je</sup> <sup>kojom</sup>  
u mojem posjedu i vlasništvu - do zadnjih izmjena  
je bila građevinsko zemljište - onda je odjednom  
postala poljoprivredno - PRIGOVOR zato što je ista:  
① nastavak na građevinske čestice - da je kuća  
između nje - poduzetnicima zona udaljena par stometara  
② postoji kompletna infrastruktura pa je i po zakonu  
koji štiti infrastrukturu lošim da to bude građ. zemljište  
③ čestice je uz sauci put i ima ulazak na put  
④ površina je prevelika za poljoprivrednu obradu  
⑤ na toj čestici mislim regraditi kuću za konventualni  
turizam sa bazenom, vrbliho i 146/1 i ~~146/2~~ budu  
prikladne kao građevinsko zemljište

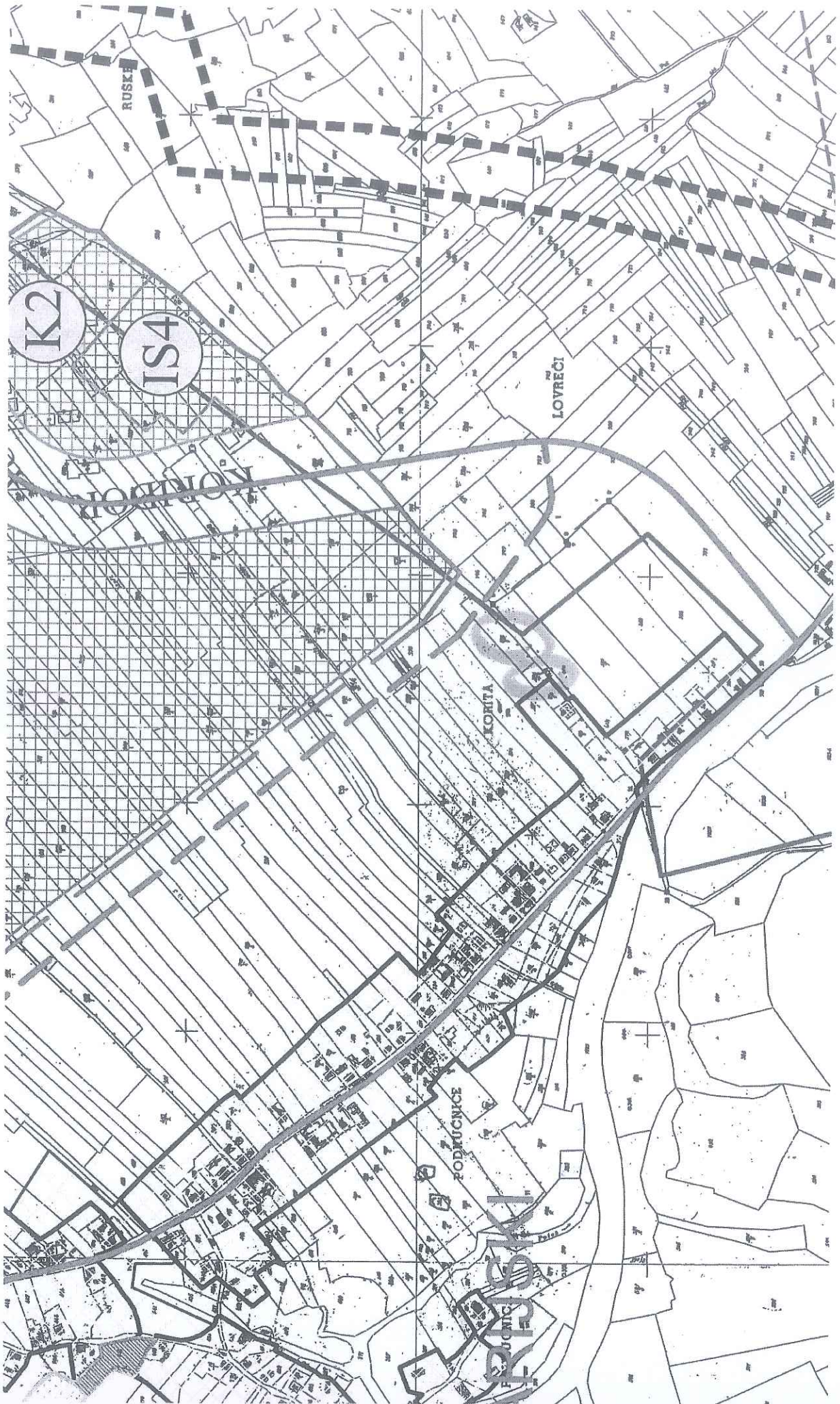
U naprijed zahvaljujem!!!!

⑥ veličina nije isto s prethodnom 146/2 ??

Napomena: U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

Ogulin 18. 04. 2018.  
(mjesto i datum)

Oeta Popović  
(potpis)



KREŠIMIR DELIĆ

MISERKINO 1 KASTAV

098/440358

Kastav, 17. travanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN		
Primljeno:	18.04.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-20/90	Org. jed.
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD OGULIN

B. FRANKOPANA 11, 47300 OGULIN

Uz naznaku „PPUG-a Ogulina“

PREDMET: prijedlog III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina-javna rasprava-primjedba-prijedlog, mišljenje-dostavlja se

Na Prijedlog III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Ogulina dajem slijedeću primjedbu:

Dana 22. prosinca 2004. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava u Ogulinu izdala mi je Lokacijsku dozvolu (ur broj 2133-07-04/1-04-6) za gradnju obiteljske kuće na k.č. 5947/2, a dana 30. studenoga 2006. i Građevinsku dozvolu (ur broj 2133-07-04/4-06-6, klasa UP/I-361-03/06-02/30).

Rješenjem od 5. prosinca 2008. Dozvola se produžila za još dvije godine (ur broj 2133/1-07-02/23-08-2 klasa UP7I-361-03/08-04/20, a prije isteka važenja iste započela je i gradnja obiteljske kuće.

Zbog nedostatka sredstava gradnja je privremeno obustavljena što je evidentirano inspekcijskim Zapisnikom Uprave za inspekcijske poslove od 22. prosinca 2010. (ur broj 531-07-1-6/VBT-10-3 klasa 362-01/10-07/5602) i nastavit će se prema mogućnostima.

Budući da prema Prijedlogu Plana moja navedena čestica 5947/2 trenutno nije sastavni dio građevinskog područja, a pošto sam u proteklom razdoblju ishodovao sve dozvole i potrebnu dokumentaciju te započeo gradnju, molim vas za ispravak trenutnog stanja kako bi čestica bila u sklopu građevinske zone što realno i jest.

KREŠIMIR DELIĆ

*Delić Krešimir*

KREŠIMIR DELIĆ  
MISERKINO 1  
KASTAV  
51215

Adresnica

P-10

Hrvatska pošta  
OIB: 87311810356

hpekspress  
Svoljom i na vrijeme.

Pošiljatelj

KREŠIMIR DELIĆ  
MISERKINO 1  
51215 KASTAV

Telefon: 098/440 358  
Primatelj

GRAD OGULIN  
B. FRANKOPANA 11  
47300 OGULIN

Telefon:  
Prostor za ovjeru

PRIJAMNI BROJ: 51211 Matulji  
HP EM 08257804 0 HR

MASA: 14g

POŠTARINA:

DATUM I VRIJEME PRIJAMA: \*39 00 7 01

Dopunske usluge

- S POVRATNICOM
  - IZDOJENO
  - GLOMAZNO
  - URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
  - OTKUPNINA
  - VRIJEDNOST
- brojkom: \_\_\_\_\_ kn  
(slovima: \_\_\_\_\_)

ROK URUČENJA:

ZAPRIMANJE / URUČENJE:

- U DOGOVORENO VRIJEME  
od ..... do .....
- SUBOTOM
- SKUPNE POŠ. \_\_\_\_\_ kom.
- PLAĆA PRIMATELJ

Ozn. za natuđbu: 4/2016 Hrvatska pošta ©

Masa: 14g  
01 174D 8

HP

17.04.18 13:36:02

39.00

51211 MATULJI

EM 08 257 804 0 HR



DRUGI DAN DO 10 SATI

GRAD OGULIN

B. FRANKOPANA 11

47300 OGULIN

Vz naruku "Prostori Plan Grada Ogulina"  
Prijedlog, Primjena

421

JOSIP VUKELJA  
(ime i prezime podnositelja)

Bošt 40, 47300 OGULIN  
(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11  
47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	<u>18.04.2018.</u>		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
<u>350-02/18-20/21</u>			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
<u>15-18-1</u>			

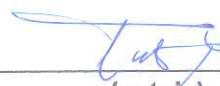
Predmet: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
~~- prijedba, prijedlog, mišljenje~~ – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem ~~prijedbu i~~ prijedlog ~~mišljenje~~, sa slijedećim obrazloženjem:

MOLIM VAS DA K.Č. 7158, K.O. OGULIN I  
K.Č. 7159, K.O. OGULIN (MBR. 319368) UVRSTITE  
U GRAĐEVINSKO PODRUČJE KAKO BI SE ISTE  
MOGLE KORISTITI ZA IZGRADNJU STAMBENIH  
OBJEKATA. NAVEDENE ČESTICE IMAJU PRISTUPNI  
PUT I NALAZE SE U NEPOSREDNOJ BLIZINI ELEKTRO  
I VODOVODNE MREŽE.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

OGULIN, 18.04.2018.  
(mjesto i datum)

  
(potpis)



geoportal.dgu.hr

spisano 18.04.2018.  
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA



DARKO VUKELJA  
(ime i prezime podnositelja)

BOST 40 OGULIN  
(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	18.04.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-20/92	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

PREDLAŽEMO DA ZEMLJIŠNU ČESTICU K.Č. 7156 K.O. OGULIN (MBR 319368) U POSTAVITE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE.

NAPOMINJEMA DA JE ZA ISTU ČESTICU VEĆ ISKORISUVANA LOKACIJSKA DOZVOLA ZA DVIJE SPAMBENE KUĆE, A NA TEMELJU IZRAĐENOG IDEJNOG PROJEKTA PREMA RANIJE VAŽEĆEM URBANISTIČKOM PLANU.

NAVEDENE ČESTICE PLANIRAMO KORIŠTI TI ZA GRAĐENJE ZA KOJE SU VEĆ STVORILI NEKE PRETPOSTAVKE NA TERENU.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

Ogulin, 18.04.2018.  
(mjesto i datum)

DARKO VUKELJA in. grad.  
(potpis)

DARKA VUKELJA

(ime i prezime podnositelja)

BOST 40 47300 OGULIN

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
 GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11  
 47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	18.04.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-20/23	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
 - ponovna javna rasprava  
 - primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

MOŽIMO NAS DA SE ČESTICA K.Č. 7154 K.O. OGULIN  
UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE, NAPOMNIM  
DA SE ČESTICA NALAZI NEPOSREDO UZ PERIMETARICU,  
I NA SAMOJ GRANICI DVADESETOGRAĐEVINSKOG  
PODRUČJE JE DA IMA IZRAĐENE SVE INFRASTRUKTURNE  
OPREME.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

OGULIN, 18.04.2018.

(mjesto i datum)

DARKA VUKELJA

(potpis)



Mira Bečanović

(ime i prezime podnositelja)

S. Petar 117B Ogulin

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	19. 4. 2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-20/24		Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

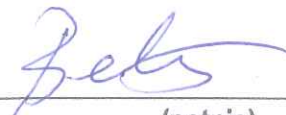
Primjedba za k.č. 737 i 738 prevodnjena zemljišta u turističko. Te čestice porodnom ribnjem vode stoje rijeke Dobre su kompletno pod vplomom do 1 kuce koja isto poplavi.

Ako se bude nešto vodilo poput zidna ja će biti ugrozena što znači kod suoka, probijete rijeke Dobre, voda će mi biti u kući.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

Ogulin 19. 04. 2018

(mjesto i datum)



(potpis)

MIRA BELANDIĆ  
(ime i prezime podnosioca)

Sv. Petar 117B Ogulin  
(adresa podnosioca)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11  
47300 Ogulin  
uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	15.1.2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-20/25	Org. jed.
Uredžbeni broj:	15 18-1	Pril. Vrij.

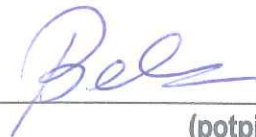
**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Primjedba po k. č. 38, 39, 40, 41, 42, 43. Sv. Petar.  
Protiv log. nemarno misla ali protiv kampa da!

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

Ogulin 19.09.2018  
(mjesto i datum)

  
(potpis)

**Subject:** [No Subject]

**From:** mira belancic (mira.belancic [REDACTED])

**To:** [REDACTED]

**Date:** Tuesday, April 17, 2018 6:27 PM

Danijel Kirasić iz Sv.Petra Ogulin za svoje k.č tražio je prenamjenu iz poljoprivrednih u turističke....ne znam dali je Vama poznato a nadam se da je, kod većik kiša i kad Dobra raste da je polovica te čestice pod vodom...već sada je napravio štetu uz obalu srušeći drveće koje je držalo obalu...gs Biljana Željeznak iz Hrva.voda Karlovc i sama je rekla da nije smio toliko srušiti....nekada je taj dio uz Rijeku Dobru bio zaštićen dok se priroda donekle čuvala a sada svako radi kako njemu odgovara na užreb drugih..

Kao drugo...parcele se nalaze uz državnu cestu D42 i nemaju prilaz na čestice,zavoj i puna crta....na česticama nalaze se cijevi sa knalima za oborinske vode koje se sljevaju u Dobru što su radile Hrvatske ceste....

Kao treće ova prenamjena zemljišta graniči sa ludošču....dali bi tko od Vas da ste na našem mjestu tj. da imate svoj obiteljski dom uz te čestice dopustio sebi da se tu napravi kamp za turiste....ajde priznajte sami sebi da nebi....svatko u svom domu želi mir i odmor...napominjem da smo već imali provale u kuću a sada ako se dozvoli izgradnja tog kampa.morat ćemo imati dežurstvo 24h kao psi čuvari....neće ga raditi uz svoju kuću nego uz tuđu...njemu neće smetati..nadam se da ćete shvatiti vi vaši izrađivači prostornih planova ako ste imalo svjesni naše situacije da do te realizacije nebi trebalo doći...u kući smo već 38 godina...ako se kojim slučajem bude radio zid do vode,napominjem da se voda neće imati kud razljevati i ja ću biti tada uvijek poplavljena...nadam se i još jednom napominjem,ne dirajte ono što je majka priroda jednom stvorila i ne dajte da se ništi....sačuvajmo je koliko god je to moguće,jr gdje god ljudske noge kroče sve uništiše....čista priroda čista voda čisti zrak to je život i toga smo svi svjesni i za to Vas molimo uključite razum jer novac nije sve ....

LP Belančić Mira i Ivica i njihova djeca





Siniša Munjas

(ime i prezime podnositelja)

Popovo Selo 3, TEL: 097 670 373 3

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno: <u>19.04.2018.</u>	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
<u>350-02 / 18-20/26</u>	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
<u>618-1</u>	

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Molim Vas da k.č. 939, 940, 941, 944, 945, 946,  
971 k.o. Popovo Selo uvrsti u građevinsko područje  
za poljoprivredni turizam, gradnju obiteljske kuće i  
 pomoćnih objekata.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz **Posjedovnog lista** (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

19.04.2018.

(mjesto i datum)

  
(potpis)

CVIJETA MUNJAS

(ime i prezime podnositelja)

POPOVO SELO 3

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11  
47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	19.04.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-20/27	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	518-1	Pril.	Vrij.

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Molim Vas da se k.č. 927, 929, 932, 933, 935  
k.o. Popovo Selo uvrsti u građevinsko područje.  
Obiteljske kuće i pomoćni objekti već postoje,  
tražilo za gradnju obiteljske kuće za sinove.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

19.04.2018.

(mjesto i datum)

Cvijeta Munjas

(potpis)



Danko Ivica Bertović  
(ime i prezime podnositelja)

Vladimir Nazoren 5; TEL: 095 658 121 2  
(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno: 18.04.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02 / 18-20/28	
Urudžbeni broj: 518-1	Pril. Vrij.

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

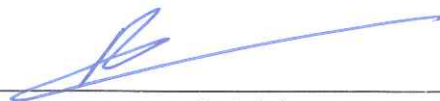
Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Napomena: za k.č. 3771 k.o. Ogulin usvojili ste  
mi uvaženu T13, želim vam skrenuti  
pozornost da će čestica biti iskorištena 100%.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - grunтовne).

19.04.2018.

(mjesto i datum)



(potpis)

Ogulin, 05.10.2017

Grad Ogulin  
UPU – izmjene – dopune

N5 d.o.o  
Vladimira Nazora 5 – 47300 Ogulin  
OIB 47102094744

Tel 047/531-212 ; fax 047/535-565  
Mail: nazorova5gmail.com

Potrebno je prostornim planom definirati oznaku za postojeću građevinu na postojećoj kat. čestici 3771, kat. Općine Ogulin koja trenutno ima oznaku M1 (pretežito stambena) a već predanim zahtjevom u M2 (pretežito poslovna) ne dobiva odgovarajuću oznaku koja bi zadovoljavala stvarnu planiranu namjenu. Prema dogovoru s gđa. Mirjana Hrovat s kojom sam obavio sastanak u srpnju 2016. godine šaljem vam novi zahtjev u kojem opisno definiramo:

- Da će postojeća građevina na postojećoj kat. čestici 3771, kat. Općine Ogulin biti 100% izgrađena
- Visina svih građevina h maksimalno 10 m koji će sadržajno i konstrukcijski činiti jednu cjelinu sa podrumom i 4 nadzemne etaže
- Namjena će bit ugostiteljsko-turistička (Aparthotel) sa popratnim sadržajima te u prizemlju objekta već postojeća poslovna namjena (trgovačka, uredska, ugostiteljska i obrtnička)
- Izdradnja staklenog krova iznad dvorišta

Kako bi se novim prostornim planom mogla uvrstiti odgovarajuća oznaka prema planiranom projektu.

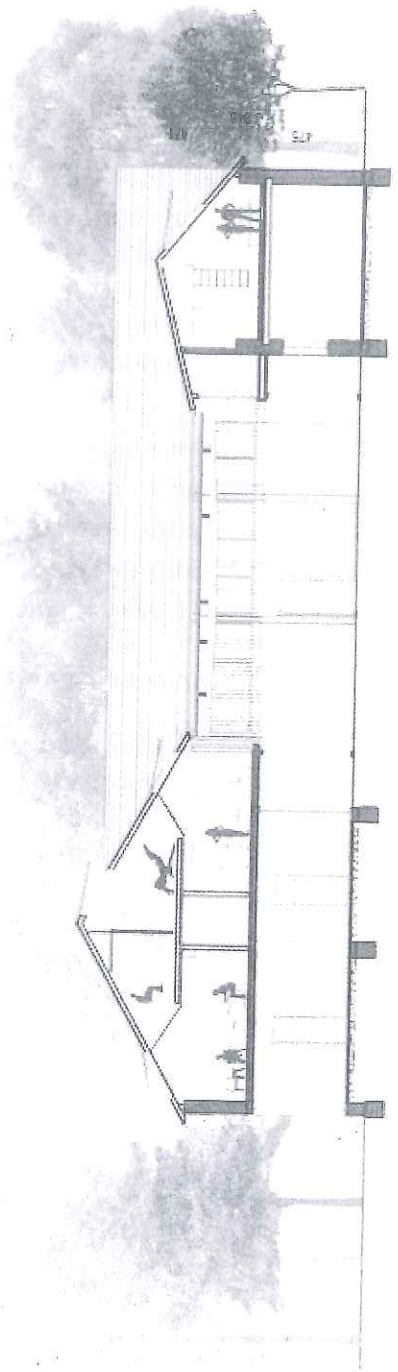
Investitor je za rekonstrukciju navedene građevine angažirao ovlaštenog arhitekta g. Igor Franić, Studio za arhitekturu iz Zagreba, Prilaz Đure Deželića 52 s ciljem dopune potrebitim sadržajima za već predviđeni rast turističke ponude grada Ogulina i uz maksimalno uvažavanje prirodnog i kulturnog ambijenta nasljeđa. Svi dosadašnji radovi na održavanju objekta i pripremni radovi za izvođenje planirane rekonstrukcije izvodili su se u skladu s konzervatorskim uvjetima i nadzorom. Ova rekonstrukcija rezultirati će zajedničkim ciljem razvitka gospodarske i turističko-ugostiteljske djelatnosti grada Ogulina.

Za dodatne informacije stojim na raspolaganju.

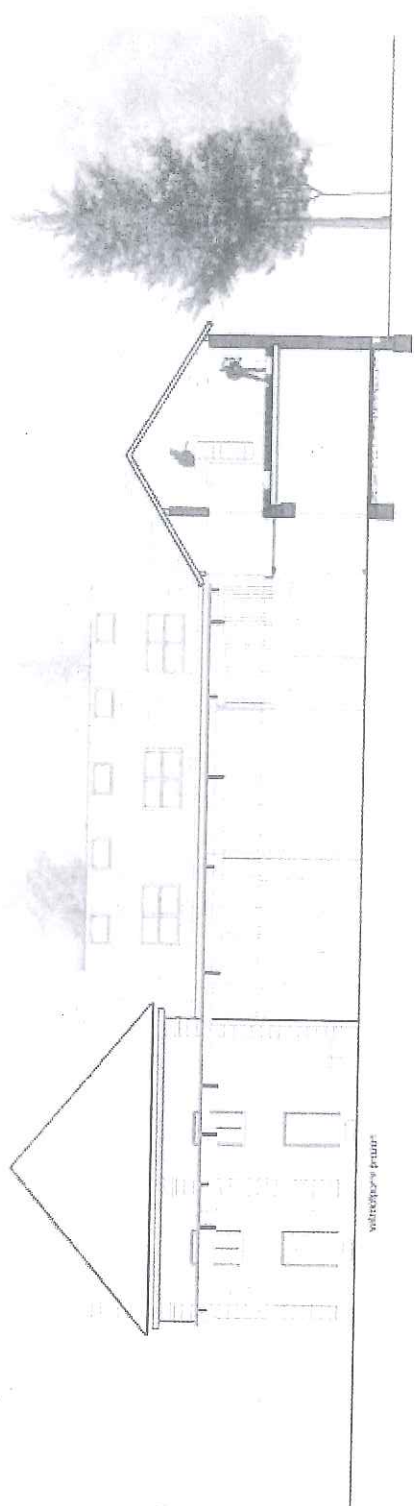
S poštovanjem!  
Darko Ivica Bertović  
0956531-212

11

12



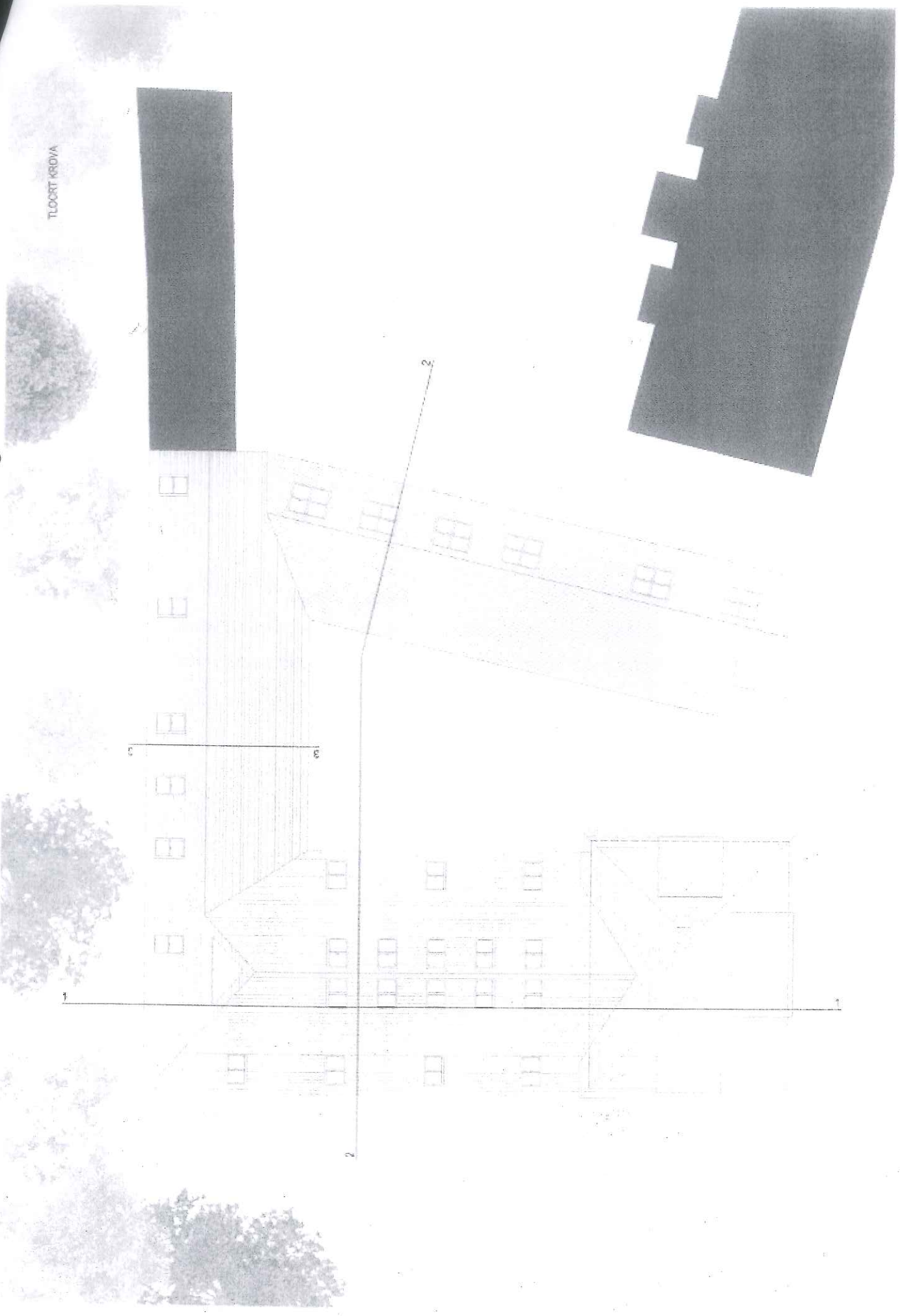
PRZESZK 22



PRZESZK 33

widok z przodu

FLOOR PLAN



ANKA JERAK

(ime i prezime podnosioca)

PRAPUČANSKA 69

(adresa podnosioca)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Primljeno:	19. 5. 2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-02/18-20/29			
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.	
18-18-1			

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

POŠTOVANI MOLIM VAS DA K.Č. 528/7 i 532/1  
K.O. ZAGORJE. UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUVJE ZA  
GRADISU KUĆE.

**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

19. 5. 2018.

(mjesto i datum)

Ana Jerak

(potpis)

MIRA BELANČIĆ

(ime i prezime podnositelja)

JV. PETAR 117B Ogulin

(adresa podnositelja)

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

GRAD OGULIN

B. Frankopana 11

47300 Ogulin

uz naznaku „PPUG Ogulin“

Primljeno:	19. 4. 2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-20/30	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- ponovna javna rasprava  
- primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulin dajem primjedbu i/ili prijedlog i/ili mišljenje, sa slijedećim obrazloženjem:

Obitelji Belančić JV. Petar 117B na k. č. 725/8. zate vlasništvo u posjedu smo 38 godina gdje smo napravili kuću.

Zelimo da se ta čestica povrti u grotenjsko zemljište kao što je i bilo.

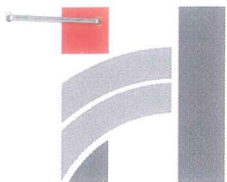
**Napomena:** U obrascu je potrebno navesti broj katastarske čestice i naziv katastarske općine iz Posjedovnog lista (ne iz vlasničkog lista - gruntovne).

19. 4. 2018.

(mjesto i datum)



(potpis)



**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
**Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr**  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn  
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

**HRVATSKE  
AUTOCESTE**

Broj: 4211-100- 630 /18-AK  
Zagreb, 06.04.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Primljeno: / 11-04-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/11		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
376-18-4		

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni  
sustav i prostorno uređenje

B. Frankopana 11  
47 300 Ogulin

**PREDMET:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- javna rasprava  
- primjedba – dostavlja se

Vaša veza: Klasa: 350-01/18-01/11, Ur.broj: 2133/02-04/1-18-2 od 23. ožujka 2018.

Temeljem Vašeg poziva na dostavu primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina ovim putem dajemo primjedbu sa slijedećim obrazloženjem:

Obzirom da Hrvatske autoceste planiraju proširenje Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP) u zoni čvora Ogulin prethodno smo, u više navrata, uputili zahtjev za proširenje zone IS4 (infrastrukturni sustavi) na zonu K2 unutar rampe čvora Ogulin. U predmetnom Prijedlogu uočili smo slijedeće:

1. Grafički prikaz – Korištenje i namjena prostora  
Kompletnoj površini unutar rampe čvora Ogulin dodijeljena je poslovna namjena (K) umjesto površine infrastrukturnih sustava – COKP u svrhu održavanja autoceste (IS4)
2. Grafički prikaz – Građevinska područja naselja Otok Oštarijski  
Površina unutar rampe čvora Ogulin ima dvije namjene, IS4 i K2, kao u trenutno važećem Planu, bez tražene izmjene.

Ovim putem još jednom molimo da se zona IS4 (infrastrukturni sustavi – COKP u svrhu održavanja autoceste) proširi na kompletnu površinu unutar rampe čvora Ogulin te da se predmetna izmjena ugradi u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Direktor:

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/20  
URBROJ: 512M3-020201-18-5  
Zagreb, 10. travnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN		
Primljeno:	12-04-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/11	Org. jed.
Uredbeni broj:	512-18-5	Pril. Vrij.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
komunalni sustav i prostorno uređenje  
Ul. B. Frankopana br. 11  
47300 OGULIN

**PREDMET:** III. Izmjene i dopune PPUG Ogulina,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-01/18-01/11, URBROJ:2133/02-04/1-18-2  
od 23. ožujka 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16 i 110/17) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

U Prijedlogu premetnog plana brisana je zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu „Sv. Petar“ u Ogulinu koja je napuštena i predana na upravljanje Ministarstvu državne imovine.

SZ

*Mund*

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

*Mund*  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

*SZ*





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO TURIZMA

KLASA: 350-01/15-01/5  
URBROJ: 529-04-01-03/1-18-7  
Zagreb, 9. travnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Primljeno: 16-04-2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/11	Org. jed.
Uredžbeni broj: 529-18-6	Pril. Vrij.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za gospodarstvo,  
komunalni sustav i prostorno uređenje

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina**  
- očitovanje, daje se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis (KLASA: 350-01/18-01/1, URBROJ: 2133/02-04/1-18-2) od 23. ožujka 2018. kojim obavještavate o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (dalje: Izmjene i dopune Plana), Ministarstvo turizma se očituje kako slijedi.

U Izmjenama i dopunama Plana, u članku 66a, u zoni T1 ugostiteljsko-turističke namjene navedena je izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina vrste hoteli, moteli, pansioni. Napominjemo da prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli, *Motel* predstavlja *posebni standard* već kategoriziranog objekta iz skupine Hoteli (članak 46.), a unutar skupine Hoteli - Pansion predstavlja vrstu. U tom smislu unutar ugostiteljsko-turističke zone T1 treba navesti samo *skupinu* Hoteli.

Ministarstvo turizma podržava promjene članaka 65. do 76. koje se odnose na neposrednu provedbu Izmjena i dopuna Plana za izgradnju i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene T1, T2, T3, T4 te rekreacijske namjene R3 i R6. Smatramo da neposredna provedba izgradnje tih prostora, bez dodatnog vremena za izradu UPU-a, omogućuje brže aktiviranje tih zona i ubrzava investicijski postupak.

Isto tako podržavamo uvjete za oblikovanje građevina koji se odnose na ugostiteljsko-turističke zone, u smislu oblikovanja prema načelima suvremenog oblikovanja te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Smatramo takve uvjete dobrom podlogom za arhitektonska ostvarenja koja će doprinijeti atraktivnosti turističke destinacije.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA  
Robert Pende

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefaks: +385 1 4983-010

Grad Ogulin  
Bernardina Frankopana 11  
47300 OGULIN

REPUBLICA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN		
Primljeno:	18-04-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/11	Org. jed.
Uruđbeni broj:	378-18-7	Pril.   Vrij.

OZNAKA T43 4615887-44311841-17  
KONTAK  
TELEFON Mirko Domitrović  
DATUM 01-4918663  
16.04.2018

NASTAVNO NA Ur. Broj 2133/02-04/1-18-2 Obavijest o javnoj raspravi III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ogulina

Poštovani

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Ur. Broj 2133/02-04/1-18-2 prema traženim informacijama dostavljamo opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Predlažemo da se na područjima na kojima se očekuju društveni aktivnosti i turistički sadržaji predvidi poboljšanje, obnova i izgradnja dodatne infrastrukture za osiguravanje kvalitetnog medijskog pokrivanja i pristupa širokopojasnim uslugama.

#### Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

#### **HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

**HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

## Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanje unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga

### **HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81 793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard  
Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

### Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

#### HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

#### Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

#### HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81 793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopolasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom  
infrastrukturom

Direktorica  
Dijana Soldo

**HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2  
Uprava: Krunoslav Jakupčić dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

**Uprava šuma Podružnica Ogulin, B. Frankopana 12, Ogulin, tel. 047/843-666, fax. 047/843-660**

OG -02-18-  
REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Datum: 18.04.2018.

Primijeno:	18.4.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-02/18-20/18			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-18-1			

**GRAD OGULIN**  
B. Frankopana 11  
Uz naznaku „PPUG Ogulin“

**Predmet: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina**  
- ponovna javna rasprava  
- prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Poštovani,

na III. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina dajemo prijedlog sa sljedećim obrazloženjem.

UŠP Ogulin u svom ustrojstvu ima šumariju Drežnica, čije sjedište je u zgradi, na adresi Drežnica Centar 9, u samom centru Drežnice.

Obzirom da se od izgradnje zgrade šumarije 1952. godine, nije do sada, uspio urediti plato dvorišta šumarije koji bi bio u funkciji funkcioniranja same šumarije, namjera naše UŠP je da se isto učini u 2018. godini, za što smo planom poslovanja osigurali sredstva.

Napominjemo da se u neposrednoj blizini nalazi mjesna pravoslavna crkva, koja se obnavlja i također nema kolni pristup do iste, što bi se riješilo uređenjem pristupnog puta do novouređenog platoa dvorišta šumarije Drežnica, koji bi isti koristila i crkva i građani po potrebi.

Napominjemo da je sadašnja praksa da se korisnici oba objekta, crkve i šumarije uobičajeno parkiraju na kolniku županijske ceste 5191, koji se nalazi ispod šumarije i crkve, što je sa prometnog gledišta izuzetno nepovoljno, obzirom da je na tom potezu cesta u nepreglednoj krivini.

Zbog gore navedenih višestrukog dobitka, ako bi se uredio plato dvorišta šumarije Drežnica i pristupni put do istog, kako za UŠP Ogulin tako i za samo mjesto Drežnicu i njihove stanovnike, predlažemo da se u građevinsku zonu uvrsti dio k.č: br 3461/1 i dio 3461/12, sve prema skici koju vam dostavljamo u prilogu, namjena pristupni put, parking, dvorište.

Samim uvrštavanjem tih dijelova k.č. u građevinsko područje PPU grada Ogulina bi se omogućilo i njihovo legalno ostvarenje.

Za sva pitanja i stojimo na raspolaganju, unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju.  
Sa poštovanjem.

Stručni suradnik  
za investicije i građevinarstvo

Marinko Košutić dipl.ing.građ.



Privitak: kopija plana sa Geoportala i PPU, prijedlog uvrštenja dijela čestica u građevinsko područje

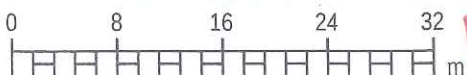
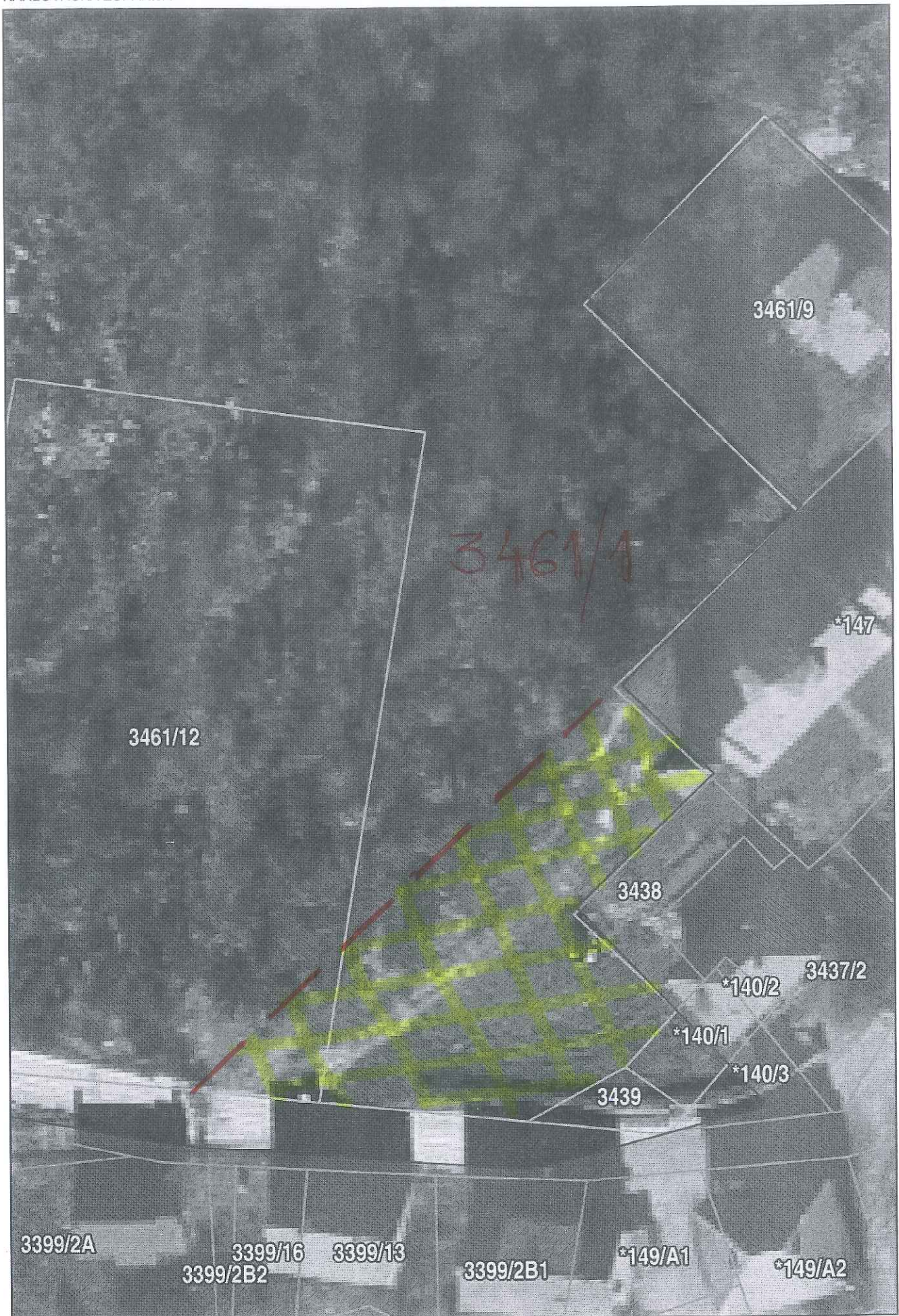


00

MA

31  
1945





**- PREDLOG PROŠIRENJA GRADEVINSKE ZONE (PARKING, PRISUPNI PUTEVI)**

18.04.2018 08:32:01  
PROMET I PROSTOR



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN		
Primljeno:	23-04-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/11	Org. jed.
Uredžbeni broj:	536-18-8	Pril. Vrij.

KLASA: 940-01/18-03/1777  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-04

Zagreb, 17. travanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Bernardina Frankopana 11  
47300 Ogulin

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- mišljenje na prijedlog Plana za ponovljenu javnu raspravu - daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2133/02-04/1-18-2 od  
23. ožujka 2018.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 94/13, 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Ogulina – **daje pozitivno mišljenje Gradu Ogulinu u Karlovačkoj županiji na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.**

Naime, temeljem predmetnih izmjena i dopuna koje obuhvaćaju grafički i tekstualni dio Plana nije došlo do umanjenja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



tel: +385 (0)1 4533778  
fax: +385 (0)1 3783396  
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 3598/18, 1.3.1. GI  
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/18-01/11  
URBROJ: 2133/02-04/1-18-2  
datum: 12.04. 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni  
sustav i prostorno uređenje  
BERNARDINA FRANKOPANA 11  
47300 OGULIN

**Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina  
- dostava mišljena na Prijedlog Plana u postupku ponovne javne rasprave**

Na osnovu Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Ogulina u postupku ponovne javne rasprave dajemo mišljenje na isti:

Prema važećoj Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014) i Odluci o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17), unutar obuhvata predmetnog PPUG-a prolazi željeznička pruge sljedeće oznake i punog naziva:

- željeznička pruga za međunarodni promet, oznaka M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka. Potrebno je u tekstualnom dijelu kao i u legendama kartografskih prikaza navesti važeći naziv i oznaku postojeće željezničke pruge.

III. Izmjenama i dopunama PPUG Ogulina potrebno je u legendama grafičkih prikaza kao i u tekstualnom dijelu Plana koristiti važeće nazive željezničkih pruga sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14) i Odluci o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17), tj. umjesto magistralna glavna željeznička pruga koristiti željeznička pruga za međunarodni promet, oznaka M202.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA



Mirko Franović, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Primijeno: 23-04-2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/11	Org. jed
Uredbeni broj: 376-18-9	Pril. Vrij.

**Elektra Karlovac**

Dr. Vladka Mačeka 44  
47.000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111  
TELEFAKS • 047/411 • 102  
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS  
IBAN • HR9424840081400016244

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni  
sustav i prostorno uređenje

Bernardina Frankopana 11  
47300 Ogulin

NAŠ BROJ I ZNAK 001/1380/18 MDT

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET III izmjene i dopune  
PPU Grada Ogulina

DATUM 16.IV 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OGULIN

Primljeno:	26.04.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/M	Org. jed.
Urudžbeni broj:	371-18-10	Pril. Vrij.

Dopisom od dne 23.III 2018. klasa:350-01/18-01/11, urbroj:2133/02-04/1-18-2 tražite naše prijedloge za izradu III izmjena i dopuna PPU Grada Ogulina

Naši prijedlozi za izradu plana su slijedeći:

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 1.**

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

**Članak 2.**

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV ..... 20 m
- DV 20 kV ..... 10 m
- DV 10 kV ..... 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

## Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelaških trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

## Članak 4.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem!

Privitak:



Direktor Elektre Karlovac:

Branko Mohorić, dipl. ing

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA KARLOVAC

- Co : 1. služba za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži  
2. terenska jedinica Ogulin  
3. pismohrana

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

**C.VI. ODLUKA GRADONAČELNIKA O  
UTVRĐIVANJU KONAČNOG  
PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA NAKON  
PONOVDNE JAVNE RASPRAVE**

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/17-01/205  
URBROJ: 2133/02-01/1-18-13  
Ogulin; 15. svibnja 2018.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 42. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 10/18), Gradonačelnik Grada Ogulina, dana 15. svibnja 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju konačnog prijedloga**  
**III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina**

I.

Utvrđuje se konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina koji sadrži tekstualni i grafički dio plana.

II.

Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina utvrđuje se nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela nacрта konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina izrađenog od strane stručnog izrađivača Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije i Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNIK

*Davor Domitrović, ing.*

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

## **C.VII. ODLUKA O IZRADI**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 23. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 25/09 i 12/13) Gradsko vijeće Grada Ogulina je na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2015. godine donijelo

## ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

### 1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 1.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izmjene) Prostornog plana uređenja Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 04/05, 30/11 i 19/13; u daljnjem tekstu: Plan) je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 15/13; u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Izmjene Plana treba izraditi u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13; u daljnjem tekstu: Pravilnik) i drugim važećim propisima.

### 2. RAZLOZI ZA IZMJENE PLANA

#### Članak 2.

- (1) Izmjene Plana odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana i uključuju:
  - usklađivanje Plana sa Zakonom i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima
  - usklađivanje Plana s prostornim planovima višeg ranga
  - izmjene i dopune Plana u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Ogulina
  - izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke
  - preispitivanje potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja
  - preispitivanje dijelova Plana koji su sporni u provođenju
  - izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima pravnih i fizičkih osoba vezano za građevinska područja
  - preispitivanje proširenja globalja i gradnje mrtvačnica na području Grada Ogulina
  - ugrađivanje novih podataka o izgrađenosti objekata (stambenih, poslovnih, infrastrukturnih i dr.)
  - preispitivanje postojećih i budućih turističkih, sportsko-rekreacijskih, komunalnih zona i farmi
  - preispitivanje konzervatorskih podloga
  - revidiranje infrastrukturnih sustava
  - revidiranje sustava gospodarenjem otpadom
  - ugrađivanje podataka u vezi energetske učinkovitosti (korištenje i izgradnja energetski učinkovitih sustava)
- (2) Po donošenju Izmjena Plana izraditi će se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje koji će sadržavati integralni tekst u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Plana i koji će biti objavljen u „Glasniku Karlovačke županije“, kao i pročišćeni tekstualni dijelovi Plana i pročišćeni grafički dijelovi Plana koji će sadržavati integralne kartografske prikaze u koje će biti ugrađene sve izmjene i dopune Plana i koji neće biti objavljeni u „Glasniku Karlovačke županije“.

### 3. OBUHVAT IZMJENA PLANA

#### Članak 3.

- (1) Obuhvat Plana identičan je području Grada Ogulina utvrđenom Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 95/08, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13) te je prikazan u kartografskim prikazima Plana.
- (2) Obuhvat Izmjena grafičkog dijela Plana (kartografskih prikaza) je dio obuhvata Plana koji će biti utvrđen granicom obuhvata Izmjena i prikazan u kartografskim prikazima Izmjena Plana.

- (3) Obuhvat Izmjena tekstualnog dijela Plana (odredbi za provođenje) su pojedini članci i stavci Plana. Izmjene tekstualnog dijela Plana (odredbi za provođenje) bit će prikazane u obliku amandmana odredbi za provođenje.

---

#### 4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

---

##### Članak 4.

- (1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Ogulina je Plan koji utvrđuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak.
- (2) Od donošenja osnovnog Prostornog plana uređenja Grada Ogulina iz 2005. godine dogodile su se bitne promjene u prostoru, kao i promjene u zakonskoj regulativi i prostornoj dokumentaciji, te je zaprimljen velik broj zahtjeva fizičkih i pravnih osoba koje podrazumijevaju ove izmjene i dopune.

---

#### 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA PLANA

---

##### Članak 5.

- (1) Izmjenama Plana potrebno je omogućiti racionalno korištenje prostora u obuhvatu Plana, te razvitak temeljen na načelu održivosti.
- (2) Izmijeniti će se tekstualni i grafički dijelovi Plana.

---

#### 6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA PLANA

---

##### Članak 6.

- (1) Za izradu Izmjena Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.
- (2) Za izradu Izmjena Plana nije planirana izrada posebnih potrebnih stručnih podloga.

---

#### 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

---

##### Članak 7.

- (1) Stručni izrađivač s kojim Grad Ogulin sklopi ugovor o izradi Izmjena Plana neće izrađivati stručno rješenje, već nacrt prijedloga Izmjena Plana, na temelju kojeg će Gradonačelnik utvrđivati prijedlog Izmjena Plana za provedbu javne rasprave.

---

#### 8. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

---

##### Članak 8.

- (1) Plan je izrađen na topografskoj karti u mjerilu 1:25000 (kartografski prikazi 1., 2. - od 2.1. do 2.2. i 3.) i na katastarskom planu u mjerilu 1:5000 (kartografski prikazi 4. - od 4.1. do 4.34.).
- (2) Izmjene Plana treba izraditi na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 (kartografski prikazi 1., 2. i 3.) i na katastarskom planu u mjerilu 1:5000 (kartografski prikazi 4.).
- (3) Kartografski prikazi Izmjena Plana mogu biti manjeg formata (npr. A4 i A3) od kartografskih prikaza Plana (A1, A0 i veći), jer će prikazivati samo Izmjene Plana tj. dijelove pojedinog kartografskog prikaza Plana na kojima je utvrđena granica obuhvata Izmjena.

- (4) Za potrebu izrade Izmjena Plana bit će korištene podloge koje je Grad Ogulin pribavio za potrebu izrade Izmjena Plana.

## 9. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA PLANA

### Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90., 97. i 101. Zakona trebaju dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena Plana:
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranyczanya 6/I, 47000 Karlovac
  - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i pravne poslove, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
  - Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Uprava za regionalni razvoj, Račkoga 6, 10 000 Zagreb
  - Ministarstvo turizma, Uprava za upravljanje turističkom destinacijom, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
  - Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
  - Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb
  - Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
  - Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
  - Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
  - Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1/II, 47000 Karlovac
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije „Natura viva“, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, 51000 Rijeka
  - Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
  - Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
  - Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
  - JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb
  - HŽ Infrastruktura d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
  - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
  - Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
  - Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
  - Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa", Obala Račkog 10, 47000 Karlovac
  - Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  - TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
  - VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
  - Hrvatski telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  - HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
  - HEP Proizvodnja d.o.o., PP HE Zapad, Eugena Kumičića 13, 51000 Rijeka
  - HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
  - Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
  - Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
  - Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarijski 4e, PP 82, 47300 Ogulin
  - Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin
  - Pučko otvoreno učilište Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 2, 47300 Ogulin
- (2) Tijela i osobe iz prethodnog stavka:
- Moraju u roku od 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, dostaviti iste zahtjeve, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.
  - Moraju u zahtjevima iz prethodne alineje odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena Plana, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.
  - Ne mogu u zahtjevima iz 1. alineje ovog stavka postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu ovih Izmjena Plana.
  - Dužni su nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, a koji su potrebni za izradu Izmjena, a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

## 10. ROK ZA IZRADU IZMJENA PLANA ODNOSNO POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

- (1) Nakon pribavljanja podataka iz članka 8. ove Odluke i zahtjeva za izradu Izmjena Plana iz članka 9. ove Odluke izrada Izmjena Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:
- 1. faza -- 80 dana
    - izrada nacrtu prijedloga Izmjena Plana iz članka 7. Ove Odluke
    - utvrđivanje prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga Izmjena Plana (najviše 2 dana nakon dostave nacrtu prijedloga Izmjena Plana).
  - 2. faza -- 30 dana
    - objava javne rasprave o prijedlogu Izmjena Plana u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
    - istodobno s objavom javne rasprave prijedlog Izmjena Plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Ogulina i u informacijski sustav
    - dostava posebnih pisanih obavijesti (najviše 5 dana od utvrđivanja prijedloga Izmjena Plana) o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena Plana tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena Plana iz područja svog djelokruga
    - javni uvid u prijedlog Izmjena Plana s javnim izlaganjem (traje najmanje 8, a najviše 15 dana).
  - 3. faza -- 5 dana (od završetka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi iz objave javne rasprave)
    - priprema izvješća o javnoj raspravi
  - 4. faza -- 3 x 40 dana (ponovna javna rasprava)



- izrada izmijenjenog prijedloga Izmjena Plana na temelju prijedloga Izmjena Plana i izvješća o (ponovnoj) javnoj raspravi (najviše 10 dana od završetka izrade izvješća o (ponovnoj) javnoj raspravi)
  - utvrđivanje izmijenjenog prijedloga Izmjena Plana za ponovnu javnu raspravu
  - objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Izmjena Plana u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave
  - dostava posebnih pisanih obavijesti (najviše 5 dana od utvrđivanja izmijenjenog prijedloga Izmjena Plana) o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Izmjena Plana tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke koja su dala zahtjeve za izradu Izmjena Plana iz područja svog djelokruga
  - javni uvid u izmijenjeni prijedlog Izmjena Plana s javnim izlaganjem (traje najmanje 8, a najviše 15 dana).
  - priprema izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (najviše 5 dana od završetka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi iz objave ponovne javne rasprave)
  - 5. faza -- 15 dana (od pripreme izvješća o javnoj raspravi ili izvješća o ponovnoj javnoj raspravi)
    - izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena Plana
    - utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena Plana (najviše 2 dana nakon dostave nacrtu konačnog prijedloga Izmjena Plana).
  - 6. faza -- 30 dana
    - davanje mišljenja od strane zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog Izmjena Plana
  - 7. faza -- 5 dana (od zaprimanja mišljenja zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije)
    - usklađivanje konačnog prijedloga sa mišljenjem zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije
  - 8. faza -- 5 dana (od zaprimljenog (usklađenog) konačnog prijedloga sa mišljenjem zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije)
    - dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena Plana Gradskom vijeću
    - izmjena i/ili dopuna konačnog prijedloga Izmjena Plana amandmanima Gradskog vijeća Grada Ogulina
  - 9. faza -- 15 dana
    - donošenje Izmjena Plana na sjednici Gradskog vijeća Grada Ogulina,
    - objava Odluke o donošenju Izmjena Plana u „Glasniku Karlovačke županije“
    - tehničko dovršenje Izmjena Plana (5 dana od objave u „Glasniku Karlovačke županije“)
    - dostava Izmjena Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (najviše 15 dana od objave u „Glasniku Karlovačke županije“)
  - 10. faza -- 30 dana od stupanja na snagu odluke o Izmjenama Plana
    - objava pročišćenih Izmjena Plana u „Glasniku Karlovačke županije“ sukladno članku 2., stavku 2. ove Odluke.
- (2) Rokovi iz prethodnog stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:
- dostavu pisanih zahtjeva, mišljenja, i dr., objavu javne (ponovljene) rasprave, saziv Gradskog vijeća, objave u „Glasniku Karlovačke županije“ i dr.
- (3) 4. faza se provodi po potrebi, maksimalno tri puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi Izmjena Plana i provodi novi postupak izrade Izmjena Plana.
- (4) 7. faza se provodi po potrebi.

---

## 11. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA IZMJENA PLANA

---

### Članak 11.

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjena Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## 12. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA PLANA

### Članak 12.

- (1) Sredstva za izradu izmjena Plana bit će osigurana iz proračuna Grada Ogulina.

## 13. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

- (1) Temeljem članka 81., stavka 2. Zakona nositelj izrade izmjena Plana je Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove Grada Ogulina.
- (2) Nositelj izrade Izmjena Plana treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:
  - tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena Plana),
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.
- (3) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade Izmjena Plana treba o izradi Izmjena Plana obavijestiti:
  - javnost na web stranici Grada Ogulina i na lokalno uobičajeni način, te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj
  - susjedne gradove i općine pisanim putem.

### Članak 14.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 023-01/15-01/13  
URBROJ: 2133/02-02-15-1  
Ogulin, 12. ožujka 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Ogulina



Milan Sabljak, dipl. ing. građ.

**C.VIII. ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA PLANA (NAKON PONOVI  
JAVNE RASPRAVE)**

---

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OGULINA  
III. IZMJENE I DOPUNE

---

---

Na temelju članka 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije 09/15) i članka 25. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije 10/18), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj 07. lipnja 2018., donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak I.**

Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, 04/05, 30/11, 19/13), koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Plana.

#### **Članak II.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina“ koji sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO
- A.1. ODREDBE ZA PROVEDBU
- B. GRAFIČKI DIO
  - 1. Korištenje i namjena prostora – 1:25.000
  - 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i telekomunikacije - 1:25.000
  - 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav, vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada - 1:25.000
  - 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora – 1:25.000
  - 4. Građevinska područja 1:5.000
- C. OBVEZNI PRILOZI
- C.I. OBRAZLOŽENJE
  - Tablica 1. Iskaz površina građevinskih područja naselja
  - Tablica 2. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene
  - Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- C.II. OČITOVANJE GRADONAČELNIKA NA NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU
- C.III. ODLUKA GRADONAČELNIKA – UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU
- C.IV. SAŽETAK ZA JAVNOST
- C.V. IZVJEŠĆE O PONOVNОJ JAVNOJ RASPRAVI
- C.VI. ODLUKA GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA NAKON PONOVNE JAVNE RASPRAVE
- C.VII. ODLUKA O IZRADI
- C.VIII. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA PLANA (NAKON PONOVNE JAVNE RASPRAVE)

#### **Članak III.**

Ova Odluka o donošenju sadrži pročišćeni tekst odredbi za provedbu zbog velikog broja članaka koji su mijenjani i nadopunjavani.

Elaborat „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina“ izrađen je kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

#### Članak 1.

Prostornim planom uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu PPUG Ogulina) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- b) POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA
  - Gospodarska namjena
    - proizvodna namjena (I)
    - poslovna namjena (K)
    - ugostiteljsko turistička namjena (T)
    - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
    - uzgajališta (H)
  - Športsko-rekreacijska namjena (R)
  - Groblja (G; +)
  - Infrastrukturni sustavi (IS)
  - Površine za gospodarenje otpadom (OK)
- kultivirani predjeli:
- c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
  - Vrijedno obradivo tlo (P2)
  - Ostala obradiva tla (P3)
- prirodni predjeli:
- d) ŠUMSKE POVRŠINE
  - Gospodarska šuma (Š1)
  - Zaštitna šuma (Š2)
  - Šuma posebne namjene (Š3)
- e) OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE (PŠ)
- f) VODNE POVRŠINE

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar:

- građevinskog područja:
  - površine naselja
  - površine izvan naselja za izdvojene namjene
- područja i građevine izvan građevinskog područja.

#### Članak 2.

Osnovna namjena i korištenje površina iz članka 1. prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Granice građevinskih područja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.1. – 4.34. "Građevinska područja naselja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 sa granicama katastarskih čestica.

Za navedene zone izdvojene namjene (gospodarska, športsko-rekreacijska, groblja, infrastrukturni sustavi, površine za gospodarenje otpadom) određena su zasebna građevinska područja koja su prikazana na kartografskim prikazima navedenima u prethodnom stavku.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Kultivirani predjeli (ruralni, poljodjelski) su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih i/ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz djelatnosti kao što su poljoprivreda, voćarstvo i stočarstvo.

Prirodni predjeli su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog

iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

Prirodni tokovi razgraničavaju se granicom inundacijskog pojasa definiranog temeljem odredbi važećeg Zakona o vodama.

Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

Izvan građevinskog područja, osim infrastrukture mogu se graditi pojedinačne građevine, za koje se ne određuju građevinska područja kao što su:

- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- infrastrukturne građevine
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- sportsko – rekreacijske površine na otvorenom
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata
- rekonstrukcija postojećih građevina.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 3.

Građevine i površine od važnosti za Državu te zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se prema propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnom propisu.

Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu:

#### 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

- autocesta (A1) Zagreb - Karlovac - Split – Dubrovnik
- državne ceste:
  - D23\_D.Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8)
  - D42\_Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – Grabovac (D1)
  - obilaznica naselja Otok Oštarijski, Ogulin i Sveti Petar
- planirana glavna magistralna željeznička pruga (na RH 2 EU Mediteranski koridor) „pruga velike propusne moći“ Zagreb – Karlovac – Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin
- željeznička pruga za međunarodni promet M202 –Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac - Rijeka
- ostala željeznička pruga za međunarodni promet M605 Ogulin – Krpelj Rasutnica
- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

#### 2. Energetske građevine:

- hidroelektrana HE Gojak (48 MW)
- planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Brinje – RP Veleševac / Zagreb
- DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje
- magistralni plinovod OPČS Podrebar - BS 2 Josipdol DN 500/75
- odvojni plinovod za MRS Ogulin DN 400/75
- pripadajući nadzemni objekti

#### 3. Građevine za gospodarenje otpadom

- pretovarne stanice

#### 4. Ostale građevine

- Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica

- golf igralište s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta (Golf igralište Mašnik)
  - građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske
5. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
  - građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.

#### Članak 4.

Građevine i površine od važnosti za Županiju te zahvati u prostoru i površine županijskog značaja koji se prema propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnom propisu. Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Županiju:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

- županijske ceste
- lokalne ceste
- helidrom
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

2. Energetske građevine:

- DV 2x110 kV HE Gojak – TS Pokupje
- DV 110 kV HE Gojak – TS Vrbovsko – HE Vinodol
- DV 110 kV HE Gojak – TS+EVP Oštarije 1,2
- DV 110 kV HE Gojak – HE Lešće
- planirani dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa – trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru) za potrebe magistralne željezničke pruge velike propusne moći

3. Vodne građevine:

- retencija Ogulin

## 2.2. Građevinska područja naselja

#### Članak 5.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUG Ogulina koji je predviđen za izgradnju naselja i izdvojenih namjena.

Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja izdvojen je neuređeni dio na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (odvodnja otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade).

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s dokumentima kojima se dozvoljava namjeravani zahvat u prostoru, ako se na čestici predviđaju zahvati u prostoru, odnosno u skladu s odredbama PPUG-a Ogulina.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim PPUG Ogulina određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

#### Članak 6.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:



- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš
- javne i prateće sadržaje
- društvene djelatnosti
- trgovačke i uslužne sadržaje
- turističke i ugostiteljske sadržaje
- vjerske sadržaje
- prometnu i komunalnu infrastrukturu
- šport i rekreaciju, te odmor i dječja igrališta.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

#### **Članak 6.a**

Izgradnja građevina unutar neuređenog građevinskog područja naselja moguća je samo pod sljedećim uvjetima:

- potrebno je izgraditi prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
- građevnu česticu, odnosno zgradu potrebno je priključiti na odvodnju otpadnih voda u skladu sa odredbama ovog PPUG Ogulina

uz poštivanje ostalih uvjeta sukladno Odredbama ovog PPUG Ogulina.

#### **Članak 6.b**

Bivša vojarna Sv. Petar (Poredice) više nije od važnosti za obranu RH, stoga je to područje prenamijenjeno u izgrađeni dio građevinskog područja naselja s naglaskom na kvalitativno i kvantitativno povećanje javno društvenih sadržaja, odnosno smještaj javno društvenih (odgojno – obrazovnih) i sportsko - rekreacijskih sadržaja s pratećim sadržajima, uz poštivanje uvjeta izgradnje i uređenja prostora sukladno Odredbama ovog PPUG Ogulina.

### **2.2.1. Građevine stambene namjene**

#### **Članak 7.**

Na jednoj građevnoj čestici, mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog prostora (prenamjena prostora).

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

#### **Članak 8.**

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, višestambene zgrade (građevine s 3 ili više stambenih jedinica).

#### **Članak 9.**

Poslovnim građevinama smatraju se građevine za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti

- za tihe i čiste djelatnosti:
  - prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
  - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti koje svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.

U pretežito stambenoj zoni poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

Cilj zaštite od buke je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim važećim propisima.

#### **Članak 10.**

**bríše se**

#### **Članak 11.**

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
  - šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
  - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, ljetne kuhinje, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

#### **Članak 12.**

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od:

- odraslih goveda	do	10
- tovnih teladi i junadi	do	10
- konja	do	5
- odraslih svinja, krmača	do	5
- tov svinja	do	10
- peradi	do	200
- sitnih glodavaca	do	75.

Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Ogulina, te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine), odnosno sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Ogulina.

Izuzetno, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, i to pod uvjetom da je građevinska parcela udaljena najmanje 200 m od središnjih i javnih sadržaja i od područja središta naselja, kada to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUG-a, Odlukom o komunalnom redu na području Grada Ogulina i drugim propisima.

#### **Članak 13.**

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

#### **Članak 14.**

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite, to omogućavaju.

#### **Članak 15.**

Ovim prostornim planom u sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva
- biciklističkih staza
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta
- manjih objekata prateće namjene (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i sl).

Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 20% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi P + Potkrovlje, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

#### 2.2.1.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

##### Članak 16.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

##### Članak 17.

Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najveći koeficijent izgrađenost građ. čestice, $k_{ig}$
a) za gradnju građevine na samostojeći način :			
- prizemne	14 m	22 m	0,30
- jednokatne	16 m	30 m	0,30
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:			
- prizemne	11 m	25 m	0,40
- jednokatne	14 m	35 m	0,40
c) za gradnju građevina u nizu :			
- prizemne	8 m	25 m	0,50
- jednokatne	6 m	20 m	0,50

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili uz susjedne građevine.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada se iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) jest:

- za gradnju na slobodnostojeći način 0,8
- za gradnju na poluugrađeni način 0,8
- za gradnju u nizu 1,0.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Maksimalna površina građevne čestice iznosi:

- unutar zahvata UPU-a Ogulina:
  - za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m<sup>2</sup>
  - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m<sup>2</sup>
  - za gradnju u nizu 700 m<sup>2</sup>.
- na ostalim površinama:
  - za gradnju na slobodnostojeći način bez ograničenja

- za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m<sup>2</sup>
- za gradnju u nizu 900 m<sup>2</sup>

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Iznimno od stavka 1. ovog Članka, s ciljem izgradnje / rekonstrukcije cestovne infrastrukture, dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina i/ili rekonstrukcija postojećih na građevnim česticama manjim od propisane površine (situacija razlomljenih čestica uslijed prolaza cestovne infrastrukture).

Urbanističkim planom uređenja mogu se u pogledu gradnje interpolacija i rekonstrukcija u pojedinim područjima (povijesna jezgra i sl.) propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Izuzetno od stavaka 1. i 2. ovog članka, za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovljišta iz članka 12., širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina ne manja od 40 m.

#### Članak 18.

Iznimno od prethodnog članka, najmanja površina građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Ogulin, za postojeće građevne čestice i za područja pod zaštitom, utvrđuje se:

- |                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| - za izgradnju građevine na slobodnostojeći način | 240 m <sup>2</sup> |
| - za izgradnju građevine na poluotvoreni način    | 180 m <sup>2</sup> |
| - za izgradnju građevina u nizu                   | 120 m <sup>2</sup> |

#### Članak 19.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevinskim česticama. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

#### Članak 20.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica ( $k_{ig}$ ) za izgradnju višestambenih građevina te poslovnih i stambeno - poslovnih građevina ne može biti veći od:

- 0,60 za gradnju na slobodnostojeći i poluugrađeni način
- 0,80 za gradnju u nizu.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za izgradnju novih višestambenih građevina iznosi 1,6.

Iznimno, ukoliko se radi o zahvatu na građevini neophodnom za funkcioniranje postojeće građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od maksimalne propisane u 1. stavku ovog članka.

#### Članak 21.

Površina građevne čestice višestambene, te poslovne i stambeno-poslovne građevine utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Višestambene građevine mogu imati garaže, te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski sadržaji koji ne proizvode buku veću od 30 dB danju i 40 dB noću u boravišnim stambenim prostorijama, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu.

Svaka stambena jedinica mora imati osigurano 1,0 parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice, odnosno prema normativu za eventualno predviđenu drugu namjenu. Iznimno,

unutar obuhvata UPU1, moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini.

### 2.2.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### *Udaljenost građevina od ruba građevne čestice*

##### **Članak 22.**

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim kad je susjedna građevna čestica s javnom namjenom (zelenilo, prometnica i vodno dobro).

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvišeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

##### **Članak 23.**

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) od granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovišta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište.

##### **Članak 24.**

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao vatrootporni. Na izgradnju završnih čestica u nizu, primjenjuju se odredbe članka 23. koje se odnose na izgradnju na poluugrađeni način.

##### **Članak 25.**

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja, mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

Trodijelnu septičku jamu ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

##### **Članak 26.**

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

**Članak 27.**

Uz stambene ili stambeno-poslovne građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi manje poslovne, pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora zagađenja i to:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici, uz uvjet:
  - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid
  - da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka
  - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

*Udaljenost građevina od regulacijske linije***Članak 28.**

Najmanja udaljenost regulacijske linije (linija ulične ograde) od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika minimalne širine 1,6 m uz nerazvrstane ceste i 2,0 m uz javne ceste.

Ako se predviđa izgradnja biciklističke staze ili biciklističke trake, mora se uzeti u obzir i širina te izgradnje (0,9 m za jednosmjerni, odnosno 1,8 m za dvosmjerni biciklistički promet).

Određuje se udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje:

- |                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| - za stambene građevine                                      | 5,0 m   |
| - za garaže                                                  | 5,0 m   |
| - za pomoćne građevine na čestici                            | 10,0 m  |
| - za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m  |
| - za pčelinjake                                              | 15,0 m. |

Iznimno od stavka 3. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 % i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće izgrađene građevne čestice i interpolacije građevina.

**Članak 29.**

Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 10 m, odnosno prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

*Međusobna udaljenost između građevina***Članak 30.**

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 5,0 m za prizemne objekte, udaljenost između jednokatnih objekata iznosi min. 8,0 m, dok udaljenost između dvokatnih objekata iznosi min. 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ovim člankom ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda

- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

#### **Članak 31.**

Međusobni razmak građevina iznimno može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, sukladno odredbama članka 22. i članka 25. ovih odredbi.

#### **Članak 32.**

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja (osim kotlovnica) mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću građevnu česticu.

#### **Članak 33.**

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

### 2.2.1.3. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### **Članak 34.**

Za izgradnju na području Grada Ogulina, najveća visina stambenih ili poslovnih građevina jest 4 nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje podruma odnosno suterena.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Ogulin, dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 4 kata i potkrovlje, odnosno u mješovitom stambeno-poslovnoj zoni maksimalno jednu etažu više (izuzevši prizemne objekte) od okolnih. U višestambenim objektima može se koristiti podrum, prizemlje i potkrovlje za manje poslovne - uslužne i javne namjene. Visina građevina određuje se pretežitom visinom okolnih građevina.

Iznimno od stavki 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Visina dvorišne gospodarske, pomoćne i poslovne građevine uz stambenu ne smije biti viša od visine stambene ili stambeno - poslovne građevine s kojom se nalazi na istoj građevinskoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Galerijski prostor unutar etaže ne smatra se etažom.

#### **Članak 35.**

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

#### **Članak 36.**

Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Prózori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 110 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

#### **Članak 37.**

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od navedene u članku 36. smatraju se etažom.

#### **Članak 38.**

Ispod građevine, po potrebi, se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suferena.

#### **Članak 39.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

### **2.2.1.4. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE**

#### **Članak 40.**

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine, a odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, te ukoliko to dopuštaju lokalni uvjeti na udaljenosti od osi ceste, najmanje:

- 10,0 m kod državne ceste
- 6,0 m kod županijske ceste
- 5,0 m kod lokalne ceste
- 3,5 m kod nerazvrstanih cesta i ostalih cesta.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Visina ograda između građevinskih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena više čestice.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).



Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet.

#### **Članak 41.**

Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

#### **Članak 42.**

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

#### **Članak 43.**

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

#### **Članak 44.**

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

### 2.2.1.5. PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

#### **Članak 45.**

Građevna čestica mora imati riješen kolni pristup na cestu ili drugu prometnu površinu.

Ceste su državne, županijske, lokalne i nerazvrstane (u daljnjem tekstu: prometne površine).

U postupku izdavanja dozvole za planirani zahvat u prostoru za priključak i za prilaz na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Priključak i pristup sa građevne čestice na prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu mogu biti direktni ili iznimno preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta.

#### **Članak 46.**

Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevnih čestica neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja, ukoliko su spojevi na cestu s malim međusobnim razmakom.

### 2.2.1.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

#### **Članak 47.**

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

#### **Članak 48.**

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, u skladu s Odlukom o odvodnji Grada Ogulina.

Priključivanje građevina na elektromrežu i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog koncesionara.

### 2.2.2. Građevine društvene namjene

#### Članak 49.

Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine prema važećim standardima i ukazanim potrebama.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 4. (Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti) Odredaba PPUG-a.

### 2.2.3. Građevine gospodarske namjene

#### Članak 50.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi i nove građevine (proizvodne i poslovne). Postojeće građevine po potrebi se mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati radi poboljšanja uvjeta korištenja i osiguranja ekoloških standarda odnosno osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Kod planiranja, projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i susjednim česticama.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 3. (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti) Odredaba PPUG-a.

#### Članak 51.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,7
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne čestice je 1,5
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže, odnosno 12,0 m mjereno od terena do vijenca građevine
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to iznimno nužno radi zaštite građevine.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m, od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

### 2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

#### Članak 52.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi nove građevine i adaptirati, rekonstruirati i dograđivati postojeće građevine.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 3. Odredaba PPUG-a.

Građevinama ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se: hoteli, moteli, pansioni, izletišta, ugostiteljske građevine i slično.

Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,40
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne čestice je 1
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

### 2.2.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

#### Članak 53.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, komunalni i infrastrukturni uređaji i građevine koje se grade prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

## 2.3. Izgrađene strukture van naselja

#### Članak 54.

Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- građevine izvan građevinskog područja.

### 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

#### Članak 55.

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarske namjene - proizvodne (I)
- gospodarske namjene - poslovne (K)
- gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
- uzgajališta (H)
- ugostiteljsko-turističku namjenu – hotel, turističko naselje, kamp, ruralni / eko turizam (T)
- sportsko - rekreacijsku namjenu - golf igralište, centar za zimske sportove, centar za vodene sportove, rekreacija (R)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- groblja (G)
- površine za gospodarenje otpadom.

#### Članak 56.

Na području Grada Ogulina predviđeno je građevinsko zemljište za **gospodarske – proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1)** gdje se smještaju sadržaji sa proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta, prateće skladišne prostore.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

#### Članak 57.

Ovim prostornim planom određene su sljedeće zone proizvodne namjene:

- Otok Oštarijski (I1-1) – „Poduzetnička zona Ogulin“ – površine 125,45 ha, izgrađeno 5,12 ha
- Ogulin (I1-2) – površine 1,67 ha izgrađena
- Zagorje (I1-3) – površine 7,45 ha, neizgrađena
- Jasenak (I1-4) – površine 3,19 ha, izgrađeno 1,92 ha
- Ogulin (I1-5) – površine 22,21 ha, izgrađeno 18,46 ha.

Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene Otok Oštarijski – Poduzetničku zonu Ogulin (I1-1), izrađen je i donesen Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) (GKŽ 44/05, 42/12).

Zona (I1-4) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12).

Zona (I1-5) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (UPU 1) (GKŽ 29/08), koji je na snazi.

Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja iz stavka 2., 4., 5. ovog Članka mogu se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 57.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Ogulin (I1-2) i Zagorje (I1-3) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
  - minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje gospodarske - proizvodne namjene (I1) namijenjeno je izgradnji i smještaju industrijskih i obrtničkih građevina, gospodarskih pogona svih vrsta te pratećih skladišnih prostora
  - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40
  - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže – prizemlje + kat (potkrovlje), s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
  - najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
  - minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m, odnosno može se zadržati udaljenost kao kod temelja postojećih građevina
  - minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih građevina unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično minimalne širine 12,0 m
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
  - građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice i manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
  - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
  - na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije
  - uvjeti oblikovanja odnose se na građenje novih građevina i na rekonstrukciju

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
  - kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren
  - interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
  - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
  - građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
  - ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
  - prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
  - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
  - odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
  - eventualne tehnološke otpadne vode iz procesa tretirat će se do potrebnog stupnja čistoće i prije ispuštanja u recipijent
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - tijekom rekonstrukcije / izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
  - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
  - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina

- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### Članak 58.

Na površinama **gospodarske – poslovne namjene (K)** smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima – obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori. U zonama pretežito uslužne (K1) namjene mogu se još smjestiti ugostiteljski (moteli i sl.), prometni (benzinske pumpe) sadržaji. U zonama komunalno servisne namjene (K3) smjestiti će se veće komunalne građevine (pročistač, stočno sajmište i sl.)

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

#### Članak 58.a

Ovim prostornim planom predviđene su sljedeće zone gospodarske - poslovne namjene:

- Otok Oštarijski (K-1) – površine 3,39 ha, neizgrađena
- Drežnica (K-2) – površine 2,44 ha, neuređena
- Ogulin (K-3) – površine 1,04 ha, neizgrađena.

Zona (K-1) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) (GKŽ 44/05, 42/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 58.b

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene Drežnica (K-2) i Ogulin (K-3) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
  - minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje gospodarske - poslovne namjene (K) namijenjeno je izgradnji i smještaju građevina poslovne namjene (pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima i sl., prema potrebi i prateći skladišni prostori)
  - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti upravne i uredske zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40
  - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže – prizemlje + kat (potkrovlje), s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
  - najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m. izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m
  - minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

- građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih građevina unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično minimalne širine 12,0 m
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, prometne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
  - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
  - na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevinskih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren
  - interne prometnice i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
  - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima; odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
  - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
  - odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu

- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
  - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
  - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### Članak 59.

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona uslužne namjene:

- Gornje Dubrave (K1) – površine 6,91 ha, izgrađena.

Za zonu uslužne namjene (K1) koja je potpuno izgrađena ne propisuje se obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

#### Članak 60.

Ovim prostornim planom predviđene su sljedeće zone komunalno servisne namjene:

- Ogulin (K3-1) – površine 4,48 ha, izgrađeno 0,88 ha
- Jasenak (K3-2) – površine 0,23 ha, izgrađena.

Uz osnovnu djelatnost gospodarske komunalno servisne zone Ogulin (K3-1) moguće je unutar površine smjestiti i gospodarsku – proizvodnu djelatnost (I1) na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti. Izgradnja i uređenje proizvodne zone (I1) propisani su Člankom 57.a ovih Odredbi za provođenje.

Zona (K3-2) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 60.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne komunalno servisne namjene Ogulin (K3-1) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje gospodarske – komunalno servisne namjene (K3-1) namijenjeno je:
    - rekonstrukciji pročistača otpadnih voda
    - izgradnji i smještaju pretovarne (transfer) stanice u kojoj se obavlja skladištenje, priprema i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe i zbrinjavanja, reciklažnog dvorišta namijenjenog odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada
  - izgradnja i smještaj pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada i odredbama ovog Plana
  - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama komunalno servisne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i ostale pomoćne prostore gospodarske zone komunalno servisne namjene (pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.), komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale građevine neophodne za rad zone
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - građevine se mogu sastojati od više uporabnih cjelina i funkcionalnih jedinica



- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za cijelu gospodarsku zonu komunalno servisne namjene iznosi 0,40
  - površine montažnih građevina gotove konstrukcije, spremnika, infrastrukturnih građevina i sl. ne ubrajaju se u izgrađene površine građevne čestice
  - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže – prizemlje + kat (potkrovlje)
  - najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 5,0 m
  - portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti do ulaza mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - građevine moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih građevina unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično minimalne širine 12,0 m
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, manipulativne površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
  - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren
  - dio neizgrađenog dijela zone koji se nalazi u koridoru planirane prometnice obavezno urediti kao zaštitni zeleni pojas
  - interne prometnice, manipulativne površine i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
  - zona mora bit ograđena na način da se spriječi neovlašteno ulaženje ogradom maksimalne visine 2,0 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
  - unutar građevne čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za djelatnike i korisnike zone
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - ulaz i izlaz na građevnu česticu mora zadovoljiti tražene uvjete transportnih sredstava
  - prometne površine (interne prometnice i manipulativne površine) potrebno je urediti tako da zadovolje tehnološke potrebe i potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela

- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- odvodnju vode sa parkirališta i manipulativnih površina koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja

#### 8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja održivog gospodarenja otpadom, gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- podne površine moraju biti vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada
- konstrukcija opreme i izbor konstrukcijskih materijala trebaju biti izvedeni na način da se onemogući ulaz oborina ili nekontrolirani izlaz tekućina iz prostora spremnika za prihvat, odnosno skladištenje otpada
- mora biti onemogućeno istjecanje oborinskih voda koja je došla u doticaj s otpadom, na tlo, u vode i podzemne vode
- mora se onemogućiti raznošenje otpada u okoliš, njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš
- otpad se mora zaprimati odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju
- upute za rad moraju biti postavljene na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa
- građevina mora biti opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskom i fizikalnim svojstvima otpada
- zaštita podzemnih i površinskih voda osigurava se vodonepropusnom podlogom, nagibima i barijerama za sprječavanje nekontroliranog površinskog otjecanja na dijelu lokacije na kojem se manipulira s otpadom ili se otpad koristi
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- građevina mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara

#### 9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### Članak 61.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (I), (K) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,7
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne čestice je 1,5
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Unutar zona I, K moguće je realizirati stambeni prostor za potrebe vlasnika / investitora.

Ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili „živice“, najveće dopuštene visine 2,0 m.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Preparcelacija postojećih industrijskih kompleksa, zona gospodarskih djelatnosti, kao i izdvajanje pojedinih građevina iz cjeline, može se vršiti samo temeljem planova užeg područja ili idejnog (urbanističko-arhitektonskog) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole čitavog kompleksa, cjeline ili zone.

Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

#### Članak 62.

Rudarstvo i eksploatacija **mineralnih sirovina – kamenolom (E3)** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina unutar odobrenog eksploatacijskog polja provodi se u skladu s posebnim propisima (važecom zakonskom i podzakonskom regulativom koja se odnosi na eksploataciju mineralnih sirovina)

#### Članak 63.

Na području Grada Ogulina predviđeno je građevinsko zemljište za **površine uzgajališta (H)** gdje se smještaju sadržaji ribnjaka (za komercijalne potrebe) i prateći skladišni ostali potrebni prostori.

#### Članak 64.

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona uzgajališta:

- Hreljin Ogulinski (H) – površine 0,56 ha, izgrađena.

#### Članak 65.

Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene (T)** smještaju se sadržaji: turistička naselja, hoteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine i slično.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Izgradnja građevina stambene namjene nije dopuštena.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- ugostiteljsko – turističke građevine (restoran, smještajne jedinice) (T)
- hotel (T1)
- turističko naselje (T2)
- kamp (T3)
- ruralni / eko turizam (T4).

#### Članak 65.a

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za ugostiteljsko turističke građevine (T):

- Sabljak Selo (T-1) – površine 3,10 ha, izgrađeno 0,92 ha
- Dujmić Selo (T-2) – površine 14,20 ha, neizgrađena.

Zona (T-1) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (UPU 8) (GKŽ 44/07, 28/16).

Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

Za zonu (T-2) propisana je izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja UPU 8/1 čije su smjernice za izradu propisane u Članku 175.a ovih Odredbi za provođenje.

**Članak 66.**

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za **hotel (T1) / turističko naselje (T2)**.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za hotel (T1) i turističko naselje (T2):

- Ogulin (T1-3) – površine 0,26 ha, izgrađena
- Sabljak Selo (T1-4) - površine 0,25, neizgrađena
- Donje Dubrave „Mašnik“ (T2-1) - površine 88,81 ha, neizgrađena
- Jasenak (T2-2) - površine 16,82 ha, izgrađeno 12,15 ha
- Jasenak (T1-1) / (T2-3) – površine 3,21 ha, neizgrađena
- Otok Oštarijski (T1-2) / (T2-4) – površine 4,59 ha, izgrađeno 0,22 ha.

Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T1-3) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 66.a ovih Odredbi za provođenje.

Za zonu (T2-1) propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 7). Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- rekonstrukcija građevina turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Zona (T2-2) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

**Članak 66.a**

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene hotel Ogulin (T1-3) i Sabljak Selo (T1-4) te hotel / turističko naselje Jasenak (T1-1) / (T2-3) i Otok Oštarijski (T1-2) / (T2-4) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
  - minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene hotel (T1) namijenjeno je izgradnji ugostiteljsko – turističkih građevina vrste hoteli
  - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene turističko naselje (T2) namijenjeno je izgradnji ugostiteljsko – turističkih građevina vrste turistička naselja
  - uz osnovnu djelatnost moguć je na površinama gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene hotel (T1) i turističko naselje (T2) smještaj pratećih ugostiteljskih, sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja, uređenje zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - površina svih pratećih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%
  - minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone hotel (T1) i turističko naselje (T2) određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40
  - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi četiri etaže – prizemlje + 2 kata + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
  - najveća visina građevine do vijenca iznosi 15,0 m izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m

- minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m
  - minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici iznosi 4,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove građevina koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu jednaka je visini više građevine, odnosno minimalno 6,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata (osnovne i pomoćne građevine, interne prometnice, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
  - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren
  - interne prometnice i parkirališta urediti sa završnim asfaltnim slojem
  - maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
  - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
  - odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi

#### 9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### Članak 67.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene – hotel i turističko naselje izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,50
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti otvoreni sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice. Za ostale sadržaje, unutar zone utvrđuju se uvjeti sukladno odredbama ovog plana.

#### Članak 68.

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za **kampove (T3)**.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za kampove (T3):

- Vitunj (T3-1) - površine 2,02 ha, neizgrađena
- Dujmić Selo (T3-2) - površine 7,88 ha, neizgrađena
- Sveti Petar (T3-3) - površine 0,64 ha, neizgrađena
- Potok Musulinski (T3-4) - površine 2,39 ha, neizgrađena
- Puškarići (T3-5) - površine 1,89 ha, neuređeno
- Hreljin Ogulinski (T3-6) - površine 3,37 ha, neizgrađena
- Donje Zagorje (T3-8) - površine 2,11 ha, neizgrađena
- Jasenak (T3-9) - površine 2,58 ha, neizgrađena
- Trošmarija (T3-10) - površine 1,45 ha, neizgrađena
- Sabljak Selo (T3-11) – površine 0,27 ha, izgrađena.

Zona (T3-2) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (UPU 8) (GKŽ 44/07, 28/16), a zona (T3-9) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 69.

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene za kampove (T3) iz Članka 68. stavka 2. Odredbi za provođenje prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
  - površina građevne čestice jednaka je površini zone
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene kamp (T3) namijenjeno je izgradnji i uređenju kampa u kojem su planirane površine za pokretne smještajne jedinice (mobilne

- kućice, šatore, glamping šatore i sl.) s pratećim i pomoćnim sadržajima namijenjenim za druge potrebe korisnika, sportsko rekreacijske površine (bez čvrstih objekata), zelene površine, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
- pod pratećim i pomoćnim sadržajima podrazumijevaju se zgrade ili prostori recepcije, restorana, caffè bara, sanitarnog čvora, a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl.
  - minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone kamp (T3) moraju biti u skladu sa važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi
  - u osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
    - jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista),
    - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista),
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - koeficijent izgrađenost (kig) građevinskog područja kampa (T3) ne smije biti veća od 0,10
  - površina svih pratećih i pomoćnih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%
  - smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
  - smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte
  - najveći broj nadzemnih etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje)
  - najveća visina pomoćnih i pratećih građevina iznosi 4,50 m
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
  - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, prilagođavajući se lokalnom i prirodnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 40% površine zone kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
  - kamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom
  - prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup pješacima do smještajnih jedinica, pomoćnim i pratećim sadržajima te ostalim sadržajima koji se nude korisnicima kampa
  - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina

#### 8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
  - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje iznad kote stogodišnjih visokih voda
  - nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
  - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
  - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale

#### 9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

### Članak 70.

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za ruralni / **eko turizam (T4)**.

Na području Grada Ogulina predviđeno je sljedeće građevinsko područje za ruralni / eko turizam (T4):

- Ogulin - Kneja (T4-1) - površine 0,90 ha, neizgrađena
- Donje Dubrave (T4-2) – površine 0,39 ha, neizgrađena
- Trošmarija (T4-3) – površine 0,49 ha, neizgrađena
- Ponikve (T4-4) – površine 0,38 ha, neizgrađena
- Ogulin (T4-5) – površine 0,84 ha, neizgrađena
- Ogulin (T4-6) – površine 0,27 ha, neuređeno
- Sabljak Selo (T4-7) – površine 0,31 ha, neizgrađena
- Dujmić Selo (T4-8) – površine 0,52 ha, neuređeno
- Desmerice (T4-9) – površine 0,37 ha, neizgrađena



- Dujmić Selo (T4-10) – površine 0,16 ha, neizgrađena
- Gornje Zagorje (T4-12) – površine 0,74 ha, neizgrađena
- Donje Zagorje (T4-13) – površine 0,25 ha, neizgrađena
- Puškarići (T4-14) – površine 0,27 ha, neuređeno
- Sveti Petar (T4-15) – površine 0,13 ha, neizgrađena
- Drežnica (T4-16) – površine 0,42 ha, neizgrađena
- Drežnica (T4-17) – površine 0,17 ha, neizgrađena

Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T4-6) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 70.a ovih Odredbi za provođenje.

Svi sadržaji i građevine unutar zone moraju biti uređeni prema strogim ekološkim principima.

#### Članak 70.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene za ruralni / eko turizam (T4) iz Članka 70. stavka 2. Odredbi za provođenje prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
  - površina građevne čestice jednaka je površini zone
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene za ruralni / eko turizam (T4) namijenjeno je specifičnoj vrsti turizma s ciljem očuvanja lokalnog identiteta tradicije i običaja, zaštiti okoliša
  - u zoni ruralnog / eko turizma (T4) moguća je gradnja ugostiteljsko – turističkih sadržaja
  - uz gradnju osnovnih ugostiteljsko – turističkih sadržaja moguća je gradnja građevina pomoćnih i pratećih sadržaja te uređenje sportsko rekreacijskih površina, zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
  - ugostiteljsko – turistički sadržaji su manje slobodno stojeće smještajne jedinice apartmanskog tipa (bungalova) kapaciteta 6-8 ležajeva, katnosti P+1, ukupne bruto površine 120 m<sup>2</sup>
  - pod pomoćnim i pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi, izrada i prodaja tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, izrada i prodaja suvenira, kreativne radionice, atelje i sl., a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl.
  - minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone ruralni / eko turizam (T4) određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40
  - površina svih pratećih i pomoćnih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%
  - građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
  - smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte
  - najveći broj etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi jednu etažu (prizemlje)
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
  - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi

- zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina i uređenja zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
  - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
  - maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog Plana
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
  - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
  - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
  - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
  - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
  - u slučaju da se unutar zone nalazi dio prostora koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
    - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje iznad kote stogodišnjih visokih voda

- nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
- uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Prostorno plansko rješenje zone Donje Dubrave (T4-2) treba temeljiti na očuvanju vrijednosti prirodnog krajobraza i smjernicama Parka prirode / regionalnog parka Mrežnica.

#### Članak 71.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene (R)** smještaju se sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima.

Površina sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- golf igralište (R1)
- centar za zimske sportove – skijalište (R3)
- centar za vodene sportove (R5)
- rekreacija (R6).

Na područjima sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Najmanje 50% građevne čestice mora biti uređena zelena površina. Ukupna BRP zatvorenih građevina može iznositi do 100 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice. Najveća visina zatvorenih i poluotvorenih građevina je prizemlje s podrumom i potkrovljem.

#### Članak 72.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene za golf igralište (R1):

- golf igralište "Mašnik" Donje Dubrave (R1) – površine 128,33 ha, neizgrađena.

Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 7). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.

#### Članak 73.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeće zone sportsko-rekreacijske namjene za centar za zimske sportove - skijališta (R3):

- skijalište Bjelolasica 1. u Jasenku (R3-2) – površine 36,34 ha, neizgrađena;
- skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-1) – površine 608,94 ha, izgrađeno 87,55 ha;
- skijalište u Ogulinu (R3-3) – površine 29,23 ha, neizgrađena
- skijalište u Ogulinu (R3-4) – površine 4,09 ha, izgrađena.

Za zone (R3-1) i (R3-2) uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 9). Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- rekonstrukcija građevina sportsko-rekreacijske namjene prema uvjetima ovog PPUG Ogulina za izgradnju novih građevina
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

#### Članak 73.a

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se rekonstrukcija odnosno izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene za skijalište u Ogulinu (R3-3) i (R3-4) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru

- lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje sportsko – rekreacijske namjene skijalište (R3) namijenjeno je izgradnji i uređenju skijališta koje obuhvaća skijaške staze s pratećom opremom i infrastrukturom (sustav zasneživanja, žičaru i sl.), prateće i uslužne građevine (za prijam i odmor posjetitelja, sanitarije, građevine za pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga korisnicima skijališta, servisne i ostale prateće sadržaje), garaže, prometnu i komunalnu infrastrukturu te uređenje zaštitne zelene površine
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - površina skijaških staza može iznositi najviše 40% površine zone
  - prateće i uslužne građevine, garaža i sl. su manje slobodno stojeće građevine, katnosti P+1, maksimalne ukupne bruto površine 1.000 m<sup>2</sup>
  - zabranjeno je dizati građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
  - građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
  - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - krovnište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
  - kod gradnje građevina i uređenja terena i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - površine namijenjene sportovima na snijegu moguće je izvan sezone tih sportova koristiti za druge sportsko – rekreacijske aktivnosti kojima se ne oštećuje površina tla u funkciji podloge skijaških staza.
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren
  - dio zone (R3-3) koji se nalazi u koridoru planirane prometnice obavezno urediti kao zaštitni zeleni pojas
  - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
  - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
  - građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent

- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
  - krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
  - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
  - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
  - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### Članak 74.

Prostornim planom određene su površine sportsko-rekreacijske namjene za sadržaje centar za vodene sportove (R5):

- sportovi na vodi u Dujmić Selu i jezeru Sabljaci (R5) – površine 83,41 ha, neizgrađena.

Izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene za centar za vodene sportove (R5) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (UPU 8) (GKŽ 44/07, 28/16). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički plan uređenja može se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 75.

Prostornim planom određene su površine sportsko-rekreacijske namjene za rekreaciju - otvorene sadržaje (R6):

- Sabljak Selo (R6-1) - površine 2,09 ha, izgrađeno
- Sveti Petar (R6-2) - površine 2,41 ha, izgrađeno 1,18 ha
- Jasenak (R6-3) – površine 0,72 ha, izgrađeno 0,43 ha
- Sabljak Selo „Danci“ (R6-4) – površine 4,10 ha, neizgrađena.

Zona (R6-1) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Sabljaci (UPU 8) (GKŽ 44/07, 28/16), a zona (R6-3) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 76.

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljava se izgradnja i uređenje prostora unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju – otvorene sadržaje u Svetom Petru (R6-2) i Sabljak Selu „Danci“ (R6-4) prema sljedećim uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru
  - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja
2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica
  - područje sportsko – rekreacijske namjene za rekreaciju – otvorene sadržaje u Svetom Petru (R6-2) i Sabljak Selu „Danci“ (R6-4) namijenjeno je izgradnji građevina i uređenju površina za sportsko – rekreacijske sadržaje s pratećim ugostiteljsko - trgovačkim i pomoćnim sadržajima, prometnu i komunalnu infrastrukturu te zaštitne zelene površine
  - sportsko – rekreacijski sadržaji su:

- otvorena igrališta:
    - igrališta za individualne sportove – tenis i badminton
    - igrališta za ekipne sportove – nogomet, rukomet, košarku, odbojku i boćanje
    - igrališta za fitnes na otvorenom
    - igrališta za adrenalinske sportove – skate park i stijena za penjanje
    - igrališta za djecu
  - prateći ugostiteljsko – trgovački i pomoćni sadržaji su ugostiteljske i trgovačke građevine te građevine svlačionica, sanitarija i spremišta sportskih rekvizita
  - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
  - veličina pojedinih igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za pripadajuće sportove
  - objekt svlačionica, sanitarija i spremišta su 2 manje građevine katnosti P, maksimalne ukupne bruto površine 100 m<sup>2</sup>, visine 4,5 m
  - ugostiteljsko – trgovački objekt su 2 manje građevine katnosti P, maksimalne ukupne bruto površine 100 m<sup>2</sup>, visine 4,5 m
  - pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.
  - zabranjeno je dizati građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
  - građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
3. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- građevine se smještaju kao samostojeće
  - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
  - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
  - raster planirane izgradnje sportsko – rekreacijskih igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta (od -35 do 20 u odnosu na os sjever – jug)
4. Uvjeti za oblikovanje građevine
- elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - ograđivanje sportsko – rekreacijskih površina (otvorena igrališta) vrši se u skladu sa standardima za pripadajuće sportove
5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
- kod gradnje građevina, igrališta i uređenja terena, zaštitnih zelenih površina i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - uz granicu obuhvata koja je uz vodotok obavezan je pojas zelenila minimalne širine 3,5 m
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim)
  - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
  - kolni pristup sadržajima unutar zone treba organizirati samo u ulaznoj točki, a daljnja distribucija kretanja odvija se isključivo pješačkim putovima minimalne širine 3 m (koje iznimno koriste servisna i interventna vozila), a kojima su međusobno povezani svi sportsko – rekreacijski i prateći ugostiteljsko – trgovački i pomoćni sadržaji
  - parking za osobna vozila planiran je kod ulaza u zonu
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5, m
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročititi preko taložnika i separatora ulja
- krovnu odvodnju potrebno je prikupiti i odvesti do upojnih bunara u zelene površine
- na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećom Odlukom o komunalnom redu Grada Ogulina

#### 8. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
- projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ogulina, važećim Planom zaštite od požara Grada Ogulina
- sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina i važećim Planom zaštite i spašavanja Grada Ogulina
- potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi
- dio prostora unutar zone koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke van korita (zona plavljenja utvrđena je na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda) potrebno je urediti u skladu sa sljedećim mjerama zaštite:
  - gradnja potpornog zida uz granicu obuhvata zone
  - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje iznad kote stogodišnjih visokih voda
  - unutar potpornog zida, nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote
  - smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda
  - uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale

#### 9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

#### Članak 77.

Prostornim planom određene su sljedeće **površine infrastrukturne namjene (IS)**:

- Popovo Selo - hidroelektrana (IS-1), površina 4,42 ha, izgrađeno 2,35 ha
- Popovo Selo – COKP (IS-2), površina 1,57 ha, izgrađena
- Ogulin - mjerno redukcijska plinska stanica (IS-3), površina 2,25 ha, neizgrađena
- Otok Oštarijski - COKP – čvor Ogulin (IS-4), površina 2,18 ha, izgrađena.

Zona (IS-3) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin (UPU 1) (GKŽ 29/08), a zona (IS-4) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) (GKŽ 44/05, 42/12). Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati.

#### Članak 78.

Površine za **grobља** izvan građevinskog područja naselja na području Grada Ogulina su:

- Donje Dubrave (G-1) – površine 0,75 ha, izgrađeno 0,28 ha
- Gornje Dubrave – Sveta Petka (G-2) – površine 0,46 ha, izgrađeno 0,29 ha
- Gornje Dubrave - Perići (G-3) – površine 0,24 ha, izgrađeno 0,17 ha

- Trošmarija (G-4) – površine 0,70, izgrađeno 0,24 ha
- Trošmarija - Munjasi (G-5) – površine 0,14 ha, izgrađeno 0,04 ha
- Popovo Selo (G-6) – površine 0,27 ha, izgrađeno 0,12 ha
- Ponikve - staro groblje (G-7) – površine 0,12 ha, izgrađeno
- Ponikve (G-8) – površine 0,26 ha, izgrađeno
- Ponikve (G-9) – površine 0,30 ha, izgrađeno 0,15 ha
- Hreljin Ogulinski - Brestovac (G-10) – površine 0,63 ha, izgrađeno 0,18 ha
- Hreljin Ogulinski (G-11) – površine 0,95 ha, izgrađeno 0,55 ha
- Vitunj (G-12) – površine 0,48 ha, izgrađeno 0,29 ha
- Sveti Petar (G-13) – površine 1,90 ha, izgrađeno 1,36 ha
- Ogulin – Sveti Jakov (G-14) – površine 4,08 ha, izgrađeno 3,30 ha
- Otok Oštarijski (G-15) - površine 0,82 ha, izgrađeno
- Potok Musulinski (G-16) – površine 0,18 ha, izgrađeno 0,15 ha
- Donje Zagorje – Sveti Juraj mučenik (G-17) – površine 2,51 ha, izgrađeno 1,18 ha
- Jasenak – stara crkva (G-18) – površine 0,76 ha, izgrađeno 0,49 ha
- Jasenak - Bijelići (G-19) – površine 0,17 ha, izgrađeno
- Jasenak (G-20) – Crno Brdo – površine 0,35 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-21) - Zrići – površine 0,25 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-22) - Radulovići – površine 0,28 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-23) - Centar – površine 0,56 ha, izgrađeno 0,42 ha
- Drežnica (G-24) - Trbovići – površine 1,40 ha, izgrađeno 0,25 ha
- Drežnica (G-25) - Tomići – površine 0,20 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-26) - Radojčići – površine 0,13 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-27) - Kosanovići – površine 0,22 ha, izgrađeno
- Drežnica (G-28) – Blagaj – površine 0,27 ha, izgrađeno 0,18 ha
- Drežnica (G-29) - Vukelići – površine 0,40 ha, izgrađeno
- Otok Oštarijski – Šegani (G-30) – površine 0,17 ha, izgrađeno.

#### **Članak 79.**

Na lokacijama planiranima za groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.

Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s važećim Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi kapelice, križevi, pilovi i slične građevine.

Groblje u Ogulinu (G-14) nalazi se unutar UPU 1, a groblje u Jasenku – stara crkva u (G-18) unutar UPU 2. Temeljem zakonskih odredbi usvojeni urbanistički planovi uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati.

**Članak 79.a**  
\_briše se

**Članak 79.b**  
\_briše se

**Članak 79.c**  
\_briše se

**Članak 79.d**  
\_briše se



### 2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

#### Članak 80.

Građevine, što se u skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Grada Ogulina može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
  - stambeno – gospodarski sklopovi (farme) sa:
    - stambenim i pomoćnim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika / korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade na građevnim česticama od 20 ha i više
    - stambenim i pomoćnim građevinama za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
  - ostale poljoprivredne gospodarske građevine
    - spremišta voća u voćnjacima, sušare
    - skladištenje i čuvanje poljoprivrednih proizvoda
    - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
    - plastenici, staklenici
    - ribnjaci i druge građevine na vodi
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
  - spremišta drva u šumama
  - planinarski i lovački domovi te izletnička skloništa
- infrastrukturne građevine (prometne i komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.)
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- sportsko – rekreacijske površine na otvorenom
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Pod građevinama u smislu ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

Rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina izvan građevinskog područja mora biti u skladu sa odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

#### 2.3.2.1. GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

##### *Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)*

#### Članak 81.

Farmom za uzgoj stoke i peradi smatra se funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 2.000 m<sup>2</sup>. Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.

#### Članak 82.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke i peradi</i>	<i>Koeficijenti</i>	<i>Broj grla</i>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- nojevi	0,30	33
- toвна perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.		

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambeno - gospodarski sklopovi
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika na građevnim česticama od 20 ha i više
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Pod građevinama za potrebe seoskog turizma unutar registriranog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG-a) iz prethodnog stavka podrazumijevaju se manje slobodnostojeće smještajne jedinice (bungalovi i sl.) u skladu važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Površina smještajnih jedinica unutar seoskog domaćinstva može iznositi najviše 10%.

Površina i raspored građevina iz prethodnog stavka utvrđuju se aktom na temelju kojeg se može graditi u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća od 18,0 m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

### **Članak 83.**

Programom o namjeravanim ulaganjima, te idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je minimalno prikazati:

- veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i drugih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
- pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.)

- ozelenjavanje građevne čestice i sadnju zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### Članak 84.

Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha
- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo- voćarstvo i vinogradarstvo
- 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

#### *Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)*

#### Članak 85.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom.

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet tovišta broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost (u metrima)		
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 - 15	100	100	50
16 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
301 - 800 i više	500	200	100

Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

#### *Ostale poljoprivredne gospodarske građevine*

#### Članak 86.

Poljoprivredne gospodarske građevine, osim u Parku prirode Bjelolasica mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

#### **Članak 87.**

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, maksimalne visine 7 metara, mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45<sup>0</sup>.

#### **Članak 88.**

Za spremišta u voćnjacima razvijena netto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup> kada se gradi u voćnjaku minimalne površine od 2.000 m<sup>2</sup>.

Razvijena površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 2000 m<sup>2</sup> voćnjaka, ali max. do 80 m<sup>2</sup>.

Ako se podiže novi voćnjak izgradnja spremišta se može odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

Spremišta se ne mogu izgrađivati u voćnjacima koji su PPUG Ogulin ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju spremišta.

#### **Članak 89.**

Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi za gradnju spremišta voća na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

#### **Članak.90.**

Gospodarske građevine iz članaka 88. 89. priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

#### **Članak 91.**

Na poljoprivrednim površinama, osim u Parku prirode mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici, u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice.

#### Članak 92.

Na rijekama, potocima i stajacim vodama, osim u Parku prirode smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75 ha), dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MAHE) i mlinova (Dobra), u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom.

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) te stanovanje djelatnika, dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima.

Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

#### 2.3.2.2. SPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE NA OTVORENOM

#### Članak 93.

Pod sportsko – rekreacijskim površinama na otvorenom podrazumijevaju se veće samostalne cjeline koje se koriste i uređuju u funkciji aktivne i pasivne rekreacije kao što su:

- sportsko – rekreacijski sadržaji u funkciji odmora, sporta i rekreacije (vježbališta i otvorena igrališta bez gledališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta (tenis, mini golf, odbojka, badminton, boćanje i sl.)
- dječja igrališta
- pejzažno uređenje zelene površine s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.)
- pješačke, biciklističke, fitnes, trim i slične staze
- poučne staze i tematski putovi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima te odgovarajućom signalizacijom.

U sportsko – rekreacijskim površinama iz prethodnog stavka dozvoljena je postava:

- montažnih građevina ili kontejnera u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće GBP 20,0 m<sup>2</sup>
- montažnih građevina ili kontejnera, najveće GBP 20,0 m<sup>2</sup> (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj)
- prenosivih kemijskih WC-a
- paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m<sup>2</sup>.

Do 50 % površine mogu biti športski tereni, a 30 % površine mora biti zelenilo. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima u odnosu na zastupljene sadržaje.

Sportsko rekreacijske površine na otvorenom iz stavka 1. ovog članka ne smiju se graditi na oranicama, voćnjacima I i II. razreda kvalitete zemljišta, na prostorima oko naselja Otok Oštarijski, Ribarići, Jasenak, Drežnica, Dubrave i južno od Ogulina.

U sklopu sportsko – rekreacijske površine u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom.

#### 2.3.2.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

#### Članak 94.

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Nove lokacije koje se mogu utvrditi za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, određuju se u skladu s kriterijima:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode (I., II. i III. zona zaštite voda)
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mora biti na udaljenosti od građevinskog područja naselja, ugostiteljsko-turističkog, sportsko-rekreacijskog i područja vrijedne prirodne i kulturne baštine, većoj od 1000 m
- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesansirano eksploatacijsko polje istovrsne sirovine
- najveća odobrena površina može biti 2 ha.

#### **Članak 95.**

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

#### **Članak 96.**

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

### 2.3.2.4. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU

#### **Članak 97.**

Na površinama pod šumom i šumskom zemljištu mogu se graditi građevine koje su u funkciji obavljanja šumarske djelatnosti i zaštite ovog prostora te građevine u funkciji sporta i rekreacije vezane uz šumske površine (lov, planinarenje i sl.), kao što su šumske, lovačke, lugarske i slične građevine, u skladu s posebnim uvjetima (šumskogospodarska osnova) koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

Građevina ili sklop se gradi maksimalne tlocrtne površine od 70 m<sup>2</sup>, maksimalne visine prizemlje + kat. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.

Oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.

#### **Članak 98.**

Na šumskim površinama, minimalne površine 2000 m<sup>2</sup> izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica pod uvjetom da nadkrivena površina nije veća od 30 m<sup>2</sup>. Ova se površina može povećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 2000 m<sup>2</sup> zemljišta.

### 2.3.2.5. GRAĐEVINE I POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

#### **Članak 99.**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće infrastrukturne građevine: prometnog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava veza, sustava energetike.

Veličina građevne parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

### 2.3.2.6. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### **Članak 100.**

Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

#### **Članak 101.**

Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja do najvećih vrijednosti dopuštenih ovim PPUG Ogulin za obiteljsku kuću, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 102.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni industrije, servisne i zanatske djelatnosti, turističke, turističko-ugostiteljske, skladišta i servisi, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarstvenih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre (Drežnica, Jasenak, Gornje Zagorje, Trošmarija, Hreljin Ogulinski), s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.

Planiranje novih radnih sadržaja treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

#### Članak 103.

Drvnoprerađivačka industrija, obzirom na prirodne potencijale šuma i postojeća osnovna sredstva trebala bi biti i dalje potencijal za razvoj kako osnovnih djelatnosti tako i pratećih (obrt).

Kvalitetne prometne veze (željeznica, autocesta) otvaraju daljnje mogućnosti za lociranje različitih grana prerađivačke industrije.

#### Članak 104.

Poljoprivreda kao važna gospodarska djelatnost ima značenje u ovom prostoru radi očuvanja pojačane zaštite vrijednog obradivog zemljišta kojem u nekim dijelovima prijeti obrastanje šumskom vegetacijom.

Razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim ekološkim programima (farme). Treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.

Stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo, povrtlarstvo, ratarstvo, voćarstvo i u nekim dijelovima vinogradarstvo tradicijske su grane poljoprivrede koje treba dalje razvijati.

#### Članak 105.

Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem odredbi posebnih propisa.

#### Članak 106.

Lovstvo kao djelatnost kojoj je osnovna zadaća zaštita divljači u okvirima lovnogospodarske osnove, održavanje postojećih lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, važan je segment razvoja specifičnog oblika turizma.

#### Članak 107.

Razvoj turizma na području Grada Ogulina temeljen je na posebnim dokumentima "Studija razvoja turizma Karlovačke županije" i "Strateškom marketinškom planu turizma Karlovačke Županije", a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

- Bjelolasica - HOC (centar za zimske sportove)
- Mašnik - eko destinacija i golf igralište
- Ogulin - povijesni grad sa svojom fortifikacijskom urbanom jezgrom i prirodnim atrakcijama - urbani turizam
- Sabljaci - vodeni sportovi
- Klek - planinarstvo
- kulturno povijesni lokaliteti na području čitavog Grada Ogulina
- tokovi rijeka čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja, za sportove i rekreaciju na vodi;
- lovna područja
- speleološki lokaliteti
- seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika
- cijeli niz atraktivnih šumskih, brdskih i planinskih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za šport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, planinarenje, odmorišta, vidikovci, lov i ribolov
- tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju datog područja, tj. lokalnog ambijenta.

#### **Članak 108.**

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 109.**

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPUG-u.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- uprave i pravosuđa
- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- športa i rekreacije
- vjerske sadržaje.

#### **Članak 110.**

Za izgradnju građevina iz članka 109. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- |                                                     |                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| - za primarnu zdravstvenu zaštitu                   | 0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku |
| - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m <sup>2</sup> po stanovniku |
| - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)         | 0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku |
| - za odgoj i obrazovanje                            | prema posebnim propisima          |

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

#### **Članak 111.**

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku građevinu pojedinačno.



Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno.

#### Članak 112.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

#### Članak 113.

Koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica za izgradnju građevina iz članka 109. građenih na, osim za škole i predškolske ustanove:

- slobodnostojeći način ne može biti veća od 0,6
- ugrađenih građevina ne može biti veća od 0,8.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3 u kojeg se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

#### Članak 114.

Visina građevina iz članka 109. ne može biti viša od P+2 kata, odnosno 12 metara do vijenca građevine.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci i dr.) mogu biti i veće od 12,0 m.

Iznimno se može se dozvoliti i veća visina za pojedine građevine, unutar obuhvata UPU-a Ogulina, koja će se definirati UPU-om na osnovu posebnih kriterija definiranih istim planom.

#### Članak 115.

Udaljenost građevina iz članka 109. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

## 5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

#### Članak 116.

PPUG-om Ogulina je predviđeno opremanje područja Grada Ogulina slijedećim vidovima prometa i komunalnom infrastrukturuom:

##### **promet:**

- cestovni
- željeznički
- zračni.

U cestovnom prometu predviđa se izgradnja prometnih razina:

- autocesta
- državnih cesta
- županijskih cesta
- lokalnih cesta
- nerazvrstanih cesta
- javnih prometnih površina.

U željezničkom prometu predviđa se izgradnja:

- državnih pruga
- industrijskog kolosijeka.

U zračnom prometu predviđa se izgradnja:

- helidroma.

**ostala komunalna infrastruktura:**

- elektronička komunikacijska mreža
- elektroopskrba
- plinoopskrba
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda).

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Na području Grada Ogulina potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

#### **Članak 117.**

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Ogulina, utvrđuje se lokacijskom dozvolom na temelju idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

U postupku ishođenja akata za građenje glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu moguće je izmiještanje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska mreža \_korisnički vod, elektroenergetska mreža \_dalekovod i TS, vodoopskrba mreža \_cjevovod, vodosprema i dr.) unutar koridora predmetne pruge i plinovoda, uz odobrenje i suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

Unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

Građevine unutar dijelova građevinskih područja koja su zadržana, a nalaze se unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu mogu se održavati i/ili rekonstruirati u skladu sa uvjetima nadležnih javnopravnih tijela

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog Članka.

#### **Članak 118.**

Područjem Grada Ogulina prolazi mreža državnih i županijskih prometnica odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.1. "Prometni sustav".

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUG-a Ogulina.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

Za planirane priključke i prilaze na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka i prilaza potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Koridori državnih cesta D23 i D42 moraju biti dovoljni da se osigura proširenje i izgradnja raskrižja u nivou u skladu sa standardom HRN U.C4.050 te poštivati zaštitni pojas u skladu s važećim Zakonom o cestama.

PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za autocestu: 200 m ili 100 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
- za ostale državne ceste: 100 m ili 75 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

Zaštitni pojas autoceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 metara sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

Iznimno, s ciljem realizacije cestovne infrastrukture u naseljima moguće je odstupiti od propisane minimalne veličine građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti (kig) s ciljem izgradnje / rekonstrukcije pomoćnih i drugih sadržaja na toj građevnoj čestici.

U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje EK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno relevantnoj važećoj zakonskoj regulativi podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnom javnopravnom tijelu.

Sukladno važećem Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlače pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativni utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru te se ista mora predvidjeti na građevnoj čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Obveza investitora budućih objekata unutar zone, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenje istih, sukladno važećem zakonu od buke.

#### **Članak 119.**

Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav prometnica.

#### **Članak 120.**

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ceste ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibaldište
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

#### Članak 121.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 122.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 123.

Idejnim rješenjem za planirani zahvat u prostoru, za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno - garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka vrši se prema normativima iz slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5 PGM
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
	10 zaposlenih	7 PGM
3. TRGOVINA	50 -100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	7 PGM
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostor	40 PGM
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
5. UGOSTITELJSTVO	30 - 50m <sup>2</sup> korisnog prostora	7 PGM
	50 do 100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	9 PGM
	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10 PGM
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,2 PGM
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3 PGM
8. ŠKOLE	1 zaposleni	2 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta (proporcionalno navedenom) je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele, na javnim površinama, uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za promet.

#### Članak 124.

Na parkirališnim površinama za automobile invalida potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih (garažnih) od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

#### Članak 125.

PPUG Ogulina predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### Članak 126.

PPUG Ogulina uz prometnice predviđa uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

#### Članak 127.

Uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

#### Članak 128.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa **željezničke pruge za međunarodni promet M202** (dio koridora RH 2: DG – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo - Zagreb - Karlovac – Rijeka – Šapjane – DG), obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

Za postavu dogradnje drugog kolosijeka uz postojeći iz stavka 1. ovog članka rezervira se koridor u širini od 100 m, koji se u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja smanjuje na širinu od 50 m.

Posebne uvjete u smislu stavka 2. ovoga članka odredit će javnopravno tijelo nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

#### Članak 129.

Na istočnom i južnom dijelu područja Grada Ogulina planiran je koridor i trasa glavne magistralne željezničke pruge velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin.

Planirani koridor glavne magistralne željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i / ili velikih usjeka.

#### Članak 130.

Nakon izgradnje, odnosno rekonstrukcije željezničke pruge za međunarodni promet M202 za koji su u Članku 128. rezervirana dva jednakovrijedna koridora, koridor koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te kod građevina koje se smatraju postojećim sukladno zakonskim propisima – građevinsko područje).

#### Članak 131.

PPUG-om Ogulina planirana je modernizacija željezničke pruge za međunarodni promet M202 radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskog konvencionalnog željezničkog sustava pod kojim se između ostalog podrazumijeva: denivelacija svih prijelaza željezničke pruge s cestama državne i županijske razine, te osiguranje i izvođenje moderne signalizacije ostalih željezničko - cestovnih prijelaza na području Grada Ogulina.

Unutar koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split planirane su lokacije pripadajućih građevina: mosta, vijadukta, tunela i željezničko – cestovnih prijelaza.

Osim građevina iz prethodnog stavka u naselju Drežnica planiran je međumjesni i međunarodni putnički kolodvor, te stajalište (zaselak Zrnići).

#### Članak 132.

Ovim prostornim planom planirana je izgradnja novog industrijskog kolosijeka od Ogulina do novoplanirane industrijske zone kod čvora autoceste, postavljenim u koridoru postojeće željezničke pruge.

#### Članak 132.a

Planirana površina za helidrom određena je unutar naselja Ogulin (bolnica), Sveti Petar (Poredice), Potok Musulinski (Klek) i Jasenak uz mogućnost ispitivanja alternativnih lokacija.

#### Članak 133.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta **elektroničke komunikacijske mreže** u skladu sa važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Elektronička komunikacijska infrastruktura određuje se planiranjem koridora prema propisanim načelima nadležnog javnopravnog tijela.

#### Članak 134.

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- osobito vrijednim poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2
- području unutar prostora predloženog za zaštitu Parka prirode "Bjelolasica" - do donošenja Prostornog plana područja posebne namjene
- prostoru zaštićene povijesne sredine Ogulina - do donošenja mjera zaštite
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona)
- u arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama - do donošenja mjera zaštite
- unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe važećeg Zakona o gradnji, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

#### Članak 135.

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

#### Članak 136.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja **elektroenergetskog sustava**.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.)
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.)
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. napajanje TS 35/10 kV Ogulin iz TS 110/35 kV Oštarije)
- za potrebe planirane glavne magistralne željezničke pruge visoke učinkovitosti planirana je u naselju Donje Zagorje (u planiranom koridoru pruge) elektrovučna podstanica EVP Josipdol, te

- napojni dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru)
- razvoj mreže 10kV i 20kV potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja (na područjima na kojima je propisana izrada istog). Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, biti u pravilu nadzemna, a u većim naseljima obvezno kabelska
  - lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Udaljenost građevine od međe treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora, iznimno i manje ili se prema specifičnom zahtjevu mogu planirati u sklopu građevine. Trafostanica 10 (20)/0,4 kV u samostojećoj kućici, izvedena kao zidana ili montažna građevina, mora imati formiranu parcelu veličine 35 m<sup>2</sup> ili više, ovisno o položaju i veličini, sa slobodnim kolnim pristupom s javne površine. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno
  - predviđa se izgradnja mreže 20 kV na području južne rubne poslovne zone koja će se širiti dinamikom izgradnje poslovnih subjekata u toj zoni. Za sada je priključena na taj napon samo jedna TS 20/04 kV
  - mreže nazivnog napona 35kV i 10kV ostat će u funkciji u dosta dugom vremenskom razdoblju.
  - prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom
  - za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja ili kada mrežu nije moguće izvesti nadzemno
  - planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih transformatorskih stanica i trase elektroenergetske mreže odredit će se projektnom dokumentacijom.
  - pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca
  - PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine zaštitnih koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 

- za dalekovod 400 kV	60 m
- za dalekovod 220 kV	50 m
- za dalekovod 110 kV	40 m
- za dalekovod 35 kV	20 m
- za dalekovod 20 kV	10 m
- za dalekovod 10 kV	10 m
  - za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori
  - prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

Kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina moguće je izmještanje postojećih elektroopskrbnih vodova i trafostanica u obuhvatu retencije Ogulin i njenoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin, a koje će biti utvrđene projektnom dokumentacijom.

#### Članak 136.a

Glavna planska i razvojna određenja plinskog sustava Grada Ogulina su:

- koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) vodi se u sklopu koridora autoceste Bosiljevo – Mala Kapela sve do Josipdola i planirane BS – Josipdol. Opskrba plinom grada Ogulina omogućena je odvojkom, odvojnim plinovodom za MRS Ogulin DN 300/50, od plinovoda prema Splitu južno od D42 u naselju Otok Oštarijski, te završno s MRS Ogulin od koje će se dalje širiti područna plinoopskrbna mreža tlaka ispod 20 bar-a
- u koridoru magistralnog plinovoda OPČS Podrebar – BS 2 Josipdol vodit će se dvije cijevi (DN 500/75)
- u naselju Trošmarija planirana je redukcijaska (blok) stanica BS – 1 Mirići

- koridor magistralnog plinovoda širine je 60 m
- koridor magistralnog plinovoda preklapa se, u najvećem dijelu trase, sa zaštitnim pojasom autoceste.

Zbog izmjene načina opskrbe plinom Grada Ogulina i korigiranja trase magistralnog plinovoda ukinuta je trasa planiranog magistralnog plinovoda od MRS Ogulin do MRS Vrbovsko, te je u obuhvatu UPU-a 1 brisan koridor planiranog magistralnog plinovoda.

Na katastarskim česticama građevinskog područja naselja koje su se nalazile u obuhvatu brisanog koridora magistralnog plinovoda dozvolit će se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno gradnja građevina one namjene koja je po UPU1 dozvoljena na susjednim građevnim česticama.

#### **Članak 137.**

Plinifikacija naselja na područja Grada Ogulina razvijat će se u skladu sa odgovarajućom stručnom dokumentacijom i temeljem slijedećih osnovnih postavki ovog Plana:

- mjerno redukcijska stanica (MRS Ogulin) locirana je uz grad Ogulin, izvan građevinskog područja, a tražena minimalna udaljenost od najbliže građevine je 15 m. Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000 m<sup>3</sup>/h minimalne udaljenosti su:
  - od državne ceste 20 m
  - od županijske ceste 10 m
  - od ostalog 6 m, a za šetališta i parkove 10 m.
- polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih i rekonstrukciji postojećih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga
- unutar koridora magistralnog plinovoda, od 60 m (30 m sa svake strane plinovoda) zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda
- minimalni koridori trasa su:
  - za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane
  - za promjer plinovoda do 125 – 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane
  - za promjer plinovoda do 300 - 500 mm – koridor od 20 m sa svake strane
  - za promjer plinovoda veći od 500 mm – koridor od 30 m sa svake strane
- ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa
- priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

#### **Članak 137.a**

Jadranski naftovod trasiran je uz sjevernu granicu područja obuhvata ovog Plana te je predviđena zaštitna zona 100 m s južne strane, unutar koje se nalazi i odušna stanica.

Unutar zaštitne zone potrebno je za svaku gradnju ishoditi posebne uvjete, odnosno suglasnosti vlasnika cjevovoda.

Obzirom da se područje obuhvata ovog Plana nalazi izvan granice zone opasnosti od 30 m nema dodatnih zahtjeva i ograničenja.

#### **Članak 138.**

##### **Vodnogospodarski sustav**

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.



Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi  $\varnothing 100$  mm, a sekundarna mreža može biti do  $\varnothing 50$  mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Grada Ogulina planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode
- vodoopskrbnih cjevovoda za naselja Gornje Dubrave i ostala naselja i turističko - rekreacijsku zonu, smještenu desno od autoceste, te Popovo Selo i druga naselja smještena lijevo od autoceste, priključenjem na magistralni vodovod Malik (općina Bosiljevo) – vodosprema „Stabarnica“, dužine oko 9 km, smješten uz trasu autoceste
- vodospreme „Stabarnica“.
- magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ogulin – Jasenak, koji se spaja na vodoopskrbni sustav Ogulin u vodospremi „Gavani“ (Od vodospreme „Gavani“ planira se gravitacioni vod do nove vodospreme i crpne stanice „Brozi“ u naselju Puškarići. Od vodospreme „Brozi“ planiran je jedan tlačni vod do vodospreme „Turkovići“ - zamjena izvora „Zdiška“. Drugi vod, tlačnogravitacioni planiran je preko Bjelskog do vodospreme „Tisovac“ uz županijsku cestu (Ž3254). Služio bi za snabdijevanje naselja Bjelsko i Musulinski Potok. Od vodospreme „Tisovac“ planiran je gravitacioni cjevovod do postojeće vodospreme u Vrelu. Prema potrebi može se izvesti crpna stanica na ulazu u Jasenak. U Vrelu bi se izvela dodatna vodosprema (podmirenje satnih varijacija) u blizini postojeće vodospreme
- akumulacije Bjelolasica za potrebe vodoopskrbe naselja Jasenak, HOC-a Bjelolasica i turističkih kapaciteta u naselju Jasenak. Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.
- novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda umjesto dijela magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski koji prolazi područjem retencije Ogulin (trasa novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je shematski na kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada", pa će točna trasa predmetnog cjevovoda biti utvrđena projektom dokumentacijom.

Alternativno se može istražiti trasa (izvor Zagorske Mrežnice – Jasenak) preko Brezno Drežničkog.

Točna trasa i lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena projektima u daljnjoj razradi. Moguća su manja odstupanja od trase i lokacija uređaja.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

Planirano je također ukidanje sljedećih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda:

- od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski (u dijelu koji prolazi retencijom Ogulin)
  - od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Mirići u naselju Hreljin Ogulinski
- uvažavajući zahtjeve nadležnog javnopravnog tijela.

#### Članak 139.

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Rješenje odvodnje manjih naselja predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Pročišćavanje otpadnih voda naselja veličine 50 do 500 ES, u skladu sa PPKŽ-om, planira se gradnjom separativnih sustava kanalizacije, primjenom postupka s aktivnim muljem u potopljenom biofilteru prokapniku ili u aeriranom potopljenom prokapniku.

Za pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) predlaže se primjenom nepropusnih, trokomornih trulišnica s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biodisk uređajima.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Na području Grada, naselje Vrelo u Jasenku (HOC Bjelolastica) uz naselje urbanog tipa (Ogulin) imaju djelomično izgrađen sustav odvodnje. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda su u funkciji u Jasenku, u Ogulinu (bolnica) i na jezeru Sabljaci. Planiran je uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Ogulina. Uz uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama. Usvojeni sustav odvodnje je s odvajanjem fekalnih od oborinskih voda, razdjelni sustav odvodnje. U prvim fazama izgradnje moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje čija će se lokacija odrediti UPU-om.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o.

#### **Članak 140.**

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

#### **Članak 141.**

**\_ briše se**

#### **Članak 142.**

Na području Grada Ogulina za obranu od poplava uz ostale objekte (brana, zaštitni nasip) predviđena je gradnja retencije Ogulin (dolina Dobre i Vitunjčice uzvodno od naselja Turkovići). Na području retencije Ogulin moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.

Do izgradnje retencije i ostalih objekata za obranu od poplava naselja Ogulin, u poplavnoj zoni naznačenoj na grafičkom prikazu br. 3. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), nadležna ispostava Hrvatskih voda utvrđuje posebni uvjete gradnje i zaštite. UPU-om naselja Ogulin potrebno je detaljnije razraditi posebne uvjete gradnje i zaštite u poplavnoj zoni.

#### **Članak 143.**

Na području naselja Jasenak za obranu od poplava planirana je izvedba nasipa, regulacija potoka i predviđena je retencija.

Do izgradnje objekata za obranu od poplava naselja Jasenak, u poplavnoj zoni naznačenoj na grafičkom prikazu br. 3. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), nadležna ispostava Hrvatskih voda utvrđuje posebne uvjete gradnje i zaštite. UPU-om naselja Jasenak potrebno je detaljnije razraditi posebne uvjete gradnje i zaštite objekata u poplavnoj zoni.

**Članak 144.**

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim važećim Zakonom o vodama.

Na javnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- korita površinskih voda (vodonosna i napuštena)
- inundacijsko područje (uređeno i neuređeno)
- prostor na kojem je izvorište voda
- otoke nastale u vodonosnom koritu.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Za potrebe gradnje retencije Ogulin moguće je trajno skretanje / izmiještanje toka rijeke Dobre zbog zaštite nasipa željezničke pruge na stacionaži od km 540+800 do km 541+050.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Uz obalu jezera Sabljaci moguće je realizirati šetnicu u planiranom koridoru temeljem projektne dokumentacije te uz ishođenje uvjeta nadležnih javnopravnih tijela (vodnogospodarstvo i zaštita prirode).

**Članak 145.**

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su slijedeće aktivnosti koje se odnose na građenje:

- na nasipima i dr. regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala
- u uređenom inundacijskom području podizati zgrade i dr. građevine osim vodnih, do 6 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba vodne građevine
- u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i dr. građevine
- graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Prijedlog granice inundacijskog područja retencije Ogulin prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000 te obuhvaća planirano javno vodno dobro i planirano vodno dobro.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. Prirodna baština**

**Članak 146.**

Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i pratećim propisima potrebno je:

- u odredbama za provođenje propisati zaštitu prirode kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne ranolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem
- u cilju očuvanja prirodne bioraznolikosti treba očuvati šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka, speleološke objekte i podzemna staništa i sl.
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi,) i povojnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina
- namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže
- prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona izvan građevinskog područja isto se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedice gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora
- pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine
- smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže

za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- Strogi rezervat Bijele i Samarske stijene (1985.)
- Spomenik prirode – geomorfološki Visibaba - soliterna stijena (1966.)
- Značajni krajobraz Klek (1971.).

U strogom rezervatu zabranjeno je obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti, a temeljem posebnog dopuštenja može se dozvoliti posjećivanje, obavljanje istraživanja i praćenje stanja prirode.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su:

- intenzivniji zahvati sječe
- izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije)
- eksploatacija mineralnih sirovina
- hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta
- prenamjena zemljišta
- izgradnja golf igrališta
- postavljanje antenskih stupova
- onečišćenje nadzemlja i podzemlja
- unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženoga korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje

građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- širiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

#### Članak 147.

Na području Grada Ogulina nalaze se slijedeća područja predviđena za vrednovanje u cilju zaštite temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- Park prirode / Regionalni park Mrežnica
- Park prirode Bjelolasica.

Park prirode / Regionalni park Mrežnica obuhvaćao bi prostor na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja i općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol.

Park prirode Bjelolasica obuhvaćao bi prostor na području gradova Ogulina i Senja i Općine Mrkopalj.

Zaštita, uređenje, unapređenje i korištenje parka prirode utvrđuje se prostornim planom. Prostorni plan donosi Hrvatski sabor (na temelju važećeg Zakona o prostornom uređenju).

Do proglašenja ranga zaštite prirodne baštine iz ovog članka, uređenje i način korištenja na predmetnom području jednak je onome određenom za područja osobito vrijednih predjela značajnog krajobrazu iz Članka 151. Odredbi ovog PPUG Ogulina.

Za predložena područja, po proglašenju njihove zaštite treba izraditi prostorne planove područja posebnih obilježja. Do donošenja navedenih planova, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim PPUG Ogulin. Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja za područje Mrežnice i Bjelolasice odrediti će se po dovršenju postupka zaštite odnosno donošenja akta o proglašenju zaštićenog područja.

#### Članak 148.

Osim zaštićenih dijelova prirodne baštine iz prethodnog članka, ovim su prostornim planom određeni **ostali evidentirani dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode** (koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti, i to u rangu:

- **posebni rezervat**
  - Drežnica - posebni rezervat (botanički - šumska vegetacija - šume hrasta lužnjaka)
  - Bjelolasica - dio - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma predplaninske bukve)
  - Bjelolasica - posebni rezervat (zoološki - crustološki - potočni rakovi u Jasenčici)
  - Vrelo - posebni rezervat (ihtiološki - pastrve u Jasenačkom potoku)
  - Dumanić - Ježevitar - posebni rezervat (ornitološki - rode i orlovi jugoistočno od Hajdučke pećine)
  - Jasenak - posebni rezervat (cret u Jasenačkom polju)

- Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke u Crkvenom lugu)
- Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke Grčićka kosa)
- **spomenik prirode**
  - Desmerica - spomenik prirode (geomorfološki - stijene)
  - Djed i baba - spomenik prirode (geomorfološki - stijene)
  - Đulin ponor s Medvedicom - spomenik prirode (geomorfološki)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo Šiljevača)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - Pećina Šiljevača)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor Krapani)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - „Vrelca“ Šiljevača)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Lisina-Kamenica“ Šiljevača)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Mekuša“ Jasenačka kosa)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Živa voda“ Jasenačka kosa - Grčka kosa)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Živica“ Jasenačka kosa - Dubine),
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Davni studenac“ Jasenačka kosa - Mašići)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo („Jasenački Studenac“))
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo „Kava“)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor Debeli lug)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor „Korita“)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - jezero uz Crkveni lug)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - jezerce „Sječica“ u Vrelu)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor „Košarica“)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor „Korana“)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor „Zvjerinjak“)
  - Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor i pećina „Zakosnica“)
  - Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki „Pećina Vrelca“ Šiljevača)
  - Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki „Pećina“)
  - Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki „Hajdučka pećina“)
  - Pećnik - Bukovnik - spomenik prirode (geomorfološki - stijene)
  - Vitunjčica - spomenik prirode (hidrološki - izvor)
  - Zagorska peć - spomenik prirode (geomorfološki - spilja),
  - Zeleno jezero - spomenik prirode (hidrološki)
- **značajni krajobraz**
  - dio obalnog pojasa Dobre, od ulaza u Grad Ogulina (Oklinak) do Bukovnika uključivo pritoku Vitunjčicu i nizvodno od HE Gojak uključivo pritoke Bistrica i Ribnjak
  - Drežnica – Opaljanica
  - Drežnica – kod zaseoka Vukelići
- **park šuma**
  - Jasenak, Mašići - Medveđe drage - šuma jele i smreke
  - Drežnica, Drežničko polje – hrastov lug
- **spomenik parkovne arhitekture;**
  - Ogulin - spomenik parkovne arhitekture (park i drvored).

Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode iz ovog članka potrebno je izraditi stručno obrazloženje koje treba dostaviti na suglasnost javnopravnom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode. Nakon pribavljene suglasnosti, zaštitu proglašava Vlada RH odnosno Karlovačka županija.

Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara koja se nalaze na području zaštićenih prirodnih vrijednosti primjenjuju se propisi o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Do proglašenja zaštite prirodne baštine iz stavka 2. ovog članka za zahvate u prostoru na navedenim područjima obvezatno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog javnopravnog tijela.

#### Članak 149.

U zaštićenim područjima prirode moguće je obavljati dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, a kako je to propisano važećim Zakonom o zaštiti prirode.

#### Članak 150.

Za zahvate u prostoru na područjima propisanim važećim Zakonom o zaštiti prirode obvezatno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela za zaštitu prirodne baštine.

#### Članak 150.a

**\_briše se**

#### Članak 151.

Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodne baštine iz članka 146., 147., 148. ovim su prostornim planom određena i područja **značajnih krajobrazza - osobito vrijednih prirodnih ili kulturnih predjela** koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Područja iz stavka 1. stavka ovog članka su:

- 1. područje između Vitunja, Dobre i naselja Sv. Petar
- 2. područje između Trošmarije i Gornjih Dubrava
- 3. područje oko jezera Sabljaci
- 4. područje oko naselja Jasenak.

Navedena područja iz 2. stavka ovoga članka, su područja s posebnim ograničenjima u korištenju na kojima su dopuštene samo one radnje koje ne oštećuju i ne mijenjaju obilježja na predmetnim područjima.

#### Članak 152.

Ovim su prostornim planom određena i područja - **točke značajne za panoramske vrijednosti krajobrazza** koje su naznačene u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i to:

- vidikovci:
  - Trošmarija (Lugani)
  - Vitunj (Gradina)
  - Vitunj
  - Sveti Petar
  - Puškarići (Brozi)
  - Potok Musulinski (Bjelsko, Klek)
  - Sabljak Selo (jezero Sabljaci)
  - Gornje Zagorje
  - Jasenak (Kovačevića brijeg)
  - Drežnica (Sušik)
  - Drežnica (Koševine).

Za područja iz stavka 2 ovog članka dopuštene su minimalne radnje uređivanja predmetnih lokaliteta radi privođenja namjeni izletišta.

#### Članak 152.a

##### **PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)**

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28.000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o pticama - Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima - Council Directive 92/43/EEC), područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

Direktiva o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.)

Ova direktiva donesena je s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na sve ptice koje redovito obitavaju na prostoru zemalja članica, a za 181 ptičju vrstu zahtijeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorištavanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete.

Direktiva o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)

Cilj ove direktive je doprinijeti očuvanju bioraznolikosti članica EU kroz zaštitu prirodnih staništa i divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja Natura 2000.

Članak 6. Direktive o staništima propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove je taj koji „pokreće“ postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

#### Područja ekološke mreže RH na području Grada Ogulina

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Gorski kotar i sjeverna Lika	HR1000019
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)	Jazbina jama	HR2000057
3.		Luška špilja	HR2000078
4.		Klek	HR2000591
5.		Ogulinsko-plašćansko područje	HR2000592
6.		Mrežnica - Tounjčica	HR2000593
7.		Bjelolasica	HR2000645
8.		Polje Lug	HR2000646
9.		Drežničko polje	HR2000648
10.		Jasenačko polje	HR2000652
11.		Špilja pod Mačkovom dragom	HR2001156
12.		Bijele i Samarske stijene	HR2001299
13.		Područje oko Kuštrovke	HR2001340
14.		Lug - Jasenak	HR2001432
15.		Špilja pod Zimzelom	HR2001440
16.			Gorski kotar i sjeverna Lika

U Stručnoj podlozi koja je sastavni dio ovog Plana nalaze se opisi područja ekološke mreže RH na području Grada Ogulina, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15).

#### Mjere zaštite



Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, farme, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

#### Članak 152 b.

##### Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.) na području Grada Ogulina prisutna su ugrožena i rijetka staništa (Napomena: oznaka \* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).33

##### Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Ogulina

Tip staništa - NKS	NKS kod	(ha)	(%)
Kopnena staništa - poligoni			
Stalne stajačice	A.1.1.	125,49	0,23
Povremene stajačice	A.1.2.	15,44	0,03
Mezofilne livade Srednje Europe	C.2.3.	20,30	0,04
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C.2.4.	56,08	0,10
Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone	C.2.5.	15,21	0,03
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima	C.3.3.	1831,63	3,41
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Mezofilne livade Srednje Europe	C.3.3./C.2.3.	1019,43	1,90
Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	C.3.4.	124,14	0,23
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C.3.5.	376,69	0,70
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	C.3.5./D.3.1.	59,00	0,11
Pretplaninska klekovina	D.2.1.*	523,29	0,97
Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni	D.2.1.*/C.5.3.	84,58	0,16
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E.3.1.	4504,01	8,37
Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume	E.4.5.	16712,49	31,07
Dinarske bukovo-jelove šume	E.5.2.	24212,82	45,02
Pretplaninske bukove šume	E.6.1.	258,62	0,48
Smrekove šume	E.7.3.	742,28	1,38
Nasadi četinjača	E.9.2.	703,48	1,31
Mozaici kultiviranih površina	I.2.1.	756,18	1,41
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.2.1./J.1.1./I.8.1.	324,55	0,60
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I.3.1.	153,22	0,28
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.8.1.	48,58	0,09
Aktivna seoska područja	J.1.1.	462,43	0,86
Urbanizirana seoska područja	J.1.3.	3,42	0,01
Gradske jezgre	J.2.1.	29,40	0,05
Gradske stambene površine	J.2.2.	557,56	1,04
Ostale urbane površine	J.2.3.	26,98	0,05
Industrijska i obrtnička područja	J.4.1.	40,09	0,07

	Ukupno:	53787,39	100,00
Kopnena staništa - točkasti lokaliteti			
Bazofilni cretovi beskoljenke i hostovog šaša	C.1.1.1.4.		
Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca	C.3.3.1.1.		
Travnjak uspravnog ovsika i jednoklase šiljke	C.3.3.1.2.		
Rudine oštre vlasulje	C.4.1.2.1.		
Zajednica trokutolisne lobode	I.1.5.1.6.		
Zajednica zlatne krabljice	I.1.5.2.1.		
Zajednica vodenog papra i todjelnog dvozubra	I.1.7.1.1.		
Stijene - točila			
Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre	B.1.3.2.		
Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene / Gorska, pretplaninska i planinska točila	B.1.3.3./B.2.1.		
Podzemna staništa			
Egzogene podzemne rijeke / Lokve	H.1.3.1.3./H.1.3.2.3.		
Podzemne stajačice	H.1.3.2.		

### Članak 152 c.

#### STANIŠTA UGROŽENIH I ENDEMIČNIH VRSTA TE PRISUTNE UGROŽENE I ENDEMIČNE VRSTE NA PODRUČJU GRADA OGULINA

##### A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

###### Mjere zaštite:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
- očuvati povezanost vodnoga toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

##### B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

#### **C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

#### **E. Šume**

- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Ogulina.

#### **H. Podzemlje**

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i Državni zavod za zaštitu prirode

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

#### **I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom**

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

#### **J. Izgrađena i industrijska staništa**

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste
- uklanjati invazivne vrste.

Posebne mjere zaštite pri eventualnom planiranju zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp:

- sve sastavnice pri planiranju prostora definirati u suradnji s nadležnom javnom ustanovom zaštite prirode
- za prometne površine treba koristiti postojeće puteve, bez asfaltiranja kolničkog zastora
- prometne površine kroz podzonu sportsko rekreacijske namjene planirati kao pješačke i/ili biciklističke staze, bez asfaltiranja površine i zadiranja u drvenastu vegetaciju
- parkirne površine što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- sadržaje u podzoni sportsko-rekreacijske namjene planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja
- očuvati prirodnost zone od obale rijeke do ruba šume te osigurati sakupljanje i pročišćivanje svih otpadnih voda
- objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene planirati u cilju poštivanja smjernica tradicijske lokalne arhitekture i uporabe autohtonih građevnih materijala (drvo, kamen i dr.), što ih više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

## **6.2. Kulturna dobra**

### **Članak 153.**

Na području Grada Ogulina prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nalaze se zaštićena, predložena za zaštitu i evidentirana kulturna dobra.

#### **Zaštita kulturno povijesne vrijednosti**

Nepokretna kulturna dobra na području Grada Ogulina sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela po vrstama kulturnih dobara je sljedeća:

- Urbanističke cjeline
- Ruralne cjeline
- Arheološki lokaliteti
- Obrambene građevine
- Sakralne građevine
- Civilne građevine
- Etnološke građevine – tradicijske kuće i tradicijske okućnice/sklopovi
- Gospodarske građevine – mlinovi i pilane
- Memorijalna obilježja i građevine.

Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- E - evidentirano dobro.

Prijedlog mjera zaštite u smislu pravne zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- Z - zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- E - evidentirano dobro.

Za memorijalne građevine i obilježja Drugog svjetskog rata potrebno je provesti poseban postupak revizije povijesnih događaja i umjetničkog značaja.

#### TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO NASELJIMA ZA PODRUČJE GRADA OGULINA

TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STATUS ZAŠTITE	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
UC - Urbanistička cjelina	Z – Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra	Z – Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra
RC - Ruralna cjelina	P – Rješenje o preventivnoj zaštiti	P – Rješenje o preventivnoj zaštiti
AL - Arheološki lokalitet	E – Evidentirano dobro	PPO - Prostornim planom grada
OG - Obrambena građevina		
SG - Sakralna građevina		
CG - Civilna građevina		
EG - Etnološka građevina (tradicijaska kuća/okućnica)		
GG - Gospodarska građevina		
MO - Memorijalno obilježje/građevina		

R B	LOKACIJA	NAZIV ADRESA	GRUPA VRSTA	KTO	SZ	PMZ
--------	----------	-----------------	----------------	-----	----	-----

#### DESMERICE

1	DESMERICE	POKLONAC MAJKE BOŽJE LURDSKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG01	E	PPG
2	DESMERICE	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG02	E	PPG
3	DESMERICE	RUŠEVINE PILANE	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG01	E	PPG
4	DESMERICE	DESMERICE 83	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG01	E	PPG
5	DESMERICE	DESMERICE 101	TRADICIJSKA KUĆA	EG02	E	PPG

6	DESMERICE	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG
---	-----------	--------------------	----------------------	--------------------------	---	-----

## DONJE DUBRAVE

7	D. DUBRAVE	ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG01	E	PPG
8	D. DUBRAVE	ŽELJEZNIČKA POSTAJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG02	E	PPG
9	D. DUBRAVE	IZVOR „VODICA“	CIVILNA GRAĐEVINA	CG03	E	P
10	D. DUBRAVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO01	E	PPG
11	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG03	E	P
12	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG04	E	PPG
13	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG05	E	PPG
14	D. DUBRAVE	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO02	E	PPG
15	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG06	E	PPG
16	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 13	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG07	E	PPG
17	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG08	E	PPG
18	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG09	E	PPG
19	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG10	E	PPG
20	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG11	E	PPG
21	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG12	E	PPG
22	D. DUBRAVE	VUČKI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG13	E	PPG
23	DONJE DUBRAVE / GORNJE DUBRAVE	KRČEVINE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL01	E	P
24	DONJE DUBRAVE / GORNJE DUBRAVE	CRKVINA – GORNJE DUBRAVE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL02	E	P

## DONJE ZAGORJE

25	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 24	TRADICIJSKA KUĆA	EG14	E	PPG
26	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG15	E	PPG
27	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG16	E	PPG
28	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 7 b	ETNO KUĆA	EG17	E	PPG
29	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 82	TRADICIJSKA KUĆA	EG18	E	PPG
30	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 84	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG19	E	PPG
31	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 85	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG20	E	PPG
32	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 96	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG21	E	PPG
33	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 101	TRADICIJSKA	EG22	E	PPG

			OKUĆNICA			
34	D. ZAGORJE	MLIN NA RUPEČICI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG03	E	PPG
35	D. ZAGORJE	DIMNJAK - KLANAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL20	E	P

## DREŽNICA

36	DREŽNICA	RURALNA MIKROCJELINA VRUJAC	RURALNA CJELINA	RC01	E	PPG
37	DREŽNICA	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE ROŽDESTVA PRESVETE BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG03	E	PPG
38	DREŽNICA	ULICA DREŽNICA 16A	CIVILNA GRAĐEVINA	CG04	E	PPG
39	DREŽNICA	JAGETIĆI 36	TRADICIJSKA KUĆA I IZVOR	EG23	E	PPG
40	DREŽNICA	SEOČANI 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG24	E	PPG
41	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 9	TRADICIJSKA KUĆA	EG25	E	PPG
42	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG26	E	PPG
43	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 11 A	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG27	E	PPG
44	DREŽNICA	TOMIĆI 1	TRADICIJSKA KUĆA	EG28	E	PPG
45	DREŽNICA	VUKELIĆI 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG29	E	PPG
46	DREŽNICA	VUKELIĆI 22	TRADICIJSKA KUĆA	EG30	E	PPG
47	DREŽNICA	VUKELIĆI 30	TRADICIJSKA KUĆA	EG31	E	PPG
48	DREŽNICA	BUNAR (CISTERNA)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG05	E	PPG
49	DREŽNICA	BUNAR (NIKOLIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG06	E	PPG
50	DREŽNICA	BUNAR (ZRNIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG07	E	PPG
51	DREŽNICA	BUNAR (TOMIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG08	E	PPG
52	DREŽNICA	MOST NA POTOKU SUŠIK (TOMIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG09	E	P
53	DREŽNICA	BUNAR (VUKELIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG10	E	PPG
54	DREŽNICA	SPOMENIK NOB (SKULPTURA PARTIZANA – SPOMENIK USTANKU)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO03	E	PPG
55	DREŽNICA	SPOMEN PLOČA NOB (KRAJ CISTERNE)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO04	E	PPG
56	DREŽNICA	SPOMEN PODRUČJE NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO05	E	PPG
57	DREŽNICA	SPOMEN KOSTURNICA I BOLNICA NOB (TORINSKI GRIČ)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO06	E	PPG
58	DREŽNICA	SPOMEN PLOČA NOB (JAGATIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO07	E	PPG
59	DREŽNICA	GROBLJE (VUKELIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO20	E	PPG
60	DREŽNICA	GROBLJE (ZRNIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO21	E	PPG
61	DREŽNICA	GROBLJE (RADOJČIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO22	E	PPG
62	DREŽNICA	VELIKI I MALI SAMOZID	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL22	E	P
63	DREŽNICA	CRKVINA – BLAGAJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL24	E	P
64	DREŽNICA	PEĆINA KERAČ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL25	E	P
65	DREŽNICA	GROBNJAČA ČULE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL28	E	P

66	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG
67	DREŽNICA	KRAKAR – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

## DUJMIĆ SELO

68	DUJMIĆ SELO	POKLONAC SV. ANTUNA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG04	E	PPG
----	-------------	---------------------	--------------------	------	---	-----

## GORNJE DUBRAVE

69	GORNJE DUBRAVE	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG05	Z	Z
70	GORNJE DUBRAVE	SPOMEN KOSTURNICA NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO08	Z	Z
71	GORNJE DUBRAVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO23	E	PPG
72	GORNJE DUBRAVE	KOMPLEKS ŽELJEZNIČKE POSTAJE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG11	E	PPG
73	GORNJE DUBRAVE	GORNJE DUBRAVE 6	CIVILNA GRAĐEVINA	CG12	E	PPG
74	GORNJE DUBRAVE	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG13	E	PPG
75	GORNJE DUBRAVE	JANJANI 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG32	E	PPG
76	GORNJE DUBRAVE	JUSIĆI 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26	RURALNA CJELINA	RC02	E	P
77	GORNJE DUBRAVE	KUKIĆI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG33	E	PPG
78	GORNJE DUBRAVE	MIKAŠINOVIĆI 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG34	E	PPG
79	GORNJE DUBRAVE	MIKAŠINOVIĆI 10	TRADICIJSKA KUĆA	EG35	E	PPG
80	GORNJE DUBRAVE	VUCELIĆI 1	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG36	E	PPG
81	GORNJE DUBRAVE	VUCELIĆI 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG37	E	PPG
82	GORNJE DUBRAVE	CRKVINA – JUSIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	P

## GORNJE ZAGORJE

83	GORNJE ZAGORJE	ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG06	Z	Z
84	GORNJE ZAGORJE	KAPELA POKLONAC SV. ILIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG07	E	PPG
85	GORNJE ZAGORJE	KURIJA ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG14	E	PPG
86	GORNJE ZAGORJE	GORNJE ZAGORJE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG38	E	PPG
87	GORNJE ZAGORJE	GORNJE ZAGORJE 12	CIVILNA GRAĐEVINA	CG15	E	PPG
88	GORNJE ZAGORJE	GRDIĆI 29	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG39	E	PPG
89	GORNJE ZAGORJE	BERTOVIĆI 41	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG40	E	PPG
90	GORNJE ZAGORJE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO24	E	PPG
91	GORNJE ZAGORJE	STRAŽBENICA - GRDIĆI	ARHEOLOŠKI	AL19	E	P



	ZAGORJE		LOKALITET			
92	GORNJE ZAGORJE	GRIČ-GORNJE ZAGORJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL30	E	P

## HRELJIN OGULINSKI

93	HRELJIN OGULINSKI	KAPELA SV. ANTUNA PADOVANSKOG (OKRUGLICA)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG08	E	PPG
94	HRELJIN OGULINSKI	RASPELO (OKRUGLICA)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG09	E	PPG
95	HRELJIN OGULINSKI	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG16	E	P
96	HRELJIN OGULINSKI	ŽELJEZNIČKA POSTAJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG17	E	P
97	HRELJIN OGULINSKI	MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG57	E	PPG
98	HRELJIN OGULINSKI	ZEČICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG41	E	PPG
99	HRELJIN OGULINSKI	ZEČICA 10	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG42	E	PPG
100	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 4	TRADICIJSKA KUĆA	EG43	E	PPG
101	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 6	TRADICIJSKA KUĆA	EG44	E	PPG
102	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 8	TRADICIJSKA KUĆA	EG45	E	PPG
103	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG46	E	PPG
104	HRELJIN OGULINSKI	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO25	E	PPG
105	HRELJIN OGULINSKI	GLAVICA - KOSANOVIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL10	E	P
106	HRELJIN OGULINSKI / SV. PETAR	MALO GRADIŠĆE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL11	E	P

## JASENAK

107	JASENAK	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. LAZARA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG10	Z	Z
108	JASENAK	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG18	E	P
109	JASENAK	ZGRADA STAROG HOTELA ŠUMARIJE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG19	E	P
110	JASENAK	JASENAK 1	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG47	E	PPG
111	JASENAK	JASENAK 28	TRADICIJSKA KUĆA	EG48	E	PPG
112	JASENAK	JASENAK 112	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG49	E	PPG
113	JASENAK	JASENAK 134 (VRELO)	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG50	E	PPG
114	JASENAK	JASENAK 153 (VRELO)	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG51	E	PPG
115	JASENAK	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO09	E	PPG
116	JASENAK	SPOMENIČKO MJESTO RUKA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO10	Z	Z
117	JASENAK	SPOMENIK NOB (TISOVAC)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO19	E	PPG
118	JASENAK	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO30	E	PPG

119	JASENAK	GRČKA KOSA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	P
120	JASENAK	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

## OGULIN

121	OGULIN	POVIJESNO- URBANISTIČKA CJELINA	URBANISTIČKA CJELINA	UC01	Z	Z
122	OGULIN	STARI GRAD	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG01	Z	Z
123	OGULIN	ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG11	Z	Z
124	OGULIN	CRKVA SV. JAKOVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG12	Z	Z
125	OGULIN	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG13	Z	Z
126	OGULIN	KAPELA SV. ROKA (LOMOST)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG14	E	P
127	OGULIN	PIL	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG15	E	P
128	OGULIN	KAPELA POKLONAC SV. VIDA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG16	E	PPG
129	OGULIN	KAPELA POKLONAC MAJKE BOŽJE U SPILJI	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG17	E	PPG
130	OGULIN	KAPELA SV. MIHOVILA (BOŠT)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG18	E	PPG
131	OGULIN	POKLONAC SV. IVANA NEPOMUKA VUČIĆ SELO)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG19	E	PPG
132	OGULIN	POKLONAC SV. ANE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG27	E	PPG
133	OGULIN	ZGRADA ŽELJEZNIČKE STANICE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG20	E	P
134	OGULIN	ZGRADA BOLNICE, BOLNIČKA ULICA 38	CIVILNA GRAĐEVINA	CG21	E	P
135	OGULIN	KALCI 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG52	E	PPG
136	OGULIN	LOMOŠČANSKA CESTA 2	CIVILNA GRAĐEVINA	CG22	E	PPG
137	OGULIN	LOMOŠČANSKA CESTA 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG23	E	PPG
138	OGULIN	NOVA CESTA 23, 25	CIVILNA GRAĐEVINA	CG24	E	PPG
139	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 27	CIVILNA GRAĐEVINA	CG25	E	PPG
140	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 28	CIVILNA GRAĐEVINA	CG26	E	PPG
141	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 29	CIVILNA GRAĐEVINA	CG27	E	PPG
142	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 34	CIVILNA GRAĐEVINA	CG28	E	PPG
143	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 36	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG53	E	PPG
144	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 39	CIVILNA GRAĐEVINA	CG29	E	PPG
145	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 52	CIVILNA GRAĐEVINA	CG30	E	PPG
146	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 54	CIVILNA GRAĐEVINA	CG31	E	PPG

147	OGULIN	PODVRH V 3	TRADICIJSKA KUĆA	EG54	E	PPG
148	OGULIN	PRAPUČANSKA ULICA 56	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG55	E	PPG
149	OGULIN	PRAPUČANSKA ULICA 66	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG56	E	PPG
150	OGULIN	PRAPUČANSKA ULICA 78	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG57	E	PPG
151	OGULIN	PROCE 16	CIVILNA GRAĐEVINA	CG32	E	PPG
152	OGULIN	PROCE 37	CIVILNA GRAĐEVINA	CG33	E	PPG
153	OGULIN	PROCE 105	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG58	E	PPG
154	OGULIN	STARA CESTA 20	CIVILNA GRAĐEVINA	CG34	E	PPG
155	OGULIN	STARA CESTA 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG59	E	PPG
156	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 14	TRADICIJSKA KUĆA	EG60	E	PPG
157	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 33	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG61	E	PPG
158	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 47	CIVILNA GRAĐEVINA	CG35	E	PPG
159	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 66	CIVILNA GRAĐEVINA	CG36	E	PPG
160	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG62	E	PPG
161	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 127	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG63	E	PPG
162	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 118	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG64	E	PPG
163	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 196	TRADICIJSKA KUĆA	EG65	E	PPG
164	OGULIN	ULICA SVETI PETAR 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG66	E	PPG
165	OGULIN	ULICA SVETI PETAR 65	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG67	E	PPG
166	OGULIN	VRTAČE 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG68	E	PPG
167	OGULIN	VRTAČE 24	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG69	E	PPG
168	OGULIN	ZAGRAD 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG37	E	PPG
169	OGULIN	ZAGRAD 30	TRADICIJSKA KUĆA	EG70	E	PPG
170	OGULIN	ZAGRAD 38, 40	TRADICIJSKA KUĆA	EG71	E	PPG
171	OGULIN	ZAGRAD 39	CIVILNA GRAĐEVINA	CG38	E	PPG
172	OGULIN	ZAGRAD 42	CIVILNA GRAĐEVINA	CG39	E	PPG
173	OGULIN	ŽEGAR I 53	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG72	E	PPG
174	OGULIN	ŽEGAR V 1	CIVILNA GRAĐEVINA	CG40	E	PPG
175	OGULIN	ŽEGAR V 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG41	E	PPG
176	OGULIN	ŽEGAR V 4	CIVILNA GRAĐEVINA	CG42	E	PPG
177	OGULIN	ŽEGAR V 11	TRADICIJSKA KUĆA	EG73	E	PPG
178	OGULIN	BRANA (VUČIĆ SELO/BUKOVNIK)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG43	E	PPG
179	OGULIN	MLIN (VUČIĆ SELO)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG02	E	P
180	OGULIN	OSTACI MOSTA (VUČIĆ SELO)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG44	E	PPG
181	OGULIN	ŽELJEZNIČKI MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG58	E	PPG
182	OGULIN	ULAZ U TUNEL HE GOJAK	CIVILNA GRAĐEVINA	CG45	E	PPG
183	OGULIN	SPOMENIK NOB (VUČIĆ SELO)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO11	E	PPG
184	OGULIN	SPOMENIK NOB (GALGE)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO12	Z	Z
185	OGULIN	SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠČANSKA ULICA 32	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO13	Z	Z

186	OGULIN	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO26	E	PPG
187	OGULIN	STARI GRAD OGULIN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	Z	Z
188	OGULIN	METALIŠĆE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 29	E	P
189	OGULIN	NEPOZNATA LOKACIJA – PRAPOVIJEST	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG
190	OGULIN	NEPOZNATA LOKACIJA – ANTIKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

## OTOK OŠTARIJSKI

191	OTOK OŠTARIJSKI	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG20	E	P
192	OTOK OŠTARIJSKI	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG46	E	PPG
193	OTOK OŠTARIJSKI	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG47	E	PPG
194	OTOK OŠTARIJSKI	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO14	E	PPG
195	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 10	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG74	E	PPG
196	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG75	E	PPG
197	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 33	TRADICIJSKA KUĆA	EG76	E	PPG
198	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 35	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG77	E	PPG
199	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 69	TRADICIJSKA KUĆA	EG78	E	PPG
200	OTOK OŠTARIJSKI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG48	E	PPG
201	OTOK OŠTARIJSKI	STABARNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 27	E	P
202	OTOK OŠTARIJSKI	STARI GRAD – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

## PONIKVE

203	PONIKVE	PRAVOSLAVNA CRKVA PREOBRAŽENJA GOSPODNJEG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG21	E	P
204	PONIKVE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG49	E	P
205	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 106	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG80	E	PPG
206	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 109	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG81	E	PPG
207	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 111	TRADICIJSKA KUĆA	EG82	E	PPG
208	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 114	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG83	E	PPG
209	PONIKVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO27	E	PPG
210	PONIKVE	ČUVIDINKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL07	E	P
211	PONIKVE	CRKVINA – KUŠIČI	ARHEOLOŠKI	AL08	E	P

			LOKALITET			
212	PONIKVE	HAJDUČKA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL09	E	P

## POPOVO SELO

213	POPOVO SELO	GOJAČKA GLAVICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL06	E	P
-----	-------------	-----------------	-------------------------	------	---	---

## POTOK MUSULINSKI

214	POTOK MUSULINSKI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG50	E	PPG
215	POTOK MUSULINSKI	POTOK MUSULINSKI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG84	E	PPG
216	POTOK MUSULINSKI	SPOMENIČKO MJESTO NOB (KLEK)	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO15	Z	Z
217	POTOK MUSULINSKI	SPOMENIČKO MJESTO NOB (ŽNIDOVAC)	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO16	Z	Z

## PUŠKARIĆI

218	PUŠKARIĆI	GRAČAC - PUŠKARIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL15	E	P
-----	-----------	--------------------	-------------------------	------	---	---

## RIBARIĆI

219	RIBARIĆI	KAPELA MAJKE BOŽJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG22	E	PPG
220	RIBARIĆI	RIBARIĆI 18	CIVILNA GRAĐEVINA	CG51	E	P
221	RIBARIĆI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG52	E	PPG
222	RIBARIĆI	VELJUN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL26	E	P

## SABLJAK SELO

223	SABLJAK SELO	BRANA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG53	E	PPG
-----	--------------	-------	-------------------	------	---	-----

## SALOPEK SELO

224	SALOPEK SELO	KAPELA SV. DUHA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG23	E	PPG
225	SALOPEK SELO	SALOPEK SELO 6	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG85	E	PPG
226	SALOPEK SELO	SALOPEK SELO 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG86	E	PPG
227	SALOPEK SELO	GRADIŠĆE – SALOPEK SELO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL23	E	P

## SVETI PETAR

228	SVETI PETAR	KAPELA SV. PETRA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG24	Z	Z
229	SVETI PETAR	MOLINARIJEV MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG54	Z	Z
230	SVETI PETAR	NADVOŽNJAK ŽELJEZNIČKE PRUGE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG55	E	PPG
231	SVETI PETAR	MLIN NA RIJECI DOBRI (TURKOVIČEV MLIN)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG03	E	PPG
232	SVETI PETAR	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO28	E	PPG
233	SVETI PETAR	VELIKO GRADIŠĆE (KILAVAC)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL12	E	P
234	SVETI PETAR	SV. PETAR – DANAŠNJE GROBLJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL13	E	P

## TROŠMARIJA

235	TROŠMARIJA	BARTOLOVIĆI 3	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG87	E	PPG
236	TROŠMARIJA	BARTOLOVIĆI 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG88	E	PPG
237	TROŠMARIJA	LIPOŠČAKI 22	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG89	E	PPG
238	TROŠMARIJA	LIPOŠČAKI 23	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG90	E	PPG
239	TROŠMARIJA	LUGANI 17	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG91	E	PPG
240	TROŠMARIJA	MEŠTROVIĆI 28	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG92	E	PPG
241	TROŠMARIJA	MUNJASI 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG93	E	PPG
242	TROŠMARIJA	MUNJASI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG94	E	PPG
243	TROŠMARIJA	ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG25	Z	Z
244	TROŠMARIJA	POKLONAC MAJKE BOŽJE LURDSKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG26	E	PPG
245	TROŠMARIJA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG56	E	PPG
246	TROŠMARIJA	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO29	E	PPG
247	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - TRSIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03A	E	P
248	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - (GORIČKA) TUMUL UZ LOKALNU CESTU ZAPADNO OD "OŠ"	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03B	E	P
249	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - NOVI PAVILJON DANAŠNJE "OŠ"	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03C	E	P
250	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - TUMUL PRED GROBLJEM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03D	E	P
251	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - PEĆINA NAD RIBNJAKOM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03E	E	P
252	TROŠMARIJA	REBINKA – PRAPOVIJESNO NASELJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL4A	E	P
253	TROŠMARIJA	REBINKA – TRŠE, SREDNJOVJEKOVNA CRKVA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL4B	E	P
254	TROŠMARIJA	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

## TURKOVIĆI OGULINSKI

255	TURKOVIĆI OGULINSKI	KOD PILANE M. TURKOVIĆA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL16	E	PPG
-----	---------------------	-------------------------	----------------------	------	---	-----

## VITUNJ

256	VITUNJ	ZGRADA RIBOGOJILIŠTA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO17	Z	Z
257	VITUNJ	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO18	E	PPG
258	VITUNJ	STARI GRAD VITUNJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL17	E	Z
259	VITUNJ	PEĆINA POD ZIMZELOM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL18	E	P

## ZAGORJE

260	ZAGORJE	LUKETIĆI 61	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG95	E	PPG
261	ZAGORJE	LUKETIĆI 64	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG96	E	PPG

## ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE, LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

- GORNJE DUBRAVE, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE, Z – 3172
- GORNJE DUBRAVE, SPOMEN KOSTURNICA, RZG - 331
- GORNJE ZAGORJE, ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA, Z - 3177
- JASENAK, SPOMENIČKO MJESTO RUKA, RZG – 269
- JASENAK, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. VELIKOMUČENIKA LAZARA, Z - 5282
- OGULIN, CRKVA SV. JAKOVA, Z - 3086
- OGULIN, POVIJESNO - URBANISTIČKA CJELINA, Z - 1731
- OGULIN, STARI GRAD, Z - 280
- OGULIN, ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA, Z - 5341
- OGULIN, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA I PAROHIJSKI DOM, Z - 6226
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO GALGE, RZG – 192
- OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA CESTA 32, RZG – 378
- POTOK MUSULINSKI (ŽNIDOVEC), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 339
- POTOK MUSULINSKI (KLEK), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 199
- SVETI PETAR, KAPELA SV. PETRA, Z - 4095
- SVETI PETAR, MOST NA RIJECI DOBRI, Z - 3085
- TROŠMARIJA, ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE, Z - 303
- VITUNJ, ZGRADA RIBOGOJILIŠTA – SPOMENIČKO MJESTO, RZG - 338

## KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

Za jedan (1) arheološki lokalitet utvrđeno je da ima spomenička svojstva te je za isti predviđeno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra radi njegove trajne pravne zaštite, odnosno donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Prijedlog s dokumentacijom priprema nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu), a daljnji postupak provodi Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine.

## KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

Za 48 građevina, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđena su spomenička svojstva zbog kojih je predviđeno donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara republike RH, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Postupak provodi i rješenje donosi nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu).

## EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

Za 193 građevine, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđen je lokalni značaj, a označene su kao evidentirana kulturna dobra i za njih nije predviđen upis u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih ili Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara RH. Obzirom da su to kulturna dobra bez izraženih stilskih obilježja i povijesne slojevitosti koja pripadaju uobičajenom načinu gradnje i oblikovanju na određenom prostoru i vremenu te su brojčano jako zastupljena, kao prijedlog mjera zaštite određena je zaštita Prostornim planom uređenja Grada Ogulina.

Prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo grada svojom odlukom može odrediti dobro koje proglašava zaštićenim (evidentirana kulturna dobra), a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture. Usvajanjem Prostornog plana, ona postaju kulturnim dobrima lokalnog značaja u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ostvaruju mogućnost upisa u Evidenciju kulturnih dobara od lokalnog značenja.

Popis evidentiranih i potencijalnih kulturnih dobara unutar zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Ogulina nisu navedena, pa su u tabelarnom popisu nepokretnih kulturnih dobara navedena samo kulturna dobra koja su do sada zaštićena.

#### Članak 154.

Za sve zahvate u prostoru na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je od nadležnih javnopravnih tijela ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra

Za građevine označene kao **evidentirana kulturna dobra (baština (E))** najčešće lokalne važnosti, opisan postupak iz prethodnog stavka nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko javnopravna tijela lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem nadležnih javnopravnih tijela za zaštitu kulturnih dobara. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije *registrirane (R)* spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenje o preventivnoj zaštiti za sve građevine, sklopove i cjeline za koje je to predviđeno.

#### Članak 155.

Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

Za potrebe ovog plana (sastavni dio plana) izrađena je **konzervatorska podloga**, a kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Za povijesnu urbanističku cjelinu grada Ogulina izrađena je Konzervatorska studija, kojom su valorizirani svi objekti te dane smjernice za intervenciju po kojima se treba postupati, temeljem koje se utvrđuju posebni uvjeti zaštite.

Izuzetno, unutar obuhvata zaštićenih (R, PR) povijesnih urbanističkih cjelina i pojedinačno zaštićenih (R, PR) povijesnih sklopova i građevina utvrđenih u članku 153. ovih Odredbi, za gradnju pojedinih vrsta građevina može se, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, primijeniti:

- koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice veći od koeficijenta izgrađenosti (Kig) utvrđenog ovim planom
- udio ozelenjenog dijela građevne čestice manji od udjela utvrđenog ovim planom.

#### Sustav mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara

Popisana i valorizirana kulturna dobra, moraju se adekvatno njihovoj vrijednosti zaštititi, obnoviti i u budućnosti koristiti. Krajolik, malobrojne povijesne cjeline kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro treba primjereno njihovim prostornim, arhitektonskim, povijesnim, etnološkim i estetskim vrijednostima zaštititi i uključiti u život i dalji razvoj prostora. Da bi se osigurala zaštita kulturne baštine koja je neodvojiv segment sveukupnog čovjekovog življenja u prirodnom okruženju polazišta za njeno ostvarivanje moraju se osigurati već na nivou prostornog planiranja.

U prostoru čiju osnovu čine prirodni elementi cjelovita slika prostora je dopunjena antropogenim oblicima stoga očuvanje graditeljskog nasljeđa mora biti u skladu sa cjelokupnim prostorom koji ga



okružuje. S obzirom na stupanj očuvanosti prirodnih i krajobraznih vrijednosti te oblika gradnje i naseljavanja područja Grada Ogulina, odnosno ovog specifičnog dijela Hrvatske potrebno je usmjeriti razvoj koji će se temeljiti na uvažavanju i racionalnom iskorištavanju temeljnih vrijednosti područja. To prije svega znači očuvati ravnotežu i harmoničan odnos izgrađenog i kultiviranog krajolika i prirodnog krajolika, tj. integralnih vrijednosti prostora. Obzirom da prostor Grada Ogulina ima izuzetne prostorne vrijednosti osobito je važno da se gospodarske zone smještaju na neekspozirane pozicije, pažljivo dimenzioniraju kako ne bi automatski postajali likovni i prostorni konflikti jer svojom arhitekturom nisu primjereni prostoru u kom nastaju.

Integralni prostor, njegovu kulturnu i prirodnu baštinu moguće je štiti kroz zoniranje prostora, a zaštitu pojedinačnih vrijednosti kulturne baštine metodom režima zaštite.

Za sve zone zaštite kulturne i prostorne baštine, naselja i pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj negativnih intervencija u prostoru.

### **Opća načela zaštite**

Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada i Županije.

### **Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina**

Ruralne cjeline Vrujac (Drežnica) i Jusići (Gornje Dubrave) prikazane su na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000. U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevna linija, mjerilo i sve drugo što na bilo koji način sudjeluje u sveukupnoj ambijentalnoj vrijednosti cjeline.

Unutar ovih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi upotpunio ambijent zaštićene cjeline ili preseliti stare građevine kako bi se upotpunio ambijent. Potrebno je očuvati karakteristike i tip naselja i izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kom se nalazi. Stoga prilikom izdavanja lokacijske dozvole za novu gradnju u zonama koje su zaštićene kao kulturna dobra treba od nadležne ustanove, u ovom slučaju to je Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni Konzervatorski odjel, ishoditi posebne uvjete građenja. Ukoliko nisu ishođeni ovi uvjeti nije moguće izdati građevinsku dozvolu za bilo kakve građevinske zahvate unutar navedenih zaštićenih cjelina (rekonstrukcija, sanacija, dogradnja, prenamjena i sl.). Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već probati očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima.

Povijesno urbanistička cjelina grada Ogulina zaštićena je rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, KLASA: UP-I°-612-08/04-01/370, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-04-02, od 23. rujna 2004. godine i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem 1731. Podijeljena je u sljedeće zone zaštite, ukupne površine 36,56 ha:

- A zona (puna zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio kulturno-povijesne cjeline koji sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture) je površine 5,41 ha. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske

rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja:

- B zona (djelomična zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio cjeline koji sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti) je površine 19,22 ha. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
- C zona (ambijentalna zaštita odnosi se na dio cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili neizgrađenim prostorima, prostorima koji su sačuvali povijesnu matricu bez značajnijih primjera povijesne izgradnje te prostorima koji postojećom izgradnjom osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju vrijednosti A i B zone) je površine 11,93 ha. Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

#### **Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina**

Na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na istom kartografskom prikazu označena su i lokalna dobra koja su ovom prilikom evidentirana, a imaju svoju ulogu u cjelokupnoj slici prostora.

Na kartografskom prikazu sva kulturna dobra su označena prema tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na stare gradove, na crkve, župne dvorove, škole i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.

Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim prostornim cjelinama i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka. Postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta (u sklopu ishoda lokacijske dozvole), prethodne dozvole (u sklopu izdavanja građevinske dozvole) ili konzervatorskog nadzora za građevine koje su zaštićene (z) ili preventivno zaštićene (p) ili su predviđene za zaštitu (z, p) provodi nadležna služba zaštite (Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu).

#### **Stari grad Ogulin**

Označen je na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000, a njegova zaštita podrazumijeva osim daljih arheoloških istraživanja samog grada i okolnog područja građevinsku sanaciju i konzervaciju te kontinuirano održavanje ove gradnje. Stari grad treba prezentirati kao jedinstvenu povijesnu cjelinu. Poželjna je revitalizacija izvornih sadržaja gdje je to moguće, odnosno uvođenje primjerenih kulturnih, animacijskih ili turističkih sadržaja kao što je projekt Ivanine kuće bajke koji je postao jedna od žarišnih točaka kulturnog turizma u Ogulinu. Stoga je potrebno izraditi zaseban program obnove, revitalizacije te prezentacije starog grada kao cjeline.

#### **Infrastrukturni projekti**

U slučaju velikih infrastrukturnih zahvata koji ima značajan utjecaj, kako na krajolik tako i na kulturna dobra, uvjetuje se u sklopu studija utjecaja na okoliš, i izrada konzervatorske podloge predmetne zone obuhvata koja će detaljno sagledati stvarni utjecaj zahvata na prostor i kulturna dobra, te ukoliko je predmetni zahvat moguć, utvrditi detaljan sustav mjera zaštite kulturnih dobara.

**Članak 156.**

Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

**Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**

- provođenje probnih arheološka istraživanja, za sve arheološke lokalitete utvrđene ovim planom, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta i njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje
- navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova na arheološkim lokalitetima, u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno prije ishođenja prethodnog odobrenja. U slučaju izmjene važećih zakona (npr. ukidanje lokacijske dozvole) probna arheološka istraživanja potrebno je provesti prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole).
- prethodno odobrenje potrebno je ishoditi i za radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog lokaliteta
- prioriteta istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

**Smjernice za istraživanje i obradu**

Vrednovanje kulturnog bogatstva u arheološkom smislu prilično je nezahvalno zbog velike neistraženosti, no ovdje bi posebno trebalo izdvojiti šire područje Trošmarije gdje su dosadašnja iskopavanja ukazala na ogromni arheološki potencijal ovog kraja. Buduća iskopavanja potrebno je nastaviti na postojeća, kako bi nove spoznaje upotpunile sliku života na ovim prostorima, ali i ponudile brojne odgovore za pitanja iz prapovijesti i antike u širem makro regionalnom arheološkom kontekstu.

Osim Trošmarije, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti i na brojne speleološke objekte koji su se u razne svrhe koristile od najranijih prapovijesnih razdoblja do danas. Važnost špilja i jama ogleda se i u mogućem povezivanju kulturnog bogatstva sa turističkim sadržajima ovog kraja.

Najslabije istraženo područje Jasenka, Desmerica i Drežnica, zbog svoje konfiguracije terena i prirodnih bogatstava, ujedno je i najperspektivnije područje u arheološkom smislu. Ovdje je potrebno prvo provesti detaljne reambulacije terena, te ovisno o njihovim rezultatima daljnja iskopavanja i istraživanja.

Ovakve smjernice i ciljeve moguće je ostvariti i putem manjih ali cjelovitih istraživanja/projekata i nakon toga njihovim osmišljavanjem u marketinškom pogledu, prezentirati ih javnosti na zadovoljstvo kulturnog, znanstvenog, ali i svakog drugog segmenta društva.

**7. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 156.a**

Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske i podzakonske regulative

Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Ogulina utvrđen je i detaljno razrađen važećim "Planom gospodarenja otpadom Grada Ogulina", "Planom sanacije divljih odlagališta na području Grada Ogulina", koji su izrađeni u skladu sa važećom zakonskom regulativom "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj" i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije".

**Članak 157.**

PPUG-om Ogulin određene su slijedeće lokacije za prikupljanje, skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe i zbrinjavanja – pretovarne (transfer) stanice (PTS) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (R):

- Sodol
- Otok Oštarijski - Galge, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne komunalno servisne namjene (K3-1),

te su prikazane na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.3. "Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000, te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Na prostoru iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je gospodarenje (prikupljanje, obrada, pretovar, zbrinjavanje i dr.) svim vrstama otpada prikupljenog na prostoru van Karlovačke županije.

Uz navedene lokacije iz stavka 1. ovog članka, reciklažno dvorište (R) može se graditi i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Otok Oštarijski (I1-1) i Ogulin (I1-5).

Izgradnja i smještaj pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

Unutar obuhvata gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Ogulin (I1-5) planiran je smještaj građevina za gospodarenje otpadom za prikupljanje, prihvat, pripremu za ponovnu uporabu, pripremu prije uporabe ili zbrinjavanja, uporabu, recikliranje / obnavljanje, skladištenje (do predaje ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje otpada).

Izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom iz prethodnog stavka mora biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada. Do donošenja izmjena i dopuna UPU1, za gradnju i uređenje prostora primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima planirano je unutar i neposredno uz eksploatacijsko polje Gavani (E3-2) čija je lokacija zahvata prikazana na kartografskom prikazu građevinskog područja.

Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su posebnim zakonom i propisima, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

**Članak 157.a**

Postojeće odlagalište otpada Sodol obuhvaća prostor površine 2,40 ha.

Odlagalište otpada iz prethodnog stavka ostaje u funkciji do gradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora", a nakon toga se planira njegovo zatvaranje i sanacija na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata i izdane potvrde glavnog projekta.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada Sodol bit će korišten kao lokacija za prikupljanje, skladištenje, pripremu i pretovar otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).

**Članak 158.**

Sanaciju divljih odlagališta treba izvršiti u skladu sa "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10).

Na području grada Ogulina evidentirano je 5 divljih odlagališta:

- Odlagalište Drežnica
- Odlagalište Ribarići
- Odlagalište Sopača

- Odlagalište Brezik
- Odlagalište Skorašnik.

Površine iz prethodnog stavka nakon sanacije potrebno je vratiti u namjenu definiranu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 (Š1, P2, P3).

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Za postavljanje posuda i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 159.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izješće o stanju okoliša Grada Ogulina, uz zakonom propisani sadržaj, s većim naglaskom treba obraditi područje vodonosnika, vodotoke, šume, tlo i krajolik, kao osobito vrijedne resurse Grada za koje je PPUG dao osnovna usmjerenja u pogledu zaštite resursa.

Programom zaštite okoliša potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo i krajolik.

Za planiranu akumulaciju Bjelolasica, planiranu glavnu magistralnu željezničku prugu Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split, planirani magistralni plinovod od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinopskrbni sustav Dalmacije) potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Provođenje postupaka iz prethodnog stavka proistječe iz toga što bi predmetni zahvati u prostoru potencijalno mogli imati značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja prisutne u zoni utjecaja lokaliteta zahvata.

### Članak 160.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUG - a Ogulina, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

### Članak 161.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, prvenstveno Sodol, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

### Članak 162.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

**Članak 163.**

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

**Članak 164.**

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite podzemnih i površinskih voda postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom su predviđene mjere zaštite.

Zone sanitarne zaštite izvorišta određene su važećom Odlukom o sanitarnoj zaštiti vode za piće a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Mjere zaštite određene su Odlukom navedenom u stavku 2. ovog članka.

Na području Grada Ogulina je, zbog dominacije izrazito krškog reljefa, potrebno nastaviti sa hidrogeološkim i hidrološkim istraživanjima u svrhu izrade što točnijeg kartografskog prikaza i prateće Odluke, a u skladu s važećim Zakonom o vodama.

**Članak 165.**

U cilju zaštite grada Ogulina, zaobalnih površina od štetnog djelovanja voda potrebno je izgraditi sustav obrane od poplava na rijeci Gornjoj Dobri uzvodno od Đulinog ponora.

U cilju zaštite područja bivše vojarnje Sv. Petar u Ogulinu i osiguranja stabilnosti pokosa obale, a koja je ugrožena uslijed svakodnevne oscilacije vodostaja (do 4 metara) jer je navedena dionica korita rijeke u zoni uspora brane Bukovnik, planira se obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra kao trajno rješenje.

**Članak 166.**

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Ogulina potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja iznose:

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	Stambena gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno - obrazovnih institucija, znanstveno - istraživački instituti	55	45
3.	Poslovno - stambena zona s građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4.	Poslovno - stambena zona s građ. javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputeva i glavnih gradskih prometnica	65	50
5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

**Članak 167.**

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama važećeg Zakona o šumama.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

Na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- građevine za potrebe gospodarenja šumom
- građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- športske, rekreacijske, turističke i zdravstvene građevine (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume).

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridor autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

#### **Članak 168.**

Cjelokupno područje Grada Ogulina i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost tla, vrela i ponori. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski značaj.

Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja.

#### **Članak 169.**

Grad Ogulin dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećeg Zakona o zaštiti zraka.

Temeljna mjera za postizanje zaštite zraka jest smanjenje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet autocestom Zagreb – Split za koju je potrebno uspostaviti monitoring onečišćenja zraka na području Grada Ogulina.

#### **Članak 170.**

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

#### **Članak 171.**

Na temelju do sada izrađenih geomehaničkih istražnih radova za pojedine značajnije građevine na području naselja Ogulin, dobiveni podaci ukazuju da prevladavaju tla s tipičnim krškim morfološkim značajkama. Teren izgrađuju uzvisine između vrtača dubine 1,0 do 5,0 metara. Teren je većinom pokriven glinovitim pokrivačem osim na uzvisinama vrtača gdje se ističu stijene. U površinskoj zoni, dubine oko 0,5 m nalazi se nasip, humus glina i prah. Sloj sa glinom i prahom u izmjeni, uglavnom je

ujednačen do dubine 1,5 m. Sredinu čine glinovito šljunkovite zone. Stijenska masa kao osnovni sloj javlja se u jako rastrošnom materijalu u površinskom dijelu, a na dubini od 1,5 - 3,0 m.

Detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja neophodno je izvršiti za urbanističke planove uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5000. Spomenuto zoniranje uključuje i terenska istraživanja. Na temelju tako dobivenih rezultata biti će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zone koje su nepogodne za građenje.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 172.

Prostorni plan područja posebnih obilježja donijet će se za:

- PPPPO 1. – Park prirode Bjelolasic
- PPPPO 2. – Park prirode / Regionalni park Mrežnica.

Granica obuhvata plana na području Grada Ogulina prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" mj. 1:25 000, a konačno će se odrediti donošenjem Zakona o proglašenju Parka prirode.

Do donošenja PPPPO-a za zaštićeno područje prirodne baštine za građevinska područja naselja primjenjuju se Odredbe ovog Plana.

#### Članak 173.

Na području Grada Ogulina na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina – UPU 1 (GKŽ 29/08)
- Urbanistički plan uređenja naselja Jasenak (UPU 2) (GKŽ 08/12)
- Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6 (GKŽ 44/05, 42/12)
- Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 (GKŽ 44/07, 28/16).

UPU1 obuhvaća najveći dio naselja Ogulin zajedno s grobljem (G-14), zonama (T1-3), (T4-6) (IS-3) i (I1-5), čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

UPU2 obuhvaća naselje Jasenak zajedno s grobljem (G-18), (G-19), (G-20) i zonama (T2-2), (T3-9), (R6-3), (I1-4), (K3-2), čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Unutar obuhvata UPU2 iz prethodnog stavka na snazi je Detaljni plan uređenja DPU14. Temeljem zakonskih odredbi DPU14 može se mijenjati, dopunjavati i stavljati van snage.

UPU Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) obuhvaća zone (I1-1), (K-1) i (IS-4).

Proširenjem Poduzetničke zone, proširen je i obuhvat UPU-a 6, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, te je potrebno izraditi II. izmjene i dopune istog. Proširenjem obuhvata UPU-a 6 osigurava se prometna, infrastrukturna i funkcionalna povezanost cijelog prostora Poduzetničke zone Ogulin.

Do donošenja II. izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).

UPU 8 obuhvaća zonu (R5), (R6-1), (T3-2) i (T), čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

#### Članak 174. \_ briše se



**Članak 175.**

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezatna je za površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- zone sportsko – rekreacijske, ugostiteljsko - turističke namjene:
  - UPU 7 - Donje Dubrave – zona (R1) i (T2-1)
  - UPU 9 – Jasenak – zona (R3-1) i (R3-2).

**Članak 175.a**

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 8/1:

- područje obuhvata UPU 8/1 je neizgrađeno građevinsko područje, a planirano je za izgradnju smještajnih objekata i sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene vrste hoteli, vile, apartmani
- s ciljem razvoja turizma na području Grada Ogulina planirana je ekskluzivnost i izdvojenost zone koja osigurava mirni odmor budućim korisnicima
- uz osnovnu djelatnost moguće je smještaj pratećih sportsko rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja (bazeni, wellnes i sl.) u svrhu podizanja nivoa usluge korisnicima zone, uređenje zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu
- površina svih pratećih sadržaja unutar građevne čestice (zone) može iznositi najviše 30%
- uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju
- smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i/ili hotelski apartmani, obiteljske sobe, ekskluzivni apartmani i sl.
- moguća je izgradnja vila kao zasebnih smještajnih jedinica i apartmana
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (zone) iznosi 0,30
- najveći broj nadzemnih etaža za hotel iznosi 4 etaže – prizemlje + 2 kata + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
- najveći broj nadzemnih etaža za vile i apartmane iznosi 3 etaže – prizemlje + kat + potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma odnosno suterena
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom i lokalnom ambijentu
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevnih čestica mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
- sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređen kao prirodni teren
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno odredbama ovog PPUG Ogulina
- građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- unutar obuhvata UPU 8/1 planirana je izgradnja prometne infrastrukture i to kolne ceste, kolno pješačke površine, pješačke komunikacije, obalne šetnice, garaže i parkirališta
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te po potrebi plinoopskrbu sukladno važećim propisima, odredbama ovog PPUG Ogulina te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu

**Članak 176.**

Područja obuhvata prostornih planova iz članka 175. određena su grafički u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i na grafičkim prikazima br. 4. Građevinska područja.

**Članak 177.**

Stupanjem na snagu ovoga Prostornog plana dosadašnji dokumenti prostornog uređenja na području Grada Ogulina koji su u skladu s ovim planom ostaju na snazi do izrade novih prostornih planova ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova.

**Članak 178.**

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se Izvješćem o stanju u prostoru Grada Ogulina.

**Članak 179.**

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Grad Ogulin nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> seizmičnosti prema MCS skali (što se iščitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora")

**Članak 179.a**

Prilikom izrade idejnog projekta za akumulaciju Bjelolasica, definirane su slijedeće mjere zaštite od poplavnog vala u slučaju popuštanja brane akumulacije, usmjerene na ublažavanje potencijalnih posljedica:

- postupnu rekonstrukciju građevina smještenih na području ugroženom djelovanjem poplavnog vala s posebnim naglaskom na rekonstrukciju konstruktivnih dijelova i instalacija, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja
- uklanjanje trošnih građevina i građevina koje su protivne važećim dokumentima prostornog uređenja
- izgrađenost građevinskog područja ugroženog poplavnim valom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije, te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno - prometne površine
- planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža kritičnih infrastrukturnih građevina, uređaja i instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala, odnosno
- popis objekata kritične infrastrukture koja je ugrožena u poplavljenom području sa urbanističkim mjerama zaštite tih objekata
- analiza pregleda zona ugroženih poplavnim valovima u odnosu na demografsku sliku određenih područja, popis ugroženih značajnih gospodarskih objekata
- popis ugroženih imaoća opasnih stvari koje bi uslijed poplavlivanja mogla ugroziti ljude i okoliš
- popis ugroženih spomenika kulture.

Prilikom izrade prostornog plana za ugroženo područje (prostorni plan užeg područja\_UPU2 i UPU9) potrebno je da isti sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- zona plavljenja za najnepovoljniju scenarij poplavlivanja
- lokacija zvučnih sirena za uzbunjivanje stanovništva
- pravce evakuacije izvan zone plavljenja – definirati glavne prometnice koje nisu ugrožene plavljenjem
- prikaz stupića koji označavaju zonu plavljenja i mjernih mjesta vodostaja
- prilikom izrade prostornog plana užeg područja, izgrađenost površine građevina u neposrednom dodiru s tlom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine.

**Članak 180.**

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
  - dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,

- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa:
  - skloništa planirati ispod građevina, kao najniže etaže
  - osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa)
  - osigurati rezervne izlaze iz skloništa
  - osigurati lokacije za javna skloništa.
- kao rezervna deponija komunalnog otpada koristiti će se Sodol.

#### Članak 181.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništimu odrediti prema :

- porodična skloništa za najmanje tri osobe
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 182.

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

#### Članak 183.

Rubna i manje razvijena naselja/zaselci su Trošmarija, Maravić Draga, Gornje Dubrave, Mirići, Perići, Munjasi, Oklinik, Mikašinovići, Gojak, sa veoma malim brojem stanovnika ili Brezno Drežničko bez stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja
- provedba stimulaturnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

#### Članak 184.

Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".

Poticajnim mjerama potrebno je:

- poticati naseljavanje u Ogulin, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice glavni razvojni pokretač ovoga područja
- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

#### Članak 185.

     briše se

**Članak 186.****\_briše se****10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 187.**

U slučaju kada se građevna čestica nalazi samo djelomično unutar UPU 1, prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuju se Odredbe za provođenje ovog PPUG Ogulina.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T1-3) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 66.a ovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, unutar zone Ogulin (T4-6) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 70.a ovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, izgradnja i smještaj građevina za gospodarenje otpadom unutar obuhvata gospodarske – proizvodne pretežito industrijske namjene Ogulin (I1-5) primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, a uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su u Članku 60.a ovih Odredbi za provođenje.

Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna UPU1, prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana, primjenjuju se odredbe ovog PPUG Ogulina, za zahvate na sljedećim katastarskim česticama:

- k.č. 2035/1 k.o. Ogulin
- k.č. 3053/1 k.o. Ogulin
- k.č. 3844/3 k.o. Ogulin
- k.č. 4548/2, 4547/1, 4547/2,
- k.č. 6185 k.o. Ogulin
- k.č. 7143/1 k.o. Ogulin
- k.č. 8052/1 i k.č. 8051 k.o. Ogulin.

Do donošenja Urbanističkih planova uređenja športsko-rekreacijske i turističke namjene u Donjim Dubravama (UPU 7), nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedene zone, a u Jasenku (UPU 9) dopuštena je:

- rekonstrukcija građevina športsko-rekreacijske i turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za izdvojene namjene
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Do donošenja UPU 8/I mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- uređenje pješačko komunikacijske (rekreacijske) površine, uz obalu jezera Sabljaci koja je definirana važećim UPU 8, a koja je zajednička granica UPU 8 i UPU 8/1. Pješačko komunikacijska (rekreacijska) površina uz obalu jezera može se urediti na površinama svih planiranih namjena, na sljedećim k.č.: 9261/1, 9138, 9136, 9135, 9134, 9133, 9131, 9108, 9107, 9104, 9105, 9103, 9102, 9101, 9091, 9090 k.o. Ogulin i 86/1, 86/8, 87/4, 87/1, 88/3, 88/1, 88/4 k.o. Zagorje, kao i nad površinom jezera (most), a gradnja se može izvoditi u etapama odnosno po pojedinim dionicama. Presjek pješačko komunikacijske (rekreacijske) površine uključuje: 2,0 m pješačke staze, 2,0 m biciklističke staze, 2,0 m zelenog pojasa i 3,0m trim staze/servisnog puta. Ovisno o prostornim i vlasničkim uvjetima na pojedinim dijelovima trase, neki elementi poprečnog profila mogu se izmjestiti, a cjelokupni profil može se i prilagoditi ili uklopiti u postojeći profil kolno/pješačkih površina uz obalu jezera
- rekonstrukcija postojećih stambenih zgrada te gradnja pomoćnih gospodarskih zgrada (garaža i sl.) na sljedećim k.č.: 9095/2, 9093/2, 9093/1, 9092 k.o. Ogulin i 86/1, 86/8, 88/2 i 88/1 k.o. Zagorje.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak IV.

Ovaj Plan izrađen u pet (5) izvornika (elaborata) ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ogulina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ogulina.

Ovjereni izvornici čuvaju se u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja - 1 primjerak
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - 1 primjerak
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ogulinu - 1 primjerak
- pismohrani Grada Ogulina - 1 primjerak.

Plan je izrađen i na pet (5) DVD-rom medija, u pdf i dwg formatu.

#### Članak V.

Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ogulinu i u Upravnom odjelu za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina.

#### Članak VI.

Odluka o donošenju Plana objavit će se u „Glasniku Karlovačke županije“. Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka II. ove Odluke, nisu predmet objave.

#### Članak VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA: 023-01/18-01/47  
URBROJ: 2133/02-02-18-1  
Ogulin, 07. lipanj 2018.



**GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA  
PREDSJEDNIK**

*Željko Stipetić, dipl. krim.*